

Inhoudstafel

Kaarten

Mobiscore	4
Register van Herstelvorderingen	4
Kadastraal plan (CadGis)	5
Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur.....	7
Gewestplan	8
PFAS	10
OVAM Bodemonderzoeken en sanering	11
OVAM-Schadegevallen en meldingen.....	12
Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen	13
Woningen met een conformiteitsattest	14
Boskartering 1990.....	15
Bosreferentiaal 2000.....	16
Digitale boswijzer Vlaanderen 2021	17
Groenkaart Vlaanderen 2021	18
Natuurbeheerplannen	19
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023	20
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023	21
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023	22
Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid.....	23
Risicozones voor overstromingen.....	24
Recent overstromde gebieden	25
Van nature overstroombare gebieden	26
Gebieden van het VEN en het IVON	27
Signaalgebieden	28
Grenzen van polders	29

Grenzen van wateringeng	30
Grondwaterwingebieden en beschermingszones	31
Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend	32
Traditioneel Landschap	33
Habitatrichtlijngebieden	34
Vogelrichtlijngebieden	35
Jachtgebieden	36
Vlaams voorkooprecht van toepassing op het onroerend goed	37
Vastgoedprijzen	39
Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen	40
Watergevoelige openruimtegebieden (WORG)	41
Beschermd onroerend erfgoed	42
Vastgestelde inventarissen	43
Erfgoedlandschappen	45
Unesco Werelderfgoed	46
Gebieden geen Archeologie	47
Plannen	48
Atlas van de woonreservegebieden	49
Bevraging Waterlopen (Digitale Atlas)	50
Bevraging Atlaspunten (Digitale Atlas)	51

Legend:

Resultaat in map

Resultaat in het perceel

Bronnen:

Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

Koninklijke Bibliotheek België [Klik hier](#)
Agentschap Natuur en Bos [Klik hier](#)
Departement Omgeving [Klik hier](#)
Agentschap Onroerend Erfgoed [Klik hier](#)
Ovam [Klik hier](#)
Cadgis [Klik hier](#)
Universiteit Gent [Klik hier](#)
Digitaal Vlaanderen [Klik hier](#)
Fednot [Klik hier](#)
Vlaamse Milieumaatschappij - Ondergrond [Klik hier](#)
Waterinfo [Klik hier](#)
Wonen in Vlaanderen [Klik hier](#)
Vlaamse Landmaatschappij [Klik hier](#)
Mobiscore [Klik hier](#)

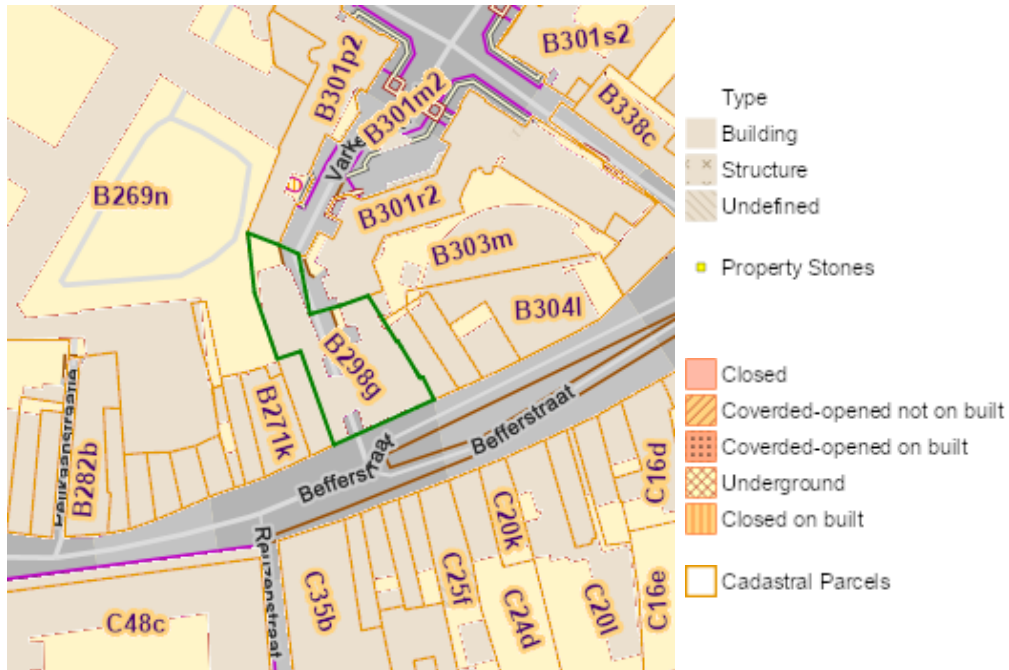
Mobiscore



Register van Herstelvorderingen

Dit perceel staat niet geregistreerd in het register van herstellvorderingen

Kadastraal plan (CadGis)



