

uw bericht van	13.07.2026	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	AV/2026-0586	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20260477680
Mechelen	13.07.2026	aanvraagnummer OVAM	20260476798
dossiernummer	5007	aanvraagnummer VIP	VIP-01206277

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 17.04.2025
afdeling: 36504 ROESELARE 4 AFD
sectie: D
nummer: 0852/00Y002

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is of was op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig. Daarom is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 15.01.2025 werd bij de OVAM ingediend op 05.02.2025. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 20.02.2017. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA2a Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan.

GA3d Wijzigt het terreingebruik door bijvoorbeeld afbraak of nieuwbouw, dan is een evaluatie van de mogelijke risico's aangewezen.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 30.05.1997

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Terrein gelegen aan de Weststraat te Roeselare

AUTEUR: Laboratorium Van Vooren NV

DATUM: 11.10.2000

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie Oriënterend Bodemonderzoek Terreinen gelegen aan de Juffrouw Lamotestraat te Roeselare (00/A2614).

AUTEUR: Laboratorium Van Vooren NV

DATUM: 21.11.2014

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek: Voormalige textielfabriek, Juffrouw Lamotestraat te 8800 Roeselare

AUTEUR: Esher BV

DATUM: 20.02.2017

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject; OVAM Juffrouw Lamotestraat Roeselare, Juffrouw Lamotestraat, 8800 Roeselare (Bestek BN140913)

AUTEUR: ABO NV

DATUM: 15.01.2025

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek; OVAM, Juffrouw Lamotestraat, 8800 Roeselare

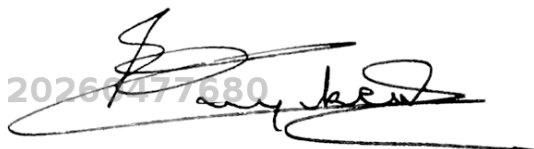
AUTEUR: ABO NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor algemene informatie over het bodemattest: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 13.07.2026



20260477680

Ann Cuyckens
afdelingshoofd