

datum:
16/03/2022

ons kenmerk:
U22.003550

uw kenmerk:

meer info:
Christel Vandewal
administratief medewerkster
089 810 100
christel.vandewal@oudsbergen.be



PER E-MAIL

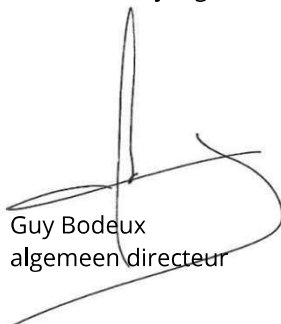
DIRK SERESIA NOTARIS
Juliaan De Vriendtstraat 23
3900 PELT

Sted.inlichting 3B6B,6C,6S,7

Geachte heer, geachte mevrouw

Wij bezorgen u de stedenbouwkundige inlichtingen die u gevraagd hebt. De kostprijs voor deze inlichtingen bedraagt 100 euro. Stort dit bedrag voor 30/3/2022 op de rekening van het gemeentebestuur van Oudsbergen. BE53 0910 2193 4153

Met vriendelijke groeten



Guy Bodeux
algemeen directeur



Marco Goossens
burgemeester

Vastgoedinformatie



IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Not. Dirk Seresia

U.Ref: JV/2211764

O.Ref:

Straat + huisnummer:

Postcode + gemeente:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Oudsbergen

Adres: AAN DE MOLEBERG

Type onroerend goed*: /

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: MEEUWEN-GRUITRODE 3 AFD/ELLIKOM

Kadastrale sectie: B

Kadastraal perceelnummer: 7

Kadastrale aard: BOS

Gemeente: Oudsbergen

Adres: AAN DE MOLENBERG

Type onroerend goed*: /

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: MEEUWEN-GRUITRODE 3 AFD/ELLIKOM

Kadastrale sectie: B

Kadastraal perceelnummer: 6C

Kadastrale aard: WEILAND

Gemeente: Oudsbergen

Adres: AAN DE MOLENBERG

Type onroerend goed*: /

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: MEEUWEN-GRUITRODE 3 AFD/ELLIKOM

Kadastrale sectie: B

Kadastraal perceelnummer: 6B

Kadastrale aard: BOS

Gemeente:	Oudsbergen
Adres:	AAN DE MOLENBERG
Type onroerend goed*:	/
	IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL
Kadastrale afdeling:	MEEUWEN-GRUITRODE 3 AFD/ELLIKOM
Kadastrale sectie:	B
Kadastraal perceelnummer:	6D
Kadastrale aard:	WOESTE GROND

Datum opmaak van document: 16/03/2022

OVERZICHT PLANNEN

Gewestplan

Naam	Koninklijk besluit van 22 maart 1978 betreffende het gewestplan Neerpelt - Bree
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00018_00001
Datum goedkeuring	22/03/1978
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Deze percelen zijn gelegen in natuurgebied

Bouwverordening

Naam	Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)
Algemeen PlanId	OPT_72042_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Habitatrichtlijngebieden

Naam	Habitatrichtlijngebied Abeekvallei met aangrenzende moerasgebieden
Algemeen PlanId	OPT_72042_504_00001_00001
Datum goedkeuring	01/01/2001
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Breedband dd. 09/06/2017

Gemeentelijke bouwverordening (grondgebied 3660 Oudsbergen/Opglabbeek)

- afvalwater en hemelwater dd. 21-06-2004

Provinciale stedenbouwkundige verordening

- tijdelijke huisvesting seizoensarbeiders dd. 26-05-2008

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening

- weekendverblijven dd. 08-07-2005

- hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen en vertraagde afvoer van hemelwater dd. 01-10-2004

- toegankelijkheid dd. 05-06-2009

- wegen voor voetgangersverkeer dd. 29-04-1997

OVERZICHT VERGUNNINGEN**B.14. AANVRAGEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009**

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 72040_2012_165

Gemeentelijke dossiernummer: B/2012/06232/MG

Onderwerp: Afgraafwerken in het natuurgebied vallei van de abeek

Adres: Grote Baan zn – perceel 7 en 6C

Aard van de aanvraag	Reliëfwijziging
Datum aangetekende zending aanvraag	26/10/2012
Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente	29/10/2012
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	07/11/2012
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	14/01/2013
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	17/01/2013
Werd de beslissing tijdig getroffen?	Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RvV is onontvankelijk).
Aantal fasen in de vergunning	01

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

De vergunningen kunnen opgevraagd worden bij de bevoegde dienst.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
<p>Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning</p> <p>Uit de vlarebo dossiers:</p> <p>Geen vlarebo rubrieken</p> <p>Uit de omgevingsdossiers:</p> <p>Geen OMV rubrieken</p>		X
<p>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.</p>	geen info beschikbaar	
<p>Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO</p> <p>Geen gegevens gevonden</p>		X
<p>Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</p>		X
<p>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?</p>	x	

Perceel 6B, andere percelen voor interpretatie vatbaar ! zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan : nee		
Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?		X
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:		
ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en/of binnen de afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)		X
het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN		X
het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (zoneringsplannen 12/03/2016)		
Oppervlaktewater		
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied <i>Type: mogelijk overstromingsgevoelig</i>	X	
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een goedgekeurd signaalgebied <i>geen gegevens gevonden</i>		X

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest		X
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		X
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen ? zo ja het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van:		X
- verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:		X
- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:		X
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen zo ja sinds:		X
Het gemeentelijk leegstandsregister		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op:		X

Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode		x
het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten		
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.		x
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode		x
Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen		x
Wonen in eigen streek - komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is? - maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?		x

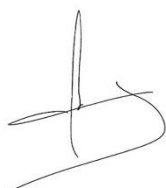
BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Er is geen beschermd erfgoed aanwezig.		x

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		x

BELASTINGEN	JA	NEE
Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing		x

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.



Guy Bodeux
algemeen directeur



Marco Goossens
burgemeester