Naam	Waarde
Gebouw ID	gbg_5583760
Type	BU
Oppervlakte	244.72 m ²
Omtrek	98.15 m
Kadastraal planperceel	12025B0298/00G000
Kadastrale sectiecode	12025B
Perceel oppervlakte Patris (m ²)	762
Type oppervlakte	Title
Status	Undefined
Fiscale toestand	9
Laatste aanpassing	05/06/23 11:57:58
Oppervlakte	806.69 m ²

Omtrek	146.34 m
Gebouw ID	gbg_510950
Type	BU
Oppervlakte	1004.58 m ²
Omtrek	257.61 m
Gebouw ID	gba_27517
Type	BU
Oppervlakte	37.56 m ²
Omtrek	26.00 m
Gebouw ID	gbg_506836
Type	BU
Oppervlakte	267.62 m ²
Omtrek	72.53 m

Bronnen

Bekijken op eservices.minfin.fgov.be [Klik hier](#)

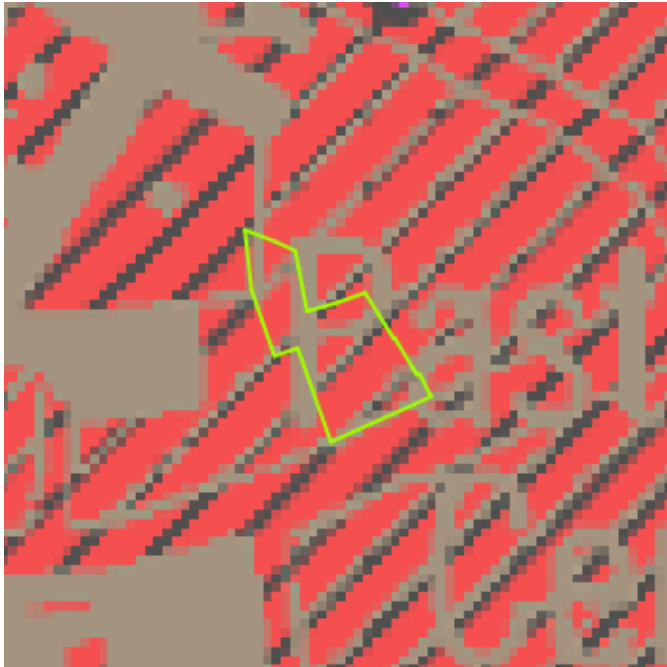
Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Gewestplan



Naam	Waarde
Naam	origineel gewestplan Mechelen
De datum van het verschijnen van het plan in het Belgisch Staatsblad horende bij de betreffende fase.	1976-09-28
Herinterpretatie	Nee
Naam	origineel gewestplan Mechelen
Naam voorschrift	woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde
De datum van het verschijnen van het plan in het Belgisch Staatsblad horende bij de betreffende fase.	1976-09-28
Herinterpretatie	Nee

Bronnen



Datum: 18/02/2026
Perceel: 12025B0298/00G000
Gebruikersnaam: Sandy Buelens
Beverstraat 25, 2800 Mechelen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



PFAS



Middelpunten no regret zones






Actuele no regret zones (PFAS)

-  Opgeheven
-  Preventief ingesteld
-  Locatiespecifiek vastgesteld
-  Overruled door een andere zone
-  Opgeheven mits gebruikadvies

Profielen (PFAS)

-  boring
-  peilbuis
-  waterbodemstaal
-  staal

Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)

-  Geen verkennend bodemonderzoek
-  Niet-PFAS-verdachte locatie
-  Verkennend bodemonderzoek besc

