

Gitte Dierick

Van: noreply@klim-cicc.be
Verzonden: maandag 23 oktober 2023 17:23
Aan: Gitte Dierick
Onderwerp: KLIM-CICC aanvraag (5f3ec646-2e97-42ad-b285-c9f3bf939ec0) ref (2231047/GD) - bevestiging

Geachte mevrouw

Geachte heer

U heeft onlangs een KLIM-CICC planaanvraag gemaakt.

Hieronder vindt u een gedetailleerd overzicht van de planaanvraag:

AANVRAAG:

KLIM-CICC id: 5f3ec646-2e97-42ad-b285-c9f3bf939ec0
Uw referentie: 2231047/GD
Externe referentie:
Gemaakt op: 23-10-2023 17:22 GMT+1

AANVRAGER:

E-mailadres: gd@notarisampe.be
Type gebruiker: Notaris
Onderneming: Ampe Anthony Notarisvennootschap
Contactpersoon: Ampe Anthony

Adres: Kloosterstraat 69/1
9150 - Kruibeke (België)

Telefoon: 03/774.10.37
Fax:

DATA AANVRAAG:

Type melding: Opvragen van erfdienstbaarheden
Type werk:
Uitvoeringsmethode:
Uw referentie: 2231047/GD
Omschrijving werken [of percelen - Notaris]: Sectie B nr 0925D P0000 Ampe Anthony Notarisvennootschap
Datum aanvraag: 23-10-2023 17:22 GMT+1
Startdatum werken [of ontvangst info - Notaris]:14-11-2023
Geplande einddatum van de werken:
Lokalisatie [gemeente, straten, huisnummers]: Polderstraat 179, 2070 Zwijndrecht, België
Lambert coördinaten: 147866.299028255, 212516.460208599

PLANAANVRAAG:

De eventueel afgebeelde kadastrale data mogen in geen geval een officieel kadastraal uittreksel vervangen.



Betrokken KLIM-CICC-Leden voor de werkzone:

Eigenaar ELIA
ELIA (VLAANDEREN)
contactcenter@elia.be
Contactgegevens Vaartkaai 2 - 2170 Merksem
03 640 08 08
0800 95 062 (bij noodgeval)

Geraadpleegde leden van KLIM-CICC:

Quinten Matsys, WINGAS (via Fluxys), VESTA, TOTAL OLEFINS ANTWERP, TotalEnergies Marketing Belgium, ELIA, VITOL TANK TERMINALS INTERNATIONAL, PPS (for TSN), Pipelink, ESSO BELGIUM, Nitraco, DOW BENELUX, Intero - The Sniffers, AIR LIQUIDE, VYNOVA TESSENDERLO, ROTTERDAM-ANTWERPEN PIJPLEIDING, Gasunie (via Fluxys), INTERCONNECTOR UK, FLUXYS BELGIUM, ARG MBH & CO, BELGIAN PIPELINE ORGANISATION (NATO PIPELINES), ANTWERP GAS TERMINAL, ARCELORMITTAL BELGIUM, INOVYN MANUFACTURING BELGIUM, Shell Nederland Chemie B.V. (t.n.v. SPS), PRAXAIR PRODUCTION, BASF ANTWERPEN, SOWAER, PALL , GASSCO, AIR PRODUCTS

NB: De getekende zone bevindt zich in Vlaanderen. Deze aanvraag zal NIET aan KLIP overgemaakt worden. Uw aanvraag zal enkel als informatieaanvraag overgemaakt worden aan de transportbedrijven via pijpleidingen en Elia. U mag geen werken aanvangen alvorens u een aanvraag van het type "uitvoering grondwerken" via KLIP heeft uitgevoerd.

Gelieve deze e-mail niet te beantwoorden, hij is automatisch gegenereerd.

