

Asbestinventarisatetest

Omgangstraat 131, 9750 Kruisem



SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Attestnummer : 20260606-000114.001

Uitgegeven op : 19.06.2026

Geldig tot : 19.06.2036



Eindconclusie:

Asbestveilig (maar niet asbestvrij)

Tijdens de inspectie vastgesteld:

4

Asbestmaterialen

1

Beperking

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|---|------------------|----------------------------|
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 0 | Asbestmaterialen | Verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen |
| 4 | Asbestmaterialen | Zorgvuldig beheren |

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : Dirk De Geest - DES-SW631

Procescertificaat : De Geest, Dirk - ORG-EJS96

BO-nummer : 0800024524

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheeren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheeren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

Leeswijzer.....	2
Geïnspecteerde zones.....	6
Zone 1: Hoofdgebouw.....	7
Plan 1.1: Grondplan.....	8
Plan 1.2: Grondplan GV.....	10
Plan 1.3: Grondplan GV.....	11
Plan 1.4: Grondplan GV.....	13
Plan 1.5: Grondplan Boven.....	14
Plan 1.6: Grondplan Boven.....	15
Plan 1.7: Grondplan Boven.....	16
Plan 1.8: Grondplan achterbouw.....	17
Plan 1.9: Grondplan achterbouw.....	18
Plan 1.10: Grondplan achterbouw.....	19
Plan 1.11: Grondplan achterbouw.....	20
Plan 1.12: Zolder.....	21
Plan 1.13: Kelder.....	22
Asbestmaterialen.....	23
Fiche 1: Bakeliet schakelkasten.....	24
Fiche 2: Siercementplaat in WC.....	27
Fiche 3: Rioleringcementbuis.....	30
Fiche 4: Bakeliet schakelaar.....	33
Beperkingen.....	36
Fiche 5: Schoorsteen rookgaskanaal - beoordeling.....	37
Adviezen.....	38
Fiche 6: Kachelkoord.....	39
Fiche 7: Vloerzeil (niet asbestverdacht).....	40
Fiche 8: Muurtegellijm.....	41
Fiche 9: Vloertegellijm.....	42
Fiche 10: Gevelleien aanpalende woning nr 133 - asbestvrij.....	43
Geen asbest.....	44
Fiche 11: Kunstmarmer sierschouw.....	45
Fiche 12: Vinylvloer slaapkamer 3.....	47
Fiche 13: Pleisterwerk muren.....	49
Fiche 14: Dichtingskit ramen (tussen raam en muur).....	51
Fiche 15: Vloerzeil badkamer.....	53
Fiche 16: Coating aanrechtspoelbak.....	55

Fiche 17: Pleisterwerk plafond badkamer.....	57
Fiche 18: Pleisterwerk plafond.....	59
Fiche 19: Leidingisolatie recht stuk garage.....	61
Fiche 20: Pleisterwerk muren badkamer/keuken.....	63
Overige ruimtes en materialen.....	65
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.....	66
Overige niet waarneembare of vast te stellen ruimtes en materialen.....	68
Niet aanwezige ruimtes en materialen.....	69
Toelichting.....	70

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

4 Asbestmaterialen

1 Beperking

0 Uitsluitingen

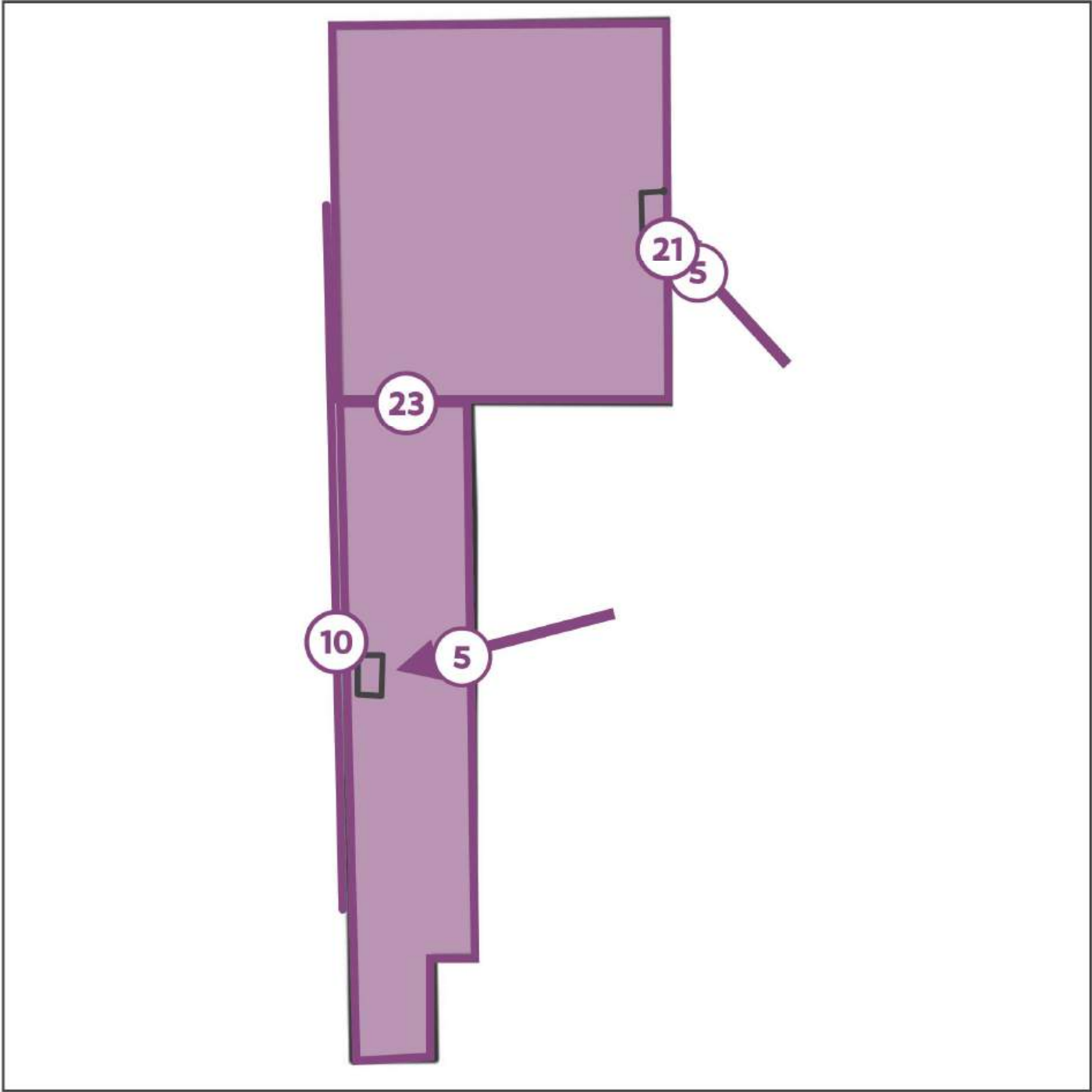
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

5 Adviezen

10 Geen asbest

Plan 1.1: Grondplan

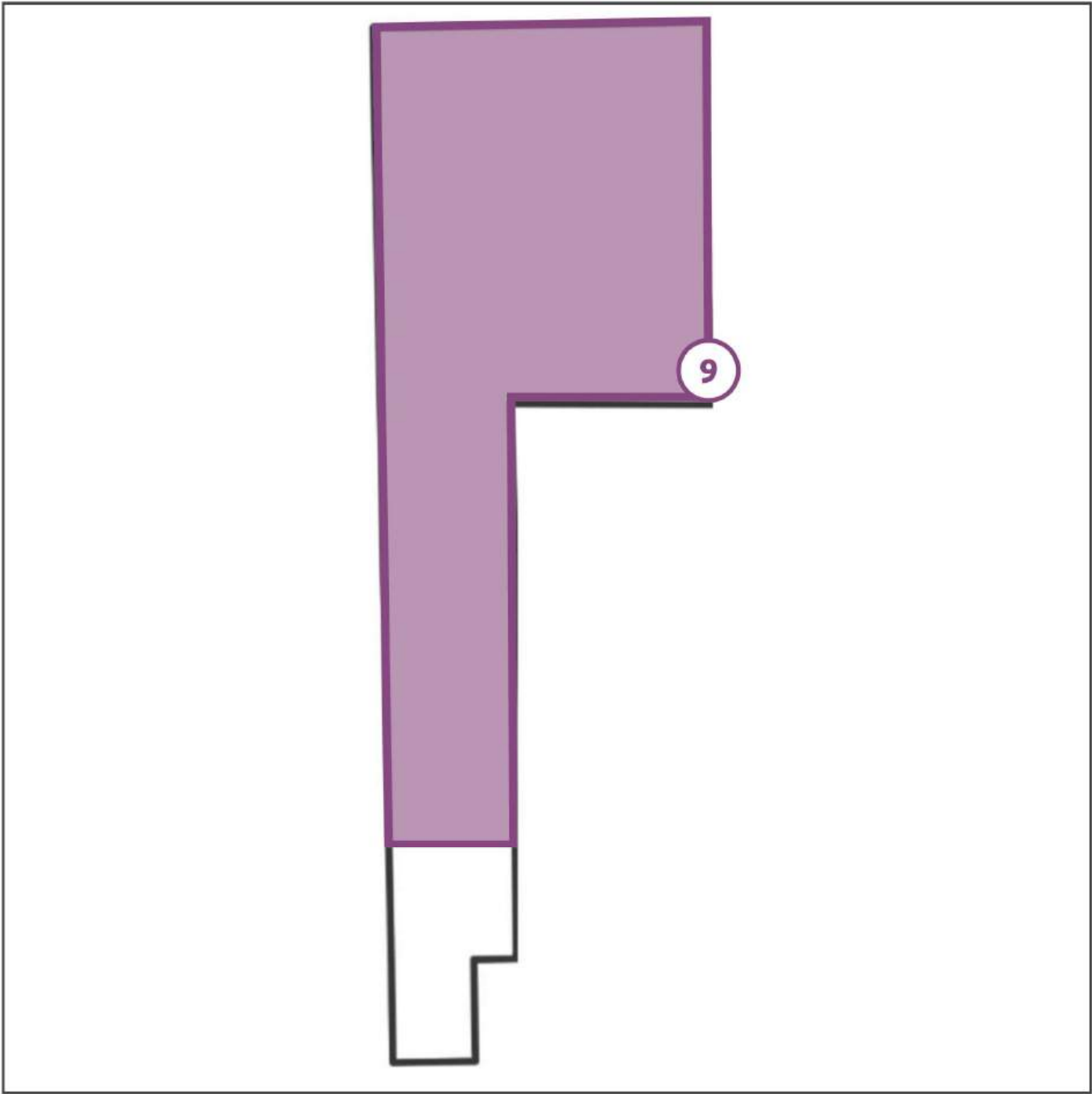


Legende van plan 1.1: Grondplan

Beschrijving	Type	Actie
5. Schoorsteen rookgaskanaal - beoordeling	Beperking	-
10. Gevelleien aanpalende woning nr 133 - asbestvrij	Advies	-

