

**IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER**

Naam:	Katleen Verschakelen U.Ref:	LH/2231051-6
Bedrijf:	Notariskantoor Dirk Seresia O.Ref:	2023647
Straat + huisnummer:	J. De Vriendstraat 23	
Postcode + gemeente:	3900 Pelt	

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Peer
Adres:	BROEKKANT HET GEUCHT

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	PEER 3 AFD/GROTE-BROGEL/
Kadastrale sectie:	A
Kadastraal perceelnummer:	522

Datum opmaak van document: 7/09/2023

OVERZICHT PLANNEN

Gewestplan

Naam origineel gewestplan Neerpelt - Bree
 Algemeen PlanId GWP_02000_222_00018_00001
 Datum goedkeuring 1978-03-22
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in landschappelijk waardevolle agrarische gebieden

Bouwverordening

Naam Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
 Algemeen PlanId BVO_02000_231_00001_00001
 Datum goedkeuring 1997-04-29
 Processtap Besluit tot goedkeuring
 Opmerking de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Naam Gemeentelijke bouwverordening betreffende de beplantingen
 Algemeen PlanId BVO_72030_231_00002_00003
 Datum goedkeuring 2002-07-10
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Provinciale verordening tijdelijke huisvesting van seizoensarbeiders
 Algemeen PlanId BVO_70000_231_00002_00020
 Datum goedkeuring 2008-07-02
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Stedenbouwkundige Verordening

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
 Algemeen PlanId SVO_02000_233_00002_00001
 Datum goedkeuring 2005-07-08
 Processtap Besluit tot goedkeuring
 Opmerking de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
 Algemeen PlanId SVO_02000_233_00003_00001
 Datum goedkeuring 2009-06-05
 Processtap Besluit tot goedkeuring
 Opmerking de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
 Algemeen PlanId SVO_02000_233_00004_00001
 Datum goedkeuring 2013-07-05
 Processtap Besluit tot goedkeuring
 Opmerking de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
 Algemeen PlanId SVO_02000_233_00005_00001
 Datum goedkeuring 2017-06-09
 Processtap Besluit tot goedkeuring
 Opmerking de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Naam Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende groenschermen
 Algemeen PlanId SVO_72030_233_00006_00001
 Datum goedkeuring 2013-01-17
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op parkeerplaatsen, fietsenstallingen en bergingen
 Algemeen PlanId SVO_72030_233_00007_00001
 Datum goedkeuring 2018-06-13
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Kaderreglement mbt de aanleg van terrassen voor horeca-uitbating en inname openbaar domein
 Algemeen PlanId SVO_72030_233_00008_00001
 Datum goedkeuring 2003-01-22
 Processtap Besluit tot goedkeuring

OVERZICHT VERGUNNINGEN

B.14. AANVRAGEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure werd of wordt behandeld.	
Gemeentelijke dossiernummer: 2010/00199	
Onderwerp: reliëfwijziging perceel landbouwgrond	
Aanvrager: Laurent Geerits	
Aanvrager adres: Panhovenstraat 9 3990 Peer	
Datum aangetekende zending aanvraag	19/07/2010
Dossier volledig?	Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	19/07/2010
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	04/10/2010
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	04/10/2010
Werd de beslissing tijdig getroffen?	Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RvV is onontvankelijk).
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouwmisdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend werden er op het onroerend goed milieuvergunningen afgeleverd / aktes genomen van een milieumelding / vergunningen of aktes afgeleverd voor een omgevingsproject met een ingedeelde inrichting of activiteit.		X
Zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:		
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering vastgesteld. Indien er op dit perceel een klasse 1 inrichting werd/wordt uitgebaat is de afdeling Milieu-inspectie - buitendienst Limburg bevoegd. Zij kunnen info bezorgen over eventuele overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) van deze klasse 1 bedrijven. Meer info 011/74 26 00.		X
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? De bepalingen betreffende het Bosdecreet dienen aangevraagd te worden bij het Agentschap Natuur en bos, Hendrik Van Veldekegebouw, Koningin Astridlaan 50 bus 5, 3500 Hasselt - tel. 011/74 24 50		X
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied. Alle info over de Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebieden kan je vinden via http://www.natura2000.vlaanderen.be	X	
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met erfdiensbaarheden Rubrieknummer: Plan naam:		X
De Vlaamse voorkeprechten verlopen digitaal via het e-voorkeploket https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/voorkeploket		
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed Dit kan geraadpleegd worden via: https://www.vmm.be/data/zoning-en-uitvoeringsplan .		
geen zuiveringszone gekend		

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in: een woningbouwgebied		X
1_Het onroerend goed is opgenomen in: De gewestelijke inventaris van:		
- de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten. Zo ja, sinds:		X
- ongeschikte en onbewoonbare woningen (VIVOO). Zo ja sinds:		X
De gemeentelijke inventaris van:		
- verwaarloosde woningen en gebouwen. Zo ja, sinds:		X
- leegstaande woningen en gebouwen. Zo ja:		X
Het gemeentelijke register van onbebouwde percelen. Zo ja sinds:		
2_Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woongelegenheid. Zo ja, op:		X
3_De Vlaamse voorkeprechten verlopen digitaal via het e-voorkeploket https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/voorkeploket		

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- opgenomen in een lijst van beschermde monumenten		X
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
- gelegen in een beschermd landschap		X
- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones		X
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdiensbaarheden van openbaar nut:		X

BELASTINGEN
Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing:
<ul style="list-style-type: none"> • Belasting op de leegstand van woningen en gebouwen • Belasting op masten en pylonen • Belasting op ontbrekende parkeerplaatsen • Belasting op publiciteitsborden • Belasting op speciale handelsuitbatingen • Belasting op tweede verblijven • Belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen • Retributie op de inname van het openbaar domein • Retributie op het parkeren in de blauwe zone en het bewonersparkeren • Retributie op werken aan nutsvoorzieningen op het openbaar domein
Meer info over belastingen binnen Stad Peer kan je terugvinden via de website: https://www.peer.be/producttypes/detail/3/belastingen?th=3065 .

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Stad Peer is niet verantwoordelijk voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

De belangrijkste van toepassing zijnde bestemmingen, stedenbouwkundige voorschriften en verordeningen worden hierboven vermeld en maken integraal deel uit van onderhavig uittreksel. De eventueel bijgevoegde kopieën van de kaarten betreffen reproducties zonder juridische waarde.

Voor inzage van documenten kan u terecht bij Team Vergunningen - 't Poorthuis, Zuidervest 2A, 3990 Peer.

Het feit dat in het uittreksel vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een vergunning, indien deze nodig zouden zijn.