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

OVAM Bodemonderzoeken en sanering



Dossierinfo

- Sitebesluit
- Oriënterend bodemonderzoek
- Beschrijvend bodemonderzoek
- Bodemsaneringsproject
- Eindevaluatieonderzoek

Naam	Waarde
opdrachttype_hoogstconform	Oriënterend bodemonderzoek
opdrachtid_obo_meestrecent	81136
datum_obo	1999-06-08





Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

OVAM-Schadegevallen en meldingen



Schadeinfo

-  Evaluatierapport schadegeval
-  Vaststelling schadegeval
-  Melding schadegeval
-  Melding bodemverontreiniging

Naam	Waarde
null	unknown

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Woningen met een conformiteitsattest











Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Boskartering 1990



Boskartering 1990

- Categorie
-  Loofhout
 -  Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
 -  Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
 -  Naaldhout
 -  Heide
 -  Te herbebossen oppervlakte
 -  Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
 -  Vijvers binnen het bosdomein









Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Bosreferentiaalag 2000



Bosreferentiaalag 2000

Categorie	
	Loofhout
	Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
	Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
	Naaldhout
	Heide
	Te herbebossen oppervlakte
	Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
	Vijvers binnen het bosdomein

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Digitale boswijzer Vlaanderen 2021



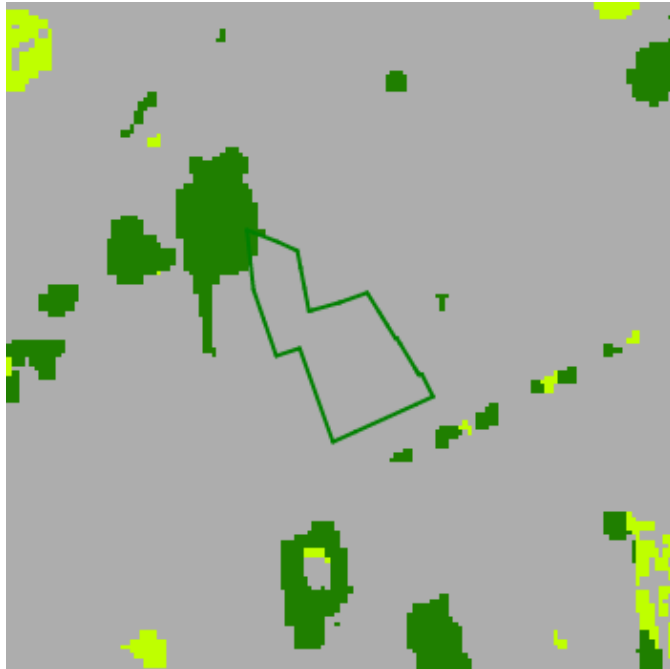
Digitale boswijzer Vlaanderen 2021

Naam	Waarde
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Groenkaart Vlaanderen 2021



Naam	Waarde
Omschrijving	Hoog groen
Definitie	Begroeiing hoger dan 3m
Omschrijving	Niet groen
Definitie	Andere bodembedekking dan hoog groen, laag groen of landbouw

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Natuurbeheerplannen



Natuurbeheerplannen

-  Natuurbeheerplan Type 1
-  Natuurbeheerplan Type 2
-  Natuurbeheerplan Type 3
-  Natuurbeheerplan Type 4
-  Natuurreservaat met verbintenis he
-  Harmonisch Park- en Groenbeheerp
-  Uitgebreid Bosbeheerplan
-  Domein met natuurprotocol
-  Vlaams Natuurreservaat
-  Erkend Natuurreservaat
-  Aangewezen Bosreservaat
-  Erkend Bosreservaat

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverz
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Naam	Waarde
P-score	A

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier

Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverz
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Naam	Waarde
P-score	B

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverz
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen



