

Residentie Leiezicht

Zoutstraat 1
9000 Gent
KBO: 0863.827.857



Syndicus.
Sinds 1970.
Syndic

Syndic RNP

Begijnhoflaan 388
9000 Gent
Tel: 09 / 223 42 07
BIV: 204.647

GDPR gevoelige data, gelieve met de nodige zorg te behandelen

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 1/7

Datum: 18-10-2023 om 18:00

Geachte mede-eigenaar,

hieronder vindt u het verslag van de algemene vergadering van VME Leiezicht die plaats had op 18/10/2023 om 18h in 't Braemhof Braemkasteelstraat 5 9050 Gent.

ALGEMENE VERGADERING - AANWEZIGHEIDSLIJST BIJ AANVANG VAN DE VERGADERING

Deelnemer	Kavel(s)	Aanw	Van	Tot	Afst	Schr	Gevolmachtigde	Aandelen
[REDACTED]	APP04	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		1000
[REDACTED]	STPL-205/STPL-207/STPL-208/STPL-214	<input type="checkbox"/>	3		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		2720
[REDACTED]	ST01	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		1000
[REDACTED]	STPL-10	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0
[REDACTED]	STPL-08	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		510
[REDACTED]	STPL-09	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		510
[REDACTED]	APP15/FSTPL 210-213 5/STPL-201	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		2552
[REDACTED]	ST05	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	[REDACTED]	1000
[REDACTED]	GAR09	<input checked="" type="checkbox"/>		4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	[REDACTED]	360
[REDACTED]	APP02/STPL-02	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	[REDACTED]	1510
[REDACTED]	APP01	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		1000
[REDACTED]	ST13/STPL-06	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	[REDACTED]	1510
[REDACTED]	GAR10	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	[REDACTED]	290
[REDACTED]	GAR07/STPL-12	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0
[REDACTED]	APP05/APP14/FSTPL 210-213 1/STPL-206/	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		3932
[REDACTED]	GAR08	<input checked="" type="checkbox"/>		4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	[REDACTED]	290
[REDACTED]	APP13/FSTPL 210-213 2/STPL-203	<input type="checkbox"/>	4		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		2252
[REDACTED]	GAR14	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0
[REDACTED]	APP06/STPL-11	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	[REDACTED]	1510
[REDACTED]	BUREEL/HR1/HR2/HR3	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0
[REDACTED]	STPL-211	<input checked="" type="checkbox"/>		4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	[REDACTED]	690
[REDACTED]	ST03/STPL-05	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	[REDACTED]	1510
[REDACTED]	GAR11	<input checked="" type="checkbox"/>		4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		290
[REDACTED]	GAR06	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	[REDACTED]	290

Datum: 18-10-2023 om 18:00

ALGEMENE VERGADERING - AANWEZIGHEIDSLIJST BIJ AANVANG VAN DE VERGADERING

Deelnemer	Kavel(s)	Aanw	Van	Tot	Afst	Schr	Gevolmachtigde	Aandelen
[REDACTED]	GAR13/GAR15/GAR16/GAR17	<input checked="" type="checkbox"/>		4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		1160
[REDACTED]	APP11/FSTPL 210-213 4/STPL-204	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	[REDACTED]	1562
[REDACTED]	STPL-01	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		510
[REDACTED]	STPL-03/STPL-04	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0
[REDACTED]	ST11	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		1000
[REDACTED]	GAR03	<input checked="" type="checkbox"/>		4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		290
[REDACTED]	GAR04	<input checked="" type="checkbox"/>		4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	[REDACTED]	290
[REDACTED]	GAR01	<input checked="" type="checkbox"/>		4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		290
[REDACTED]	STPL-212	<input checked="" type="checkbox"/>		4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	[REDACTED]	680
[REDACTED]	APP03/STPL-13	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		1510
[REDACTED]	APP12/FSTPL 210-213 3/STPL-202	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		2752
[REDACTED]	GAR02	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	[REDACTED]	290
[REDACTED]	STPL-14	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	[REDACTED]	510
[REDACTED]	ST07/ST09/STPL-07	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		2510

De stemming is rechtsgeldig.

