

Heden *Zellen Sefkannen*

NEGENTIENHONDERD NEGENENZEVENTIG

Voor mij, Patrick VAN HOESTENBERGHE, notaris ter
standplaats Jabbeke;

Verschenen:

De S.M. Interbrugse Maatschappij voor de Huisvesting, bouwmaatschappij tot nut van het algemeen, erkend door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting onder nummer 310 in datum van zeven november negentienhonderd vijftien, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te Brugge, Boeveriestraat 42 en waarvan de statuten gepubliceerd werden in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van twintig november negentienhonderd vijftien, onder nummer 27.854 en waarvan de statuten gewijzigd werden bij onderhandse akte van tien februari negentienhonderd zesenzestig, geregistreerd en verschenen alsvoren op zesentwintig februari daarna, onder nummer 4357; waarvan de benaming gewijzigd werd bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering van twintig mei negentienhonderd achtenzestig, verschenen alsvoren op acht juni daarna onder nummer 1440-12; waarvan de statuten gewijzigd werden bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering van negentwintig september negentienhonderd zeventig gepubliceerd op zeventien oktober daarna onder nummer 2868-1 en waarvan de laatste wijziging aan de statuten bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering van twintig mei negentienhonderd vierenzeventig, werd gepubliceerd alsvoren op vijftwintig juni negentienhonderd vierenzeventig onder nummer 2456-10.

Alhier vertegenwoordigd door:

1. De heer *Josef D'hoore*, onder voorzitter, wemende te *Outkamp*, Stationsstraat 62
2. De heer *Jacques Logghe*, directeur - zaakvoerder, wemende te *Brugge*, Wille Molendstraat 54

Respectievelijk als onder voorzitter en als directeur - zaakvoerder

_____ van genoemde vennootschap, handelende ten einde dezer in hun genoemde hoedanigheid overeenkomstig de bepalingen van artikel 28 van de statuten van de instelling.

Welke kompananten, handelend als gezegd, mij notaris verzochten akte te verlijden van een statuut van nabeschreven verkaveling in uitvoering van artikel zevenenvijftig van de wet van negentwintig maart negentienhonderd tweeëntwintig, zoals gewijzigd door artikel veertien van de wet van tweeëntwintig december negentienhonderd zeventig, betreffende volgende onroerende goederen:

VERKAVELINGSSTATUUT

Beschrijving der verkavelde goederen

Gemeente JABBEKE (voorheen Jabbeke)

Twaalf percelen bouwgrond gelegen ter gemeente Jab-

elings-



rote blad

beke (voorheen Jabbeke), nabij de Zerkegemstraat, bekend ten kadaster in de sectie C deel van nummers 505/d en 504/g, met een totale oppervlakte van ongeveer zesduizend vierkante meter, palende of gepaald hebbende: noord aan Lammertyn-Vanhee Maurice te Jabbeke, Arryn-Compennolle, Adriaan te Oostkamp, Timmerman-D'Hondt, Remi te Jabbeke, Maene-Bossaert, Camiel te Jabbeke, Cuvelier-Billiau, Lievin de weduwe en kinderen te Jabbeke, D'Hondt-Baert, Marcel de weduwe en kinderen te Jabbeke en Marchand Amedeux te Jabbeke, oost aan Hubrecht-Devos, Mauritijs te Jabbeke, zuid en west aan de verschijnster.

VERKAVELINGSPLAN

Voorschreven goederen staan afgetekend op een verkavelingsplan met benaderende oppervlakten daarvan opgemaakt door de heer Huyghebaert en Van Der Looven te Brussel, welk plan aan huidige akte zal gehecht blijven.

Zij staan eveneens afgetekend op een samenvattend metingsplan daarvan opgemaakt door de heer Simoens, meetkundig schatter van onroerende goederen te De Haan (Klemskerke) op dertig januari negentienhonderd achtenzeventig, welk plan eveneens aan huidige akte gehecht blijft.

