

Het jaar negentienhonderd achtenzeventig.

Op drie mei.

Voor ons, Meester Fernand Louis ISTAS, houder der minuut met tussenkomst van Meester Baudouin COLS, beiden notaris ter standplaats Antwerpen.

IS VERSCHENEN

De Naamloze Vennootschap "BOUWBEDRIJF AMELINCKX", in het frans "ENTREPRISES AMELINCKX", gevestigd te Antwerpen, Dambruggestraat 306, handelsregister Antwerpen nummer 168.545, vertegenwoordigd door de heer Mattheus Henricus Bogaerts, notaris-klerk, wonende te Wilrijk, Gaspar Verreyckenstraat 6, ingevolge volmacht verleden voor notaris Léon Verbruggen te Brussel op vierentwintig maart negentienhonderd zesenzeventig, waarvan een uitgifte is gehecht gebleven aan een akte verleden voor ondergetekende notaris Istas, als houder der minuut op zestien april negentienhonderd zesenzeventig, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen op drieëntwintig april daarna, deel 6508 nummer 30.

Hierna onveranderlijk genoemd "de maatschappij-verkoopster"

Welke comparante verklaart bij deze te verkopen onder de waarborg als naar recht en voor vrij, zuiver en onbezwaard van alle schulden, inschrijvingen, voorrechten en rechten van hypotheek hoegenaamd.

AAN EN IN VORDEEL van de hierna genoemde persoon of personen, verder ook aan te duiden "de kopers". Het hierna beschreven goed.

EIGENDOMSAANHALING

De maatschappij-verkoopster is eigenares van de grond, waar op het hierna beschreven appartementsgebouw door haar werd opgericht om zelfde grond aangekocht te hebben onder lot 1 van de Belgische Staat blijkens akte verleden voor de heer Adolf Broeckx, commissaris bij het Comité tot Aankoop van onroerende goederen voor rekening van de Staat te Antwerpen op dertig augustus negentienhonderd drieënzeventig, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen op twaalf september daarna, deel 5813 nummer 33.

De basisakte, houdende het statuut van medeëigendom, werd opgemaakt door notaris Istas, houder van de minuut en notaris Cols, beiden te Antwerpen op achttien oktober negentienhonderd vierenzeventig, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen op drieëntwintig oktober daarna, deel 6140 nummer 15, gevolgd van een wijzigende basisakte, verleden voor notaris Istas, houder der minuut en notaris Cols, beiden te Antwerpen, op zeventien februari negentienhonderd zesenzeventig, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen op drieëntwintig februari volgende, deel 6472 nummer 9 en van een aanvullende basisakte verleden voor zelfde voornoemde notarissen Istas en Cols op vier januari negentienhonderd achtenzeventig, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen op elf januari daarna, deel 6930 nummer 23.



W 066672

N° 24.047

VERKOOP
3 mei 1978

VOORWAARDEN

1) De verkoping is geschied onder de voorwaarden bepaald in voormelde basisakte; deze voorwaarden zijn van kracht, als waren zij in huidige akte vervat doch zonder nadeel aan de afwijkingen die uit deze akte of uit buiten deze tussen partijen gesloten overeenkomsten zouden voortspruiten.

2) De kosten, rechten en erelonen dezer, alsmede de belasting over de toegevoegde waarde, zijn ten laste van de kopers.

3) De kopers verlenen bij deze uitdrukkelijk de volmachten voorzien in de basisakte met bijlagen.

4) De kopers verbinden zich tot het naleven van alle verplichtingen voortspruitende uit de basisakten, het reglement van medeëigendom, het huishoudelijk reglement en andere speciale reglementen, die door de algemene vergadering van de medeëigenaars zouden worden opgesteld.

5) De kopers zullen van het bij deze verkochte goed het vrije gebruik en genot hebben te rekenen van heden, mits eveneens te rekenen van heden, alle taksen, belastingen, onroerende voorheffingen en gemeenschappelijke bijdragen en lasten te dragen en te betalen voor zoveel zelfde taksen, belastingen, onroerende voorheffingen en gemeenschappelijke bijdragen en lasten het bij deze verkochte goed betreffen, het al overeenkomstig de bepalingen van de basisakte en van de wijzigende en aanvullende basisakten.

