



Zwijndrecht
KOESTER JE TOEKOMST

Anthony Ampe
NOTARIS
Kloosterstraat 69/1
9150 Kruikeke

ons kenmerk
LE/2022/0392

uw kenmerk
2220567/sv

dienst
Leefomgeving

datum
02/02/23

contactpersoon
Rik Van Buynder

telefoon

e-mail
notaris@zwijndrecht.be

Stedenbouwkundig uittreksel (versie 2)

Beste

Wij zenden u het stedenbouwkundig uittreksel betreffende perceel:

- Polderstraat 179 te 2070 Zwijndrecht - 1e afdeling, sectie B, perceel 925B

Een stedenbouwkundig uittreksel kunt u **enkel** nog aanvragen via het [e-loket](#).

Omgevingsvergunningen kunt u aanvragen via het [e-formulier](#).

Met vriendelijke groeten

dienst Leefomgeving

Bijlage:1 .Roolijn
2. Verkaveling

Is deze brief niet duidelijk of moeilijk te begrijpen?
Bel of mail dan met de contactpersoon in de kenmerkenregel bovenaan.

Gemeente en OCMW Zwijndrecht | Binnenplein 1 | 2070 Zwijndrecht | 03 250 48 00 | info@zwijndrecht.be

www.zwijndrecht.be

[f](https://www.facebook.com/Zwijndrecht2070) Zwijndrecht2070

[t](https://twitter.com/zwijndrecht2070) @zwijndrecht2070

Gemeente: Zwijndrecht
2 februari 2023

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

DEEL 1: UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER – OFFICIEEL GEDEELTE

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED	
1e afdeling, sectie B, perceel 925B	Polderstraat 179

Perceelsinformatie: Toestand	
Kad. Afdeling: 11056	Jaar mutatie:
Subcode:B	Vorig artnr.:
Volgnr.: 1	Vorig volgnr.:

ALGEMENE GEGEVENS	
Kadastrale aard: HUIS	Kad. Inkomen: 1995 EUR
Oppervlakte:	Belastbaar:
Jaar einde opbouw: 1976	Jaar mutatie:
Aard onr. goed:	Fiscaal statuut:

OVERZICHT PLANNEN

<i>Plan-Id:</i>	<i>2.12_00195_00001</i>
<i>Rubriek:</i>	<i>Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk</i>
<i>Type plan:</i>	<i>Oorspronkelijk plan</i>
<i>Datum goedkeuring:</i>	<i>19 juni 2009</i>
<i>Naam van het plan:</i>	<i>Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen</i>
<i>Stadium plan:</i>	<i>Goedgekeurd</i>
<i>Instantie goedkeuring:</i>	<i>Besluit van de Vlaamse Regering</i>
<i>Zonering:</i>	

<i>Plan-Id:</i>	<i>2.22_00014_00001</i>
<i>Rubriek:</i>	<i>Gewestplan</i>
<i>Type plan:</i>	<i>Oorspronkelijk plan</i>
<i>Datum goedkeuring:</i>	<i>3 oktober 1979</i>
<i>Naam van het plan:</i>	<i>Gewestplan Antwerpen</i>
<i>Stadium plan:</i>	<i>Goedgekeurd</i>
<i>Instantie goedkeuring:</i>	<i>Koninklijk Besluit</i>
<i>Zonering:</i>	<i>Bestemming: landschappelijk waardevolle agrarische gebieden</i>

<i>Plan-Id:</i>	2.31_00001_00001
<i>Rubriek:</i>	Bouwverordening(en)
<i>Type plan:</i>	Oorspronkelijk plan
<i>Datum goedkeuring:</i>	29 april 1997
<i>Naam van het plan:</i>	Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)
<i>Stadium plan:</i>	Goedgekeurd
<i>Instantie goedkeuring:</i>	Besluit van de Vlaamse Regering
<i>Zonering:</i>	

<i>Plan-Id:</i>	2.43_00004_00009
<i>Rubriek:</i>	Rooilijnplan (gemeentelijk)
<i>Type plan:</i>	Oorspronkelijk plan
<i>Datum goedkeuring:</i>	1 augustus 1905
<i>Naam van het plan:</i>	Neerstraat - Polderstraat 1
<i>Stadium plan:</i>	Goedgekeurd
<i>Instantie goedkeuring:</i>	Koninklijk Besluit
<i>Zonering:</i>	Zie plan

<i>Plan-Id:</i>	5.00_00022_00004
<i>Rubriek:</i>	Verkavelingsplan
<i>Type plan:</i>	Niet beoordeeld
<i>Datum goedkeuring:</i>	27 januari 2022
<i>Naam van het plan:</i>	Polderstraat - VK2019-00165 d.d. 27/01/2022
<i>Stadium plan:</i>	Goedgekeurd
<i>Instantie goedkeuring:</i>	Bestendige Deputatie
<i>Zonering:</i>	Zie plan

OPMERKINGEN

1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke verplichte informatie over één door de aanvrager opgegeven perceelnummer in het plannenregister is opgenomen. Het geeft enkel de plannen weer zoals bekend op de dag van de opmaak van dit document. Er kan geen garantie gegeven worden dat de informatie volledig is.