21. Pannendak	Overige ruimte of materiaal	-
23. Geïsoleerde dakplaat deels profielplaat deels pannensierplaat	Overige ruimte of materiaal	-

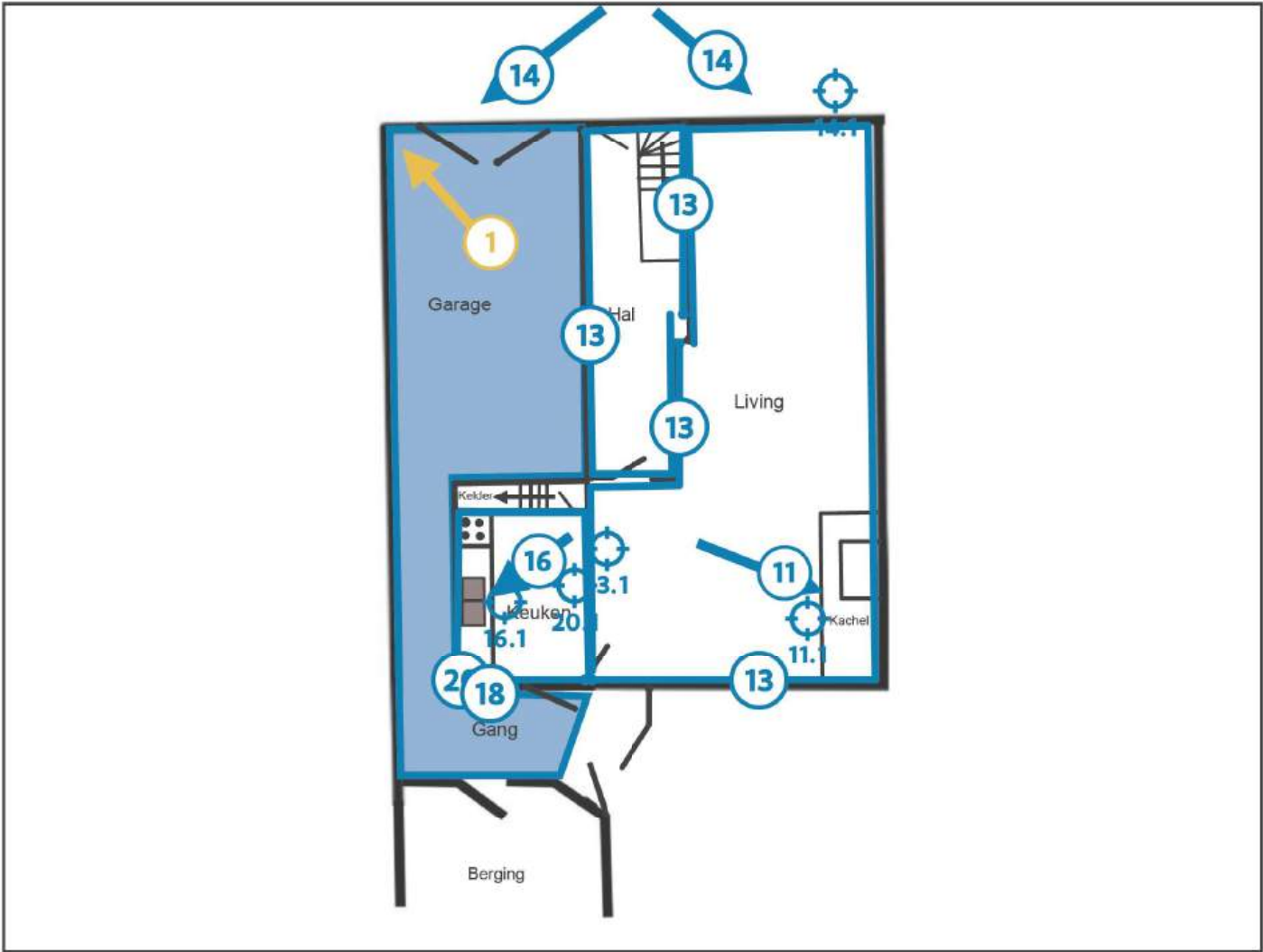
Plan 1.2: Grondplan GV



Legende van plan 1.2: Grondplan GV

Beschrijving	Type	Actie
9. Vloertegellijn	Advies	-

Plan 1.3: Grondplan GV



Legende van plan 1.3: Grondplan GV

Beschrijving	Type	Actie
1. Bakeliet schakelkasten	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
11. Kunstmarmer sierschouw	Geen asbest	-
11.1 Code: MM02	Puntmonster	-
13. Pleisterwerk muren	Geen asbest	-
13.1 Code: MM08	Mengmonster	-
14. Dichtingskit ramen (tussen raam en muur)	Geen asbest	-
14.1 Code: MM04	Mengmonster	-

16. Coating aanrechtspoelbak	Geen asbest	-
16.1 Code: MM06	Puntmonster	-
18. Pleisterwerk plafond	Geen asbest	-
20. Pleisterwerk muren badkamer/keuken	Geen asbest	-
20.1 Code: MM10	Mengmonster	-

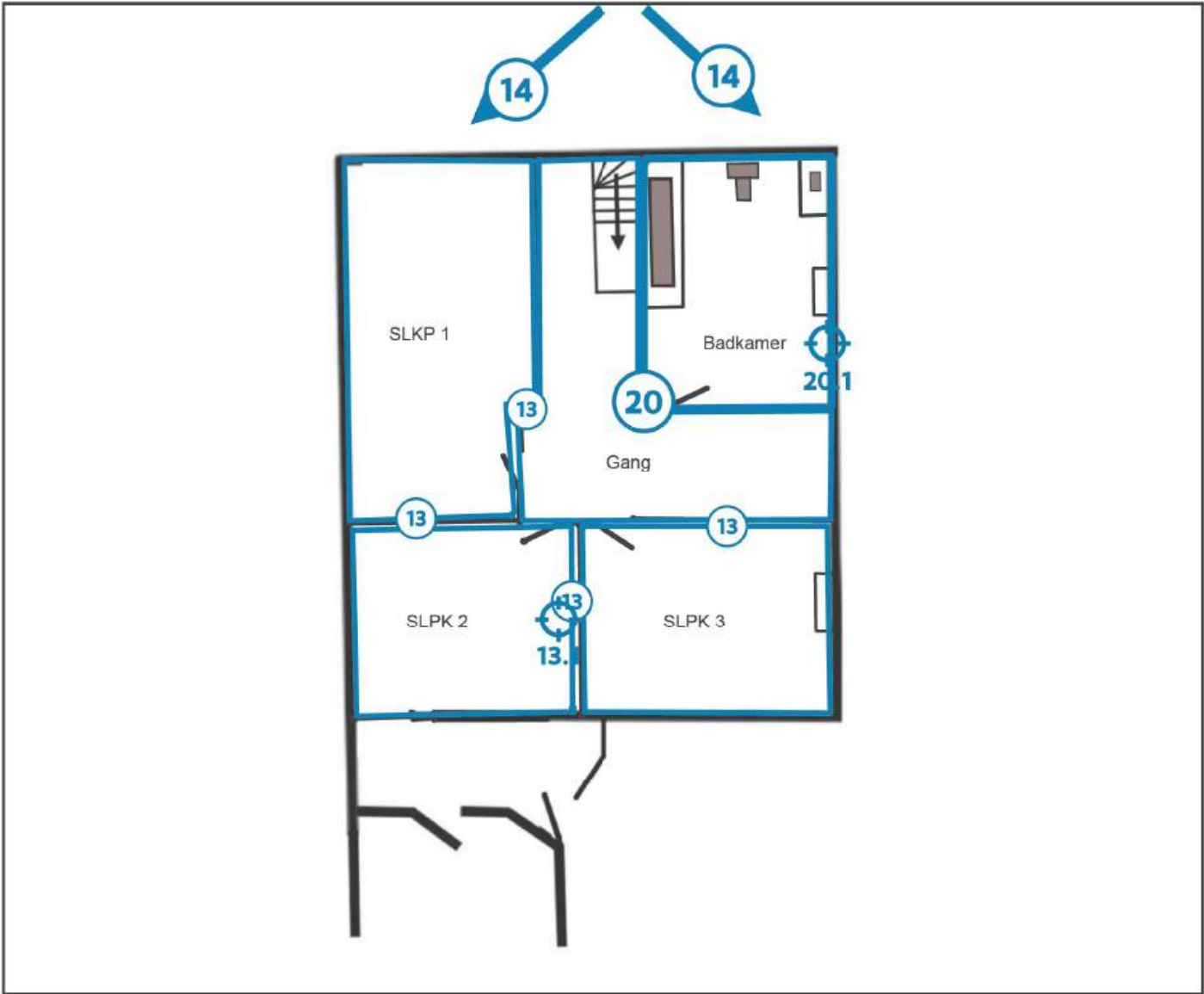
Plan 1.4: Grondplan GV



Legende van plan 1.4: Grondplan GV

Beschrijving	Type	Actie
4. Bakeliet schakelaar	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
6. Kachelkoord	Advies	-
8. Muurtegellijm	Advies	-
19. Leidingisolatie recht stuk garage	Geen asbest	-
19.1 Code: MM03	Mengmonster	-