Hoogachtend

Het KLIM-CICC-Team

Ampe Anthony Notarisvennootschap
Kloosterstraat 69/1
9150 Kruibeke

Elia Contact Center North
Vaartkaai 2
2170 Merksem - België

T +32 3 640 08 08
www.elia.be

Mailbox: contactcenternoord@elia.be
Uw kenmerk: 5f3ec646-2e97-42ad-b285-c9f3bf939ec0
Ons kenmerk: 234293

Merksem, 24/10/2023

Onderwerp: Sectie B nr 0925D P0000 Ampe Anthony Notarisvennootschap
Plaats : Polderstraat 179, 2070 Zwijndrecht, België
ELIA-installaties:

Bovengrondse installaties

EA210	Burcht/Zwijndrecht/Scheldelaan 150kv	Circuit(s)	150.125	Mast(en)
-------	---	------------	---------	----------

Geachte heer,

Na analyse hebben wij vastgesteld dat er zich hoogspanningsinstallaties van Elia bevinden nabij de locatie vermeld in uw aanvraag.

Onder de bovenstaande referentie "ELIA-installaties" vindt u meer informatie betreffende het type en het spanningsniveau van deze installaties.

- Voor **bovengrondse** hoogspanningsluchtlijnen nodigen wij u uit om de volgende bepalingen in de akte op te nemen:

Het perceel situeert zich in onmiddellijke nabijheid van een hoogspanningslijn van Elia. Het Boek 3 van het KB van 8 september 2019 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie bepaalt de veiligheidsafstanden die moeten worden gerespecteerd ten aanzien van de hoogspanningslijnen en pylonen, rekening houdende met de aard van de hindernis en de spanning van de installaties.

Vooraleer werken of constructie-activiteiten aan te vatten in de nabijheid van de hoogspanningslijnen en/of pyloon, dient het advies van Elia ingewonnen te worden zodat de te respecteren veiligheidsmaatregelen en de al dan niet verenigbaarheid van het project met de hoogspanningsinstallaties, kunnen worden medegedeeld.

Voor nieuwe aanplantingen van bomen en struiken die zich situeren in een strook zich uitstrekkend 30 meter vanuit de as van de hoogspanningslijn (en die een groeihoogte van 3 meter zullen overschrijden), dient het advies en akkoord van Elia te worden gevraagd.

Er dient rekening gehouden te worden dat Elia toegangsrecht heeft om toezicht uit te oefenen op de hoogspanningsinstallaties en de noodzakelijke onderhouds -en herstellingswerken uit te voeren.

Per type installatie zijn specifieke veiligheidsvoorschriften van toepassing. Deze vindt u ten informatieven titel in bijlage.

Hoogachtend,



Danny Vanderhaeghen
Manager Contact Center

Bijlagen: 1. Veiligheidsvoorschriften
2. Overview plan

Bijlage

**UITVOERING VAN WERKEN IN DE NABIJHEID VAN BOVENGRONDSE
HOOGSPANNINGSLIJNEN**

VEILIGHEIDSVOORSCHRIFTEN

Deze veiligheidsrichtlijnen moeten worden meegedeeld aan alle gespecialiseerde vaklieden, aannemers of onderaannemers die werken zullen uitvoeren op de werf. Bijvoorbeeld: kraanmannen, timmerlieden, dakwerkers, antenne-installateurs, ...

Werken in de nabijheid van geleiders

1. Elke persoon die zich binnen een afstand kleiner dan de reglementaire veiligheidsafstand van de geleiders van een hoogspanningslijn bevindt, stelt zich bloot aan dodelijk gevaar. Hetzelfde gevaar geldt ook voor personen die in de nabijheid van de geleiders om het even welke machines of materieel hanteren of bedienen.
2. Het Boek 3 van het KB van 8 september 2019 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie, Deel 7, Hoofdstuk 7.1, onderafdeling 7.1.3.6, bepaalt de veiligheidsafstanden die moeten worden gerespecteerd ten aanzien van de meest ongunstige stand van de hoogspanningsgeleiders

Spanning van de lijn (kV)	Veiligheidsafstand (meter)
30 - 36	3,0
70	3,7
110	4,1
150	4,5
220	5,2
380	6,8

3. De stand van de geleiders kan plots variëren onder invloed van verschillende factoren zoals de buitentemperatuur, de wind, de elektrische lading, ijzel. Voor een onervaren persoon is het bijgevolg zeer moeilijk om de meest ongunstige stand van de geleiders te bepalen.

