

**IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER**

Naam:	Katleen Verschakelen U.Ref:	LH/2231051-5
Bedrijf:	Notariskantoor Dirk Seresia O.Ref:	2023646
Straat + huisnummer:	J. De Vriendstraat 23	
Postcode + gemeente:	3900 Pelt	

**IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED**

Gemeente:	Peer
Adres:	AEN MARLOO

**IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL**

Kadastrale afdeling:	PEER 1 AFD
Kadastrale sectie:	B
Kadastraal perceelnummer:	401A

Datum opmaak van document: 7/09/2023

**OVERZICHT PLANNEN**

**Gewestplan**

Naam origineel gewestplan Neerpelt - Bree  
 Algemeen PlanId GWP\_02000\_222\_00018\_00001  
 Datum goedkeuring 1978-03-22  
 Processtap Besluit tot goedkeuring

**Het perceel is gelegen in landschappelijk waardevolle agrarische gebieden**

**Bouwverordening**

Naam Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  
 Algemeen PlanId BVO\_02000\_231\_00001\_00001  
 Datum goedkeuring 1997-04-29  
 Processtap Besluit tot goedkeuring  
 Opmerking de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Naam Gemeentelijke bouwverordening betreffende de beplantingen  
 Algemeen PlanId BVO\_72030\_231\_00002\_00003  
 Datum goedkeuring 2002-07-10  
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Provinciale verordening tijdelijke huisvesting van seizoensarbeiders  
 Algemeen PlanId BVO\_70000\_231\_00002\_00020  
 Datum goedkeuring 2008-07-02  
 Processtap Besluit tot goedkeuring

**Stedenbouwkundige Verordening**

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven  
 Algemeen PlanId SVO\_02000\_233\_00002\_00001  
 Datum goedkeuring 2005-07-08  
 Processtap Besluit tot goedkeuring  
 Opmerking de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid  
 Algemeen PlanId SVO\_02000\_233\_00003\_00001  
 Datum goedkeuring 2009-06-05  
 Processtap Besluit tot goedkeuring  
 Opmerking de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater  
 Algemeen PlanId SVO\_02000\_233\_00004\_00001  
 Datum goedkeuring 2013-07-05  
 Processtap Besluit tot goedkeuring  
 Opmerking de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband  
 Algemeen PlanId SVO\_02000\_233\_00005\_00001  
 Datum goedkeuring 2017-06-09  
 Processtap Besluit tot goedkeuring  
 Opmerking de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Naam Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende groenschermen  
 Algemeen PlanId SVO\_72030\_233\_00006\_00001  
 Datum goedkeuring 2013-01-17  
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op parkeerplaatsen, fietsenstallingen en bergingen  
 Algemeen PlanId SVO\_72030\_233\_00007\_00001  
 Datum goedkeuring 2018-06-13  
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Kaderreglement mbt de aanleg van terrassen voor horeca-uitbating en inname openbaar domein  
 Algemeen PlanId SVO\_72030\_233\_00008\_00001  
 Datum goedkeuring 2003-01-22  
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouwmisdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend werden er op het onroerend goed milieuvergunningen afgeleverd / aktes genomen van een milieumelding / vergunningen of aktes afgeleverd voor een omgevingsproject met een ingedeelde inrichting of activiteit.		X
Zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:		
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering vastgesteld. Indien er op dit perceel een klasse 1 inrichting werd/wordt uitgebaat is de afdeling Milieu-inspectie - buitendienst Limburg bevoegd. Zij kunnen info bezorgen over eventuele overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) van deze klasse 1 bedrijven. Meer info 011/74 26 00.		X
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? De bepalingen betreffende het Bosdecreet dienen aangevraagd te worden bij het Agentschap Natuur en bos, Hendrik Van Veldekegebouw, Koningin Astridlaan 50 bus 5, 3500 Hasselt - tel. 011/74 24 50		X
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied. Alle info over de Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebieden kan je vinden via <a href="http://www.natura2000.vlaanderen.be">http://www.natura2000.vlaanderen.be</a>	X	
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met erfdiensbaarheden Rubrieknummer: Plan naam:		X
De Vlaamse voorkeprechten verlopen digitaal via het e-voorkeploket <a href="https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/voorkeploket">https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/voorkeploket</a>		
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed Dit kan geraadpleegd worden via: <a href="https://www.vmm.be/data/zoning-en-uitvoeringsplan">https://www.vmm.be/data/zoning-en-uitvoeringsplan</a> .		
geen zuiveringszone gekend		

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in: een woningbouwgebied		X
1_Het onroerend goed is opgenomen in: De gewestelijke inventaris van:		
- de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten. Zo ja, sinds:		X
- ongeschikte en onbewoonbare woningen (VIVOO). Zo ja sinds:		X
De gemeentelijke inventaris van:		
- verwaarloosde woningen en gebouwen. Zo ja, sinds:		
- leegstaande woningen en gebouwen. Zo ja:		X
Het gemeentelijke register van onbebouwde percelen. Zo ja sinds:		
2_Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woongelegenheid. Zo ja, op:		X
3_De Vlaamse voorkeprechten verlopen digitaal via het e-voorkeploket <a href="https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/voorkeploket">https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/voorkeploket</a>		

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- opgenomen in een lijst van beschermde monumenten		X
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
- gelegen in een beschermd landschap		X
- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones		X
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdiensbaarheden van openbaar nut:		X

BELASTINGEN
Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing:
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Belasting op de leegstand van woningen en gebouwen</li> <li>• Belasting op masten en pylonen</li> <li>• Belasting op ontbrekende parkeerplaatsen</li> <li>• Belasting op publiciteitsborden</li> <li>• Belasting op speciale handelsuitbatingen</li> <li>• Belasting op tweede verblijven</li> <li>• Belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen</li> <li>• Retributie op de inname van het openbaar domein</li> <li>• Retributie op het parkeren in de blauwe zone en het bewonersparkeren</li> <li>• Retributie op werken aan nutsvoorzieningen op het openbaar domein</li> </ul>
Meer info over belastingen binnen Stad Peer kan je terugvinden via de website: <a href="https://www.peer.be/producttypes/detail/3/belastingen?th=3065">https://www.peer.be/producttypes/detail/3/belastingen?th=3065</a> .

## Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Stad Peer is niet verantwoordelijk voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

De belangrijkste van toepassing zijnde bestemmingen, stedenbouwkundige voorschriften en verordeningen worden hierboven vermeld en maken integraal deel uit van onderhavig uittreksel. De eventueel bijgevoegde kopieën van de kaarten betreffen reproducties zonder juridische waarde.

Voor inzage van documenten kan u terecht bij Team Vergunningen - 't Poorthuis, Zuidervest 2A, 3990 Peer.

Het feit dat in het uittreksel vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een vergunning, indien deze nodig zouden zijn.