Deze loten bouwgrond, allen gelegen in de sectie C van de vroegere gemeente Jabbeke, zijn overeenkomstig gemeld samenvattend metingsplan de volgende:

- lot 1: een perceel bouwgrond groot vijfhonderd eenen vijftig vierkante meter tweeënvijftig vierkante decimeter, deel van het kadastraal perceel nummer 505/d;

- lot 2: een perceel bouwgrond groot vijfhonderd achtentwintig vierkante meter achttien vierkante decimeter, deel van de kadastrale percelen nummers 505/d en 504/g;

- lot 3: een perceel bouwgrond groot vijfhonderd en drie vierkante meter achttien vierkante decimeter, deel van het kadastraal perceel nummer 504/g;

- lot 4: een perceel bouwgrond groot vierhonderd zesenvijftig vierkante meter vijftentwintig vierkante decimeter, deel van het kadastraal perceel nummer 504/g;

- lot 5: een perceel bouwgrond groot vierhonderd tweeënvijftig vierkante meter vijftien vierkante decimeter, deel van het kadastraal perceel nummer 505/d;

- lot 6: een perceel bouwgrond groot vierhonderd negentachtig vierkante meter vierenveertig vierkante decimeter, deel van de kadastrale percelen nummers 505/d en 504/g;

- lot 7: een perceel bouwgrond groot vierhonderd zesennegentig vierkante meter vijftien vierkante decimeter, deel van het kadastraal perceel nummer 504/g;

- lot 8: een perceel bouwgrond groot vierhonderd achtenzeventig vierkante meter vijftien vierkante decimeter, deel van het kadastraal perceel nummer 504/g;

- lot 9: een perceel bouwgrond groot vierhonderd achtenzeventig vierkante meter vijftien vierkante decimeter,

deel van het kadastraal perceel nummer 504/g;

- lot 10: een perceel bouwgrond groot vierhonderd zesennegentig vierkante meter vijftenzestig vierkante decimeter, deel van het kadastraal perceel nummer 504/g;

- lot 11: een perceel bouwgrond groot vijfhonderd vierkante meter zevenenzeventig vierkante decimeter, deel van de kadastrale percelen nummers 505/d en 504/g;

- lot 12: een perceel bouwgrond groot vijfhonderd vijftenzestig vierkante meter twee vierkante decimeter, deel van het kadastraal perceel nummer 505/d.

Herkomst van eigendom

Gemelde goederen behoren de vennootschap-verschijnster toe om ze in grotere oppervlakte aangekocht te hebben als volgt:

- deels met name deel van nummer 504/d (thans 504/g) voor een oppervlakte van twee hectaren zesendertig aren tweeëntwintig centiaren, jegens Gaston Dereeper, handelaar en zijn echtgenote Marie-Josette Martens, samen te Jabbeke, blijkens akte verleden voor de heer Karel Struyve, commissaris bij het Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brugge op zes december negentienhonderd tweeënzeventig, overgeschreven op het eerste kantoor van hypotheek te Brugge op negentwintig januari negentienhonderd drieënzeventig, boek 1855 nummer 31.

Oorspronkelijk behoorde het goed toe aan de echtgenoten, de heer en mevrouw Van Wassenhove Maurits-Vershelde Adronie te Gits ingevolge de akte aankoop verleden voor Meester De Muelenaere, notaris te Tielt, in datum van vierentwintig januari negentienhonderd zesendertig. Mevrouw Vershelde Adronie overleed op negentien maart negentienhonderd vijftig en haar nalatenschap, begrijpende de helft van het goed, verviel aan haar echtgenoot de heer Van Wassenhove Maurits voor het vruchtgebruik, overeenkomstig de gifte vervat in het huwelijkskontraat verleden voor Meester Desaegher, notaris te Lichtervelde, op zeven januari negentienhonderd vijfendertig en aan Vershelde Maria en Boudewijn, elk voor de helft blote eigendom. Bij akte verleden voor Meester Tommelein, notaris te Kortemark, in datum van tweeëntwintig mei negentienhonderd vijftig, verzaakte de heer Van Wassenhove Maurits aan zijn hiervoor verkregen vruchtgebruik.

Deze akte werd overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge op zes juni negentienhonderd vijftig, boek 8123 nummer 14.

Bij akte verkoop verleden voor zelfde notaris Tommelein, in datum van eenendertig juli negentienhonderd vijftig, overgeschreven op het kantoor der hypotheek te Brugge, op tweeëntwintig augustus daarna, boek 8162 nummer 28, verkochten Vershelde Maria en Boudewijn en Van Wassenhove Maurits voornoemd, het goed a) deels aan de echtgenoten, de heer en mevrouw De Reeper François-Willaert Irma te Ichtegem en b) deels aan de heer De Reeper Gaston. Voornoemde echtgenoten De Reeper François-Willaert Irma schonken de blote eigendom met voorbehoud van



A 915199

de blad

vruchtgebruik aan de langstlevende van hen van een deel van het verkochte goed aan hun vier kinderen De Reeper: a) Maria, b) Maurits c) Gaston en d) Gerard, ingevolge de akte gifte verleden voor Meester De Vlieger, notaris te Ichtegem, in datum van vierentwintig maart negentienhonderd achtenvijftig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge op achtentwintig april negentienhonderd achtenvijftig, boek 9760 nummer 29.