Bij twijfel moeten de werken onmiddellijk worden stopgezet en moet contact worden opgenomen met het Contact Center van Elia, dat de nodige maatregelen zal treffen.

4. De veiligheidsafstanden vermeld in punt 2 moeten strikt worden nageleefd. Geen enkele persoon, geen enkele machine en geen enkel voorwerp mag in geen enkele omstandigheid de geleiders van de bovengrondse hoogspanningslijnen naderen op een afstand die kleiner is dan de voornoemde waarden.

Een dodelijke elektrische boog kan zich al voordoen als een persoon of voorwerp gewoon een element onder spanning nadert. Contact is daarvoor niet noodzakelijk. Het tussenplaatsen van een plank of isolatiemateriaal, biedt in geen enkel geval voldoende bescherming.

De werfverantwoordelijke moet steeds zeer aandachtig zijn bij het gebruik of de verplaatsing van kranen, balken, betonijzers...; ook bij het opspatten van bijvoorbeeld water, stof of vijzel in de richting van elementen onder spanning.

5. Grote metalen onderdelen in de nabijheid van hoogspanningslijnen zijn onderhevig aan het inductieverschijnsel. Daarom moeten uitrustingen zoals stellingen, hoogtewerkers met gondel, kranen, ... worden geaard.

Werken met kranen

In geval van beperkt zicht (weersomstandigheden, voor zonsopgang, ...) vragen wij u wegens veiligheidsredenen om de kraanwerken niet aan te vatten maar te wachten tot onze installaties (hoogspanningsgeleiders en/of hoogspanningsmast) voldoende zichtbaar zijn.

Geen enkele element van de kraan (giek, last,...) mag zich ooit boven de hoogspanningslijnen begeven.

Voorafgaande elke (toren)kraanopstelling en gebruik, dient een compatibiliteitsanalyse uitgevoerd met betrekking tot de hoogspanningslijnen en voorgelegd aan het contact center Elia.

Werken in de nabijheid van hoogspanningsmasten

1. De masten moeten permanent toegankelijk blijven. Geen enkele hindernis (materialen, uitgravingen, beplantingen ...) mag de toegang tot de onmiddellijke omgeving onderaan de masten beperken.

Deze toegang moet minstens 3 meter breed zijn en zo kort en direct mogelijk vanaf de openbare weg. De mast moet bereikbaar zijn voor voertuigen en voor het materieel dat nodig is voor de opstelling, de bewaking, het onderhoud en het herstellen van de lijnen.

2. In geen enkel geval mag de stabiliteit van de masten in het gedrang worden gebracht.
 - Indien uitgravingen of aanvullingen moeten worden uitgevoerd op minder dan 15 meter van de betonblokken van de mastfunderingen, moet aan het Contact Center van Elia een gedetailleerd overzicht van de interventies worden voorgelegd voor akkoord, dit geldt eveneens voor uitgravingen, aanvullingen, drainagewerken en planning van de werken, met inbegrip van de specifieke maatregelen die zullen worden genomen, zoals voor de ondersteuning van de bouwputten, het oppompen...
 - Indien het werfverkeer zich op minder dan 15 meter van de betonblokken van de mastfunderingen situeert, dan dienen de details (types voertuigen, frequentie, ...) en de voorzorgsmaatregelen voorgelegd te worden aan het Contact Center van Elia voor akkoord.

Beplantingen in de nabijheid van bovengrondse hoogspanningslijnen

Bomen die meer dan 3 meter hoog kunnen worden, mogen niet worden aangeplant in een zone van 25 meter aan weerszijden van de as van de hoogspanningslijnen; dit om latere snoeiwerken te vermijden.

Elia kan afwijkingen op deze regel toestaan, maar uitsluitend nadat het Contact Center heeft gecontroleerd of de beplantingen die men wil aanbrengen verenigbaar zijn met de installaties van Elia. Een afwijking kan worden aangevraagd bij het Contact Center van Elia en moet de plaats, de soort en de maximumhoogte vermelden van de bomen die zullen worden aangeplant.

