

# Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid

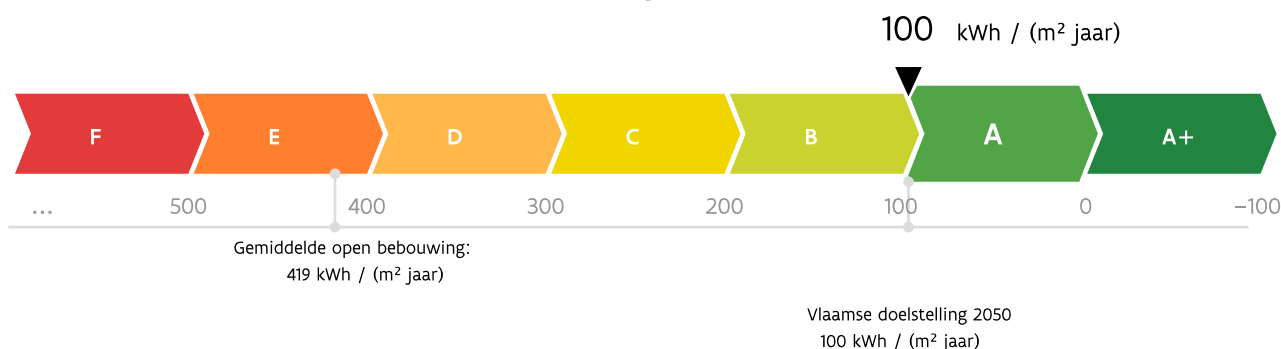


**Gemeenhofstraat 37, 8840 Staden**

woning, open bebouwing | oppervlakte: 347 m<sup>2</sup>

certificaatnummer: 20230412-0002864263-RES-1

## Energie label



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 12-04-2023

Handtekening:

**ESTATE SUPPORT**  
**ENERGIE PRESTATIE CERTIFICAAT**  
**ISOLATIEADVIES - STOOKOLIETANKKEURING**  
**ELEKTRISCHE KEURING-PLAATSBSCHRIJVING**  
**TEL : 0496/49.32.21 - Marnix.timperman@gmail.com**

Marnix Raphaël Cornelius Timperman

EP13159

Dit certificaat is geldig tot en met **12 april 2033**.

# Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

## 1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m<sup>2</sup>).

OF

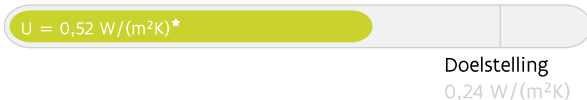
## 2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m<sup>2</sup> jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

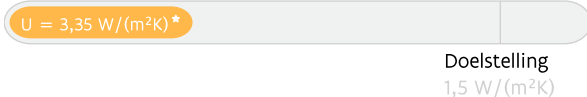
### Daken



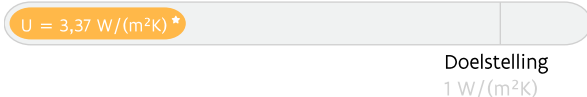
### Muren



### Vensters (beglazing en profiel)



### Beglazing



### Deuren, poorten en panelen



### Vloeren



### Verwarming

- Centrale verwarming met warmtepomp
- Centrale verwarming met niet-condenserende ketel
- Kachel(s)

Uw energielabel:

100 kWh/(m<sup>2</sup> jaar)

A

Doelstelling:

100 kWh/(m<sup>2</sup> jaar)

A

De woning voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2



#### Sanitair warm water

Zonneboiler



#### Ventilatie

Geen systeem aanwezig



#### Zonne-energie

Zonneboiler en zonnepanelen aanwezig



#### Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting  
Buitenzonwering aanwezig



#### Luchtdichtheid

Niet bekend

\* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.



## Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw woning energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



**Luchtdichtheid:** De luchtdichtheid van uw woning is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen.

U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



**Ventilatie:** Uw woning beschikt mogelijk niet over voldoende ventilatievoorzieningen. Een goede ventilatie is echter noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen. Overweeg daarom een ventilatiesysteem. Om energie te besparen, kunt u het best kiezen voor een systeem met vraagsturing of warmteterugwinning.