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook werkelijk uitgevoerd is;

3° Conform artikel 5.1.1.§3 van het VCRO houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

4° Alle voorschriften zijn raadpleegbaar op de dienst Ruimtelijke Ordening.

BOUWVERORDENINGEN

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van dergelijke verblijven, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2003.

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake wegen voor voetgangersverkeer vastgesteld bij het besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997.

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009, gewijzigd op 4 december 2009, 18 februari 2011 en 10 juni 2011.

DEEL 2: UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER – OFFICIEEL DEEL

PERCEELSINFORMATIE

Kadastrale afdeling lang: 1e afdeling, sectie B, perceel 925B
Kadastrale afdeling kort:
Sectie: B
Perceelnummer: 925 B
Datum oplading:
Kadastrale ligging: POLDERSTR 179

HISTORIEK: PERCEEL KOMT VAN

HISTORIEK: PERCEEL BESTAAT UIT

1e afdeling, sectie B, perceel 925B

ATTESTEN VERDELING EN STEDENBOUWKUNDIGE UITTREKSELS

GEBOUWDOSSIERS (VERMOEDEN VAN VERGUNNING – OPNAME IN HET VERGUNNINGENREGISTER)

nihil

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

PERCEEL: 1e afdeling, sectie B, perceel 925B
DOSSIERNUMMER BOUWAANVRAAG: 1975/021
Naam aanvrager: :
Adres aanvrager: :
Datum indiening: 26 maart 1975
Datum volledig: 26 maart 1975
Datum uiterste beslissing: 9 juni 1975
Status dossier: **Vergund – Beslist in eerste aanleg**
Aard der werken: bouwen van een landhuis
Datum bekendmaking:
Openbaar onderzoek: Geen openbaar onderzoek
Datum vergunning/weigering: 24 juni 1975
Datum kennisgeving bouwheer:
Beslissing: Vergund

Beroep Bestendige Deputatie:

Er werd geen beroep bij de Bestendige Deputatie ingediend.

Beroep Vlaamse regering:

Er werd geen beroep bij de Vlaamse regering ingediend.

Beroep Raad van State:

Er werd geen beroep bij de Raad van State ingediend.

Verval stedenbouwkundige vergunning: Niet beoordeeld

VERKAVELINGSAANVRAGEN

Dossier: aanvraag nieuwe verkaveling

DOSSIERNUMMER: 2019/00148

DOSSIERNUMMER OMGEVINGSLOKET: OMV_2019072847

Onderwerp: verkaveling polderstraat 179

Start datum dossier: 3 september 2019

Status van de aanvraag: – Aanvraag Ingetrokken

Datum status: 29 oktober 2019

PERCEEL: 1e afdeling, sectie B, perceel 925B, 925D, 927B2

DOSSIERNUMMER VERKAVELINGSAANVRAAG: VK2019/00165

DOSSIERNUMMER OMGEVINGSLOKET: OMV_2019116672

Naam aanvrager:

Adres aanvrager:

Onderwerp: verkaveling polderstraat 179 bis

Datum aanvraag: 23 september 2019

Datum ontvangstbewijs: 23 september 2019

Status dossier: **Geweigerd**

Openbaar onderzoek: Geen openbaar onderzoek

Datum college: 28 januari 2020

Datum verzending ROHM:

Datum kennisgeving bouwheer:

Reden niet verval: Niet beoordeeld

Beroep Bestendige Deputatie:

Instantie indiener: Aanvrager

Datum indiening: 27 februari 2020

Datum uitspraak: 10 september 2020

Uitspraak: De vergunning werd deels verleend, deels geweigerd

Beroep Raad voor Vergunningbetwisting:

Datum indiening: 8 januari 2021

Datum uitspraak: 21 oktober 2021

Uitspraak: De bestreden beslissing wordt vernietigd

Beroep Raad van State:

Er werd geen beroep bij de Raad van State ingediend.

Beroep Bestendige Deputatie nr 2:

Instantie indiener: Aanvrager

Datum indiening: 7 december 2021

Datum uitspraak: 27 januari 2022

Uitspraak: De vergunning werd verleend.