Contactgegevens

Aanvragen voor bijkomende informatie en projectplannen kunnen worden overgemaakt aan:

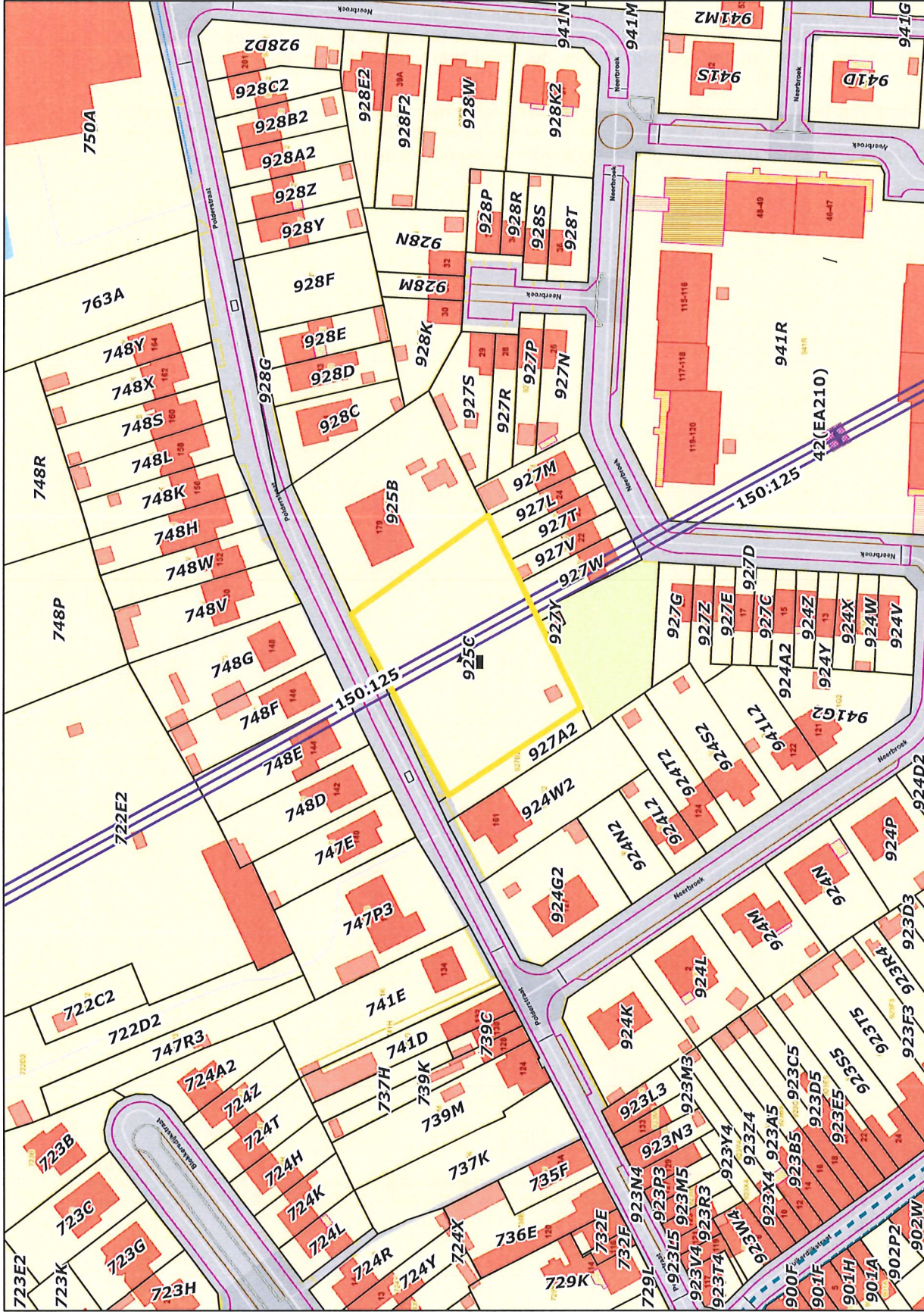
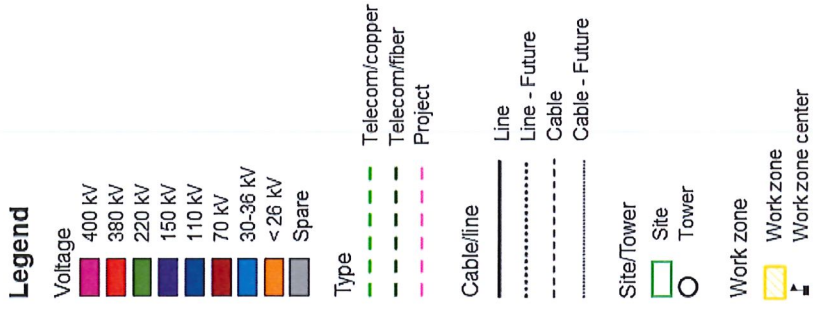
Elia Asset – Contact Center Noord
Vaartkaai 2
2170 Merksem
Tel: 03/640.08.08
Fax: 03/640.07.59
Mail: contactcenternoord@elia.be