Naam	Waarde
P-score	A

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier

Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid



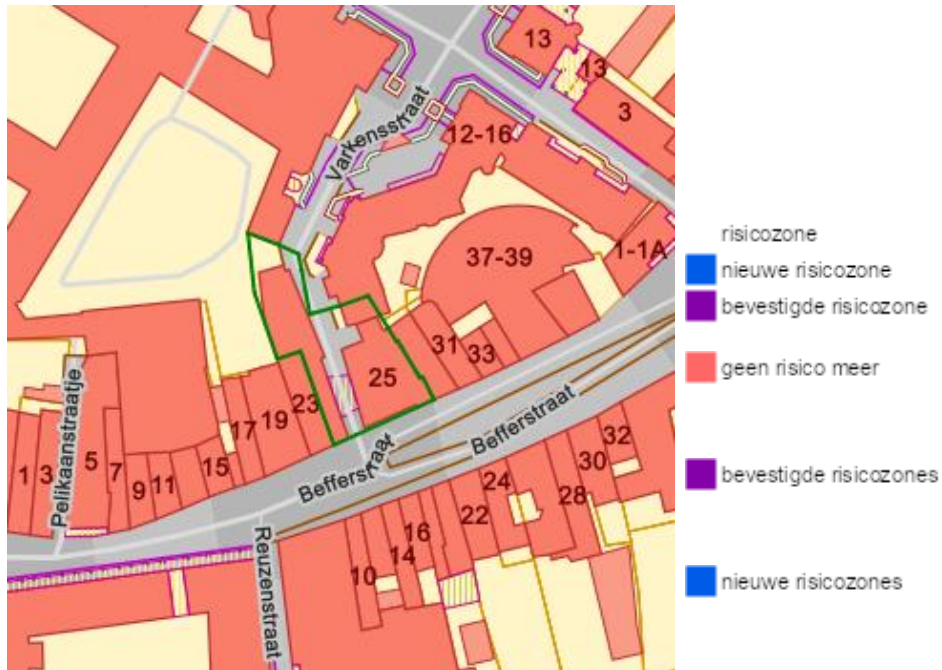
RVV Oeverzones en
Overstromingsgebieden Integraal
Waterbeleid

 IWB Oeverzone
 IWB Overstromingsgebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Risicozones voor overstromingen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Recent overstroomde gebieden



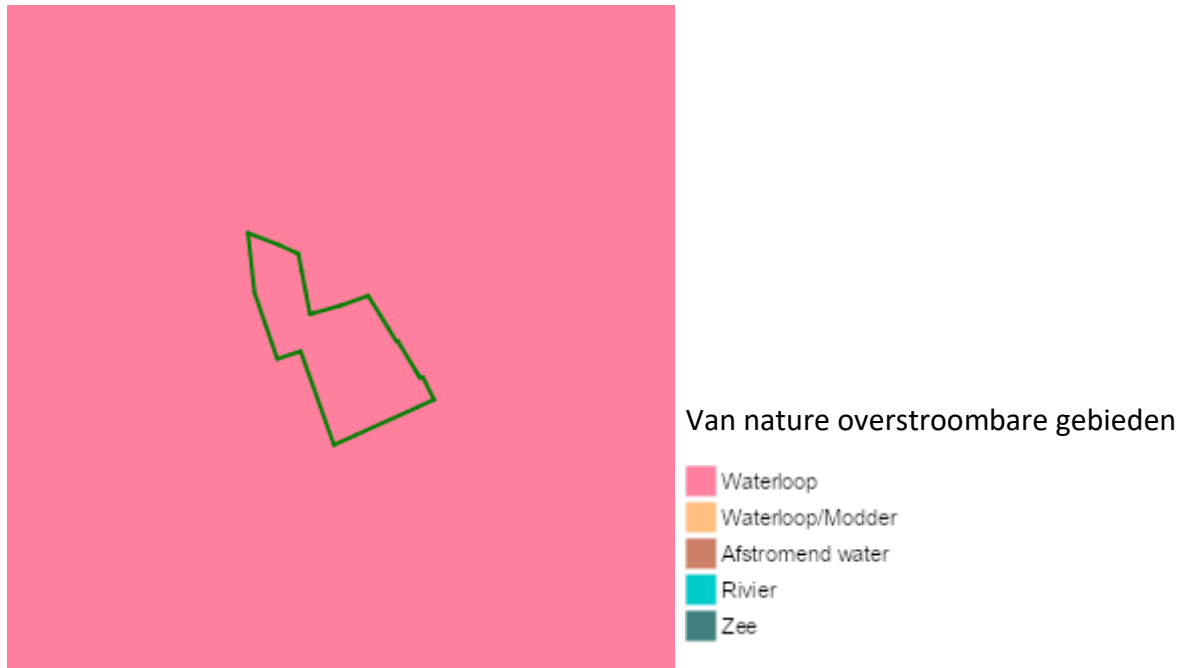
Vlak behorende tot 1 overstrooming in de periode 1988-'versiedatum'