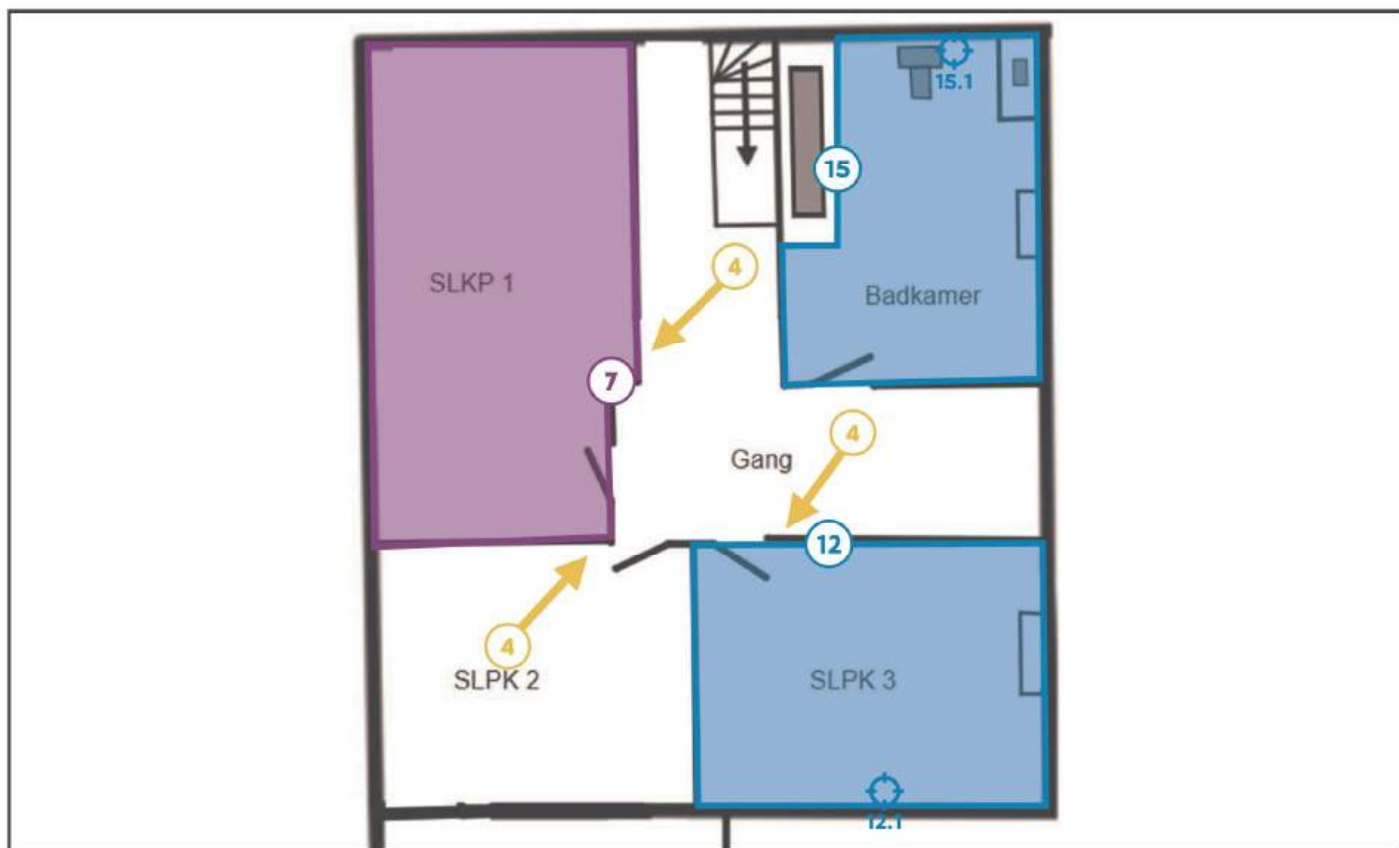
Plan 1.5: Grondplan Boven



Legende van plan 1.5: Grondplan Boven

Beschrijving	Type	Actie
13. Pleisterwerk muren	Geen asbest	-
13.1 Code: MM08	Mengmonster	-
14. Dichtingskit ramen (tussen raam en muur)	Geen asbest	-
20. Pleisterwerk muren badkamer/keuken	Geen asbest	-
20.1 Code: MM10	Mengmonster	-

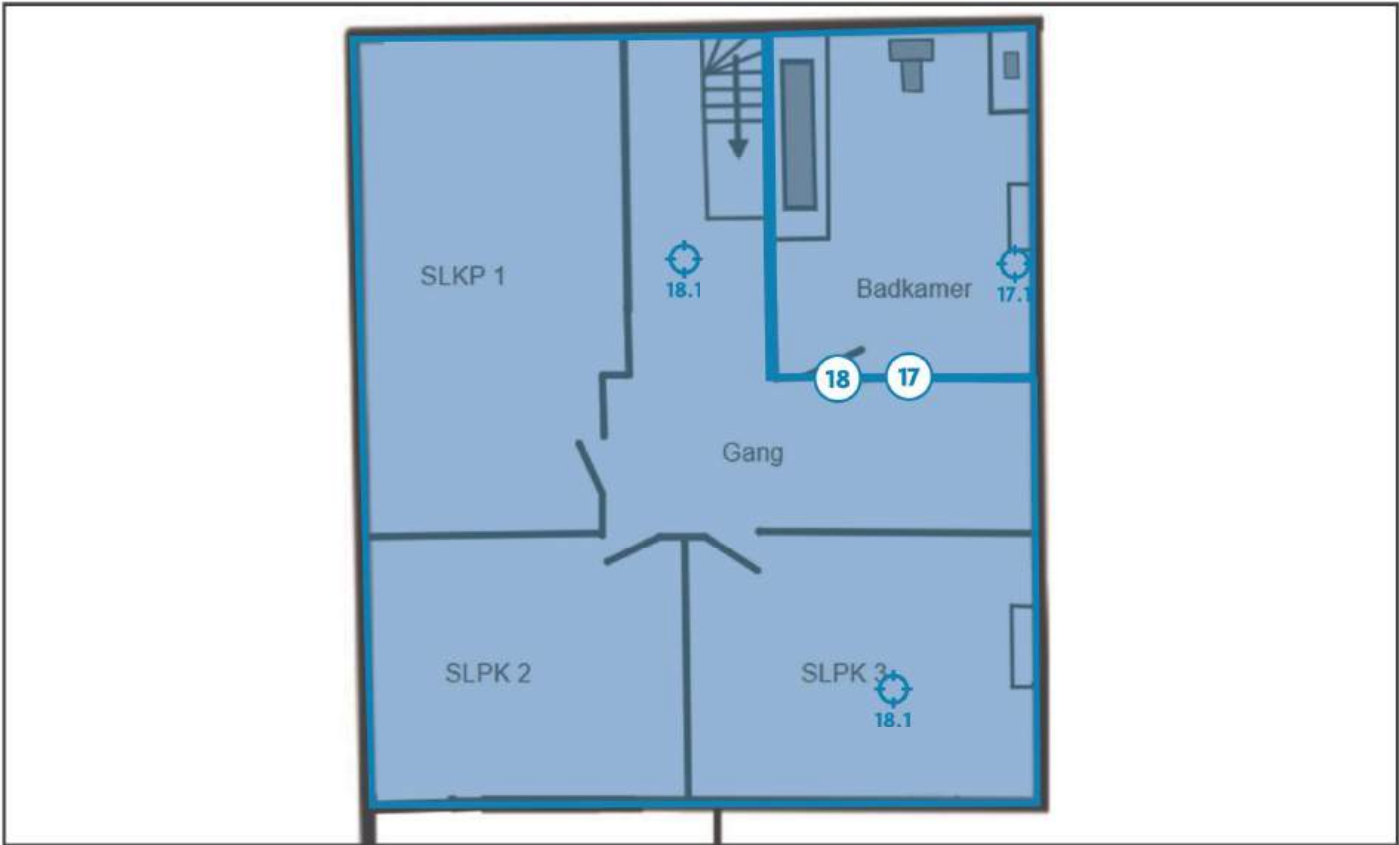
Plan 1.6: Grondplan Boven



Legende van plan 1.6: Grondplan Boven

Beschrijving	Type	Actie
4. Bakeliet schakelaar	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
7. Vloerzeil (niet asbestverdacht)	Advies	-
12. Vinylvloer slaapkamer 3	Geen asbest	-
12.1 Code: MM05	Puntmonster	-
15. Vloerzeil badkamer	Geen asbest	-
15.1 Code: MM07	Puntmonster	-