Om een snelle behandeling van de vragen te garanderen, verzoeken wij u om de nodige gegevens bij de hand te houden: referenties van de briefwisseling met Elia, nummers van de betrokken luchtlijnen of masten, gemeente en straat.

Aansprakelijkheid

Elia Asset nv kan geenszins aansprakelijk worden gesteld voor schade die het gevolg is van rechtstreeks of onrechtstreeks contact met een hoogspanningslijn en die veroorzaakt zou worden aan personen, machines of werfmachines als gevolg van de interventie van derden. Evenmin kan schade veroorzaakt aan de terreinen, gebouwen en machines worden toegeschreven aan Elia Asset nv indien zij het gevolg is van de breuk van een geleider nadat schade werd toegebracht door derden.

De wetgeving bepaalt bovendien dat de bouwheer aansprakelijk kan worden gesteld voor elke eventuele schade, zelfs voor de schade die wordt toegebracht aan hoogspanningsverbindingen. De bouwheer kan hier bovendien gerechtelijk voor vervolgd worden.



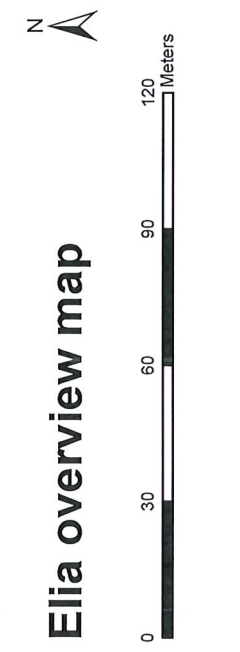
Elia CC Request ID:
234293

KLIM-CICC Request ID:
5f3ec646-2e97-42ad-b285-c9f3bf939ec0

Work Location:
/ /, 2070 zwijsdrecht
X,Y L72 (2070): 147853, 212482

Date Time Interrogation:
23/10/2023 18:10

Contact Center:
Elia Contact Center North
Vaartkaai 2, 2170 Merksem
+32 3 640 08 08 - contactcenter Noord@elia.be



Gitte Dierick

Van: noreply@klim-cicc.be
Verzonden: maandag 23 oktober 2023 17:24
Aan: Gitte Dierick
Onderwerp: KLIM-CICC aanvraag (65e4f635-44e7-4be9-bd77-db1f878ab769) ref (2231047/GD)
- bevestiging

Geachte mevrouw

Geachte heer

U heeft onlangs een KLIM-CICC planaanvraag gemaakt.

