



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00919641**

12025B0301/00N002

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 12025B0301/00N002  
Adres: Varkensstraat 11, 2800 Mechelen  
Varkensstraat 9, 2800 Mechelen  
Toelichting: n.v.t.  
Referentie: VIP-00919641  
Uw referentie: Residentie Chevalier Marin  
Aangevraagd op: 14/04/2026 16:20  
Afgeleverd door gemeente op: 17/04/2026 14:04

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Mechelen Omgevingsdiensten	vastgoedinformatie@mechelen.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

Referentie: GWP\_02000\_222\_00015\_00001

Beschrijving: origineel gewestplan Mechelen

Bestemmingen: milieubelastende industrieën

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/08/1976

Externe documentatie:

- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_00015\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=29](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00015_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=29)
- [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP\\_02000\\_222\\_00015\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00015_00001)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/04/2026)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/04/2026)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/04/2026)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_02000\_212\_00132\_00001

Beschrijving: Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen

Bestemmingen: Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied

Planfase:

Status: Natraject

Datum: 18/07/2008

- Externe documentatie:
- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_02000\\_212\\_00132\\_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1\\_1#page=5](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00132_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1_1#page=5)
  - [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP\\_02000\\_212\\_00132\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00132_00001)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/04/2026)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/04/2026)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_12025\_214\_00005\_00001

Beschrijving: Zonevreemde woningen

- Bestemmingen:
- Stedelijk woongebied
  - Varkensstraat

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 11/09/2008

- Externe documentatie:
- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_12025\\_214\\_00005\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1\\_1#page=1](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_12025_214_00005_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=1)
  - [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP\\_12025\\_214\\_00005\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_12025_214_00005_00001)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/04/2026)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/04/2026)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/04/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/04/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/04/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/04/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/04/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/04/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/04/2026)

## Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/04/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene Stedenbouwkundige Verordening
Referentie:	SVO_12025_233_00011_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	18/12/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6a1b6aee-2764-4502-ae28-59919d757795">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6a1b6aee-2764-4502-ae28-59919d757795</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/04/2026)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/04/2026)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/04/2026)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/04/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Varkensstraat

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg

Straatnaam:

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Particulier privaat persoon of instelling

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

### Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Plaatsen satelietantenne

Referentie: 12025\_2003\_4484

Gemeentelijk dossiernummer: 1998/0766

Aard aanvraag: Nieuw infrastructuur

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 20/10/1998

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/04/2026)

### Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: afbraak bestaande brouwerij

Referentie: 12025\_2003\_8975

Gemeentelijk dossiernummer: 1994/0091

Aard aanvraag: Slopen bijgebouw

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 08/03/1994

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/04/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: vervangen pannen door schaliën

Referentie: 12025\_2005\_1937

Gemeentelijk dossiernummer: 1973/0593

Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 19/10/1973

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/04/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: aanbouwen keuken en badkamer

Referentie: 12025\_2004\_5857

Gemeentelijk dossiernummer: 1982/0566

Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 28/09/1982

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/04/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: gevelwerken

Referentie: 12025\_2013\_38737

Gemeentelijk dossiernummer: 2013/0030  
Aard aanvraag: Nieuw infrastructuur  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 24/05/2013  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet vervallen  
Motivering:  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/04/2026)

## **Stedenbouwkundige Vergunning**

Beschrijving: bouwen fietsenberging bij blok 2  
Referentie: 12025\_2003\_6458  
Gemeentelijk dossiernummer: 1996/0772  
Aard aanvraag: Nieuw bijgebouw  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 03/04/1997  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet vervallen  
Motivering:  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/04/2026)

## **Stedenbouwkundige Vergunning**

Beschrijving: verbouwen van appartement naar bureel en studio  
Referentie: 12025\_2007\_31006  
Gemeentelijk dossiernummer: 2007/0700  
Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 19/09/2008  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet vervallen  
Motivering:  
Externe documentatie:

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: wijzigen aantal woongelegenheden  
Referentie: 12025\_2013\_39126  
Gemeentelijk dossiernummer: 2013/0355  
Aard aanvraag: Wijzig aantal wooneenheden  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 09/08/2013  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet vervallen  
Motivering:

Externe documentatie:

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: vervangen pannen door schaliën  
Referentie: 12025\_2005\_3077  
Gemeentelijk dossiernummer: 1971/0403  
Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 02/07/1971  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet vervallen  
Motivering:

Externe documentatie:

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwen gevel  
Referentie: 12025\_2005\_6744  
Gemeentelijk dossiernummer: 1967/0424  
Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 09/06/1967  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/04/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bestemmingswijziging : commerciële ruimte -- 2 appartementen