 Recent overstroomd gebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Van nature overstroombare gebieden



Naam	Waarde
Omschrijving	Overstroombaar vanuit waterloop
VERSION	5/12/2000
Naam	Dijlebekken
Stroomgebied	Schelde
Lengte	5381.28




Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Gebieden van het VEN en het IVON



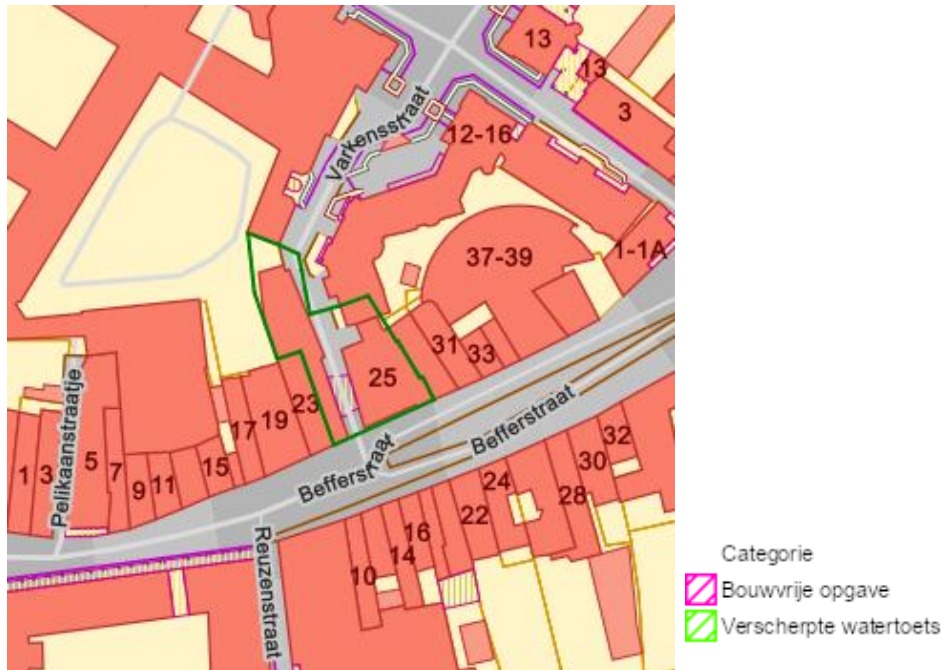
Gebieden van het VEN en het IVON

-  Grote Eenheid Natuur
-  Grote Eenheid Natuur in ontwikkelir
-  Natuurverwevingsgebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