Bij akte verdeling verleden voor zelfde notaris De Vlieger, in datum van vierentwintig maart negentienhonderd achtenvijftig, overgeschreven op het kantoor van hypotheeken te Brugge, op achtentwintig april daarna, boek 9771 nummer 32, werd de blote eigendom van een deel van het goed toebedeeld aan de heer Gaston De Reeper. Door het overlijden van de heer en mevrouw De Reeper François-Willaert Irma te Aartrijke, respectievelijk op acht mei negentienhonderd eenenzestig en zes februari negentienhonderd vijfenzestig, is voormeld vruchtgebruik opgehouden. Ingevolge de bepalingen van hun huwelijkskontraakt verleden voor notaris René De Vlieger te Ichtegem is het goed in de algemene gemeenschap gevallen bestaande tussen de heer en mevrouw Gaston Dereeper en zijn echtgenote mevrouw Marie-Josette Martens.

- deels met name deel van nummer 505/b (thans 505/d) voor een oppervlakte van vierenveertig aren eenentwintig centiaren, jegens mevrouw Irma Devos, winkelierster en haar echtgenoot in tweede huwelijk de heer Mauritius Hubrecht, metser-aanemer, samen te Jabbeke, blijktens akte verleden voor de heer Karel Struyve, commissaris bij het comité tot aankoop van onroerende goederen te Brugge op drieëntwintig november negentienhonderd tweeënzeventig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge op negentwintig januari negentienhonderd drieënzeventig, boek 1864 nummer 5.

Het voorschreven goed behoorde oorspronkelijk toe aan de huwelijksgemeenschap Coleman Hendrik-Devos Irma te Jabbeke ingevolge de akte aankoop verleden voor meester Vander Heyde, notaris te Jabbeke, in datum van twee juli negentienhonderd achtentwintig.

De heer Coleman Hendrik overleed te Jabbeke op achtentwintig april negentienhonderd drieënveertig en zijn nalatenschap, begrijpende de helft van het goed, verviel aan zijn echtgenote mevrouw Devos Irma, voor het vruchtgebruik, overeenkomstig de gifte vervat in het huwelijkskontraakt verleden voor Meester Vander Heyde, voornoemd op twee juli negentienhonderd achtentwintig en aan zijn ouders, de heer en mevrouw Coleman August-Brion Marie, elk één/vierde blote eigendom en aan zijn broers en zusters Coleman: a) Gerard, b) Leonie c) Adrienne d) Oscar e) Germaine en f) Camiel, elk één/twaalfde blote eigendom.

Bij akte afstand verleden voor meester Vande Walle, notaris te Oudenburg, in datum van elf juli negentienhonderd

drieënveertig, overgeschreven op het kantoor der hypotheeken te Brugge, op vierentwintig juli daarna, boek 7186 nummer 10, stonden voormelde onverdeelde eigenaars al hun delen in het verkochte goed af aan mevrouw Irma Devos.

VERKAVELINGSVERGUNNING

Voorschreven goederen maken deel uit van een verkavelingsvergunning afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen der gemeente Jabbeke in date van eenentwintig juni negentienhonderd negenenzeventig, gunstig geadviseerd door het Bestuur van Stedebouw en Ruimtelijke Ordening te Brugge onder nummer VK 082.407 LR/JE, van welke vergunning een voor eensluidend verklaard afschrift aan huidige akte gehecht blijft.

VERKAVELINGSSTATUUT

Vervolgens hebben de verkavelaars volgend verkavelingsstatuut opgesteld: dit verkavelingsstatuut voorziet ten titel van eenvoudige inlichting de door de overheid opgelegde bepalingen. Bedoeling van dit alles is een goede ruimtelijke ordening voor de omgeving te verzekeren, de buurtschapsverplichtingen te regelen en het statuut van de wegenis te bepalen.

Bijzondere bepalingen opgenomen in de vorige eigendoms-titels.

In de akte verleden voor commissaris Karel Struyve op zes december negentienhonderd tweeënzeventig, hoger aangehaald, staat letterlijk het volgende bedongen:

"Op hun uitdrukkelijk verzoek acteert de instrumenterende ambtenaar hierbij dat in de bijgebouwen van het door de verschijners betrokken woonhuis, Aatrijkse steenweg nummer 38 te Jabbeke, zware motoren staan opgesteld die ingeschakeld zijn bij de productie van veevoeders en die, tijdens hun werking, een zekere gerucht maken. Desaangaande verklaren de verschijners in het bezit te zijn van de vereiste vergunningen en machtigingen om bedoelde motoren te laten draaien.

