



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00162019**

73042B0908/00A000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 73042B0908/00A000  
Adres: niet gekend  
Toelichting: P0169,P0170  
Referentie: VIP-00162019  
Uw referentie: 19961/VB  
Aangevraagd op: 04/03/2024 17:53  
Afgeleverd door gemeente op: 05/03/2024 09:42

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Lanaken Dienst Omgeving	<a href="mailto:uittreksels.ro@lanaken.be">uittreksels.ro@lanaken.be</a>
Agentschap voor Natuur en Bos	<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed	<a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>
Agentschap Wonen in Vlaanderen	<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: <a href="mailto:zonering@vmm.be">zonering@vmm.be</a> Andere: <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>
VMM / DOV	<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00020_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Limburgs Maasland
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	01/09/1980
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9df36431-0856-4913-a511-febc044767da">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9df36431-0856-4913-a511-febc044767da</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00020_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00020_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

## Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

## Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

## Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_73042\_214\_01001\_00001  
Beschrijving: Centrum Lanaken  
Bestemmingen: Zie externe documentatie

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 23/09/2010

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/abe396f9-65a7-4879-9346-f07b68a7861b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

## Provinciale verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige verordening groenvoorziening en -waarborg

Referentie: SVO\_73042\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 01/06/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f5a7decf-846b-4c7b-97e0-33af25eb5d9e>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Nachtwinkels

Referentie: BVO\_73042\_231\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 17/01/2007

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4243f8c0-9172-4486-9774-5e3e17c11dcf>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

# Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

## Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 2
Straat naam:	Jan Rosierlaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Pastorijstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 2



Straat naam: Koning Albertlaan  
Toegankelijkheid: Openbare weg  
Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan  
Weg categorie: Lokale weg type 3  
Straat naam: Kerkplein  
Toegankelijkheid: Openbare weg  
Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan  
Weg categorie: Lokale weg type 3  
Straat naam: Gemeenteplein  
Toegankelijkheid: Openbare weg  
Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen  
Weg categorie: Niet van toepassing  
Straat naam:  
Toegankelijkheid: Openbare weg  
Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

# Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het bouwen van een extra appartement boven een bestaand handelspand en regularisatie van zijgevel uit glas naar metselwerk (gemeenteplein 7)

Referentie: 73042\_2013\_137

Gemeentelijk dossiernummer: 2013/91-11372

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 22/08/2013

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het splitsen van een handelspand d.m.v. twee muurtjes in een winkel en appartement (Gemeenteplein 2 bus 11)

Referentie: 73042\_2009\_671

Gemeentelijk dossiernummer: 2009/350-10394

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 29/03/2010

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het wijzigen van de gevels van een appartement in metselwerk - facadesteen onder de ramen (gemeenteplein 2)

Referentie: 73042\_2004\_276

Gemeentelijk dossiernummer: 2004/254-8870

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 11/08/2004

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het bouwen van een appartementsgebouwen (57 woonegelegenheden) en 12 winkelruimtes

Referentie: 73042\_2004\_559

Gemeentelijk dossiernummer: 1968/38-1304  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 10/05/1968  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Verbouwen van appartement en plaatsen van hellend dak  
(Gemeenteplein 6)  
Referentie: 73042\_2001\_627  
Gemeentelijk dossiernummer: 1993/251-5049  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 30/11/1993  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Verbouwen van appartement en plaatsen van hellend dak  
(Gemeenteplein 4)  
Referentie: 73042\_2001\_488  
Gemeentelijk dossiernummer: 1993/214-5012  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 21/09/1993  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: verbouwen van winkel tot kantoren en appartement (1)  
(Gemeenteplein 2+3)  
Referentie: 73042\_1999\_60  
Gemeentelijk dossiernummer: 2000/81-6904  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 21/03/2000  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: de regularisatie en bestemmingswijziging van 2 appartementen  
Referentie: 73042\_2010\_33  
Gemeentelijk dossiernummer: 2010/4-10417

Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 15/03/2010  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: afbraakwerken metselwerk ramen gelijkvloers  
Referentie: 73042\_2005\_278  
Gemeentelijk dossiernummer: 2005/158-9119  
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd  
Datum beslissing: 10/06/2005  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het wijzigen van de gevel op de verdieping  
Referentie: 73042\_2004\_265  
Gemeentelijk dossiernummer: 2004/242-8858  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 11/08/2004  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het regulariseren van een dakappartement  
Referentie: 73042\_2004\_170  
Gemeentelijk dossiernummer: 2004/141-8757  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 19/05/2004  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het verbouwen van burelen en een superetteruimte tot 1  
appartement  
Referentie: 73042\_2007\_337  
Gemeentelijk dossiernummer: 2007/19-9859  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 10/04/2007  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Uitbreiden handelswaar  
Referentie: 73042\_2001\_4747  
Gemeentelijk dossiernummer: 1976/3-2177  
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd  
Datum beslissing: 05/01/1976  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: wijziging gevels handelspanden  
Referentie: 73042\_2000\_67  
Gemeentelijk dossiernummer: 2000/313-7195  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 31/10/2000  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het samenvoegen van twee gelijkvloerse panden (Gemeenteplein 2-3)  
Referentie: 73042\_2001\_180  
Gemeentelijk dossiernummer: 2001/49-7555  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 22/06/2001  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Bouwen van een dakappartement (Pastorijstraat 2)  
Referentie: 73042\_1997\_236  
Gemeentelijk dossiernummer: 1996/68-5680A  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 01/04/1997  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Bouwen van een dakappartement (Pastorijstraat 2)  
Referentie: 73042\_1995\_35

Gemeentelijk dossiernummer: 1996/68-5680  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 02/04/1996  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het splitsen van een bestaand pand in burelen en een appartement  
(Gemeenteplein 4-6)  
Referentie: 73042\_2017\_8240  
Gemeentelijk dossiernummer: 2017/174-12402  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 21/11/2017  
Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het bouwen van een woonhuis .  
Referentie: 73042\_2014\_245  
Gemeentelijk dossiernummer: 1960/3-557  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 28/03/1960  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

## Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: een transformator met een individueel nominaal vermogen van 100kVA t/m 1000kVA  
Dossiernummer: 200351  
Referentienummer: M03.16-IB/91768  
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 18/12/2003  
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: hernieuwing exploitatie van een bestaand, vergund wassalon met chemische textielreiniging (vergunning bestendige deputatie van 25/10/1972)

Dossiernummer: 201018

Referentienummer: M10.05

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 10/05/2010  
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 3.4.1<sup>a</sup>)  
Omschrijving: wanneer het bedrijfsafvalwater geen gevaarlijke stoffen hoger dan voormelde concentraties bevat

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Rubriek: 41.4.1<sup>b</sup>)  
Omschrijving: 5 kW tot en met 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied

Vlarebo code: Categorie b

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Rubriek:	46.1°b)
Omschrijving:	5 kW tot en met 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:	het wijzigen van de functie van handelsruimte (voormalig chinees restaurant) naar appartement
Omv nummer:	OMV_2019154029
Project type:	Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	

Datum beslissing:	12/03/2020
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
----------------------	----

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:	het wijzigen van de bestemming van tandartspraktijk naar appartement
Omv nummer:	OMV_2021169421
Project type:	Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	

Datum beslissing:	10/03/2022
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
----------------------	----

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

## Omgevingsvergunning



Beschrijving: het wijzigen van een triplex naar 2 appartementen  
Omv nummer: OMV\_2021172580  
Project type: Aanvraag omgevingsproject  
Lopende procedure: Geen lopende procedure  
Beslissingen:

Datum beslissing: 17/03/2022  
Type: Voorwaardelijk vergund  
Instantie: College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

## Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 04/03/2024)

## Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	59.8.
Vlarebo code:	Categorie a
Startdatum:	25/10/1972
Einddatum:	25/10/2002
Omschrijving:	chemisch reinigen alle industriële of commerciële activiteiten waarbij VOS worden gebruikt in een installatie voor het schoonmaken van kleren, meubelstoffen en soortgelijke consumptiegoederen, met uitzondering van het handmatig verwijderen van vlekken in de textiel- en de kledingindustrie
Vito url:	<a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexid=4200">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexid=4200</a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

### Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 04/03/2024)

### Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 04/03/2024)

### VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 04/03/2024)

### Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 04/03/2024)

## Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 04/03/2024)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Limburg

Perceel score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	10854689
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	10954706
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	10921897
Score:	

Globale score: A  
Pluviaal: A  
Fluviaal: A  
Kust: A

Id: 10979916

Score:

Globale score: A  
Pluviaal: A  
Fluviaal: A  
Kust: A

Id: 10993905

Score:

Globale score: A  
Pluviaal: A  
Fluviaal: A  
Kust: A

Id: 10839230

Score:

Globale score: A  
Pluviaal: A  
Fluviaal: A  
Kust: A

Id: 11176513

Score:

Globale score: A  
Pluviaal: A  
Fluviaal: A  
Kust: A

Id: 10922302

Score:

Globale score: A  
Pluviaal: A  
Fluviaal: A  
Kust: A

Id: 10896099

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie: 

- <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=73042B0908/00A000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/03/2024)

## Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/03/2024)

## Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/03/2024)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/03/2024)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 04/03/2024)

## Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 04/03/2024)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 04/03/2024)

## Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/03/2024)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/03/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 31 op derde verdieping links

Adres: Gemeenteplein 11 31, 3620 Lanaken

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/03/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning

Adres: Pastorijsstraat 22, 3620 Lanaken

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/03/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 11 op eerste verdieping Volledig

Adres: Gemeenteplein 1 11, 3620 Lanaken

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/03/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 2 op gelijkvloers  
Adres: Pastorijstraat 20 2, 3620 Lanaken  
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/03/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 41 op vierde verdieping  
Adres: Gemeenteplein 11 41, 3620 Lanaken  
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/03/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 20 op gelijkvloers  
Adres: Pastorijstraat 20 20, 3620 Lanaken  
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/03/2024)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Inventaris type: Leegstand  
Referentie: LSGB2020329  
Onroerend goed type: Gebouw  
Opgenomen sinds: 04/01/2018  
Inventaris status: Opgenomen in inventaris  
Locatie:  
Adres: Gemeenteplein 2, 3620 Lanaken

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Inventaris type: Leegstand  
Referentie: LSGB202294  
Onroerend goed type: Gebouw  
Opgenomen sinds: 27/04/2022  
Inventaris status: Opgenomen in inventaris  
Locatie:  
Adres: Gemeenteplein 9, 3620 Lanaken

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Inventaris type: Leegstand  
Referentie: LSGB202356  
Onroerend goed type: Gebouw  
Opgenomen sinds: 02/03/2023  
Inventaris status: Opgenomen in inventaris

Locatie:

Adres: Gemeenteplein 10, 3620 Lanaken

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Inventaris type: Leegstand  
Referentie: LS2023106  
Onroerend goed type: Gebouw  
Inventaris status: Onderzoek lopende

Locatie:

Adres: Gemeenteplein 11, 3620 Lanaken

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Inventaris type: Leegstand  
Referentie: LSGB202192  
Onroerend goed type: Gebouw  
Opgenomen sinds: 25/03/2021  
Inventaris status: Opgenomen in inventaris

Locatie:

Adres: Gemeenteplein 12, 3620 Lanaken

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Inventaris type: Leegstand  
Referentie: LSGB202191  
Onroerend goed type: Gebouw  
Opgenomen sinds: 06/07/2021  
Inventaris status: Opgenomen in inventaris

Locatie:



Adres: Gemeenteplein 12, 3620 Lanaken

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Inventaris type: Leegstand  
Referentie: LSGB202189  
Onroerend goed type: Gebouw  
Opgenomen sinds: 25/03/2021  
Inventaris status: Opgenomen in inventaris  
Locatie:

Adres: Gemeenteplein 12, 3620 Lanaken

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Inventaris type: Leegstand  
Referentie: LS2022176  
Onroerend goed type: Gebouw  
Opgenomen sinds: 20/12/2022  
Inventaris status: Opgenomen in inventaris  
Locatie:

Adres: Gemeenteplein 11, 3620 Lanaken

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 04/03/2024)

## Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 04/03/2024)

## Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

# Onroerend Erfgoed

# Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 04/03/2024)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be](mailto:vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be)