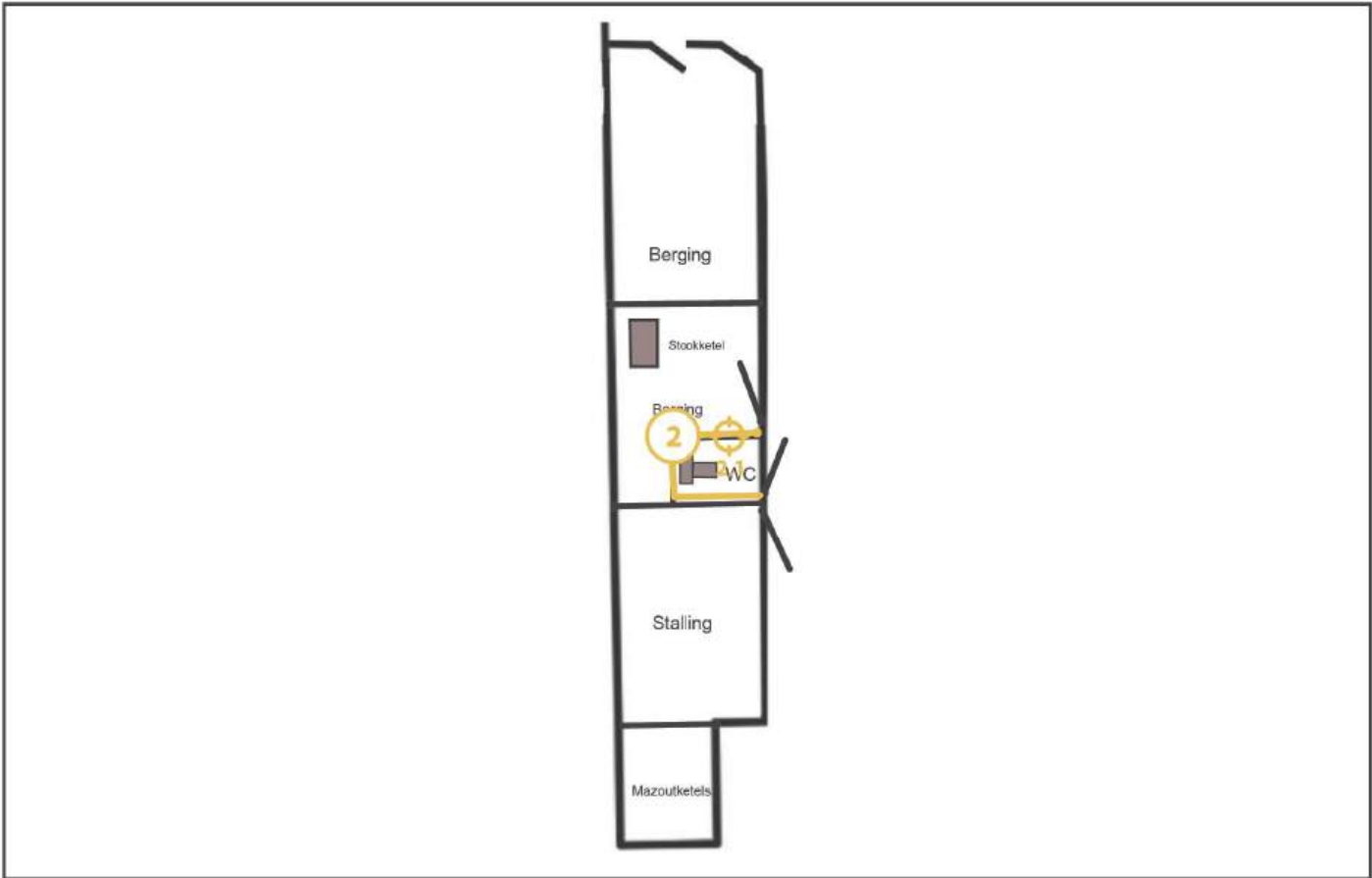
Plan 1.7: Grondplan Boven



Legende van plan 1.7: Grondplan Boven

Beschrijving	Type	Actie
17. Pleisterwerk plafond badkamer	Geen asbest	-
17.1 Code: MM09	Puntmonster	-
18. Pleisterwerk plafond	Geen asbest	-
18.1 Code: MM11	Mengmonster	-

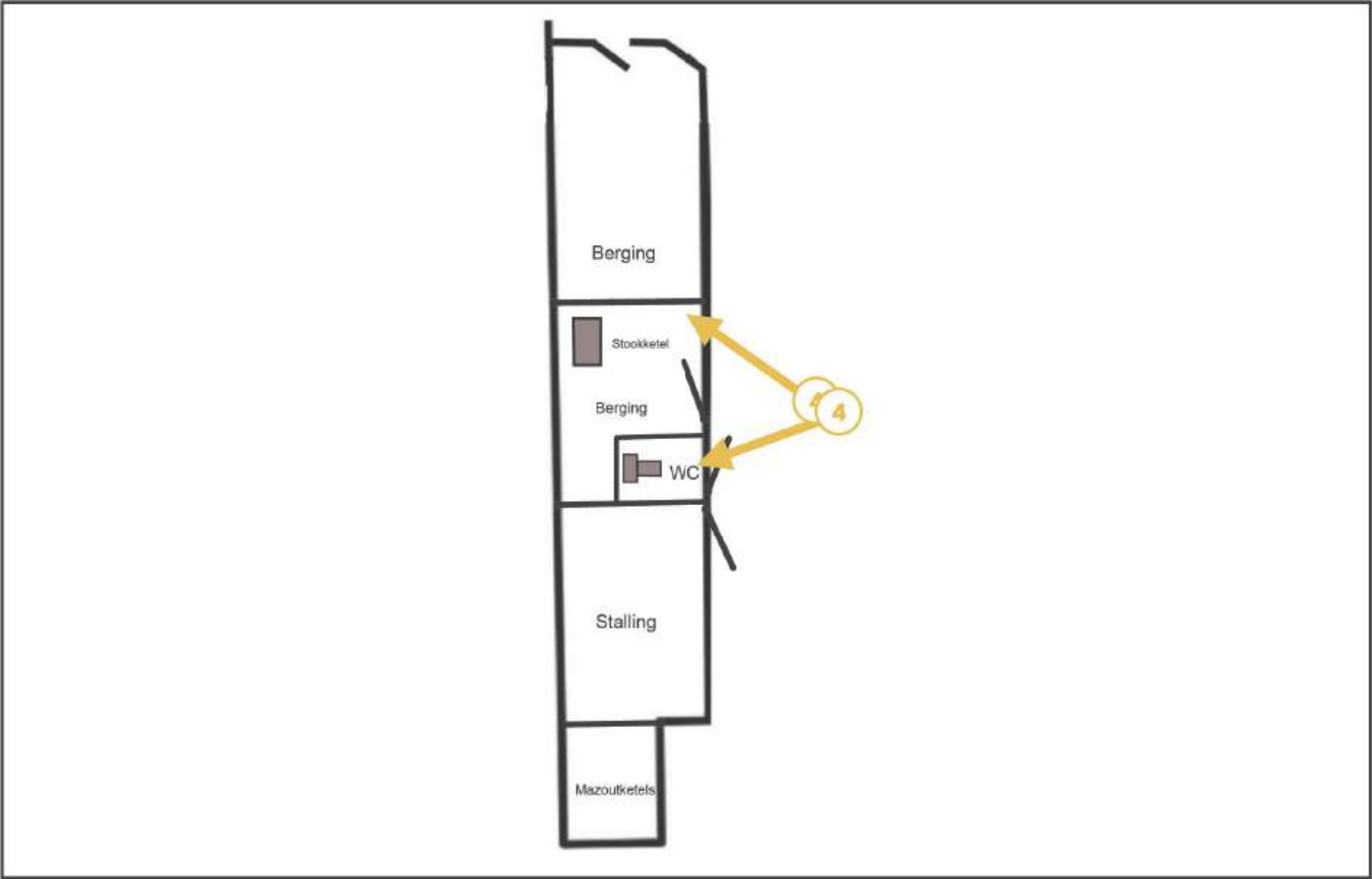
Plan 1.8: Grondplan achterbouw



Legende van plan 1.8: Grondplan achterbouw

Beschrijving	Type	Actie
2. Siercementplaat in WC	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
2.1 Code: MM01	Puntmonster	-