"De verschijners doen opmerken dat de Maatschappij-koopster op de door haar hier aangekochte grond een baan zal leggen waarop zij wensen een toegangsweg te krijgen om een uitweg te hebben achter hun bedrijf, wat door de maatschappij-koopster werd toegezegd."

In de akte verleden voor zelfde commissaris Struyve op drieëntwintig november negentienhonderd tweeënzeventig, eveneens hoger aangehaald, staat letterlijk het volgende bedongen:

"Op verzoek van de verschijners wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de Maatschappij-koopster, op de door haar te bebouwen blok grond, de uitwegen derwijze zal aanleggen dat het overschot van het perceel sectie C nummer 505/b, dat aan de verkoopster blijft toebehoren, altijd bereikbaar zal blijven."

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN VERMELD IN HET VERKAVELINGSVOORSTEL

Art. 1: Bestemming

Alleenstaande woningen waarvan het esthetisch karakter

ter in overeenstemming is met het geheel van de wijk.

Art. 2 Bebouwing:

a) bouwdiepte: maximum twaalf meter en volgens aanduiding van het verkavelingsplan.

b) zijdelingse afstand perceelgrens: minimum drie meter.

Bij zekere percelen, op plan aangeduid mag deze strook bebouwd worden met garage.

c) Kroonlijst hoogte: bepaald volgens het aantal bouwlagen.

d) bouwlagen:

Hoofdgebouw: gelijkvloers en één verdieping

Garage: gelijkvloers

Dakruimte: mag gebruikt worden en verlucht met grote dakvensters die de helling van het dak volgen.

Art. 3 Gegroepeerde garages

Tussen percelen 2-3, 6-7, 9-10, 11-12.

Zelfde kroonlijst hoogte en materiaal.

Zelfde dakhelling en dakbedekking.

De eerste bouwaanvraag is bepalend.

Art. 4 Gevelmaterialen

Gevels in ruwe baksteen, parementsteen of geverfde baksteen. In ieder geval zelfde materialen voor twee woningen die door hun garage gekoppeld zijn.

Art. 5 Dakvorm

Zadeldak of licht hellende daken.

Platte daken uitgesloten zowel voor hoofdgebouw dan voor garagegebouw.

Art. 6 Dakmaterialen

Pannen of leienbedekking.

Standvensters niet toegelaten.

Art. 7 Afsluitingen

Voor zone koeren en hovingen:

betonpalen en draad met één grondplaat.

Hoogte: één meter vijftig centimeter, levende haag.

Nota Bene:

Geen afsluitingen tussen voortuinen.

VOORSCHRIFTEN OPGELEGD IN DE VERKAVELINGSVERGUNNING

- kan akkoord gaan met het voorstel van de gemeente in verband met de bouwdiepte op het gelijkvloers;

- voor het dak moet een minimum helling van de dakvlakten vastgesteld worden (bijvoorbeeld dertig graden);

- de aanleg van de voetgangersweg tussen de Lusstraat en de weg naar de Zerkegemstraat is noodzakelijk (over de percelen 8 en 1);

Besluit

a) de bouwdiepte voor de volledig alleenstaande woningen mag maximum vijftien meter zijn in plaats van twaalf meter;

b) de minimumhelling van de dakhelling vastgesteld op

dertig graden;

c) de andere voorschriften op het plan vermeld blijven behouden.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Jabbeke, datum alsboven.

Na voorlezing aan komparante heeft deze, handelend als gezegd, met mij, notaris, getekend.

erde en laat
blad

Geboekt in Bladen, @ verzendingen
te Brugge B.A. II de 13 SEP. 1979
Book 132, blad 26, vak 6 ontvangen
~~weehondere vijfentwintig frank~~
De Ontvanger, a.k.a.