Hieronder vindt u een gedetailleerd overzicht van de planaanvraag:

AANVRAAG:

KLIM-CICC id: 65e4f635-44e7-4be9-bd77-db1f878ab769
Uw referentie: 2231047/GD
Externe referentie:
Gemaakt op: 23-10-2023 17:23 GMT+1

AANVRAGER:

E-mailadres: gd@notarisampe.be
Type gebruiker: Notaris
Onderneming: Ampe Anthony Notarisvennootschap
Contactpersoon: Ampe Anthony

Adres: Kloosterstraat 69/1
9150 - Kruibeke (België)

Telefoon: 03/774.10.37
Fax:

DATA AANVRAAG:

Type melding: Opvragen van erfdiensbaarheden
Type werk:
Uitvoeringsmethode:
Uw referentie: 2231047/GD
Omschrijving werken [of percelen - Notaris]: Sectie B nr 0927B2 P0000 Ampe Anthony Notarisvennootschap
Datum aanvraag: 23-10-2023 17:23 GMT+1
Startdatum werken [of ontvangst info - Notaris]:14-11-2023
Geplande einddatum van de werken:
Lokalisatie [gemeente, straten, huisnummers]: Polderstraat 179, 2070 Zwijndrecht, België
Lambert coördinaten: 147839.278974215, 212449.540074758

PLANAANVRAAG:

De eventueel afgebeelde kadastrale data mogen in geen geval een officieel kadastraal uittreksel vervangen.



Betrokken KLIM-CICC-Leden voor de werkzone:

Eigenaar ELIA
ELIA (VLAANDEREN)
contactcenter@elia.be
Contactgegevens Vaartkaai 2 - 2170 Merksem
03 640 08 08
0800 95 062 (bij noodgeval)

Geraadpleegde leden van KLIM-CICC:

Quinten Matsys, WINGAS (via Fluxys), VESTA, TOTAL OLEFINS ANTWERP, TotalEnergies Marketing Belgium, ELIA, VITOL TANK TERMINALS INTERNATIONAL, PPS (for TSN), Pipelink, ESSO BELGIUM, Nitraco, DOW BENELUX, Intero - The Sniffers, AIR LIQUIDE, VYNOVA TESSENDERLO, ROTTERDAM-ANTWERPEN PIJPLEIDING, Gasunie (via Fluxys), INTERCONNECTOR UK, FLUXYS BELGIUM, ARG MBH & CO, BELGIAN PIPELINE ORGANISATION (NATO PIPELINES), ANTWERP GAS TERMINAL, ARCELORMITTAL BELGIUM, INOVYN MANUFACTURING BELGIUM, Shell Nederland Chemie B.V. (t.n.v. SPS), PRAXAIR PRODUCTION, BASF ANTWERPEN, SOWAER, PALL , GASSCO, AIR PRODUCTS

NB: De getekende zone bevindt zich in Vlaanderen. Deze aanvraag zal NIET aan KLIP overgemaakt worden. Uw aanvraag zal enkel als informatieaanvraag overgemaakt worden aan de transportbedrijven via pijpleidingen en Elia. U mag geen werken aanvangen alvorens u een aanvraag van het type "uitvoering grondwerken" via KLIP heeft uitgevoerd.

Gelieve deze e-mail niet te beantwoorden, hij is automatisch gegenereerd.

Hoogachtend

Het KLIM-CICC-Team

Ampe Anthony Notarisvennootschap
Ampe Anthony
Kloosterstraat 69/1
9150 Kruibeke

Contact Center
Vaartkaai 2
2170 Merksem - België
T +32 3 640 08 08
www.elia.be

Mailbox: contactcenternoord@elia.be
Uw kenmerk: 2231047/GD
Ons kenmerk: 234321
KLIM / KLIP: 65e4f635-44e7-4be9-bd77-db1f878ab769

Merksem, 23/10/2023

Betreft:

Sectie B nr 0927B2 P0000 Ampe Anthony Notarisvennootschap

Plaats van de aanvraag:

Polderstraat 179, 2070 Zwijndrecht, België

ELIA-installaties:

-

Geachte mevrouw, geachte heer,

Naar aanleiding van uw hierboven vermelde aanvraag, kunnen wij u melden dat op vermeld adres en/of perceel geen ondergrondse inneming door Elia van toepassing is.

Hoogachtend,



Danny Vanderhaeghen
Manager Contact Center

