

PROCES-VERBAL DE MESURAGE :

L'an deux mil quinze, le 19 janvier.

18413

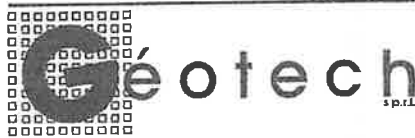
ANNEXÉ A L'ACTE DU 30/5/2016
NOTAIRE ASSOCIÉ C. LABEYE
DE FLÉMALLE

Je soussigné, Fabio SALVADOR, Géomètre-Expert, inscrit au tableau du Conseil Fédéral Francophone des Géomètres-Experts (numéro GEO040376), membre de l'Union Belge des Géomètres (UBG n°2077), assermenté en cette qualité par devant le Tribunal de Première Instance séant à Liège, déclare :

- Avoir été requis par M. Marc GATEZ, Directeur - Gérant de la SC LA MAISON DES HOMMES, afin de dresser le plan de mesurage d'une propriété bâtie sise à Flémalle, En Brégotte, 132, cadastrée 1ère Division, Section A, numéro 23 W 7.
- Avoir procédé au mesurage du bien et en connaissance de cause avoir :
 - Fixé la limite J - K - M - N - O - A avec la parcelle voisine cadastrée numéro 23 R 3, suivant la documentation du SPF - Finances et le plan de mesurage réalisé par GEOTECH SPRL en date du 16 mars 2011 (plan n° 2276 - 01).
 - Fixé la limite D - E - F - G - H - I avec la parcelle voisine cadastrée numéro 23 P 3, suivant la documentation du SPF - Finances et le plan de mesurage réalisé par GEOTECH SPRL en date du 15 décembre 2011 (plan n° 2352 - 01).
 - Fixé les limites A - B - C - D et I - J avec le Domaine Public, suivant la documentation du SPF - Finances et la configuration des lieux (clôtures avec poteaux en béton, bâtiments, éléments de voirie).
- Avoir déterminé la superficie de la parcelle reprise sous liseré rose, fixée à UN are et QUARANTE-CINQ centiares (145,11m²).

Estimant ma mission terminée, j'ai dressé le présent plan en quatre exemplaires, pour servir à telles fins que de droit.

Fabio SALVADOR
Géomètre-Expert.



www.geotech.be

Société de géomètres-experts
Bureau d'études Techniques et Topographiques
Didier FAYS - Ing Géomètre-Expert
Fabio SALVADOR - Géomètre-Expert
Rue des Semailles, 18 , 4400 FLEMALLE
Tél : 04/250.92.50. Fax : 04/250.92.51.

DESIGNATION :

COMMUNE DE FLEMALLE - En Bregotte, 132
1ère Division, Section A, numéro 23 W 7 .

Administration de la Documentation Patrimoniale
Service Mesures et Evaluations

N° d'identifiant Précadastration :

62037 - 10182

OBJET :

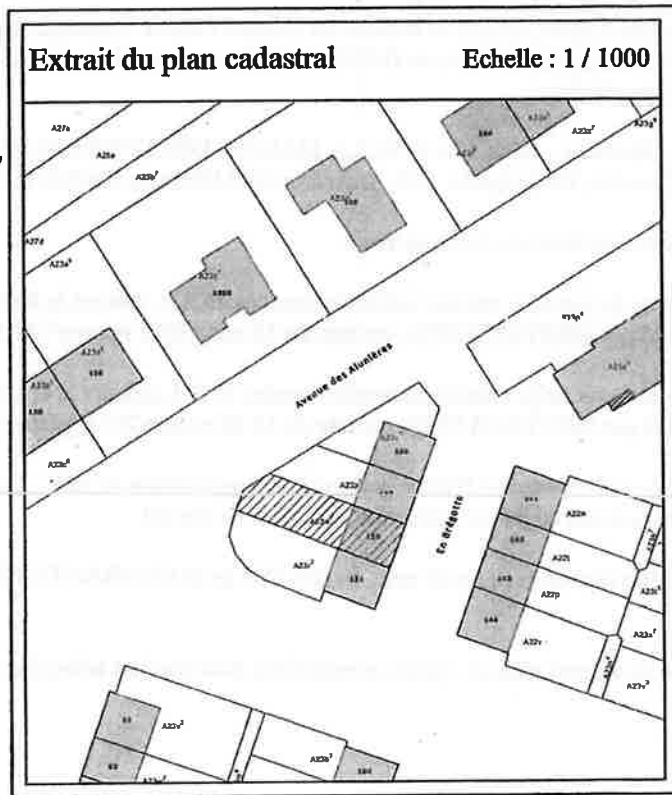
Plan de mesurage de la parcelle cadastrée Commune de Flémalle, 1ère Division, Section A, numéro 23 W 7, appartenant à la S.C. LA MAISON DES HOMMES, Grand' Place, 7 à 4400 FLEMALLE.