Vervallen: Niet beoordeeld

Voorschriften: Raadpleegbaar op de dienst Bouw & Milieu

VERKAVELINGSWIJZIGING

nihil

STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

nihil

PLANOLOGISCHE ATTESTEN

nihil

STEDENBOUWKUNDIGE MISDRIJVEN

nihil

PLANBATEN

nihil

PLANSCHADE

nihil

OMGEVINGSVERGUNNING

nihil

OPMERKINGEN

- 1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke verplichte informatie over één door de aanvrager opgegeven perceelnummer in het vergunningenregister is opgenomen. Het geeft enkel de vergunningen weer zoals bekend op de dag van de opmaak van dit document. Er kan geen garantie gegeven worden dat de informatie volledig is.
- 2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat er een vergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met de verkregen vergunning.
Er is geen vergunning gekend voor volgende werken:
 - niet van toepassing
- 3° Conform artikel 5.1.1.§3 van het VCRO houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
- 4° Alle vergunningen zijn raadpleegbaar op de dienst Bouw en Milieu.

DEEL 3: UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER – EXTRA OVERZICHT**OPMERKINGEN PERCEEL**

U kan eventuele opmerkingen vaststellen door vergelijk van de reële situatie, en de in het uittreksel weergegeven vergunningen.
U heeft eveneens de mogelijkheid de goedgekeurde vergunningen en ontwerpen in te kijken op de dienst Milieu (contactgegevens in begeleidende brief).

PERCEELSINFORMATIE

Kadastrale afdeling lang: 1e afdeling, sectie B, perceel 925B
Kadastrale afdeling kort:
Sectie: B
Perceelnummer: 925 B
Datum oplading:
Kadastrale ligging: POLDERSTR 179

HISTORIEK: PERCEEL KOMT VAN**HISTORIEK: PERCEEL BESTAAT UIT**

1e afdeling, sectie B, perceel 925B

MILIEUVERGUNNING

Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen:

nihil

MILIEUOVERTREDINGEN

Voor zover bekend zijn er op het onroerend goed geen overtredingen op een milieuvergunning vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen

MILIEU BODEMVERONTREINIGING

Voor zover bekend is of was er geen inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREM)

De goedgekeurde rubrieken kan u in bovenvermelde toegestane vergunning terugvinden.

De lijst met risico op bodemverontreiniging kan u terugvinden via volgende URL:

www.lne.be/themes/vergunningen/regelgeving.

LEEGSTAND

nihil

OPMERKINGEN

- 1° Het extra overzicht van het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke over één door de aanvrager opgegeven perceelnummer bij de milieudienst van gemeente Zwijndrecht gekend is. Het geeft enkel de informatie weer zoals bekend op de dag van de opmaak van dit document. Er kan geen garantie gegeven worden dat de informatie volledig is.
- 2° Het feit dat er vermeld is dat er een milieuvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat de werkelijke situatie overeenstemt met de verkregen vergunning.
- 3° Conform artikel 5.1.1.§3 van het VCRO houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
- 4° Alle milieu-informatie is raadpleegbaar bij de Milieudienst, Binnenplein 1 te 2070 Zwijndrecht

Algemeen Directeur





Burgemeester

I. Weynants

A. Van de Vyver

Handtekening(en)

 Elektronisch ondertekend op 2/02/2023 door
Ilse Maria Weynants, algemeen directeur

 Elektronisch ondertekend op 2/02/2023 door
André Van de Vyver, burgemeester



Zwijndrecht
KOESTER JE TOEKOMST

Anthony Ampe
NOTARIS
Kloosterstraat 69/1
9150 Kruikeke

ons kenmerk
LE/2022/0393

uw kenmerk
2220567/sv

dienst
Leefomgeving

datum
02/02/23

contactpersoon
Rik Van Buynder

telefoon

e-mail
notaris@zwijndrecht.be

Stedenbouwkundig uittreksel (versie 2)

Beste

Wij zenden u het stedenbouwkundig uittreksel betreffende perceel:

- Polderstraat te 2070 Zwijndrecht - 1e afdeling, sectie B, perceel 925D

Een stedenbouwkundig uittreksel kunt u **enkel** nog aanvragen via het [e-loket](#).

Omgevingsvergunningen kunt u aanvragen via het [e-formulier](#).

Met vriendelijke groeten

dienst Leefomgeving

Bijlage: 1. Roolijn
2. Verkaveling

Is deze brief niet duidelijk of moeilijk te begrijpen?
Bel of mail dan met de contactpersoon in de kenmerkenregel bovenaan.

