

Résidence DOMAINE DES CLAIRES COLLINES A.C.P.
LISTE DES DEPENSES DE LA PERIODE 2023/01 A 2023/12

Catégorie	Libellé	Montants	dont T.V.A.
DL 010	DEPENSES GENERALES		
	Report d'exercice au 31/12/2022	-0,17	0,00
	Report d'exercice au 31/12/2022	-0,09	0,00
		-0,26	0,00
<u>A</u>	Frais d'administration		
	Honoraires du syndic	6572,92	0,00
		6572,92	0,00
<u>B</u>	Entretien des communs		
	Contrats d'entretien extincteurs	1078,72	187,22
	Prévention incendie	343,88	59,68
	Signalisation sécurité/éclairage secours	1917,38	332,77
	Entretien porte	633,95	87,15
	Entretien jardins et environs selon contrat	7429,40	1289,40
		11403,33	1956,22
TOTAL DL 010 à répartir sur 10000 quotités, soit 1,7975990000 EU/Quot		17975,99	1956,22

DL 030	DEPENSES BLOC AB		
<u>A</u>	Electricité		
	Electricité parties communes	2434,32	421,36
		2434,32	421,36
<u>C</u>	Réparations et entretiens		
	Contrats d'entretien chauffage	804,65	139,65
	Dépannages et réparations chauffage HC	258,21	44,81
	Dépannages et réparations plomberie HC	278,78	48,38
	Entretien adoucisseur	261,54	45,39
	Entretien porte	2724,52	340,08
	Nettoyage bâtiment selon contrat	3906,70	678,01
	Entretien et réparations bâtiment	290,40	50,40
		8524,80	1346,72
<u>D</u>	Ascenseurs		
	Contrôle ascenseurs	483,56	83,92
	Contrat d'entretien ascenseurs	5046,86	875,90
		5530,42	959,82
TOTAL DL 030 à répartir sur 7584 quotités, soit 2,1742536920 EU/Quot		16489,54	2727,90

DL 040	DEPENSES BLOC C		
<u>A</u>	Electricité		
	Electricité parties communes	3761,69	651,11
		3761,69	651,11

Résidence DOMAINE DES CLAIRES COLLINES A.C.P.
LISTE DES DEPENSES DE LA PERIODE 2023/01 A 2023/12

Catégorie	Libellé	Montants	dont T.V.A.
B	Entretien des communs		
	Contrats d'entretien chauffage	552,97	95,97
	Dépannages et réparations chauffage HC	1411,82	245,03
	Entretien adoucisseur	238,97	41,47
	Entretien porte	329,72	57,22
	Nettoyage bâtiment selon contrat	434,07	75,35
		2967,55	515,04
TOTAL DL 040 à répartir sur 2011 quotités, soit 3,3462158130 EU/Quot		6729,24	1166,15

DL 610	DEPENSES CHAUFFAGE (s/relevés)		
A	Eau chaude		
	Redevance fixe et consommation eau	1903,67	107,74
	livraison propane	11077,53	1922,55
	Frais de relevés chauffage	3014,32	500,59
	Rectif année(s) précédente(s)	288,35	50,04
		16283,87	2580,92
B	BLOC C		
	Redevance fixe et consommation eau	474,07	26,83
	livraison propane	1702,62	295,50
		2176,69	322,33
TOTAL DL 610 18.460,39 euros répartis selon les relevés.			
	Soit un solde Débiteur de 0,17 euros.	18460,56	2903,25

TOTAL DL		59655,33	8753,52
-----------------	--	-----------------	----------------

DP 010	DEPENSES GENERALES		
	Report d'exercice au 31/12/2022	0,04	0,00
	Report d'exercice au 31/12/2022	0,00	0,00
		0,04	0,00
A	Frais d'administration		
	Autres frais d'administration	700,96	0,00
	Frais assemblée générale	79,40	7,91
		780,36	7,91
B	Assurances		
	Assurance incendie	3933,65	0,00
	Assurance membres CDC et CC internes	208,08	0,00
		4141,73	0,00
TOTAL DP 010 à répartir sur 10000 quotités, soit 0,4922130000 EU/Quot		4922,13	7,91

ANDENNE, le 25/04/2024

Résidence DOMAINE DES CLAIRES COLLINES A.C.P.
LISTE DES DEPENSES DE LA PERIODE 2023/01 A 2023/12

Catégorie	Libellé	Montants	dont T.V.A.
DP 040	DEPENSES BLOC C		
<u>A</u>	Grosses réparations		
	Réparation décharges et égouts	1408,56	244,46
	Honoraires architectes/ingénieurs	442,80	76,85
		1851,36	321,31
<u>B</u>	Frais d'administration		
	Honoraires avocats	360,75	60,95
		360,75	60,95
TOTAL DP 040 à répartir sur 2011 quotités, soit 1,1000049727 EU/Quot		2212,11	382,26

TOTAL DP		7134,24	390,17
TOTAL GLOBAL (DL + DP)	EURO	66789,57	9143,69