Sous liseré rose (limite A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-M-N-O-A),
superficie mesurée de UN are QUARANTE-CINQ centiares (145,11 m²).

| Date de levé : | Echelle : | Dossier : | Date de réalisation : | Plan numéro : | Format : |
|----------------|-----------|----------------------|-----------------------|---------------|------------|
| 06 / 01 / 2015 | 1 / 200 | 2015 - 2677 - MH 364 | 19 / 01 / 2015 | 2677 - 02 | Hors norme |

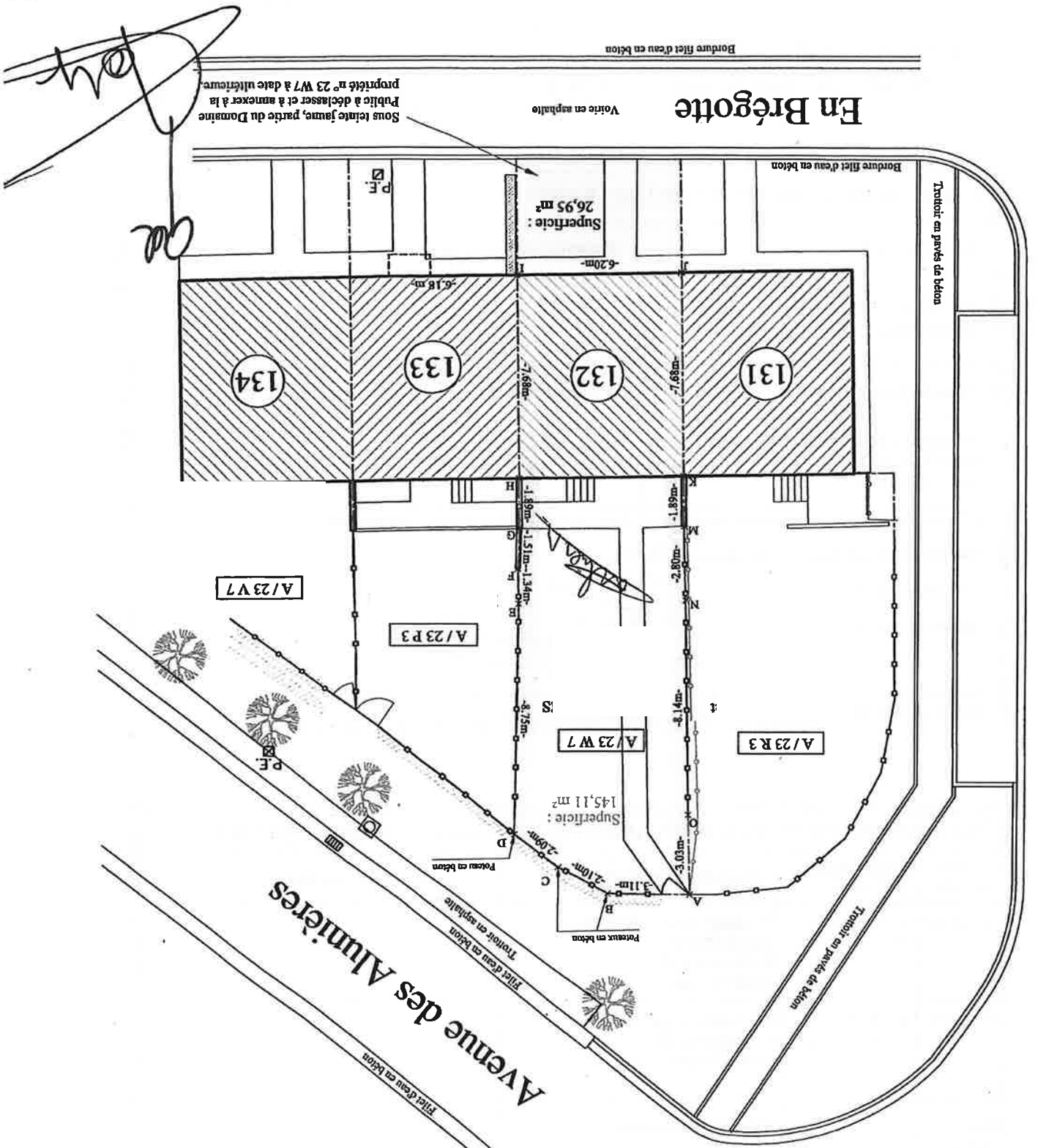
Les plans restent la propriété de la sprl Géotech et ne peuvent être utilisés sans son accord.

