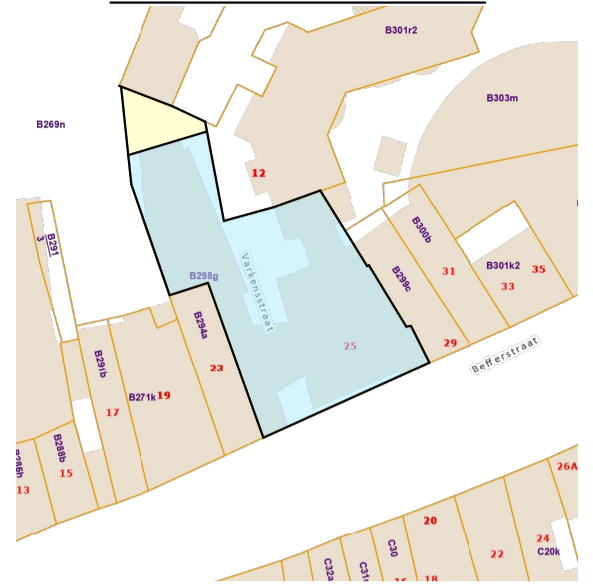


Stad Mechelen – 1e afdeling

Lot 1
Een gebouw met aanhorigheden op en met grond gelegen Bafferstraat 25.
Gekadastrerd sectie B, nr. 298 G/deel.
Groot volgens meting 6a89ca.

Lot 2
Een perceel grond gelegen achter het gebouw Bafferstraat 25.
Gekadastrerd sectie B, nr. 298 G/deel.
Groot volgens meting 0a48ca.

KADASTERPLAN 1/1000



De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie is enige eigenaar van de kadastrale gegevens 01/01/2025 die op dit document voorkomen.

Coördinatenlijst (Lambert 72)

Nr	X	Y
1	157961.94	190922.56
2	157961.04	190925.21
3	157960.95	190925.18
4	157958.06	190933.55
5	157955.13	190941.26
6	157954.83	190941.15
7	157954.13	190943.06
8	157949.09	190941.37
9	157946.68	190949.02
10	157943.88	190968.67
11	157949.51	190966.30
12	157954.07	190964.28
13	157959.49	190946.96
14	157972.67	190951.40
15	157976.08	190943.83
16	157976.76	190944.13
17	157980.10	190936.80
18	157981.13	190937.29
19	157983.41	190932.29
20	157979.83	190930.64
21	157964.80	190923.88
22	157945.12	190959.96
23	157954.44	190963.11

gp = niet gematerialiseerd grenspunt

Beknopte beschrijving van de aard van de grenzen en motivatie van afbakening:

- de grenzen 1-2-3-4-5-6-7-8 & 14-15-16-17-18-19 werden bepaald in het midden van de gemene muur over gemeen gebruik en volgens opmetingsplan dd. 30/11/1995 gehecht aan akte Meester A. Schotsmans te Mechelen dd. 20/06/1996
- de grenzen 8-9-10-11 werden bepaald op de buitengevel en in het verlengde en volgens opmetingsplan dd. 30/11/1995 gehecht aan akte Meester A. Schotsmans te Mechelen dd. 20/06/1996
- de grens 11-12 werd bepaald volgens afbakeningsplan 12025-417 en volgens opmetingsplan dd. 30/11/1995 gehecht aan akte Meester A. Schotsmans te Mechelen dd. 20/06/1996
- de grens 12-13 werd bepaald volgens kadastrale schets 2001/38 en volgens opmetingsplan dd. 30/11/1995 gehecht aan akte Meester A. Schotsmans te Mechelen dd. 20/06/1996
- de grens 13-14 werd bepaald in het midden van de gemene muur over gemeen gebruik en in het verlengde en volgens opmetingsplan dd. 30/11/1995 gehecht aan akte Meester A. Schotsmans te Mechelen dd. 20/06/1996
- de grenzen 19-20-21-1 werden bepaald op de voorgevel en volgens opmetingsplan dd. 30/11/1995 gehecht aan akte Meester A. Schotsmans te Mechelen dd. 20/06/1996
- de grens 22-23 betreft een nieuwe verdelingsgrens bepaald op verzoek van opdrachtgever op buitenkant gevel en zijn verlengde

Dossier 2021.06.02
Mechelen 27/03/2026
landmeter-expert, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg van Mechelen

bvba @TOPO
www.landmeteratopo.be

Bruno Mertens
nr. LAN071302

- Overbouwing zoals vermeld in akte Meester Baetens te Mechelen, dd. 22/12/2000
- Recht van overbouw en recht van onderbouw van ondergrondse parking zoals vermeld in akte Meester Baetens te Mechelen, dd. 22/12/2000
- Erfdienstbaarheid van onderdoorgang en overgang zoals vermeld in akte Meester Baetens te Mechelen, dd. 22/12/2000

schaal 1/250