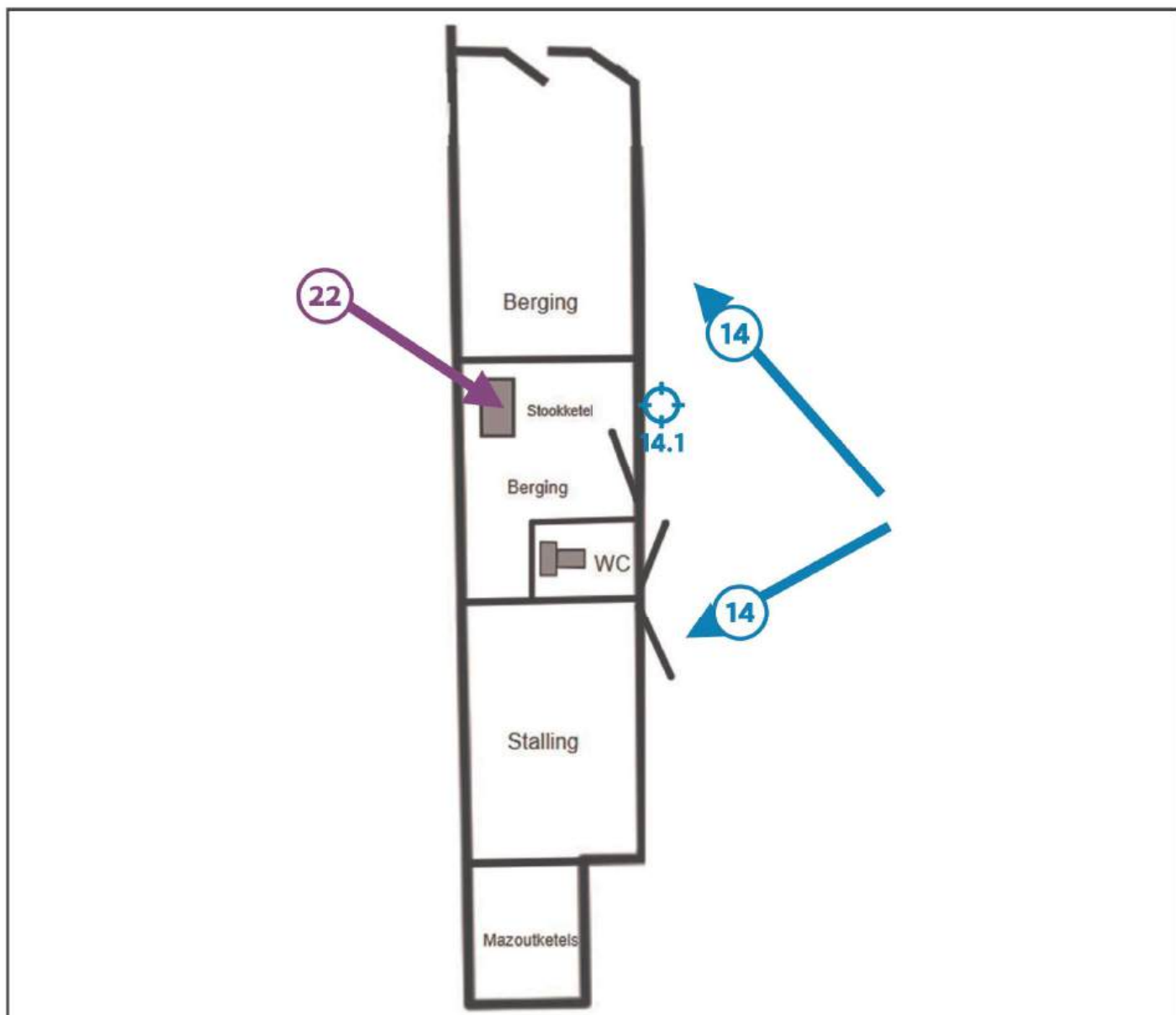
Plan 1.9: Grondplan achterbouw



Legende van plan 1.9: Grondplan achterbouw

Beschrijving	Type	Actie
4. Bakeliet schakelaar	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

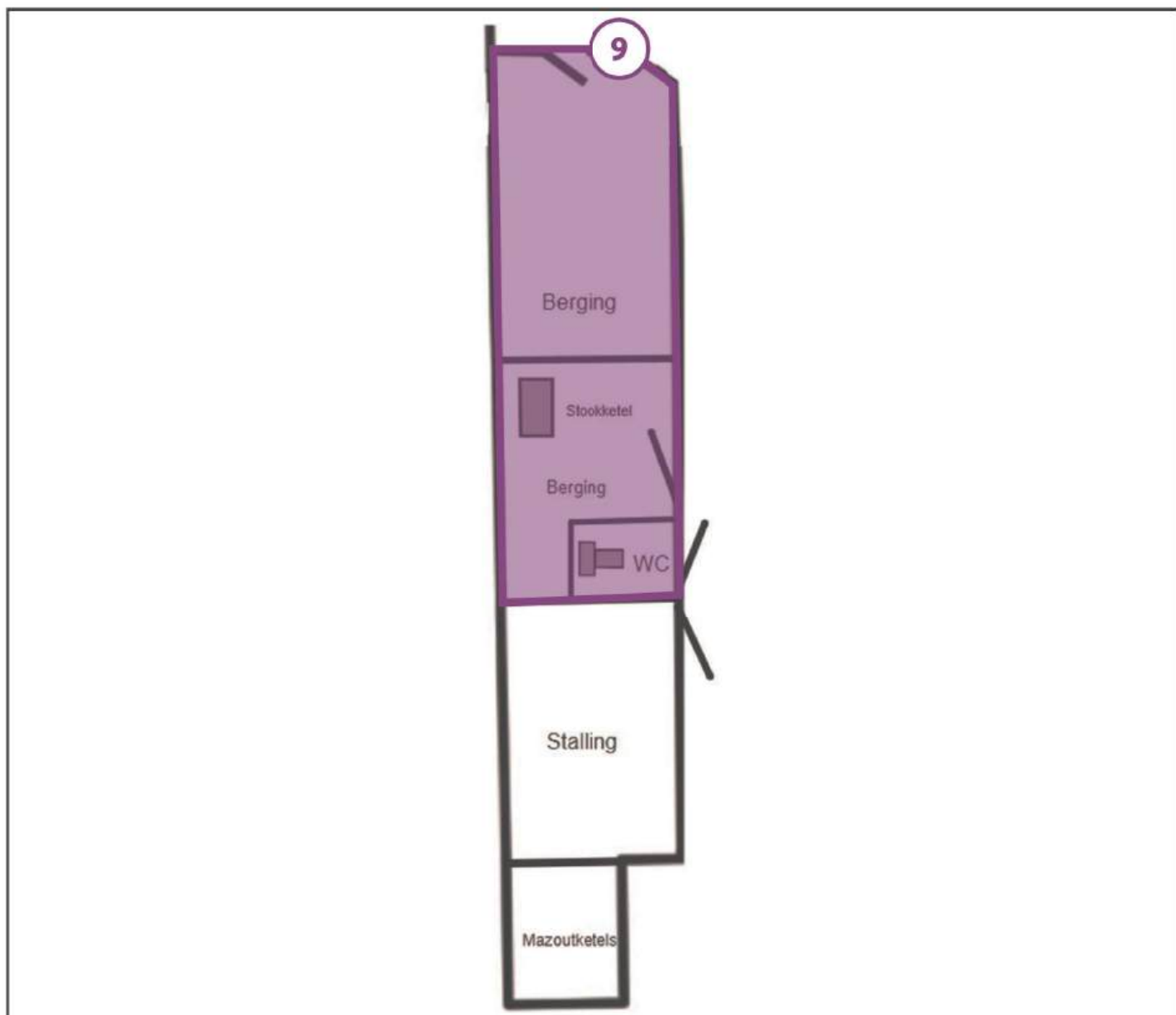
Plan 1.10: Grondplan achterbouw



Legende van plan 1.10: Grondplan achterbouw

Beschrijving	Type	Actie
14. Dichtingskit ramen (tussen raam en muur)	Geen asbest	-
14.1 Code: MM04	Mengmonster	-
22. Stookketel / Brander	Overige ruimte of materiaal	-