PLAN DE MESURAGE DE LA PARCELLE SISE EN BREGOTTE, 132 :



LEGENDE


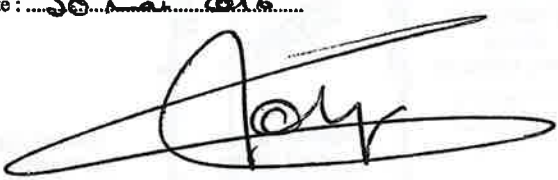
| | |
|--|---------------------------|
| | Clôture |
| | Limite de propriété |
| | Ligne électrique aérienne |
| | Clôture bois |
| | Clôture métallique |
| | Bâtiment |
| | Mur, muret |
| | Annexe |
| | Borne ancienne |
| | Poteau électricité |
| | Luminaire |
| | Chambre de visite |
| | Haie |
| | Avaloir |
| | Bouche incendie |



| MATRICULE | X | Y | Description |
|-----------|---------|---------|----------------|
| A | 108.630 | 104.392 | Barrière |
| B | 102.491 | 101.895 | Poteau béton |
| C | 102.832 | 99.824 | Poteau béton |
| D | 102.871 | 97.738 | Poteau béton |
| E | 95.882 | 92.479 | Poteau béton |
| F | 94.848 | 91.634 | Moyen mur |
| G | 93.622 | 90.747 | Moyen mur |
| H | 92.142 | 89.571 | Moyen bâtiment |
| I | 86.137 | 84.788 | Moyen bâtiment |
| J | 82.280 | 89.647 | Moyen bâtiment |
| K | 88.281 | 94.434 | Moyen bâtiment |
| M | 89.758 | 95.614 | Moyen mur |
| N | 91.927 | 97.392 | Cloîture |
| O | 98.283 | 102.478 | Cloîture |

COMMUNE DE FLEMALLE
1 ère Division, Section A, numéro 23 W 7.

Signé «*Ne varietur*» par les parties
 et nous, Notaire associé Charlotte Leboye à Flémalle,
 en annexe à l'acte de notre ministère
 du 30/5/2016

| ACCORDS DU VENDEUR ET DE L'ACQUEREUR | |
|--|--|
| Nom du vendeur : | Signature pour accord :  |
| | Signature pour accord : < |
| Le Vendeur et l'Acquéreur marquent leur accord lors de la passation de l'acte sur les limites définies sous liseré rose au plan ci-contre. | |
| Date de la passation de l'acte : <u>30 mai 2016</u> | |
| Le Notaire instrumentant : | |
| Signature du Notaire :  | |
| Les parties attestent que les exemplaires du plan signés par elles pour accord sont strictement identiques au plan joint à l'acte notarié. Attention : toute annotation manuscrite sur le plan de mesurage entraîne la nullité de celui-ci. | |

| ACCORD DES PROPRIETAIRES VOISINS SUR LES LIMITES PERIMETRIQUES | | | |
|--|---------------------------|--|-------------------------|
| N° de la parcelle | Dénomination de la limite | Noms des propriétaires : | Signature pour accord : |
| A / 23 R3 | J - K - M - N - O - A | 1 2 3 4 | |
| A / 23 P3 | D - E - F - G - H - I | 1 2 4 | |
| Non cadastré | A - B - C - D | Flémalle, la Commune Avenue des Alunières | Le |
| Domaine Public | I - J | En Brégotte | Par le Collège : |
| | | Le Secrétaire Communal | Le Bourgmestre |