

*M.G.C*

Het jaar tweeduizend en elf.  
Op zeven november  
Voor mij, meester **Harold POPPE**, notaris met standplaats te Gent.  
IS VERSCHENEN:  
De

*Oftewel  
lot 1*

Hierna genoemd de comparant

WIJZIGING STATUTEN RESIDENTIE LEIEZICHT

Oorspronkelijke basisakte en verdere juridische opslitsingen

De basisakte en de er aangehechte oorspronkelijke plannen van het gebouw zoals hierna beschreven, omvattende ook de andere verdiepingen, werd verleend voor notaris René Hoste, te Gent, op veertien mei negentienhonderd vijfenzestig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op één juni nadien, boek 2139 nummer 12.

Bij vorris de dato zeven juni negentienhonderd achtenzeventig, van de eerste burgerlijke kamer van de rechtbank van eerste aanleg te Gent, werden onverdeelde delen in de grond gewijzigd zoals beschreven in voormelde basisakte, geaamteld in de rand van de overschrijving van voorname basisakte, onder nummer 3432 (gerechtsuurwaardersexploit) en 6751 (vonnis).

Een onderbasisakte werd opgemaakt door notaris Eric Van den Berghe te Gent in datum van eenendertig augustus negentienhonderd achtennegentig overgeschreven te Gent 1 op negen oktober daarna boek 5969 nummer 10.

Een wijzigende basisakte werd opgemaakt door notaris Poppe te Gent op negentien januari negentienhonderd negenenegentig, overgeschreven te Gent 1 op vier maart daarna boek 6077 nummer 13, waarbij drie autostaanplaatsen in de ondergrondse verdieping ten onrechte werden toegevoegd ( namelijk van 14 naar 17) waarbij de aandelen ten onrechte werden hervedeeld.

Bij akten verkoop verleend voor notaris Poppe respectievelijk op :

- vijf februari tweeduizend en een, overgeschreven te Gent 1 067-T-16.02.2001-02207 heeft de

appartementen 1, 3, 4 en 5 op de eerste verdieping en vier autostaanplaatsen.

- zeven februari tweeduizend en een, overgeschreven 067-T-  
16.02.2001-02206 [REDACTED] volgende  
privatieve : de handelsruimten genummerd 1 en 3 op het gelijkvloers  
en acht autostaanplaatsen.

- 16.02.2001 overgeschreven 067-T-

volgende privatieve ; het appartement 2 op de eerste verdieping en  
twee autostaanplaatsen en een berging.

voormalde verkoopakten werden vernietigd krachtens voor  
de huulles / is leel hulg le haf d dieb el of th le  
hulc hui c leu c leu h le hof is hooft ac  
wobt deu h wobt, waardoor voormalde verkochte [REDACTED]  
te [REDACTED]

#### Beschrijving van de goederen

De comparant verklaart dat onderhavige wijziging, naast statuten en aldaar,

hiermogenelde Residentie Leizicht betreft :

#### STAD GENT vijfde afdeling

In een onroerend complex genaamd "RESIDENTIE LEIZICHT" (voorheen "Palm Beach"), op en met grond gelegen te Gent, Nederkouter en Zoutstraat, gekadastreerd Gent vijfde afdeling sectie E nummer 1055 E voor een oppervlakte van elf are vijf centiaire met privatiieve zoals aangeduid op de hieraangehechte tabel der aandelen in de Residentie Leizicht.

#### Oorsprong van eigendom.

Er wordt verwezen naar voormalde overgeschreven basisakten en wijzigingen hieraan.

#### vastlegging van de definitieve tabel der eenheden in de gemeente delen

Comparante verzoekt ondergetekende notaris de foute toekening van aandelen in de gemeente wat betreft de privatiën van [REDACTED] te willen rechtzetten en den halve thans de definitieve verdeling van de aandelen in de gemeente te willen vastleggen.

Hiertoe heeft landmeter-expert Danny DEMOOR te Gent/Oostakker, de tabel der verdeling van de aandelen in de gemene delen opgemaakt, welke hier "ne varjetu" "aangehecht zal blijven om mede geregistreerd te worden. De [REDACTED] en de [REDACTED] te de [REDACTED] [REDACTED] en de [REDACTED] te de [REDACTED]

#### IDENTITEIT

Ondergetekende notaris bevestigt dat de identiteit van de comparant hem werd aangetoond aan de hand van hoger vermeld identiteitsbewijs en rijksregisternummer hier vermeld met toestemming.

[REDACTED]

de den leb  
[REDACTED] WAARVAN ARTE.

van 8 maart Verleden ten kantore op datum als voormeld.

Na integrale voorlezing en toelichting ondertekent de comparant met mij, notaris.

F. 5535

Geregistreerd te GENT 2  
de 21.11.2011  
boek 215, blad 66, vak 8 - 14  
rolle 1, verz.  
Ontvangen : VLIJFENTWINTIG euro € 25,00)

De Eerstaanwezend Inspecteur

S. HAEGERMAN