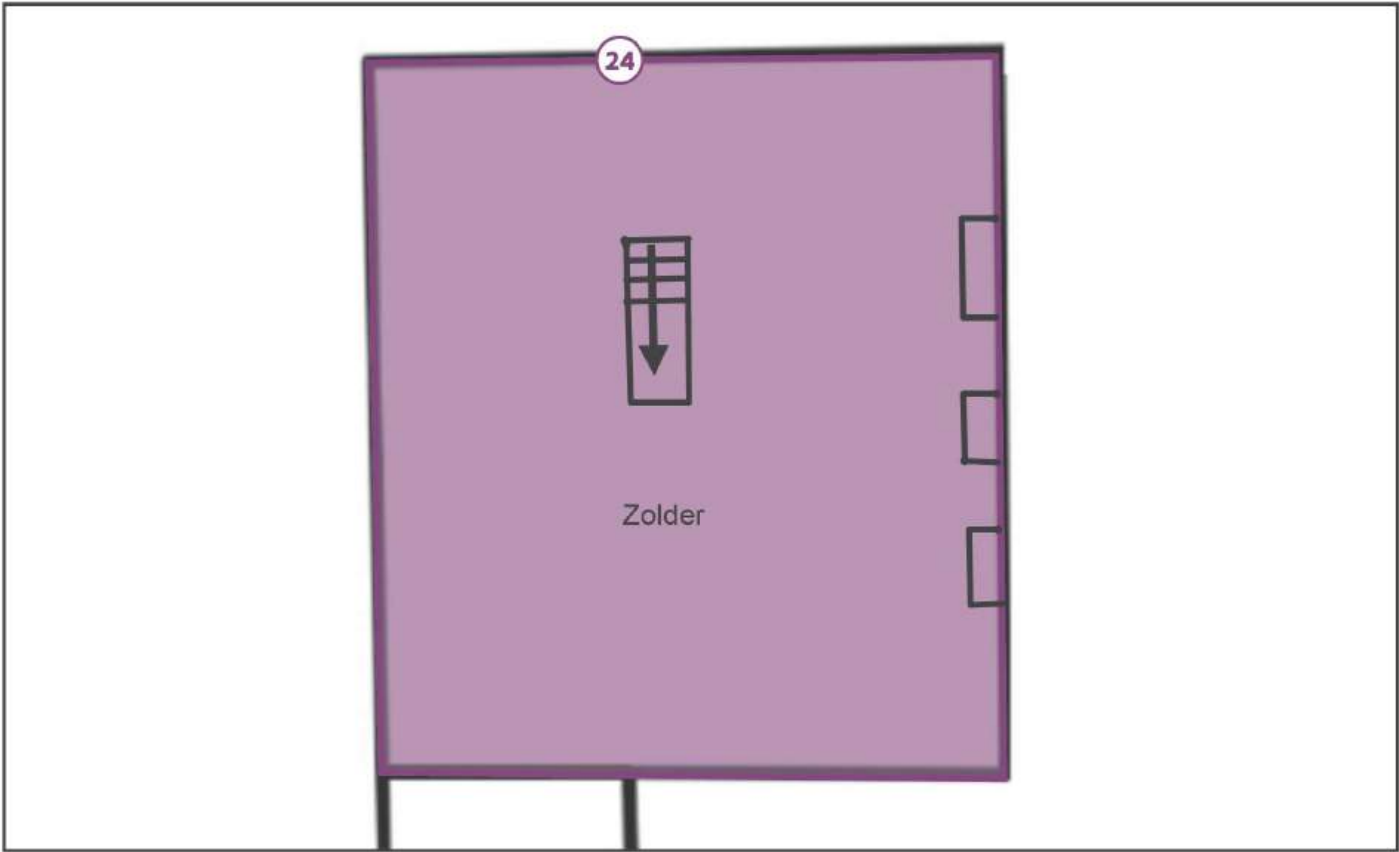
Plan 1.11: Grondplan achterbouw



Legende van plan 1.11: Grondplan achterbouw

Beschrijving	Type	Actie
9. Vloertegellijn	Advies	-

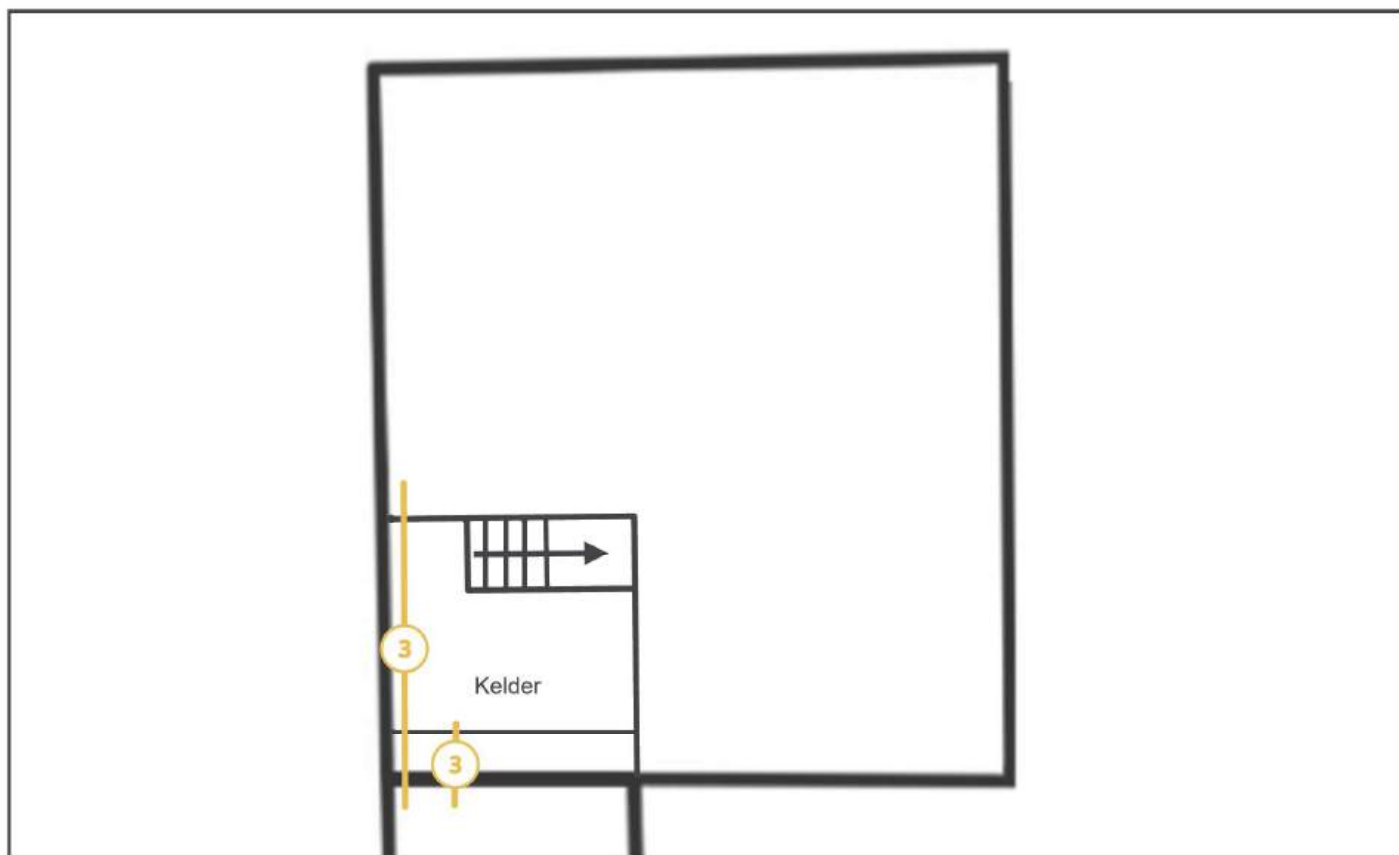
Plan 1.12: Zolder



Legende van plan 1.12: Zolder

Beschrijving	Type	Actie
24. Onderdak van de woning is uit kunststof	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 1.13: Kelder



Legende van plan 1.13: Kelder

Beschrijving	Type	Actie
3. Rioleringcementbuis	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Deze toepassing mag volgens de huidige wetgeving worden verwijderd via eenvoudige handelingen door een aangestelde aannemer-installateur die beschikt over de nodige attesten en opleidingen.

Bij doe het zelf, zorg voor: <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>.
Afdekking van de grond, muren en andere vaste objecten met een plastic folie. Sluit in de buurt ramen en deuren en zet ventilatie af. Mondmasker. Het stofmasker is van beschermingsklasse FFP3. Het masker is aansluitend. Zo sluit het goed aan bij de vorm van het gezicht. Het is voorzien van een neusklem. Stofdichte en waterbestendige wegwerpooverall, type 5 met kap. De mouwen en pijpen zijn voorzien van elastieken. De overalls zijn bedoeld voor eenmalig gebruik. Wegwerphandschoenen – vast te plakken aan je overall. De handschoenen zijn afwasbaar, ondoorlatend en waterbestendig. De handschoenen zijn bedoeld voor

eenmalig gebruik. (Veiligheids-)laarzen of eventueel -schoenen – vast te plakken aan je overall. Ze zijn afwasbaar, ondoorlatend en waterbestendig. Zijn de schoenen achteraf niet eenvoudig te reinigen (veters, ...)? Gebruik dan wegwerpoverschoenen die stofdicht zijn en vloeistoffen op waterbasis afstoten. Breek de platen niet, maak ze vooraf vochtig en verzamel ze voorzichtig in de container of zakken. Verzamel nadien ook de folie en het persoonlijk beschermingsmateriaal in de zelfde container. Zie "Toelichting" beschreven in dit asbestattest, waar de methodieken asbestverwijdering worden beschreven.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Grondplan GV

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Risicobeoordeling

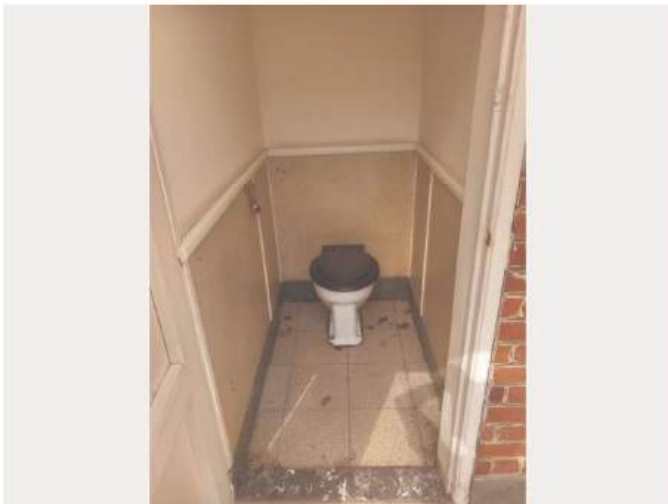
Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet schakelkasten
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,70 m ² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,004 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte werd niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering van de aanwezige kast. Deze schatting mag niet worden gebruikt als maatstaf voor heffingen. Als deskundigen hebben wij vastgesteld dat het materiaal daadwerkelijk bakeliet betreft en geen harde pvc. Bakeliet wordt door ons beschouwd als een asbestverdachte toepassing, aangezien het in veel gevallen asbesthoudend is. We hebben geen staalname uitgevoerd om de functionaliteit van de kast niet in gevaar te brengen.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
De verwijdering mag desgevallend gebeuren door de eigenaar, doe het zelf. Afvoer van de platen kan in afspraak met het recyclagepark i.v.m. de nodige dubbele verpakking (en de nodige persoonlijke beschermingsmiddelen) én die kan opgeladen met de vrachtwagen langs de straatkant.

Bij doe het zelf, zorg voor: <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>.
Afdekking van de grond, muren en andere vaste objecten met een plastic folie. Sluit in de buurt ramen en deuren en zet ventilatie af. Mondmasker. Het stofmasker is van beschermingsklasse FFP3. Het masker is aansluitend. Zo sluit het goed aan bij de vorm van het gezicht. Het is voorzien van een neusklem. Stofdichte en waterbestendige wegwerpooverall, type 5 met kap. De mouwen en pijpen zijn voorzien van elastieken. De overalls zijn bedoeld voor eenmalig gebruik. Wegwerphandschoenen – vast te plakken aan je overall. De handschoenen zijn afwasbaar, ondoorlatend en waterbestendig. De handschoenen zijn bedoeld voor eenmalig gebruik. (Veiligheids-)laarzen of eventueel -schoenen – vast te plakken aan je overall. Ze zijn

afwasbaar, ondoorlatend en waterbestendig. Zijn de schoenen achteraf niet eenvoudig te reinigen (veters, ...)? Gebruik dan wegwerpoverschoenen die stofdicht zijn en vloeistoffen op waterbasis afstoten. Breek de platen niet, maak ze vooraf vochtig en verzamel ze voorzichtig in de container of zakken. Verzamel nadien ook de folie en het persoonlijk beschermingsmateriaal in de zelfde container. Zie "Toelichting" beschreven in dit asbestattest, waar de methodieken asbestverwijdering worden beschreven.