**Koeling en zomercomfort:** Uw woning heeft kans op oververhitting, ondanks de aanwezige zonwering. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ...



**Sanitair warm water:** Uw woning beschikt over een zonneboiler. Er zijn geen bijkomende aandachtspunten.

## Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

### Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op [www.vlaanderen.be/epc](http://www.vlaanderen.be/epc).
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar [woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be) om uw woningpas te bekijken.

### Gegevens energiedeskundige:

Marnix Raphaël Cornelius Timperman

EP13159

### Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op

[www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies](http://www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies).

# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Uw woning voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

## Inhoudstafel

Daken	6
Vensters en deuren	7
Muren	9
Vloeren	10
Ruimteverwarming	11
Installaties voor zonne-energie	12
Overige installaties	13
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	14

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw woning zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...). Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.vlaanderen.be/epc](http://www.vlaanderen.be/epc).

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 14.

## Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

## Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	16767004 / 16768114
Datum plaatsbezoek	03/04/2023
Referentiejaar bouw	1995
Beschermd volume (m <sup>3</sup> )	1.042
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	zoldertip
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	347
Verliesoppervlakte (m <sup>2</sup> )	738
Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(m <sup>2</sup> h))	Onbekend
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Open haard(en) voor hout aanwezig	Neen
Niet-residentiële bestemming	Geen
Berekende energiescore (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))	100
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	34.663
CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)	3.129
Indicatief S-peil	81
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m <sup>2</sup> K))	0,75
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	105

## Verklarende woordenlijst

<b>beschermd volume</b>	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
<b>bruikbare vloeroppervlakte</b>	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
<b>U-waarde</b>	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
<b>R-waarde</b>	De warmteweerstand van een materiaal laag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaal laag isoleert.
<b>lambdawaarde</b>	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
<b>karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik</b>	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
<b>berekende energiescore</b>	Een maat voor de totale energieprestatie van een woning. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
<b>S-peil</b>	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een woning. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.

# Daken

## Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Hellend dak voor										
● DV1	N	56	-	-	120mm MW	-	2,40	aanwezig	a	0,38
					tussen regelwerk		20mm XPS			
					tussen regelwerk					
Hellend dak achter										
● DA1	Z	56	-	-	120mm MW	-	2,40	aanwezig	a	0,38
					tussen regelwerk		20mm XPS			
					tussen regelwerk					
Hellend dak rechts										
● DR1	W	32	-	-	120mm MW	-	2,40	aanwezig	a	0,38
					tussen regelwerk		20mm XPS			
					tussen regelwerk					
Hellend dak links										
● DL1	O	33	-	-	120mm MW	-	2,40	aanwezig	a	0,38
					tussen regelwerk		20mm XPS			
					tussen regelwerk					
Plafond onder onverwarmde ruimte										
● PF1	-	68	-	-	120mm MW	-	2,40	afwezig	a	0,36
					tussen regelwerk		20mm XPS			
					tussen regelwerk					

### Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

# Vensters en deuren

## Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
In voorgevel								
● raam-1+2	N	verticaal	5,4	-	dubbel glas	handbediend	kunst>2k	2,86
● raam-3	N	verticaal	3,2	-	dubbel glas	-	kunst>2k	2,86
● raam-5	N	verticaal	0,5	-	dubbel glas	handbediend	kunst>2k	2,86
● raam-6+7	N	verticaal	5,4	-	dubbel glas	handbediend	kunst>2k	2,86
In achtergevel								
● raam-2	Z	verticaal	1,4	-	dubbel glas	-	kunst>2k	2,86
● raam-3+4	Z	verticaal	5,2	-	dubbel glas	handbediend	kunst>2k	2,86
● raam-5	Z	verticaal	1,4	-	dubbel glas	handbediend	kunst>2k	2,86
● raam-6	Z	verticaal	2,4	-	dubbel glas	handbediend	kunst>2k	2,86
● raam-veranda	Z	verticaal	6,8	-	dubbel glas	handbediend	alu>2000	2,92
In linkergevel								
● raam-1+2+3	O	verticaal	3,1	-	dubbel glas	-	kunst>2k	2,86
● raam-4	O	verticaal	0,5	-	dubbel glas	handbediend	kunst>2k	2,86
● raam veranda L	O	verticaal	4,6	-	dubbel glas	-	alu>2000	2,92
In rechtergevel								
● glas - 4	W	verticaal	1,6	-	HR-glas b	handbediend	alu>2000	2,06
● raam-5+6	W	verticaal	5,3	-	dubbel glas	handbediend	kunst>2k	2,86
● glas veranda R	W	verticaal	7,6	-	dubbel glas	handbediend	alu>2000	2,92
In hellend dak achter								
● velux-7+8	Z	45	2,4	-	dubbel glas	-	hout	2,86
In plat dak								
● PD1-GL1	-	horizontaal	14,2	-	polycarbonaat a	handbediend	alu>2000	5,32