Gemeente en OCMW Zwijndrecht | Binnenplein 1 | 2070 Zwijndrecht | 03 250 48 00 | info@zwijndrecht.be

www.zwijndrecht.be

[f](https://www.facebook.com/Zwijndrecht2070) Zwijndrecht2070

[t](https://twitter.com/zwijndrecht2070) @zwijndrecht2070

Gemeente: Zwijndrecht
2 februari 2023

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

DEEL 1: UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER – OFFICIEEL GEDEELTE

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED	
1e afdeling, sectie B, perceel 925D	Polderstraat

Perceelsinformatie: Toestand	
Kad. Afdeling: 11056	Jaar mutatie:
Subcode: B	Vorig artnr.:
Volgnr.: 1	Vorig volgnr.:

ALGEMENE GEGEVENS	
Kadastrale aard: BOOMGAARD LAAG	Kad. Inkomen: 24 EUR
Oppervlakte:	Belastbaar:
Jaar einde opbouw:	Jaar mutatie:
Aard onr. goed:	Fiscaal statuut:

OVERZICHT PLANNEN

Plan-Id:	2.12_00195_00001
Rubriek:	Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk
Type plan:	Oorspronkelijk plan
Datum goedkeuring:	19 juni 2009
Naam van het plan:	Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen
Stadium plan:	Goedgekeurd
Instantie goedkeuring:	Besluit van de Vlaamse Regering
Zonering:	/

Plan-Id:	2.22_00014_00001
Rubriek:	Gewestplan
Type plan:	Oorspronkelijk plan
Datum goedkeuring:	3 oktober 1979
Naam van het plan:	Gewestplan Antwerpen
Stadium plan:	Goedgekeurd
Instantie goedkeuring:	Koninklijk Besluit
Zonering:	Bestemming: bestaande hoogspanningsleidingen Bestemming: landschappelijk waardevolle agrarische gebieden

<i>Plan-Id:</i>	<i>2.31_00001_00001</i>
<i>Rubriek:</i>	<i>Bouwverordening(en)</i>
<i>Type plan:</i>	<i>Oorspronkelijk plan</i>
<i>Datum goedkeuring:</i>	<i>29 april 1997</i>
<i>Naam van het plan:</i>	<i>Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)</i>
<i>Stadium plan:</i>	<i>Goedgekeurd</i>
<i>Instantie goedkeuring:</i>	<i>Besluit van de Vlaamse Regering</i>
<i>Zonering:</i>	

<i>Plan-Id:</i>	<i>5.00_00022_00004</i>
<i>Rubriek:</i>	<i>Verkavelingsplan</i>
<i>Type plan:</i>	<i>Niet beoordeeld</i>
<i>Datum goedkeuring:</i>	<i>27 januari 2022</i>
<i>Naam van het plan:</i>	<i>Polderstraat - VK2019-00165</i>
<i>Stadium plan:</i>	<i>Goedgekeurd</i>
<i>Instantie goedkeuring:</i>	<i>Bestendige Deputatie</i>
<i>Zonering:</i>	<i>Zie plan</i>

<i>Plan-Id:</i>	<i>2.43_00004_00009</i>
<i>Rubriek:</i>	<i>Rooilijnplan (gemeentelijk)</i>
<i>Type plan:</i>	<i>Oorspronkelijk plan</i>
<i>Datum goedkeuring:</i>	<i>1 augustus 1905</i>
<i>Naam van het plan:</i>	<i>Neerstraat – Polderstraat 1</i>
<i>Stadium plan:</i>	<i>Goedgekeurd</i>
<i>Instantie goedkeuring:</i>	<i>Koninklijk besluit</i>
<i>Zonering:</i>	<i>Zie plan/ niet getroffen</i>

OPMERKINGEN

1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke verplichte informatie over één door de aanvrager opgegeven perceelnummer in het plannenregister is opgenomen. Het geeft enkel de plannen weer zoals bekend op de dag van de opmaak van dit document. Er kan geen garantie gegeven worden dat de informatie volledig is.

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook werkelijk uitgevoerd is;

3° Conform artikel 5.1.1.§3 van het VCRO houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

4° Alle voorschriften zijn raadpleegbaar op de dienst Ruimtelijke Ordening.

BOUWVERORDENINGEN

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van dergelijke verblijven, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2003.

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake wegen voor voetgangersverkeer vastgesteld bij het besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997.

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009, gewijzigd op 4 december 2009, 18 februari 2011 en 10 juni 2011.

