



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00223739

46447B0576/00L005

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 46447B0576/00L005

Adres: Van Havermaetstraat 29, 9100 Sint-Niklaas (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0004, bus 0005, bus 0006, bus 0007, bus 0008, bus 0009, bus 0010, bus 0011, bus 0012, bus 0013, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0104, bus 0105, bus 0106, bus 0107, bus 0108, bus 0109, bus 0110, bus 0111, bus 0112, bus 0113, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0204, bus 0205, bus 0206, bus 0207, bus 0208, bus 0209, bus 0210, bus 0211, bus 0212, bus 0213, bus 0301, bus 0302, bus 0303, bus 0304, bus 0305, bus 0306)

Van Havermaetstraat 31, 9100 Sint-Niklaas (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0004, bus 0005, bus 0006, bus 0007, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0104, bus 0105, bus 0106, bus 0107)

Van Havermaetstraat 33, 9100 Sint-Niklaas

Van Havermaetstraat 35, 9100 Sint-Niklaas

Toelichting: P0046,P0055

Referentie: VIP-00223739

Uw referentie: 2240387/GD

Aangevraagd op: 16/05/2024 15:35

Afgeleverd door gemeente op: 24/05/2024 14:56

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Sint-Niklaas ondersteuning vergunnen	vergunnen@sint-niklaas.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zoning@vmm.be Andere: info@vmm.be
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00013_00001
Beschrijving:	Nummer 13: Origineel bij KB goedgekeurd Gewestplan Sint-Niklaas/Lokeren
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	07/11/1978
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/513adc39-2659-49d0-a507-06946094dc78• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00013_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00162_00001
Beschrijving:	Afbakening regionaalstedelijk gebied
Bestemmingen:	Artikel 1. Grenslijn regionaalstedelijk gebied Sint-Niklaas
Planfase:	

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 19/01/2007

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0ab33785-489f-4673-8ba3-6067a8b7ce05>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/07/2013
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)	

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)	

Provinciale verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen
Referentie:	SVO_40000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	13/07/2015
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)	

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Reclame en aanplakborden
Referentie:	BVO_46021_231_00001_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 29/01/1996

Verordening type: Bouw verordening

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Stedelijke bouwverordening met betrekking tot de beplantingen te sint-niklaas

Referentie: BVO_46021_231_00003_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 27/08/1998

Verordening type: Bouw verordening

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Verordening wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_46021_231_00004_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Installatie centrale verwarming

Referentie: BVO_46021_231_00006_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 28/11/1973

Verordening type: Bouw verordening

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Wijzigen en creëren van het aantal woongelegenheden

Referentie: SVO_46021_233_00001_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 05/02/2004

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige verordening inzake verkavelingen

Referentie: SVO_46021_233_00002_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 13/01/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige verordening inzake vergunningsplichtige
functiewijzigingen

Referentie: SVO_46021_233_00003_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 24/03/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Van Havermaetstraat

Referentie: ROO_46021_245_01094_00001

Oorsprong rooilijn: Gemeentelijk rooilijnplan

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 31/12/1924

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Weg categorie:	Niet van toepassing
Straat naam:	Waeslandiapark
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de

aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie: Lokale weg type 3
Straat naam: Van Havermaetstraat
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Lokaal bestuur
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: slopen van de bestaande loodsen en burelen
Referentie: 46021_2005_980
Gemeentelijk dossiernummer: 46021/30979/B/2005/829
Aard aanvraag: Slopen industrie
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 27/02/2006
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Datum: 18/03/2008
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: verlagen van scheidingsmuren
Referentie: 46021_2007_824
Gemeentelijk dossiernummer: 46021/32697/B/2007/678
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 05/11/2007
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Datum: 22/11/2009