### Legende glastypes

<b>HR-glas b</b>	Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000	<b>polycarbonaat a</b>	Polycarbonaatplaten (2 à 3 wanden)
<b>dubbel glas</b>	Gewone dubbele beglazing		

### Legende profieltypes

<b>kunst&gt;2k</b>	Kunststof profiel, 2 of meer kamers	<b>hout</b>	Houten profiel
<b>alu&gt;2000</b>	Aluminium profiel, thermisch onderbroken >= 2000		

## Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdaag	Deur / paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
<b>Deuren/poorten</b>										
In voorgevel										
• deur-4	N	2,4	-	-	isolatie aanwezig	-	onbekend	b	kunst>2k	1,67
• poort-8	N	6,1	-	-	40mm	-	afwezig	a	metaal therm	1,67
In achtergevel										
• deur-1	Z	2,2	-	-	isolatie aanwezig	-	onbekend	b	kunst>2k	1,67
in linkergevel										
• paneel veranda L	O	1,4	-	-	isolatie aanwezig	-	afwezig	a	alu>2000	1,90
<b>Panelen</b>										
In achtergevel										
• paneel veranda	Z	2,2	-	-	isolatie aanwezig	-	afwezig	a	alu>2000	1,90
In rechtergevel										
• paneel-3	W	0,6	-	-	isolatie aanwezig	-	afwezig	a	alu>2000	1,90
• paneel veranda R	W	2,6	-	-	isolatie aanwezig	-	afwezig	a	alu>2000	1,90

### Legende deur/paneeltypes

a deur/paneel in metaal

b deur/paneel niet in metaal

### Legende profieltypes

**kunst>2k** Kunststof profiel, 2 of meer kamers

**metaal therm** Metalen profiel, thermisch onderbroken

**alu>2000** Aluminium profiel, thermisch onderbroken >= 2000

# Muren

## Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdaag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
<b>Buitenmuur</b>										
<b>Voorgevel</b>										
● VG1	N	58	-	-	-	55mm PURPIR in situ (R= 1,60 m <sup>2</sup> K/W) zonder regelwerk in spouw	-	afwezig	a	0,52
<b>Achtergevel</b>										
● AG1	Z	49	-	-	-	55mm PURPIR in situ (R= 1,60 m <sup>2</sup> K/W) zonder regelwerk in spouw	-	afwezig	a	0,52
<b>Rechtergevel</b>										
● RG1	W	27	-	-	-	55mm PURPIR in situ (R= 1,60 m <sup>2</sup> K/W) zonder regelwerk in spouw	-	afwezig	a	0,52
<b>Linkergevel</b>										
● LG1	O	36	-	-	-	55mm PURPIR in situ (R= 1,60 m <sup>2</sup> K/W) zonder regelwerk in spouw	-	afwezig	a	0,52
<b>Muur in contact met onverwarmde ruimte</b>										
<b>Achtergevel</b>										
● AG2	Z	6,1	-	-	-	120mm MW tussen regelwerk in houtskelet	-	afwezig	a	0,41
<b>Rechtergevel</b>										
● RG2	W	1,7	-	-	-	120mm MW tussen regelwerk in houtskelet	-	afwezig	a	0,41

### Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

# Vloeren

## Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdlaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Vloer op volle grond											
● VL1	228	-	71	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk	-	-	afwezig	a	0,45