Aantal aanwezig 31 Van totaal 38
 Aandelen aanwezig 33108 Van totaal 51840 Aandelen % 63.87%

ALGEMENE VERGADERING - TELLING VAN DE STEMMEN

Nr Agendapunt

0 Verwelkoming

De syndicus verwelkomde alle aanwezige mede-eigenaars of hun lasthebbers van de VME Leiezicht op hun jaarlijkse algemene vergadering.

1 Teken en aanwezigheidsregister en opname van eventuele volmachten

De aanwezige mede-eigenaars en volmacht dragers hebben de aanwezigheidslijst getekend. Er werd aan de 2 wettelijke voorwaarden voldaan om rechtsgeldig te kunnen vergaderen (meer dan de helft van de mede-eigenaars en de helft van de aandelen waren vertegenwoordigd)

2 Aanstellen van een voorzitter en secretaris voor deze algemene vergadering **Akkoord** 33.108 **Niet akkrd** 0 **Onthouding** 0

Telling 33108 van 33108 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 50% + 1 **Besluit** Aangenomen

De algemene vergadering heeft beslist volgens stemming om voor de duur van de vergadering als voorzitter de heer [REDACTED] en als secretaris een vertegenwoordiger van Syndic RNP aan te stellen.

3 Agendapunten in college met VME Palmbeach



Datum: 18-10-2023 om 18:00

Dit agendapunt werd verdeeld onder subagendapunten.

3.1 Toelichting door [REDACTED] en vastleggen eigendomstitels

de heer [REDACTED] gaf een uiteenzetting aan de hand van bijgevoegde presentatie. Elke VME neemt hierover een beslissing in haar AV.

3.2 Toelichten door [REDACTED] en vastleggen stappenplan renovatie

de heer [REDACTED] gaf een uiteenzetting aan de hand van bijgevoegde presentatie. Elke VME neemt hierover een beslissing in haar AV.

3.3 Aanstellen renovatiecoach van de Vlaamse Overheid

de heer [REDACTED] gaf een uiteenzetting aan de hand van bijgevoegde presentatie. Elke VME neemt hierover een beslissing in haar AV.

4 Financieel beheer afgelopen boekjaar

Dit agendapunt werd verdeeld onder subagendapunten voor stemming.

4.1 Bespreking afrekeningen + verslag rekencommissaris

De syndicus gaf uitleg over alle kosten.

4.2 Goedkeuren afrekeningen afgelopen boekjaar

Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
34.420	0	0

Telling	34420 van 34420	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist	50% + 1	Besluit	Aangenomen
----------------	-----------------	------------------	---------	-------------------------	---------	----------------	------------

De algemene vergadering heeft beslist volgens stemming om de afrekeningen goed te keuren.

4.3 Décharge syndicus en rekencommissaris voor afgelopen boekjaar

Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
34.420	0	0

Telling	34420 van 34420	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist	50% + 1	Besluit	Aangenomen
----------------	-----------------	------------------	---------	-------------------------	---------	----------------	------------

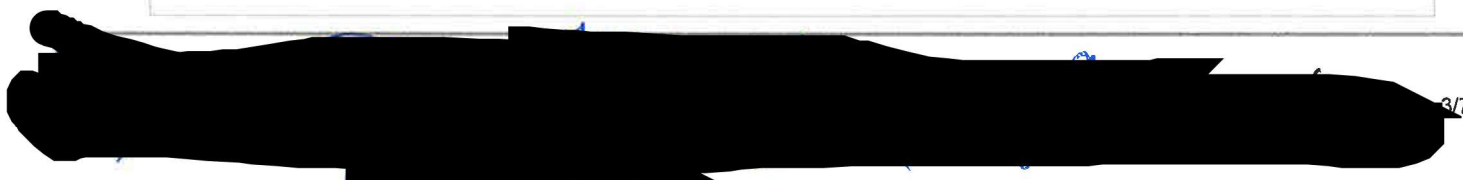
De algemene vergadering heeft beslist volgens stemming om décharge te geven aan de syndicus.
De algemene vergadering heeft beslist volgens stemming om décharge te geven aan de rekencommissaris.

