

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Ampe & Depuydt geassocieerde notarissen
Kloosterstraat 69 / 1
9150 Kruibeke (Rupelmonde)

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	31.05.2023	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	2230546/GD	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20230395765
Mechelen	31.05.2023	aanvraagnummer	20230394415
dossiernummer	20197		

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2023
afdeling : 46447 SINT-NIKLAAS 7 AFD
straat + nr. : Van Havermaetstraat 29
sectie : B
nummer : 0576/00L005

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

Door een wijziging van de perceelsgrenzen is er voor deze grond geen oriënterend bodemonderzoek beschikbaar dat een uitspraak doet over de bodemkwaliteit van de volledige grond. Aan de hand van artikel 64 Vlarebo-besluit moet voor een risicoground worden nagegaan of een nieuw oriënterend bodemonderzoek nodig is.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:
- Het eindevaluatieonderzoek van 20.12.2011 werd bij de OVAM ingediend op 22.12.2011. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de

bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 29.01.2004. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.2.2 Gemengd-nieuwe verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 20.12.2011 werd bij de OVAM ingediend op 22.12.2011. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 29.01.2004. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 30.08.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Terrein gelegen aan de Frans van Havermaetstraat 28-31 te Sint-Niklaas (02/A0133) + Aanvulling D.D. 24.03.2003 (03/A0689).

AUTEUR: Laboratorium Van Vooren NV

DATUM: 15.05.2003

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Terrein gelegen aan de Frans van Havermaetstraat 28-31 te Sint-Niklaas.

AUTEUR: Laboratorium Van Vooren NV

DATUM: 29.01.2004

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Avanti Voeding, Frans van Havermaetstraat 29,31 te Sint-Niklaas - 03/A3705

AUTEUR: Laboratorium Van Vooren NV

DATUM: 28.09.2007

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek in het Kader van Overdracht, Drukkerij Prontovit, van Havermaetstraat 33, 9100 Sint-Niklaas - E07/891

AUTEUR: Abesim BV

DATUM: 21.12.2007

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Drukkerij Printovit, van Havermaetstraat 33 te 9100 Sint-Niklaas (E07/891).

AUTEUR: Abesim BV

DATUM: 05.05.2009

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Drukkerij Printovit, van Havermaetstraat 33 te Sint-Niklaas (E09/1476).

AUTEUR: Abesim BV

DATUM: 20.12.2011

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek: Vagaetrans bvba (Avanti voeding) Frans Van Havermaetstraat 29-31, 9100 Sint-Niklaas + aanvulling mail 12.07.2012

AUTEUR: Becewa NV

DATUM: 07.05.2013

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Beperkte aanvulling van het oriënterend bodemonderzoek in het kader van strategie 5A - Vagaetrans BVBA, VanHavermaetstraat 33-35 te 9100 Sint-Niklaas

AUTEUR: Envirosoil NV

2.3.2 Gemengd-nieuwe verontreiniging

DATUM: 30.08.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Terrein gelegen aan de Frans van Havermaetstraat 28-31 te Sint-Niklaas (02/A0133) + Aanvulling D.D. 24.03.2003 (03/A0689).

AUTEUR: Laboratorium Van Vooren NV

DATUM: 15.05.2003

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Terrein gelegen aan de Frans van Havermaetstraat 28-31 te Sint-Niklaas.

AUTEUR: Laboratorium Van Vooren NV

DATUM: 29.01.2004

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Avanti Voeding, Frans van Havermaetstraat 29,31 te Sint-Niklaas - 03/A3705

AUTEUR: Laboratorium Van Vooren NV

DATUM: 20.12.2011

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek: Vagaetrans bvba (Avanti voeding) Frans Van Havermaetstraat 29-31, 9100 Sint-Niklaas + aanvulling mail 12.07.2012

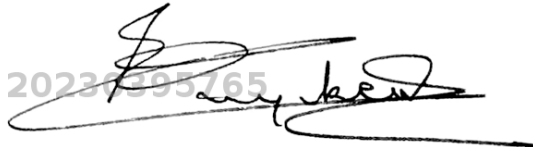
AUTEUR: Becewa NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 31.05.2023

20230395765


Ann Cuyckens
afdelingshoofd