DEEL 2: UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER – OFFICIEEL DEEL

PERCEELSINFORMATIE

Kadastrale afdeling lang: 1e afdeling, sectie B, perceel 925D
Kadastrale afdeling kort:
Sectie: B
Perceelnummer: 925 D
Datum oplading:
Kadastrale ligging: NEERBROECK null

HISTORIEK: PERCEEL KOMT VAN

HISTORIEK: PERCEEL BESTAAT UIT

1e afdeling, sectie B, perceel 925D

ATTESTEN VERDELING EN STEDENBOUWKUNDIGE UITTREKSELS

DOSSIERNUMMER: 2019/0506

Naam aanvrager: Gemeentebestuur Zwijndrecht
Adres aanvrager: Binnenplein 1 te 2070 Zwijndrecht
Datum indiening: 4 november 2019
Status: Afgehandeld – Verzonden
Datum status: 13 november 2019

GEBOUWDOSSIERS (VERMOEDEN VAN VERGUNNING – OPNAME IN HET VERGUNNINGENREGISTER)

nihil

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

nihil

VERKAVELINGSAANVRAGEN

Dossier: aanvraag nieuwe verkaveling
DOSSIERNUMMER: 2019/00148
DOSSIERNUMMER OMGEVINGSLOKET: OMV_2019072847
Onderwerp: verkaveling polderstraat 179
Start datum dossier: 3 september 2019
Status van de aanvraag: – Aanvraag ingetrokken
Datum status: 29 oktober 2019

PERCEEL: 1e afdeling, sectie B, perceel 925B, 925D, 927B2
DOSSIERNUMMER VERKAVELINGSAANVRAAG: VK2019/00165
DOSSIERNUMMER OMGEVINGSLOKET: OMV_2019116672
Naam aanvrager:
Adres aanvrager:
Onderwerp: verkaveling polderstraat 179 bis
Datum aanvraag: 23 september 2019
Datum ontvangstbewijs: 23 september 2019
Status dossier: Gewelgerd
Openbaar onderzoek: Geen openbaar onderzoek
Datum college: 28 januari 2020
Datum verzending ROHM:
Datum kennisgeving bouwheer:
Reden niet verval: Niet beoordeeld

Beroep Bestendige Deputatie:
Instantie indiener: Aanvrager
Datum indiening: 27 februari 2020
Datum uitspraak: 10 september 2020
Uitspraak: De vergunning werd deels verleend, deels geweigerd
Beroep Raad voor Vergunningbetwisting:
Datum indiening: 8 januari 2021
Datum uitspraak: 21 oktober 2021
Uitspraak: De bestreden beslissing wordt vernietigd
Beroep Raad van State:
Er werd geen beroep bij de Raad van State ingediend.

Beroep Bestendige Deputatie nr 2:
Instantie indiener: Aanvrager
Datum indiening: 7 december 2021
Datum uitspraak: 27 januari 2022
Uitspraak: De vergunning werd verleend.

Vervallen: Niet beoordeeld
Voorschriften: Raadpleegbaar op de dienst Bouw & Milieu

VERKAVELINGSWIJZIGING
nihil
STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN
nihil
PLANOLOGISCHE ATTESTEN
nihil
STEDENBOUWKUNDIGE MISDRIJVEN
nihil
PLANBATEN
nihil
PLANSCHADE
nihil
OMGEVINGSVERGUNNING
OPMERKINGEN

- 1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke verplichte informatie over één door de aanvrager opgegeven perceelnummer in het vergunningenregister is opgenomen. Het geeft enkel de vergunningen weer zoals bekend op de dag van de opmaak van dit document. Er kan geen garantie gegeven worden dat de informatie volledig is.
- 2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat er een vergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met de verkregen vergunning.
Er is geen vergunning gekend voor volgende werken:
 - niet van toepassing
- 3° Conform artikel 5.1.1.§3 van het VCRO houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
- 4° Alle vergunningen zijn raadpleegbaar op de dienst Bouw en Milieu.

DEEL 3: UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER – EXTRA OVERZICHT

OPMERKINGEN PERCEEL

U kan eventuele opmerkingen vaststellen door vergelijken van de reële situatie, en de in het uittreksel weergegeven vergunningen.
U heeft eveneens de mogelijkheid de goedgekeurde vergunningen en ontwerpen in te kijken op de dienst Milieu (contactgegevens in begeleidende brief).