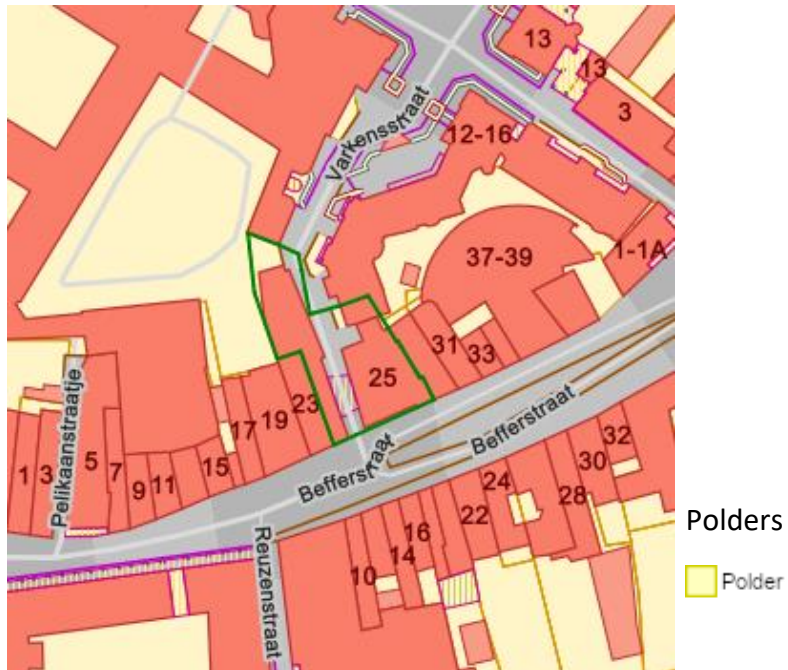
Signaalgebieden



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

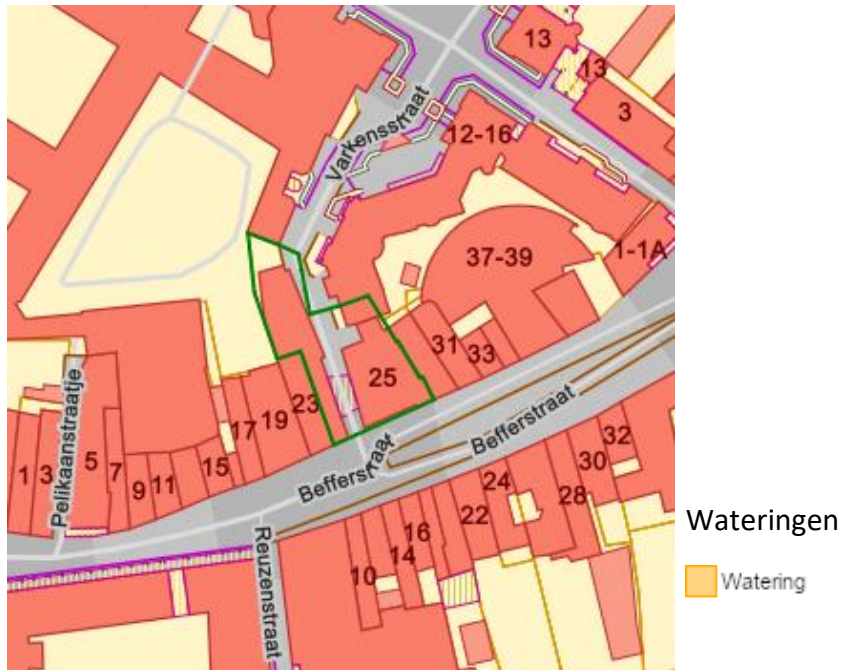
Grenzen van polders



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Grenzen van wateringen







Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Grondwaterwingebieden en beschermingszones



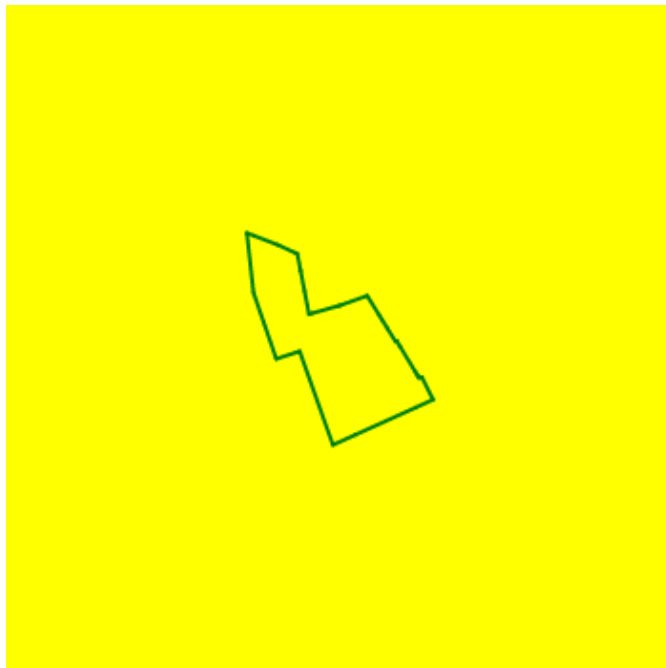
Grondwaterwingebieden en beschermingszones

-  Winning
-  Beschermingszone type I
-  Beschermingszone type II
-  Beschermingszone type III