(225^h)

J. GRUBB

Groen ex. bestemd voor stedebouw

Rose ex. bestemd voor belanghebbende

Geel ex. bestemd voor dossier gemeente

nr. 12 - 8000 Brugge

Het College van burgemeester en schepenen,

- Gelet op de aanvraag ingediend door M. ~~H.M. Interbrugge~~ ~~Maatschappij voor de In-~~ met betrekking tot het verkavelen ~~van grond~~ ~~venting - Aanvaan~~ ~~grondvent~~ gelegen te ~~Janbke, Koningblomme~~, kadastraal bekend sectie ~~U~~, nr. ~~504 B ex.~~;
- Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van ~~19.01.1979~~;
- Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;
- Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;
- Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;

- (1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

- ~~(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van~~

- ~~(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van~~ goedgekeurd algemeen plan van aanleg bestaat; dat het college van burgemeester en schepenen bij besluit van ~~heeft voorgesteld af te wijken:~~

(1) van de grafische voorschriften van dit plan;

(1) van (de) artikel(en) ~~van de geschreven voorschriften van dit plan, met betrekking tot (2);~~

- (1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971, dat er ~~be~~ bezwaarschriften werden ingediend; dat het college over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist;

- (3) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en),

- ~~(3) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening;~~

- (3) Gelet op de algemene bouwverordening(en);

- (3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

- Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt: ~~- kan akkoord gaan met het voorstel~~

~~van de voorstellen in verband met de bouddiepte op het gelijkvloers.~~~~- voor het dak moet een minimum hel-~~

- (1) (4) Overwegende dat de verkavelingsaanvraag omvat:

(1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen;

(1) de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen;

- (1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;

- ~~(1) Gelet op het besluit van~~ ~~van de gemeenteraad, houdende~~

(5):

~~(*) :ling van de dakvlakken vastgelegd worden (bv. 30°)~~

- ~~De aanleg van de voetbrug weg tussen de Iuststraat en de weg naar de Herke-~~ ~~goustraat is noodzakelijk (over de percelen 3 en 1)~~

- ~~(1) Overwegende dat de inhoud van de aanvraag strijdig is met door s mensen toedoen gevestigde erfdienstbaarhe-~~ ~~den en/of van bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebruik; dat de aanvraag~~ ~~werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;~~ ~~dat~~ ~~be~~ ~~zwaarschriften werden ingediend; dat het college over die bezwaarschriften heeft beraad-~~ ~~slaagd en beslist.~~

Besluit:

Artikel 1. De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M. ~~H.M. Interbrugge~~ ~~Maatschappij voor~~ die ertoe gehouden is: ~~de In~~ ~~venting~~

1° (1) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen;

2° ~~(1) de voorwaarden gesteld in het besluit van~~ ~~van de gemeenteraad~~ ~~stipt na te leven;~~3° (5) a) de bouddiepte voor de volledig alleenstaande woningen mag ~~na~~ 15 m zijn i.p.v. 12 m.

b) de minimumhelling van de dakhelling vastgesteld op 30°

c) de andere voorschriften op het plan vermeld blijven behouden.

Art. 3. Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar van de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

Wetsbepalingen (wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970)

Art. 45. § 1. Zolang voor het gebied waarin het goed begrepen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, kan de vergunning niet worden verleend dan op eensluidend advies van de door de Minister gemachtigde ambtenaar of ambtenaren van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening, verder „de gemachtigde ambtenaar” genoemd.

§ 2. Het advies van de gemachtigde ambtenaar kan, mits behoorlijk met redenen omkleed, tot welgering van de vergunning besluiten. Het kan aan de afgifte van de vergunning ook voorwaarden verbinden om een goede plaatselijke ordening veilig te stellen, en in dat verband desnoods afwijken van alle bestaande verordenende voorschriften, inzonderheid van die welke uit rooiplannen voortvloeien.

Bij het verlenen van een gunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar, op voorstel van het college van burgemeester en schepenen, afwijken van de voorschriften van een algemeen plan van aanleg, die betrekking hebben op de perceelsafmetingen, alsmede op de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.

Bij het verlenen van een ongunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar afwijken, hetzij van de voorschriften van een goedgekeurd algemeen plan van aanleg die strijdig zijn met een ontwerp van streek- of gewestplan, hetzij van de voorschriften van een algemeen plan van aanleg of van een streek- of gewestplan, waarvan de herziening beslist of bevolen is.

§ 4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis, binnen vijftien dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Koning vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

§ 5. Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de aanvraag onverenigbaar is met een in voorbereiding zijnde bijzonder plan van aanleg, dan vervalt de weigering of de vernietiging, indien dit plan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de welgering of de vernietiging van de vergunning.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat het ontwerp van streek- of gewestplan strijdig is met de vergunningsaanvraag, dan vervalt de weigering of de vernietiging indien het streek- of gewestplan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de inwerkingtreding van het ministerieel besluit.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de Koning tot de herziening van een plan van aanleg heeft besloten, dan vervalt de weigering of de vernietiging indien het nieuwe plan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na inwerkingtreding van het koninklijk besluit tot herziening.