PERCEELSINFORMATIE

Kadastrale afdeling lang: 1e afdeling, sectie B, perceel 925D
Kadastrale afdeling kort:
Sectie: B
Perceelnummer: 925 D
Datum oplading:
Kadastrale ligging: NEERBROECK null

HISTORIEK: PERCEEL KOMT VAN

HISTORIEK: PERCEEL BESTAAT UIT

1e afdeling, sectie B, perceel 925D

MILIEUVERGUNNING

Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen:

nihil

MILIEUOVERTREDINGEN

Voor zover bekend zijn er op het onroerend goed geen overtredingen op een milieuvergunning vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen

MILIEU BODEMVERONTREINIGING

Voor zover bekend is of was er geen inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREM)

De goedgekeurde rubrieken kan u in bovenvermelde toegestane vergunning terugvinden.
De lijst met risico op bodemverontreiniging kan u terugvinden via volgende URL:
www.lne.be/themas/vergunningen/regelgeving.

LEEGSTAND

nihil

OPMERKINGEN

- 1° Het extra overzicht van het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke over één door de aanvrager opgegeven perceelnummer bij de milieudienst van gemeente Zwijndrecht gekend is. Het geeft enkel de informatie weer zoals bekend op de dag van de opmaak van dit document. Er kan geen garantie gegeven worden dat de informatie volledig is.

- 2° Het feit dat er vermeld is dat er een milieuvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat de werkelijke situatie overeenstemt met de verkregen vergunning.
- 3° Conform artikel 5.1.1.§3 van het VCRO houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
- 4° Alle milieu-informatie is raadpleegbaar bij de Milieudienst, Binnenplein 1 te 2070 Zwijndrecht

Algemeen Directeur




Burgemeester

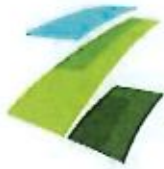
I. Weynants

A. Van de Vyver

Handtekening(en)

 Elektronisch ondertekend op 2/02/2023 door
Ilse Maria Weynants, algemeen directeur

 Elektronisch ondertekend op 2/02/2023 door
André Van de Vyver, burgemeester



Anthony Ampe
NOTARIS
Kloosterstraat 69/1
9150 Kruibeke

ons kenmerk
LE/2022/0394

uw kenmerk
2220567/sv

dienst
Leefomgeving

datum
02/02/23

contactpersoon
Rik Van Buynder

telefoon

e-mail
notaris@zwijndrecht.be

Stedenbouwkundig uittreksel (versie 2)

Beste

Wij zenden u het stedenbouwkundig uittreksel betreffende perceel:

- Polderstraat te 2070 Zwijndrecht - 1e afdeling, sectie B, perceel 927B2

Een stedenbouwkundig uittreksel kunt u **enkel** nog aanvragen via het [e-loket](#).

Omgevingsvergunningen kunt u aanvragen via het [e-formulier](#).

Met vriendelijke groeten

dienst Leefomgeving

Bijlage: 1. Rooilijn
2. Verkaveling

Is deze brief niet duidelijk of moeilijk te begrijpen?
Bel of mail dan met de contactpersoon in de kenmerkenregel bovenaan.

Gemeente en OCMW Zwijndrecht | Binnenplein 1 | 2070 Zwijndrecht | 03 250 48 00 | info@zwijndrecht.be

www.zwijndrecht.be

[f](https://www.facebook.com/Zwijndrecht2070) Zwijndrecht2070

[t](https://twitter.com/zwijndrecht2070) @zwijndrecht2070

Gemeente: Zwijndrecht
2 februari 2023

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

DEEL 1: UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER – OFFICIEEL GEDEELTE

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED	
1e afdeling, sectie B, perceel 927B2	Polderstraat

Perceelsinformatie: Toestand	
Kad. Afdeling: 11056	Jaar mutatie:
Subcode: B	Vorig artnr.:
Volgnr.: 1	Vorig volgnr.:

ALGEMENE GEGEVENS	
Kadastrale aard: SPEELTERREIN	Kad. Inkomen: 1 EUR
Oppervlakte:	Belastbaar:
Jaar einde opbouw:	Jaar mutatie:
Aard onr. goed:	Fiscaal statuut:

OVERZICHT PLANNEN

<i>Plan-Id:</i>	<i>2.12_00195_00001</i>
<i>Rubriek:</i>	<i>Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk</i>
<i>Type plan:</i>	<i>Oorspronkelijk plan</i>
<i>Datum goedkeuring:</i>	<i>19 juni 2009</i>
<i>Naam van het plan:</i>	<i>Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen</i>
<i>Stadium plan:</i>	<i>Goedgekeurd</i>
<i>Instantie goedkeuring:</i>	<i>Besluit van de Vlaamse Regering</i>
<i>Zonering:</i>	<i>/</i>