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend



Legende

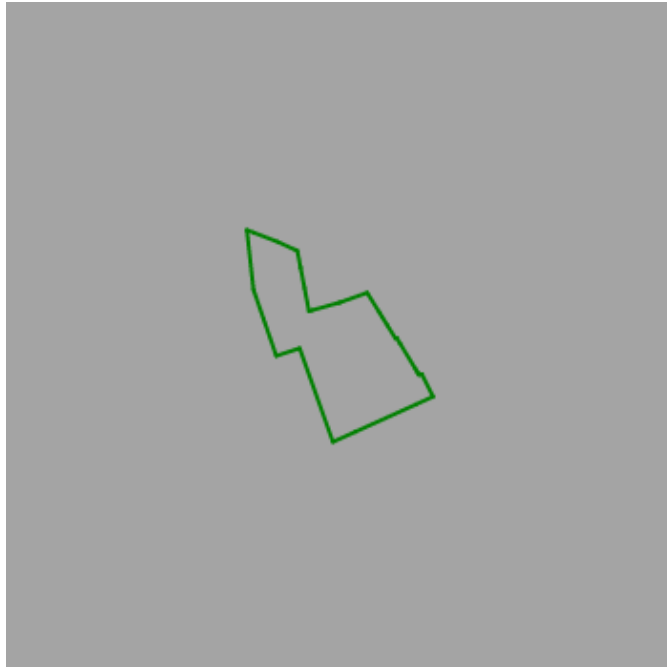
- Gebiedstype 0
- Gebiedstype 1
- Gebiedstype 2
- Gebiedstype 3

Naam	Waarde
Naam	Afstroomzone van GETIJDEDIJLE & GETIJDEZENNE
Gebiedstypes omschrijving	Gebiedstype 1

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Traditioneel Landschap



Traditionele landschappen

- Streek
- Stedelijke gebieden en havengebieden
 - Kust
 - Kustpolders
 - Scheldepolders
 - Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei
 - Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei
 - Zandleem- en leemstreek
 - Noorderkempen
 - Centrale Kempen
 - Zuiderkempen
 - Kempens Plateau
 - Maasland
 - Hageland
 - Vochtig Haspengouw
 - Droog Haspengouw
 - Brabantse Leemstreek
 - Land van Herve
 - Scheldebekken met getijden
 - Scheldebekken zonder getijden
 - Netebekken
 - Dijle-Gete-Demeras
 - Kustbekken met IJzer
 - Maasbekken

Naam	Waarde
Naam	Stedelijke agglomeratie of (lucht)havengebied
Streek	Stedelijke gebieden en havengebieden

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier

Habitatrichtlijngebieden



Habitatrichtlijngebieden



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vogelrichtlijngebieden



Vogelrichtlijngebieden



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Jachtgebieden



Jachtterreinen

 Jachtterrein



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vlaams voorkeepsrecht van toepassing op het onroerend goed




Rvv Complex Project

-  Complex project Projectbesluit
-  Complex project Voorkeursbesluit



Rvv Beschermingszone

-  RvV Speciale beschermingszone natuur

Rvv Vlaamse Waterweg

-  RvV de Vlaamse Waterweg nv

RvV Oeverzones en Overstromingsgebieden Integraal Waterbeleid

-  IWB Oeverzone
-  IWB Overstromingsgebied


Rvv Natuureservaat

-  RvV Natuureservaat

Rvv Kracht van wet

-  RvV Ruilverkaveling uit kracht van wet

Rvv grote infrastructuurwerken

-  RvV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken

Naam	Waarde
GEOM	70287
SRTTYPELAB	De Vlaamse Waterweg nv
BGUNSTID	844

BGUNST	De Vlaamse Waterweg nv
BDRVV	18-06-2021
EDRVV	1/01/1900
Lengte	642.85

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

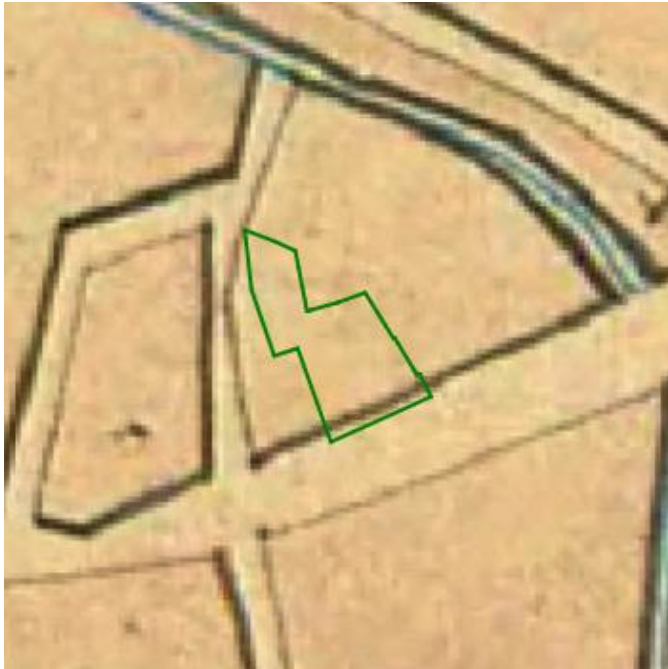
Vastgoedprijzen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Watergevoelige openruimtegebieden (WORG)