4.4 Aanstellen rekencommissaris voor volgend boekjaar

Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
34.420	0	0

Telling	34420 van 34420	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist	50% + 1	Besluit	Aangenomen
----------------	-----------------	------------------	---------	-------------------------	---------	----------------	------------

De algemene vergadering heeft beslist volgens stemming om aan te duiden als rekencommissaris de heer [REDACTED]



Datum: 18-10-2023 om 18:00

5	Aanduiden leden Raad van Mede-eigendom en hun bevoegdheden	Akkoord 34.420	Niet akkrd 0	Onthouding 0
Telling	34420 van 34420	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

De algemene vergadering heeft beslist volgens stemming om aan te duiden de heren [REDACTED] [REDACTED]. Zij volgen samen met de heer [REDACTED] het stappenplan op en eventuele vragen op vlak van eigendomtitels.

6	Aanduiden Technische raad en hun bevoegdheden	Akkoord 34.420	Niet akkrd 0	Onthouding 0
Telling	34420 van 34420	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

De algemene vergadering heeft beslist volgens stemming om aan te duiden de heren [REDACTED] [REDACTED].

7	Ontslag Syndic RNP - Aanstellen nieuwe syndicus	Akkoord 34.420	Niet akkrd 0	Onthouding 0
Telling	34420 van 34420	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

De algemene vergadering heeft beslist volgens stemming om het ontslag van syndic RNP te aanvaarden vanaf 15 november 2023 . Vanaf 15 november 2023 wordt als nieuwe syndicus aangesteld Maxicus voor een periode van 3 jaar op basis reeds overgemaakte offerte. De voorzitter van deze AV wordt gemandateerd om contract met de nieuwe syndicus te ondertekenen.

8	Verderzetten opdracht bouwdeskundige Claude Van Acker	Akkoord 34.420	Niet akkrd 0	Onthouding 0
Telling	34420 van 34420	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

De algemene vergadering heeft beslist volgens stemming om de opdracht van de heer [REDACTED] [REDACTED] te verlengen.

9	Verlenging huur plaatsing containers Ivago	Akkoord 34.420	Niet akkrd 0	Onthouding 0
Telling	34420 van 34420	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

De algemene vergadering heeft beslist volgens stemming om de huur te verlengen.

10	Toelichting door Meester Burssens met betrekking tot garages en inname Fluvius - beslissing tot actie	Akkoord 34.420	Niet akkrd 0	Onthouding 0
Telling	34420 van 34420	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

Meester Burssens meldde dat Imewo niet reageert op het schrijven dat de hoogspanningscabine zich op -1 bevindt. Meester Burssens stelt voor om het te beschouwen als een gemeen deel met erfdiensbaarheid De algemene vergadering heeft beslist volgens stemming om mede-eigenaar Hendrickx te mandateren om dit dossier op te volgen en acties te ondernemen.

11	Toelichting door bouwdeskundige [REDACTED]			
-----------	--	--	--	--

Datum: 18-10-2023 om 18:00

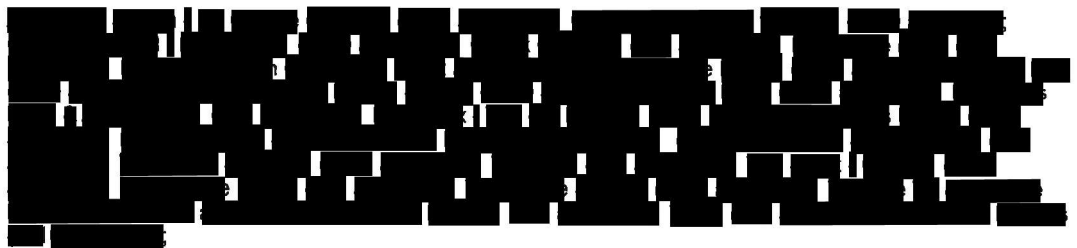
De algemene vergadering heeft beslist volgens stemming om de begrotingsraming goed te keuren (zonder dringende, noodzakelijke en uitzonderlijke kosten).