### Legende

a vloer niet in cellenbeton

# Ruimteverwarming

## Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

### Installaties met één opwekker

	RV1	RV3	RV4	
	⊗	⊗	⊙	
<b>Omschrijving</b>	-	-	-	
<b>Type verwarming</b>	decentraal	centraal	centraal	
<b>Aandeel in volume (%)</b>	3%	49%	49%	
<b>Installatierendement (%)</b>	37%	69%	284%	
<b>Aantal opwekkers</b>	1	1	1	
<b>Opwekking</b>				
	-	⊗	⊙	
<b>Type opwekker</b>	-	individueel	individueel	
<b>Energiedrager</b>	hout	stookolie	elektriciteit	
<b>Soort opwekker(s)</b>	kachel	niet-condenserende ketel	warmtepomp	
<b>Bron/afgiftemedium</b>	-	-	lucht/water	
<b>Vermogen (kW)</b>	-	-	-	
<b>Elektrisch vermogen WKK (kW)</b>	-	-	-	
<b>Aantal (woon)eenheden</b>	-	-	-	
<b>Rendement</b>	-	-	cop=3,6	
<b>Referentiejaar fabricage</b>	-	-	-	
<b>Labels</b>	-	Optimaz Oud	-	
<b>Locatie</b>	-	binnen beschermd volume	-	
<b>Distributie</b>				
<b>Externe stookplaats</b>	-	nee	nee	
<b>Ongeïsoleerde leidingen (m)</b>	-	0m ≤ lengte ≤ 2m	0m ≤ lengte ≤ 2m	
<b>Ongeïsoleerde combilus (m)</b>	-	-	-	
<b>Aantal (woon)eenheden op combilus</b>	-	-	-	
<b>Afgifte &amp; regeling</b>				
<b>Type afgifte</b>	-	radiatoren/convectoren	radiatoren/convectoren	
<b>Regeling</b>	-	pompregeling thermostatische radiatorkranen kamerthermostaat buitenvoeler	pompregeling thermostatische radiatorkranen kamerthermostaat buitenvoeler	

# Installaties voor zonne-energie

## Technische fiche van de installaties op zonne-energie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd over de bestaande installatie(s).

Type zonne-energie	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Oriëntatie	Wattpiek (Wp)	Type zonnepanelen
Zonneboiler	9,6	O	-	-
Zonnepanelen	57,9	Z	8.400	mono/multi kristallijn
Zonnepanelen	11,3	W	1.600	mono/multi kristallijn

# Overige installaties

## Sanitair warm water



Uw woning beschikt over een zonneboiler. Er zijn geen bijkomende aandachtspunten.

Bestemming	SWW1		
	keuken en badkamer		
<b>Opwekking</b>			
Soort	individueel		
Gekoppeld aan ruimteverwarming	ja, aan rv3		
Energiedrager	-		
Type toestel	-		
Referentiejaar fabricage	-		
Energie label	-		
<b>Opslag</b>			
Aantal voorraadvaten	1		
Aantal (woon)eenheden	-		
Volume (l)	400l		
Omtrek (m)	-		
Hoogte (m)	-		
Isolatie	aanwezig		
Label	-		
Opwekker en voorraadvat één geheel	neen		
<b>Distributie</b>			
Type leidingen	gewone leidingen		
Lengte leidingen (m)	> 5m		
Isolatie leidingen	-		
Aantal (woon)eenheden op leidingen	-		

## Ventilatie



Uw woning beschikt mogelijk niet over voldoende ventilatievoorzieningen. Een goede ventilatie is echter noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen. Overweeg daarom een ventilatiesysteem. Om energie te besparen, kunt u het best kiezen voor een systeem met vraagsturing of warmteterugwinning.

Type ventilatie	geen of onvolledig
-----------------	--------------------

## Koeling



Uw woning heeft kans op oververhitting, ondanks de aanwezige zonwering. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ...

Koelinstallatie	afwezig
-----------------	---------

# Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

## Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

### Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

	Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
	Aannemingsovereenkomsten
	Offertes of bestelbonnen
	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
	Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
✓	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
✓	Facturen van aannemers
	Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
✓	Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
	Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
	Verslag van destructief onderzoek derde/expert
	Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
	Technische documentatie met productinformatie
	Luchtdichtheidsmeting
	WKK-certificaten of milieuvergunningen
	Elektriciteitskeuring
	Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
	Ventilatieprestatieverslag
	Verslag energetische keuring koelsysteem
	Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
	Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...