<i>Plan-Id:</i>	<i>2.22_00014_00001</i>
<i>Rubriek:</i>	<i>Gewestplan</i>
<i>Type plan:</i>	<i>Oorspronkelijk plan</i>
<i>Datum goedkeuring:</i>	<i>3 oktober 1979</i>
<i>Naam van het plan:</i>	<i>Gewestplan Antwerpen</i>
<i>Stadium plan:</i>	<i>Goedgekeurd</i>
<i>Instantie goedkeuring:</i>	<i>Koninklijk Besluit</i>
<i>Zonering:</i>	<i>Bestemming: landschappelijk waardevolle agrarische gebieden</i>

<i>Plan-Id:</i>	2.31_00001_00001
<i>Rubriek:</i>	Bouwverordening(en)
<i>Type plan:</i>	Oorspronkelijk plan
<i>Datum goedkeuring:</i>	29 april 1997
<i>Naam van het plan:</i>	Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)
<i>Stadium plan:</i>	Goedgekeurd
<i>Instantie goedkeuring:</i>	Besluit van de Vlaamse Regering
<i>Zonering:</i>	

<i>Plan-Id:</i>	2.43_00004_00009
<i>Rubriek:</i>	Rooilijnplan (gemeentelijk)
<i>Type plan:</i>	Oorspronkelijk plan
<i>Datum goedkeuring:</i>	8 augustus 1905
<i>Naam van het plan:</i>	Neerstraat – Polderstraat 1
<i>Stadium plan:</i>	Goedgekeurd
<i>Instantie goedkeuring:</i>	Koninklijk besluit
<i>Zonering:</i>	Zie plan / wordt niet getroffen

<i>Plan-Id:</i>	5,00_00022_00004
<i>Rubriek:</i>	Verkavelingsplan
<i>Type plan:</i>	Niet beoordeeld
<i>Datum goedkeuring:</i>	27 januari 2022
<i>Naam van het plan:</i>	Polderstraat VK2022-001
<i>Instantie goedkeuring:</i>	Bestendige deputatie
<i>Zonering:</i>	Zie plan

OPMERKINGEN

1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke verplichte informatie over één door de aanvrager opgegeven perceelnummer in het plannenregister is opgenomen. Het geeft enkel de plannen weer zoals bekend op de dag van de opmaak van dit document. Er kan geen garantie gegeven worden dat de informatie volledig is.

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook werkelijk uitgevoerd is;

3° Conform artikel 5.1.1.§3 van het VCRO houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

4° Alle voorschriften zijn raadpleegbaar op de dienst Ruimtelijke Ordening.

BOUWVERORDENINGEN

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van dergelijke verblijven, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2003.

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake wegen voor voetgangersverkeer vastgesteld bij het besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997.

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009, gewijzigd op 4 december 2009, 18 februari 2011 en 10 juni 2011.

DEEL 2: UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER – OFFICIEEL DEEL

PERCEELSINFORMATIE

Kadastrale afdeling lang: 1e afdeling, sectie B, perceel 927B2
Kadastrale afdeling kort:
Sectie: B
Perceelnummer: 927 B 2
Datum oplading:
Kadastrale ligging: NEERBROEK null

HISTORIEK: PERCEEL KOMT VAN

HISTORIEK: PERCEEL BESTAAT UIT

1e afdeling, sectie B, perceel 927B2

ATTESTEN VERDELING EN STEDENBOUWKUNDIGE UITTREKSELS

DOSSIERNUMMER: 2019/0549
Naam aanvrager: Gemeentebestuur Zwijndrecht
Adres aanvrager: Binnenplein 1 te 2070 Zwijndrecht
Datum indiening: 2 december 2019
Status: Afgehandeld – Verzonden
Datum status: 16 december 2019

GEBOUWDOSSIERS (VERMOEDEN VAN VERGUNNING – OPNAME IN HET VERGUNNINGENREGISTER)

nihil

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

nihil

VERKAVELINGSAANVRAGEN

Dossier: aanvraag nieuwe verkaveling
DOSSIERNUMMER: 2019/00148
DOSSIERNUMMER OMGEVINGSLOKET: OMV_2019072847
Onderwerp: verkaveling polderstraat 179
Start datum dossier: 3 september 2019
Status van de aanvraag: – Aanvraag ingetrokken
Datum status: 29 oktober 2019