14.2	Tijdstip opvragen en bepalen bedrag voorschotten	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		34.420	0	0
Telling	34420 van 34420	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

De algemene vergadering heeft beslist volgens stemming om de syndicus het tijdstip te laten bepalen voor opvraging voorschotten en de voorschotten op te vragen volgens aandelen op basis van de begrotingsraming.

14.3	Oprichten/ Aanvullen reservekapitaal	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		0	34.420	0
Telling	0 van 34420	Resultaat 0,0 %	Aandelen vereist 4/5	Besluit Verworpen

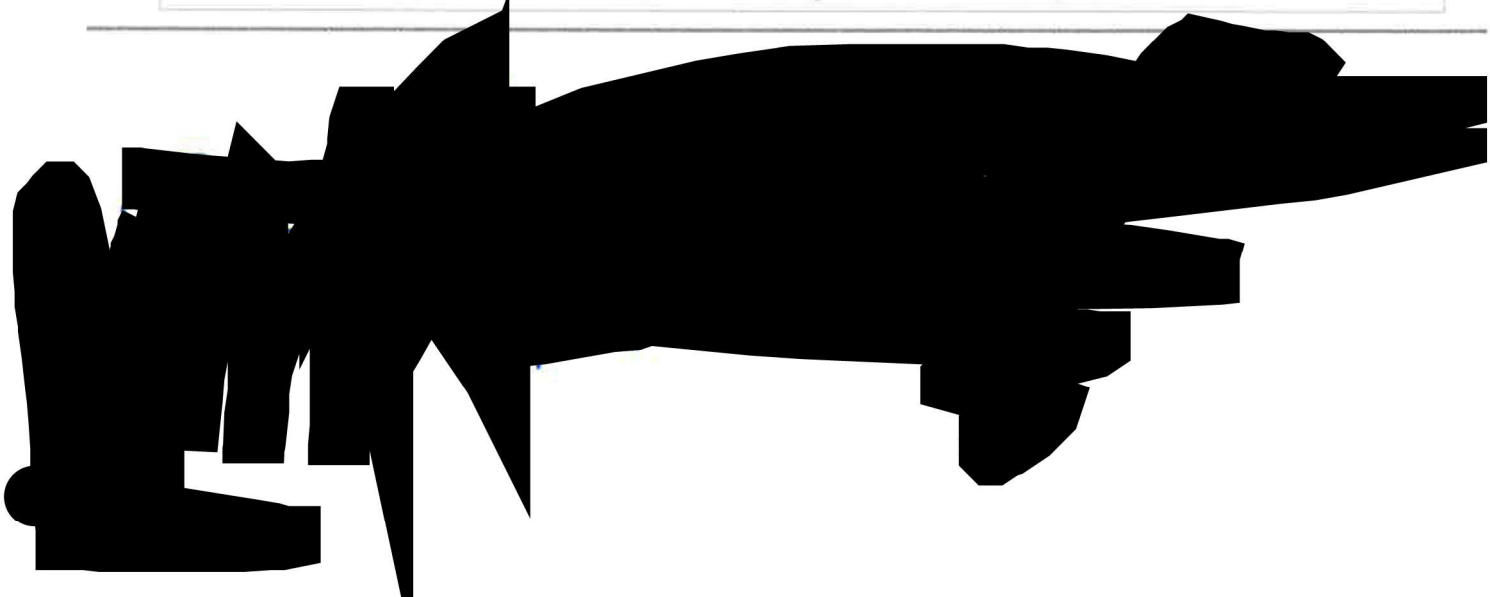
Niet akkoord:



De algemene vergadering heeft beslist volgens stemming om geen aanvulling van het reservekapitaal te doen.

15 Vragen en opmerkingen bewoners van het gebouw - mededeling proximus aanbrengen fibernetwerk

Er werd de mede-eigenaars gemeld dat fibernetwerk wordt binnengebracht in de residentie.