Referentie: 12025\_2003\_3141

Gemeentelijk dossiernummer: 2001/0639

Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 05/02/2002

Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/04/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het bouwen van een cinemacomplex met winkelstraat, foyers, burelen

Referentie: 12025\_2003\_12176

Gemeentelijk dossiernummer: 1990/0251

Aard aanvraag: Nieuw handel

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 30/10/1990

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/04/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: vervangen pannen door schaliën

Referentie: 12025\_2006\_2516  
Gemeentelijk dossiernummer: 1966/0580  
Aard aanvraag: Nieuw infrastructuur  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 01/07/1966  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet vervallen  
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/04/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: uitbreiding ondergrondse parking  
Referentie: 12025\_2004\_10500  
Gemeentelijk dossiernummer: 1994/0890  
Aard aanvraag: Nieuw infrastructuur  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 07/06/1995  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet vervallen  
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/04/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen overdekte parkeerplaats en magazijnen  
Referentie: 12025\_2005\_3402  
Gemeentelijk dossiernummer: 1970/0137  
Aard aanvraag: Nieuw industrie  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 21/05/1970  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet vervallen  
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/04/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: gevelwerken  
Referentie: 12025\_2013\_38738  
Gemeentelijk dossiernummer: 2013/0031  
Aard aanvraag: Nieuw infrastructuur  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 24/05/2013  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet vervallen  
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/04/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Afbraak woningen en bouwen dienstlokalen  
Referentie: 12025\_2004\_10504  
Gemeentelijk dossiernummer: 1977/0563  
Aard aanvraag: 

- Nieuw bijgebouw
- Slopen eengezinswoning

  
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd  
Datum beslissing: 03/01/1978  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/04/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Bouwen overdekte parking  
Referentie: 12025\_2004\_83  
Gemeentelijk dossiernummer: 1977/0561  
Aard aanvraag: Nieuw infrastructuur

Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 16/01/1978  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet vervallen  
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/04/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: vervangen pannen door schaliën  
Referentie: 12025\_2004\_4648  
Gemeentelijk dossiernummer: 1983/0058  
Aard aanvraag: Nieuw infrastructuur  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 14/02/1983  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet vervallen  
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/04/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van 185 sociale woningen  
Referentie: 12025\_2003\_8970  
Gemeentelijk dossiernummer: 1993/0706  
Aard aanvraag: Nieuw eengezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 22/03/1994  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet vervallen  
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/04/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: functiewijziging (bureel naar woning)  
Referentie: 12025\_2010\_35711  
Gemeentelijk dossiernummer: 2010/1143  
Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd  
Datum beslissing: 18/03/2011  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/04/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: functiewijziging (commerciële ruimte tot studio en kantoor)  
Referentie: 12025\_2011\_36319  
Gemeentelijk dossiernummer: 2011/0408  
Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 26/08/2011  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/04/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: gevelwerken  
Referentie: 12025\_2012\_37828  
Gemeentelijk dossiernummer: 2012/0436  
Aard aanvraag: Nieuw infrastructuur  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 17/08/2012  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/04/2026)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/04/2026)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/04/2026)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/04/2026)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: naphtabergplaats voor 4.000 liter

Dossiernummer: 1924/38.1

Referentienummer: 12025\_1924\_94

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 20/06/1924

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.4.2.

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Startdatum: 20/06/1924

Einddatum: 20/06/1954

Externe documentatie:

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	brouwerij
Dossiernummer:	1975/62
Referentienummer:	12025_1976_9134
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	25/08/1976
Vergunningverlenende instantie:	Provincie
Vergunning procedure:	ARAB
Activiteiten:	
Rubriek:	10.1.3
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund
Startdatum:	25/08/1976
Einddatum:	25/08/2004
Rubriek:	12.2.2.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	25/08/1976
Einddatum:	25/08/2004
Rubriek:	17.3.4.3.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund
Startdatum:	25/08/1976
Einddatum:	25/08/2004
Rubriek:	17.3.6.2.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2

Status:	Vergund
Startdatum:	25/08/1976
Einddatum:	25/08/2004
Rubriek:	45.14.2.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	25/08/1976
Einddatum:	25/08/2004

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/04/2026)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	bijkomende ondergrondse opslag van 2.000 liter nafta (4.000 liter reeds eerder vergund)
Dossiernummer:	10888
Referentienummer:	12025_1935_110
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	22/05/1935
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek:	17.3.4.2.a.2
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	22/05/1935
Einddatum:	08/04/1959

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/04/2026)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: het verbouwen van een hotel  
OMV-nummer: OMV\_2019044296  
Project type: OMV2017\_AANVRAAG  
Lopende procedure: Geen lopende procedure  
Beslissingen:  
Datum beslissing: 22/07/2019  
Type: Voorwaardelijk vergund  
Instantie: College van burgemeester en schepenen

#### Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja  
Types: Verbouwen zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden  
Omschrijving: Veemarkt 37C, Mechelen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/04/2026)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: exploitatie van een collectieve stookinstallatie  
OMV-nummer: OMV\_2020108780  
Project type: OMV2017\_MELDING  
Lopende procedure: Geen lopende procedure  
Beslissingen:  
Datum beslissing: 28/09/2020  
Type: Aktename  
Instantie: College van burgemeester en schepenen

#### Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 3  
Onderwerp: Varkensstraat 12, Mechelen  
Inrichtingsnummer: 20200819-0036

#### Activiteiten:

Rubriek: 43.1.1°b)  
Omschrijving: De huidige individuele stookketels van 130 appartementen worden vervangen door een centraal stookstelsel. Deze stookketels worden op het dak geplaatst in containers. De verschillende vermogens per container zijn: 388,8 KW+304,2 KW + 388,8 KW+ 486,6 KW  
Risicoklasse: Klasse 3

Status: Aktename  
Startdatum: 28/09/2020

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/04/2026)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/04/2026)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/04/2026)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/04/2026)

## Splitsing

Beschrijving:	Verdeling.
Gemeentelijk dossiernummer:	2014S074
Beslissing:	Gunstig
Datum beslissing:	25/09/2014
Datum antwoord:	25/09/2014
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/04/2026)

## Milieu

### Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/04/2026)

### Risicolocaties

Rubrieken:

Rubrieknummer:	15.2
Omschrijving:	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
Categorieën:	Categorie A

Startdatum: 01/01/1996

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Onvergund

Rubrieknummer: 17.3.4.2

Omschrijving: Gevaarlijke stoffen

Categorieën: Categorie A

Startdatum: 25/08/1944

Einddatum: 25/08/1974

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 17.3.6.2

Omschrijving: Gevaarlijke stoffen

Categorieën: Categorie B

Startdatum: 01/01/1996

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Onvergund

Rubrieknummer: 29.5.2.2

Omschrijving: Metalen

Categorieën: Categorie O

Startdatum: 01/01/1996

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Onvergund

Rubrieknummer: 15.2

Omschrijving: Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen

Categorieën: Categorie A

Startdatum: 25/08/1944

Einddatum: 25/08/1974

Commentaar Activiteit: 17.3.4.2 15.2 10.1.2.b

Vergunning:

Type:

Vergund zonder OMV-nummer

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 14/04/2026)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

### Vogelrichtlijngedied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/04/2026)

### Habitatrichtlijngedied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/04/2026)

### VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/04/2026)

### Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/04/2026)

### Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: VMM / DOV (bevraagd 14/04/2026)

### Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio Centraal

Perceel-score:

Globale score: B

Pluviaal: B

Fluviaal: B

Kust: A

Gebouw-score:

Globale score: B

Pluviaal: B

Fluviaal: B

Kust: A

Gebouwen:

Id: 7241110

Score:

Globale score: B

Pluviaal: B

Fluviaal: B

Kust: A

Externe documentatie: 

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=12025B0301/00N002>

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/04/2026)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/04/2026)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/04/2026)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/04/2026)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

## Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/04/2026)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 14/04/2026)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: DOV (bevraagd 14/04/2026)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/04/2026)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/04/2026)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 203 op tweede verdieping rechts

Adres: Varkensstraat 11 203, 2800 Mechelen

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/04/2026)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 104 op eerste verdieping 1e verdieping links

Adres: Varkensstraat 9 104, 2800 Mechelen

Bekijk op kaart

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 301 op derde verdieping 3e verdieping (op de hoek)

Adres: Varkensstraat 9 301, 2800 Mechelen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/04/2026)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 503 op vijfde verdieping 5v

Adres: Varkensstraat 9 503, 2800 Mechelen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/04/2026)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 303 op derde verdieping midden rechts

Adres: Varkensstraat 11 303, 2800 Mechelen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/04/2026)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 202 op tweede verdieping 2de verdieping achter

Adres: Varkensstraat 9 202, 2800 Mechelen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/04/2026)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 304 op derde verdieping

Adres: Varkensstraat 9 304, 2800 Mechelen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/04/2026)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/04/2026)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/04/2026)

## Brownfield

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 14/04/2026)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 14/04/2026)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgestelde archeologische zone
Beschrijving:	Historische stadskern van Mechelen
Referentie:	11905
Geldigheid startdatum:	19/02/2016
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11905">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11905</a></li></ul>

Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 14/04/2026)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/04/2026)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

# Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Gemeentelijke Heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2026)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)