In de drie gevallen wordt, op verzoek van de aanvrager, over de oorspronkelijke aanvraag, een nieuwe beslissing genomen, die bij weigering niet meer op de genoemde reden gegrond mag zijn.

Art. 54 § 2. Van de met toepassing van artikelen 45 en 46 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 57 § 1. (.....) De in artikel 54 bedoelde termijnen worden evenwel verdubbeld.

Art. 54 § 4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de toebereidselen voor de uitvoering van de handeling of hande-

lingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 66 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Art. 57 § 4. Indien de verkaveling geen aanleg van nieuwe verkeerswegen, noch tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentewegen omvat, vervalt de vergunning voor het overige gedeelte, indien binnen vijf jaar na de afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, de vestiging van een erfpacht- of opstalrecht van ten minste een derde van de kavels niet is geregistreerd. Het bewijs van de verkopen of de verhuringen wordt geleverd door kennisgeving aan het college van de uittreksels uit de akten, die door de notaris of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn vóór het verstrijken van voormelde termijn van vijf jaar.

Het college constateert het verval door een proces-verbaal, dat bij een ter post aangetekende zending aan de verkavelaar wordt medegedeeld. Het college zendt naar de gemachtigde ambtenaar een afschrift van het proces-verbaal. Heeft het college twee maanden na afloop van de termijn het verval niet geconstateerd, dan stelt de gemachtigde ambtenaar het verval bij proces-verbaal vast, en deelt dit bij een ter post aangetekende zending aan de verkavelaar en aan het college mede. (.....)

Art. 57 § 6. Vóór de vervreemding, verhuring voor meer dan negen jaar of vestiging van een zakelijk recht, met inbegrip van bezwaar met hypotheek, betreffende een kavel begrepen in een verkaveling waarvoor een verkavelingsvergunning is verkregen, moet op verzoek van de eigenaar of eigenaars van de stukken grond, voor een notaris akte van de verdeling van de stukken grond en van de aan de verkaveling verbonden lasten worden verleden. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen vermelden, de eigenaars identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven.

De verkavelingsvergunning en het verkavelingsplan worden als bijlagen bij die akte gevoegd om, samen met de akte en ten verzoeken van de notaris die de akte heeft verleden, binnen twee maanden na het verlijden ervan, te worden overgeschreven op het hypotheekkantoor van het arrondissement waar de goederen zijn gelegen. De overschrijving van het verkavelingsplan mag worden vervangen door de neerlegging op het hypotheekkantoor van een door de notaris gewaarmerkt afdruk van dat plan.

Heeft een eigenaar van een kavel een wijziging van de verkavelingsvergunning verkregen, dan moet evenzo op zijn verzoek, voor een notaris akte worden verleden van de wijzigingen die werden aangebracht in de verkaveling van de stukken grond of in de lasten van de verkaveling. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen op het tijdstip van het verlijden vermelden, alle eigenaars van de in de verkaveling begrepen percelen identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven; zij moet eveneens een nauwkeurige opgave van de overschrijving der verdelingsakte van de stukken grond bevatten. De beslissing tot wijziging van de verkavelingsvergunning en, in voorkomend geval, het nieuwe verdelingsplan worden als bijlage bij die akte gevoegd, om samen met deze akte te worden overgeschreven zoals in het vorige lid is bepaald.

Art. 57 § 7. Reclame met betrekking tot een verkaveling mag niet worden gemaakt dan met vermelding van de gemeente waar de verkaveling gelegen is, alsmede van de datum en het nummer van de vergunning.

Art. 57bis § 4. De vergunning betreffende dergelijke verkavelingen vervalt indien de vergunninghouder de voorgeschreven werken en lasten binnen vijf jaar na de afgifte van de vergunning niet heeft uitgevoerd of de vereiste financiële waarborgen niet heeft verschaft.

Vanwege het College: Gedaan op 21 juni 1979
De Secretaris
(get.) H. Cloutour

19
De Burgemeester
(get.) A. Bogaert

Voor uitgifte: Afgegeven op 21 juni 1979
De Secretaris
de gemachtigde ambtenaar

19
De Burgemeester

Bladen verzendingen
A. II de 13 SEP. 1979
vd 88 . yok 15 . onvangen
wordend v. g. e. n. t. g. h. k. h. k.
r. a. k. e. *Crul*