Datum: 18-10-2023 om 18:00

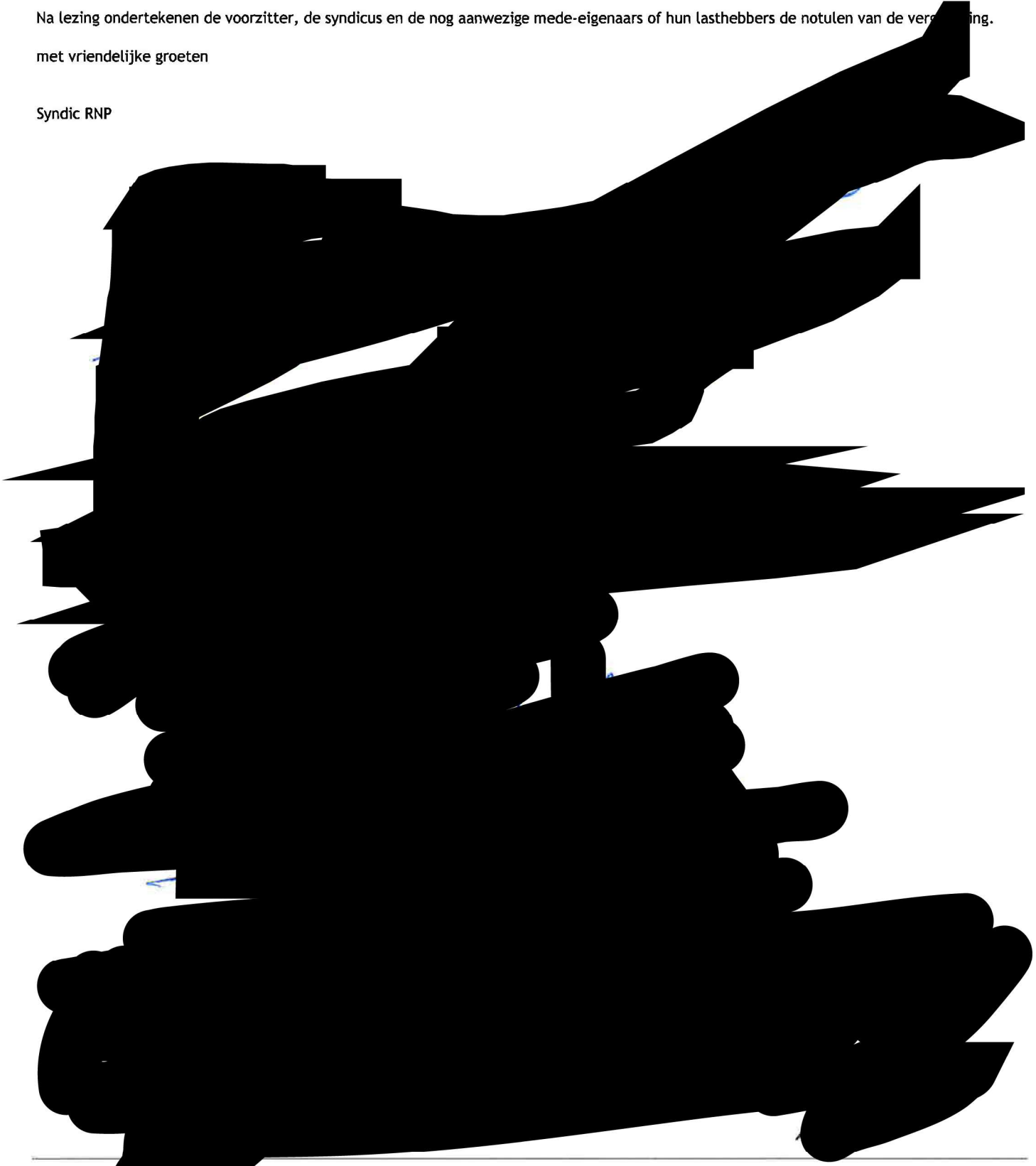
ALGEMENE VERGADERING - SLOT

De vergadering is beëindigd om 20u30.

Na lezing ondertekenen de voorzitter, de syndicus en de nog aanwezige mede-eigenaars of hun lasthebbers de notulen van de vergadering.

met vriendelijke groeten

Syndic RNP



Gelezen en

Datum

nam

Handtekening