De verwijdering kan ook als meer aangewezen altijd door een aannemer gebeuren met personeel die de opleiding hebben gevolgd voor eenvoudige handelingen en die tevens vermeld is op de website van FOD Waso betreft lijst met registratie voor eenvoudige handelingen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.8: Grondplan achterbouw

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalarisico	Zeer laag materiaalarisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
----------------------------------	--

Berekening materiaalarisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
2.1	Puntmonster	MM01	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Siercementplaat in WC
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserie
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 4,00 m ² - 0,40 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,016 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
De verwijdering mag desgevallend gebeuren door de eigenaar, doe het zelf. Afvoer van de buizen kan in afspraak met het recyclagepark i.v.m. de nodige dubbele verpakking (en de nodige persoonlijke beschermingsmiddelen) én die kan opgeladen met de vrachtwagen langs de straatkant. Het is aangewezen om bij dakwerken van dergelijke omvang een dakwerkbedrijf in te schakelen waarvan de werknemers de opleiding eenvoudige handelingen verplicht gevolgd hebben.

Bij doe het zelf, zorg voor: <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering> .
Afdekking van de grond, muren en andere vaste objecten met een plastic folie. Sluit in de buurt ramen en

deuren en zet ventilatie af. Mondmasker. Het stofmasker is van beschermingsklasse FFP3. Het masker is aansluitend. Zo sluit het goed aan bij de vorm van het gezicht. Het is voorzien van een neusklem. Stofdichte en waterbestendige wegwerpooverall, type 5 met kap. De mouwen en pijpen zijn voorzien van elastieken. De overalls zijn bedoeld voor eenmalig gebruik. Wegwerphandschoenen – vast te plakken aan je overall. De handschoenen zijn afwasbaar, ondoorlatend en waterbestendig. De handschoenen zijn bedoeld voor eenmalig gebruik. (Veiligheids-)laarzen of eventueel -schoenen – vast te plakken aan je overall. Ze zijn afwasbaar, ondoorlatend en waterbestendig. Zijn de schoenen achteraf niet eenvoudig te reinigen (veters, ...)? Gebruik dan wegwerpoverschoenen die stofdicht zijn en vloeistoffen op waterbasis afstoten. Breek de platen niet, maak ze vooraf vochtig en verzamel ze voorzichtig in de container of zakken. Verzamel nadien ook de folie en het persoonlijk beschermingsmateriaal in de zelfde container. Zie "Toelichting" beschreven in dit asbestattest, waar de methodieken asbestverwijdering worden beschreven.

De verwijdering kan ook, meer aangewezen, door een aannemer gebeuren die vermeld is op de website van FOD Waso betreft de lijst met registratie voor eenvoudige handelingen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.13: Kelder

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Niet-stootvaste afscherming
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Rioleringscementbuis
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Sanitaire infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer)
Asbestmateriaal	Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 11,00 m - 80,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,088 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Nee • Verwijdering tast de bouwkundige integriteit aan.
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De rioleringsbuis kan wellicht doorlopen onder de garage richting straatkant én onder de gang tussen woning en berging. Bij renovatie aan de riolering is het aangewezen eerst bijkomende staalname te laten doen om al of niet asbesthoudend materiaal te bevestigen of uit te sluiten.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Bij doe het zelf, zorg voor: <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>. Afdekking van de grond, muren en andere vaste objecten met een plastic folie. Sluit in de buurt ramen en deuren en zet ventilatie af. Mondmasker. Het stofmasker is van beschermingsklasse FFP3. Het masker is aansluitend. Zo sluit het goed aan bij de vorm van het gezicht. Het is voorzien van een neusklem. Stofdichte en waterbestendige wegwerpooverall, type 5 met kap. De mouwen en pijpen zijn voorzien van elastieken. De overalls zijn bedoeld voor eenmalig gebruik. Wegwerphandschoenen – vast te plakken aan je overall. De handschoenen zijn afwasbaar, ondoorlatend en waterbestendig. De handschoenen zijn bedoeld voor eenmalig gebruik. (Veiligheids-)laarzen of eventueel -schoenen – vast te plakken aan je overall. Ze zijn afwasbaar, ondoorlatend en waterbestendig. Zijn de schoenen achteraf niet eenvoudig te reinigen (veters, ...)? Gebruik dan wegwerpoverschoenen die stofdicht zijn en vloeistoffen op waterbasis afstoten. Breek de

platen niet, maak ze vooraf vochtig en verzamel ze voorzichtig in de container of zakken. Verzamel nadien ook de folie en het persoonlijk beschermingsmateriaal in de zelfde container. Zie "Toelichting" beschreven in dit asbestattest, waar de methodieken asbestverwijdering worden beschreven.

Houd er rekening mee dat deze toepassingen vaak onder spanning staan. Het is daarom aan te raden om ook een elektricien te raadplegen, aangezien het werken aan of verwijderen van deze toepassingen specifieke technische kennis vereist.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Grondplan GV
- Plan 1.6: Grondplan Boven
- Plan 1.9: Grondplan achterbouw

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet schakelaar
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,40 m ² - 0,30 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,001 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte werd niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering voor alle aanwezige schakelaars. Deze schatting mag niet worden gebruikt als maatstaf voor heffingen. Bakeliet wordt beschouwd als een asbestverdachte toepassing, aangezien het in veel gevallen asbesthoudend is. We hebben echter geen staalname uitgevoerd om de functionaliteit van de schakelaars niet in gevaar te brengen.

Beperkingen



Situeringfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: Het rookgaskanaal is niet beoordeeld aan de binnenkant. Aan de binnenzijde is de kachel aangesloten en ook een CV-ketel. Aan de buitenzijde is het hoger dan 3,5 meter om de schoorsteen te inspecteren. Het is niet zichtbaar of er een asbestverdacht rookgaskanaal aanwezig is in de schoorsteen. Er zijn een inox schouwbus en schouwhoed zichtbaar. Conform het inspectieprotocol mogen wij een beperking inroepen voor hoogtes hoger dan 3,5 m. Indien men dit wil laten onderzoeken, dient er een moet er een hoogtewerker voorzien worden, evenals iemand die bevoegd is om deze te bedienen en eventueel een techniker die de al dan niet aanwezige schouwhoed kan afnemen en weer terugplaatsen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Grondplan

Detailinformatie

(Asbest)materiaal	Rookgaskanaal
Karakterisatie	Asbest (verdacht)
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting

Adviezen



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Kacheldichtingskoord uit glasvezel gemaakt.

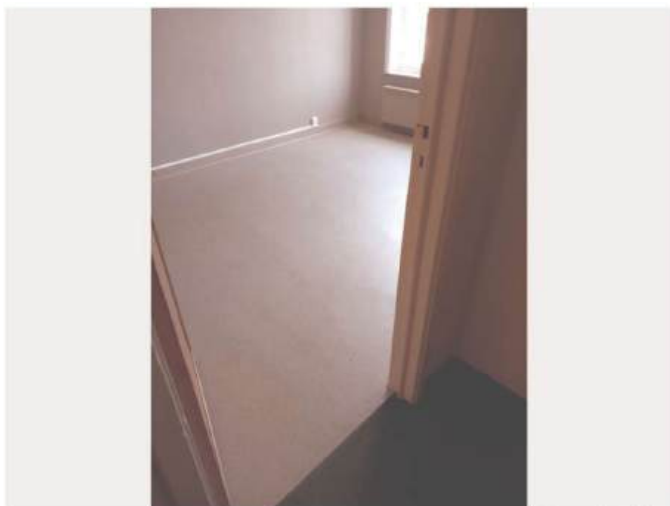
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

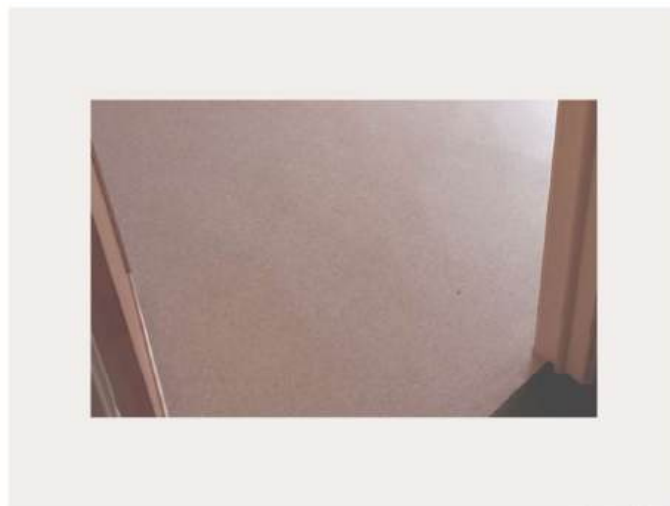
- Plan 1.4: Grondplan GV

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Volgens factuur van 10.10.2022 werd de vloer bedekking dan geplaatst samen de nodige schilderwerken in de slaapkamer aan straatkant. Het is aangewezen om bij een volgende renovatie na te kijken of er nog een oude vloerbedekking kan onderliggen die mogelijks asbestverdacht is en om dan aanvullend onderzoek te laten doen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Grondplan Boven

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van een bewijsdocument.
Primaire drager	Vloer



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

De keukenbetegeling is nog in goede staat. Bijgevolg kan er geen monsternamen gebeuren zonder destructief tewaterk te gaan. Het is aangewezen om bij toekomstige (renovatie)werken eerst een aanvullend onderzoek te laten doen naar mogelijke aanwezigheid van asbesthoudende tegellijm.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Grondplan GV