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: slopen van een woning
Referentie: 46021_2009_707
Gemeentelijk dossiernummer: 46021/34030/B/2009/630
Aard aanvraag: Slopen eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 26/10/2009
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen van 58 assistentiewoningen, ADL-cluster van 13 woningen, een clubhuis en de aanleg van een publieke tuin na het slopen van bestaande gebouwen
Referentie: 46021_2012_759
Gemeentelijk dossiernummer: 46021/37187/B/2012/656
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 18/03/2013
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: regulariseren van het project Waeslandia fase 2
Referentie: 46021_2015_112
Gemeentelijk dossiernummer: 46021/37187/B/2015/94
Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 11/05/2015
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: koffiebranderij
Dossiernummer: 46021/38444/2/A/1
Referentienummer: 46021_1935_36
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:
Status: Zonder voorwerp
Datum: 01/02/1935
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Startdatum: 01/02/1935
Vergunning procedure: Arab
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: benzinebergplaats
Dossiernummer: 46021/38444/2/A/2
Referentienummer: 46021_1937_55
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:
Status: Vergund
Datum: 08/01/1937
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 08/01/1937
Vergunning procedure: Arab

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.4.2.a.2
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 08/01/1937

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: suikerbranderij
Dossiernummer: 46021/38444/2/A/3
Referentienummer: 46021_1937_56
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:
Status: Vergund
Datum: 03/09/1937
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 03/09/1937
Vergunning procedure: Arab

Activiteiten:

Rubriek:	45.12.1.b
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	03/09/1937

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	drukkerij
Dossiernummer:	46021/38444/1/A/1
Referentienummer:	46021_1948_55
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:	

Status:	Vergund
Datum:	19/10/1948
Vergunning verlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Startdatum:	19/10/1948
Einddatum:	18/10/1978
Vergunning procedure:	Arab
Activiteiten:	

Rubriek:	11.1.1.b
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	19/10/1948
Einddatum:	18/10/1978

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	opslag mazout
Dossiernummer:	46021/37665/1/A/3
Referentienummer:	46021_1954_58

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 02/07/1954

Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 02/07/1954

Einddatum: 10/01/1980

Vergunning procedure: Arab

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.6.1.b

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 02/07/1954

Einddatum: 10/01/1980

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: distributie voedingswaren

Dossiernummer: 46021/37665/1/A/4

Referentienummer: 46021_1968_95

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 09/02/1968

Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 09/02/1968

Einddatum: 08/02/1998

Vergunning procedure: Arab

Activiteiten:

Rubriek: 15.1.1

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 09/02/1968
Einddatum: 08/02/1998

Rubriek: 15.2
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 09/02/1968
Einddatum: 08/02/1998

Rubriek: 16.3.1.1
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 09/02/1968
Einddatum: 08/02/1998

Rubriek: 17.3.4.2.a.1
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 09/02/1968
Einddatum: 08/02/1998

Rubriek: 17.3.6.2.a
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 09/02/1968
Einddatum: 08/02/1998

Rubriek: 45.11.1
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 09/02/1968
Einddatum: 08/02/1998

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: distributie producten van dierlijke oorsprong
Dossiernummer: 46021/37665/1/A/5
Referentienummer: 46021_1984_80
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 16/11/1984
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 16/11/1984
Einddatum: 08/02/1998
Vergunning procedure: Arab

Activiteiten:

Rubriek: 45.4.c.1.b
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 16/11/1984
Einddatum: 08/02/1998

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: groothandel voedingswaren
Dossiernummer: 46021/37665/2/E/1
Referentienummer: 46021_2001_199
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename
Datum: 19/03/2001
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek:	15.1.1
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	19/03/2001

Rubriek:	17.3.6.1.b
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	19/03/2001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	koelinrichtingen
Dossiernummer:	46021/25401/1/E/1
Referentienummer:	46021_2001_56
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:	

Status:	Vergund
Datum:	19/03/2001
Vergunning verlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure:	Vlarem
-----------------------	--------

Activiteiten:

Rubriek:	15.1.1
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	19/03/2001

Rubriek:	16.3.1.1
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	19/03/2001