lu:lu_wor_ct



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Beschermd onroerend erfgoed



Cultuurhistorische landschappen



Archeologische sites



Stads- en dorpsgezichten



Monumenten



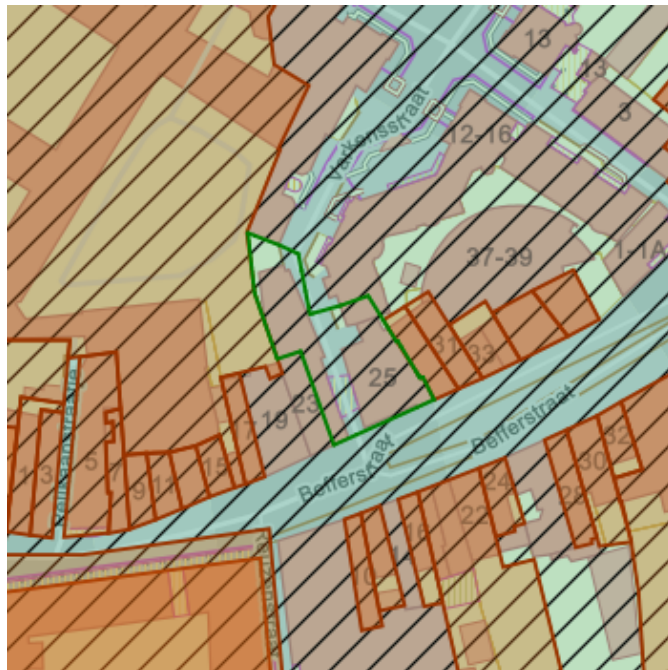
Overgangszones



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vastgestelde inventarissen



Landschapsatlas



Landschappelijk erfgoed



Vastgestelde archeologische zones



Vastgestelde archeologische zones



Bouwkundig erfgoed



Naam	Waarde
Naam	Historische stadskern van Mechelen
Infolink	https://id.erfgoed.net/thesauri/aanduidingstypes/11
type_naam	vastgestelde archeologische zone
Locatie	Mechelen (Mechelen)
Geldig sinds	2016-02-19
Link	https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/11905
dataverant	https://id.erfgoed.net/actoren/501

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Erfgoedlandschappen



Erfgoedlandschappen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Unesco Werelderfgoed



Kernzones



Unesco werelderfgoed - buffers



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Gebieden geen Archeologie



gga - gewestelijk



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Plannen



Beheersplannen



Onroerendgoedrichtplannen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Atlas van de woonreservegebieden



lu:lu_wrg

- BPA: Gelegen in een APA
- BPA: Gelegen in een BPA
- GEMRUP: Gelegen in een gemeente
- GEWRUP: Gelegen in een gewestelijk
- PRORUP: Gelegen in een provinciaal
- VERK: Gelegen in een Goedgekeurd
- WORG: Gelegen in een watergevoeli
- hyp.gwbouw: Hypothetische Groeps
- Vrijgave_DV: Gelegen in een goedge
- Gem_RB: Gelegen in een gemeentel
- GRS: Gelegen in een gemeentelijk n
- WRGcontour: Gelegen in de contour

Bevraging Waterlopen (Digitale Atlas)



- Onbevaarbaar cat. 1
- Onbevaarbaar cat. 2
- Onbevaarbaar cat. 3
- Publieke gracht
- Kandidaat publieke gracht

Bevraging Atlaspunten (Digitale Atlas)





Datum: 18/02/2026
Perceel: 12025B0298/00G000
Gebruikersnaam: Sandy Buelens
Beverstraat 25, 2800 Mechelen