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
Primaire drager	Binnenwand
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Lijmlaag
Bindmiddel	Cement
Gebondenheid bindmiddel	Hecht



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

De vloerbetegeling is nog in goede staat. Bijgevolg kan er geen monsternamname gebeuren zonder destructief tewerk te gaan. Het is aangewezen om bij toekomstige (renovatie)werken eerst een aanvullend onderzoek te laten doen naar mogelijke aanwezigheid van asbesthoudende tegellijm.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Grondplan GV
- Plan 1.11: Grondplan achterbouw

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
Primaire drager	Vloer
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Lijm laag
Bindmiddel	Cement
Gebondenheid bindmiddel	Hecht

Fiche 10: Gevelleien aanpalende woning nr 133 – asbestvrij

Advies



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal van een andere eigenaar

Bouwjaar nieuwbouw instapklaar in 2022, volgens Immoscoop info.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Grondplan

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van een bewijsdocument.
Primaire drager	Wand buitenschil

Geen asbest

Fiche 11: Kunstmarmer sierschouw

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Grondplan GV

Detailinformatie

Monstername

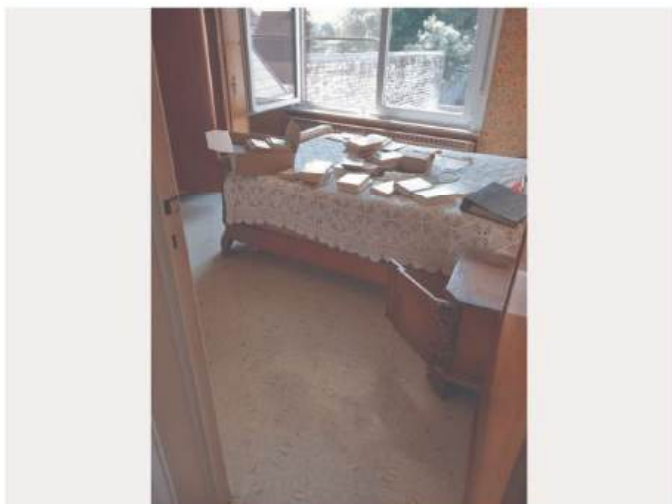
#	Type	Referentie	Resultaat
11.1	Puntmonster	MM02	Geen asbest

Technische gegevens

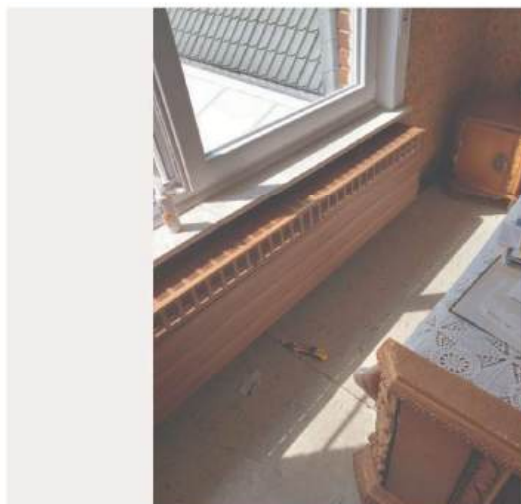
Beschrijving	Kunstmarmer sierschouw
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Bindmiddel van materiaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 30,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	30,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 12: Vinylvloer slaapkamer 3

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Grondplan Boven

Detailinformatie

Monstername

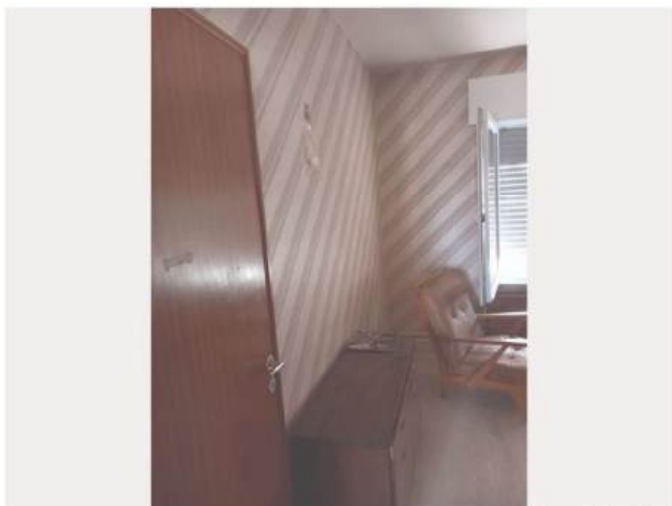
#	Type	Referentie	Resultaat
12.1	Puntmonster	MM05	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Vinylvloer slaapkamer 3
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 15,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	15,00 m ²
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 13: Pleisterwerk muren

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Grondplan GV
- Plan 1.5: Grondplan Boven

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
13.1	Mengmonster	MM08	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk muren
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,90 m ² - 3,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,027 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 14: Dichtingskit ramen (tussen raam en muur)

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Grondplan GV
- Plan 1.5: Grondplan Boven
- Plan 1.10: Grondplan achterbouw

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
14.1	Mengmonster	MM04	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Dichtingskit ramen (tussen raam en muur)
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - aantal)	• 22,00 m - 1 stuk
Totale lengte	22,00 m
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 15: Vloerzeil badkamer

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Grondplan Boven

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
15.1	Puntmonster	MM07	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Vloerzeil badkamer
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 14,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	14,00 m ²
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 16: Coating aanrechtspoelbak

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Grondplan GV

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
16.1	Puntmonster	MM06	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Coating aanrechtspoelbak
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Sanitaire infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer)
Bindmiddel van materiaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 0,85 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	0,85 m ²
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.7: Grondplan Boven

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
17.1	Puntmonster	MM09	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk plafond badkamer
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 14,00 m ² - 3,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,42 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 18: Pleisterwerk plafond

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Grondplan GV
- Plan 1.7: Grondplan Boven

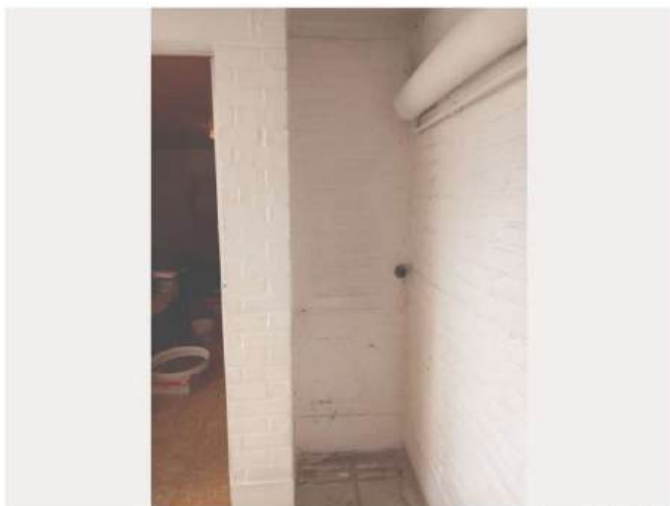
Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
18.1	Mengmonster	MM11	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk plafond
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 55,00 m ² - 3,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,65 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Grondplan GV

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
19.1	Mengmonster	MM03	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Leidingisolatie recht stuk garage
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 15,00 m - 65,00 cm - 6,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,585 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Grondplan GV
- Plan 1.5: Grondplan Boven

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
20.1	Mengmonster	MM10	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk muren badkamer/keuken
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 65,00 m ² - 3,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,95 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Overige ruimtes en materialen

Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 21: Pannendak	-	Plan 1.1: Grondplan
Fiche 22: Stookketel / Brander	Tijdens onze inspectie hebben we het bouwjaar 2005 kunnen achterhalen van de stookketel Ferroli met het serienummerr. Het aanvragen van een subsidie voor het toestel doet vermoeden dat het in gebruik is genomen in 2006. Er is geen risicobouwjaar voor asbestaanwezigheid,	Plan 1.10: Grondplan achterbouw
Fiche 23: Geïsoleerde dakplaat deels profielplaat deels pannensierplaat	-	Plan 1.1: Grondplan

Fiche 21: Pannendak



Situeringfoto



Detailfoto

Fiche 22: Stookketel / Brander



Situeringfoto



Detailfoto

Fiche 23: Geïsoleerde dakplaat deels profielplaat deels pannensierplaat



Situeringfoto



Detailfoto

Overige niet waarneembare of vast te stellen ruimtes en materialen

De asbestdeskundige controleert tijdens het onderzoek altijd bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten. Volgende onderdelen kon de asbestdeskundige echter niet onderzoeken. Het is dus mogelijk dat hier asbesthoudende materialen aanwezig zijn.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 24: Onderdak van de woning is uit kunststof	Volgens de factuur uit 2013 van de dakwerker is dit uitgevoerd in Koramic Korafleece PLUS onderdakfolie.	Plan 1.12: Zolder

Fiche 24: Onderdak van de woning is uit kunststof



Situeringsfoto



Detailfoto

Niet aanwezige ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 25: Geen onderdak aanwezig op achterbouw	-	-
Fiche 26: Lift niet aanwezig	Lift niet aanwezig zoals ter plaatse vastgesteld.	-

Fiche 25: Geen onderdak aanwezig op achterbouw



Situeringfoto



Detailfoto

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoonst dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaïen of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpovertuig en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen" de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroenderfgoed.be
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur "onbepakt (tenzij de toestand wijzigt)". Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbepakte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	Zorgvuldig of veilig beheer betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest "eenvoudige handelingen" of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.
Hermetische zone	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.
Couveusezak	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via "eenvoudige handelingen" maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van "hermetische zone" of "couveusezak".
Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.