Rubriek:	43.1.1
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	19/03/2001

Rubriek:	17.3.6.1.b
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	19/03/2001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	warmtepompen/luchtgroepen
Dossiernummer:	46021/38617/1/E/1
Referentienummer:	46021_2015_12
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:	

Status:	Aktename
Datum:	11/05/2015
Vergunning verlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure:	Vlarem
-----------------------	--------

Activiteiten:

Rubriek:	16.3.1.1
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	11/05/2015

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	overname
---------------	----------

Dossiernummer: 46021/38617/2/E/1

Referentienummer: 46021_2015_68

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 10/08/2015

Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 11/05/2015

Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: bodemsaneringsproject

Dossiernummer: 46021/25401/1/O/1

Referentienummer: 46021LOVAM_7

Inrichtingsnummer:

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 30/04/2004

Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 3.6.3.1

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Startdatum: 30/04/2004

Rubriek: 53.2.2

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 30/04/2004

Rubriek: 53.8.2

Type: Vlarem

Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	30/04/2004

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie:	46021_2007_778
Gemeentelijk dossiernummer:	46021/32697/M/PV2007/30
Omschrijving:	instorting deel van de te slopen scheidingsmuur (volgens vergunning: muren te behouden)

Overtreding:

Status:	Hersteld
Datum:	27/08/2007
Toelichting:	gedeelte van de scheidingsmuur, dat tijdens de slopingswerken is omgevallen, is tot op de oorspronkelijke hoogte hersteld

Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Processen verbaal:	
Datum:	21/08/2007
Nummer:	DE.66.L4.013395/2007
Beslissing parket:	Seponering
Seponering:	
Datum:	03/10/2007
Reden:	toestand geregulariseerd

Stakingsbevel:

Datum bevel:	21/08/2007
Datum bekrachtiging:	30/08/2007

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Stedenbouwkundig attest

Gemeentelijk dossiernummer:	46021/30979/A/SN2005/164
Aard aanvraag:	Nieuw meergezinswoning

Beschrijving: bouwen van appartementen
Instantie beslissing: Gemeente
Aard beslissing: Positief
Datum beslissing: 31/03/2006
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

As-builtattest

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

Splitsing

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied
Bron: VMM / DOV (bevraagd 16/05/2024)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	11.1.2°b)
Vlarebo code:	Categorie a
Startdatum:	19/10/1948
Einddatum:	19/10/1978
Omschrijving:	meer dan 100 kW tot en met 500 kW, wanneer de inrichting

	volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Vito url:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexid=4290
Rubrieknummer:	17.3.6.2°a)
Vlarebo code:	Categorie a
Startdatum:	09/02/1968
Einddatum:	08/02/1998
Omschrijving:	meer dan 20 000 l tot en met 500 000 l bij uitsluitend ondergrondse opslag of bij combinatie van ondergrondse of bovengrondse opslag
Vito url:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexid=4810
Rubrieknummer:	17.3.4.2°a1)
Vlarebo code:	Categorie a
Startdatum:	10/01/1950
Einddatum:	08/02/1998
Omschrijving:	meer dan 1 000 l tot en met 30 000 l wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied
Vito url:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexid=4800
Rubrieknummer:	15.2.
Vlarebo code:	Categorie a
Startdatum:	09/02/1968
Einddatum:	08/02/1998
Omschrijving:	Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden), andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3 en 15.5
Vito url:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexid=3208

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 16/05/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 16/05/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 16/05/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 16/05/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 16/05/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Sint-Niklaas

Perceel score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	18526467
Score:	
Globale score:	A

Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 18526468

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 18910831

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=46447B0576/00L005>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/05/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/05/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/05/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/05/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevroegd 16/05/2024)

Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 17/05/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevroegd 16/05/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevroegd 16/05/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 16/05/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 16/05/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 16/05/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 16/05/2024)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 16/05/2024)

Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Aankoop of gebruik gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Verbod tot permanent wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 16/05/2024)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be