PERCEEL: 1e afdeling, sectie B, perceel 925B, 925D, 927B2
DOSSIERNUMMER VERKAVELINGSAANVRAAG: VK2019/00165
DOSSIERNUMMER OMGEVINGSLOKET: OMV_2019116672
Naam aanvrager:
Adres aanvrager: i
Onderwerp: verkaveling polderstraat 179 bis
Datum aanvraag: 23 september 2019
Datum ontvangstbewijs: 23 september 2019
Status dossier: Geweigerd
Openbaar onderzoek: Geen openbaar onderzoek
Datum college: 28 januari 2020
Datum verzending ROHM:
Datum kennisgeving bouwheer:

Reden niet verval: Niet beoordeeld

Beroep Bestendige Deputatie:
Instantie indiener: Aanvrager
Datum indiening: 27 februari 2020
Datum uitspraak: 10 september 2020
Uitspraak: De vergunning werd deels verleend, deels geweigerd
Beroep Raad voor Vergunningbetwisting:
Datum indiening: 8 januari 2021
Datum uitspraak: 21 oktober 2021
Uitspraak: De bestreden beslissing wordt vernietigd
Beroep Raad van State:
Er werd geen beroep bij de Raad van State ingediend.

Beroep Bestendige Deputatie nr 2:
Instantie indiener: Aanvrager
Datum indiening: 7 december 2021
Datum uitspraak: 27 januari 2022
Uitspraak: De vergunning werd verleend.

Vervallen: Niet beoordeeld
Voorschriften: Raadpleegbaar op de dienst Bouw & Milieu

VERKAVELINGSWIJZIGING
nihil
STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN
nihil
PLANOLOGISCHE ATTESTEN
nihil
STEDENBOUWKUNDIGE MISDRIJVEN
nihil
PLANBATEN
nihil
PLANSCHADE
nihil
OMGEVINGSVERGUNNING
OPMERKINGEN

- 1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke verplichte informatie over één door de aanvrager opgegeven perceelnummer in het vergunningenregister is opgenomen. Het geeft enkel de vergunningen weer zoals bekend op de dag van de opmaak van dit document. Er kan geen garantie gegeven worden dat de informatie volledig is.
- 2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat er een vergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met de verkregen vergunning.
Er is geen vergunning gekend voor volgende werken:
 - niet van toepassing
- 3° Conform artikel 5.1.1.§3 van het VCRO houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

4° Alle vergunningen zijn raadpleegbaar op de dienst Bouw en Milieu.

DEEL 3: UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER – EXTRA OVERZICHT

OPMERKINGEN PERCEEL

U kan eventuele opmerkingen vaststellen door vergelijk van de reële situatie, en de in het uittreksel weergegeven vergunningen.
U heeft eveneens de mogelijkheid de goedgekeurde vergunningen en ontwerpen in te kijken op de dienst Milieu (contactgegevens in begeleidende brief).

PERCEELSINFORMATIE

Kadastrale afdeling lang: 1e afdeling, sectie B, perceel 927B2
Kadastrale afdeling kort:
Sectie: B
Perceelnummer: 927 B 2
Datum oplading:
Kadastrale ligging: NEERBROEK null

HISTORIEK: PERCEEL KOMT VAN

HISTORIEK: PERCEEL BESTAAT UIT

1e afdeling, sectie B, perceel 927B2

MILIEUVERGUNNING

Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen:

nihil

MILIEUOVERTREDINGEN

Voor zover bekend zijn er op het onroerend goed geen overtredingen op een milieuvergunning vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen

MILIEU BODEMVERONTREINIGING

Voor zover bekend is of was er geen inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (Inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREM)

De goedgekeurde rubrieken kan u in bovenvermelde toegestane vergunning terugvinden.
De lijst met risico op bodemverontreiniging kan u terugvinden via volgende URL:
www.lne.be/themas/vergunningen/regelgeving.

LEEGSTAND

nihil

OPMERKINGEN

1° Het extra overzicht van het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke over één door de aanvrager opgegeven perceelnummer bij de milieudienst van gemeente Zwijndrecht gekend is. Het geeft enkel de informatie weer zoals bekend op de dag van de opmaak van dit document. Er kan

- geen garantie gegeven worden dat de informatie volledig is.
- 2° Het feit dat er vermeld is dat er een milieuvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat de werkelijke situatie overeenstemt met de verkregen vergunning.
- 3° Conform artikel 5.1.1.§3 van het VCRO houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
- 4° Alle milieu-informatie is raadpleegbaar bij de Milieudienst, Binnenplein 1 te 2070 Zwijndrecht

Algemeen Directeur





Burgemeester

I. Weynants

A. Van de Vyver

Handtekening(en)

 Elektronisch ondertekend op 2/02/2023 door
Ilse Maria Weynants, algemeen directeur

 Elektronisch ondertekend op 2/02/2023 door
André Van de Vyver, burgemeester