BESCHRIJVING VAN HET GOED - GEMEENTE BERCHEM

In het appartementsgebouw genaamd "GREEN PARK", Borsbeekbrug 3-5-6 te Berchem, opgericht op een perceel grond gelegen te Berchem, palende of gepaald hebbende aan de Gulden Vliesstraat, de echtgenoten Coucke-De Baere te Antwerpen, de Domeinen van de staat en de ontworpen buitenboulevard, volgens titel ten kadaster bekend of bekend geweest wijk A, deel van nummer 95/i/4, hebbende een oppervlakte volgens titel van tienduizend vierentachtig vierkante meter, daarna bekend ten kadaster wijk A deel van nummer 95/y/4, thans bekend ten kadaster wijk A nummer 95/P/5 voor een grootte van tienduizend vierentachtig vierkante meter, het hievanvermeld goed, te weten :

Op het gelijkvloers buiten het gebouw in privaatieve en uitsluitende eigendom: de dagparking gemerkt DP 76, waaraan geen eenheden in de gemeenschappelijke delen verbonden zijn en bijgevolg ook geen aandelen in de grond, die tot de gemeenschappelijke delen van het gebouw behoort.

IDENTITEIT VAN DE KOPERS

De Heer Antoon Karel Jozef BROOS, pistoolschilder, ongehuwd, geboren te Brasschaat op achtentwintig april negentienhonderd drieëndertig, wonende te Berchem, Borsbeekbrug 3 bus 62.

Hier aanwezig en aannemende.

Opgemerkt zijnde dat de Heer Antoon Broos, voornoemd, reeds eigenaar is van een privaatief deel in zelfde voormeld appartementsgebouw, waaraan eenheden in de gemeenschappelijke delen verbonden zijn, ingevolge aankoop van de maatschappij-verkoopster

blijkens akte verleden voor ondergetekende notaris Istas met tussenkomst van notaris Baudouin Cols te Antwerpen op ééntenwintig maart negentienhonderd zevenenzeventig.

PRIJS

De verkoping van voorschreven dagparking, die volledig opgericht en afgewerkt is en waaraan, zoals hoger gezegd geen eereheden in de gemeenschappelijke delen verbonden zijn en bijgevolg ook geen aandelen in de grond, die tot de gemeenschappelijke delen behoort, is geschied en aangenomen om en mits de prijs van vijftigduizend frank (50.000 F) voor de konstrukties, de kosten, rechten en erelonen dezer, alsmede de belasting over de toegevoegde waarde, ten laste zijnde van de kopers zoals hoger gezegd.

De maatschappij-verkoopster verklaart en erkent ontvangen te hebben van de kopers het bedrag van voormelde prijs of de som van vijftigduizend frank (50.000 F), alsmede de som van achtduizend frank (8.000 F) voor belasting over de toegevoegde waarde, over welke sommen deze geldt als kwitantie, dubbel uitmakende met alle andere kwitanties, die voor deze en voor zelfde bedragen of gedeelten ervan zouden kunnen afgeleverd geweest zijn.

ONTSLAG VAN AMBTELIJKE INSCHRIJVING

Partijen verklaren de bevoegde heer hypotheekbewaarder te ontslaan van ingevolge dezer enige inschrijving ambtshalve te nemen.

Deze verkoping geschiedt onder het stelsel van de belasting over de toegevoegde waarde.

De maatschappij-verkoopster is gehouden de periodieke aangiften te doen op het kantoor der belastingen over de toegevoegde waarde nummer 8 te Antwerpen en is er ingeschreven onder nummer 404.618.078.

Nog geen inkohiering van de onroerende voorheffing voor het verkochte goed, heeft plaats gehad.

BEVESTIGING

Ondergetekende notaris Istas bevestigt dat de naam, voornamen, plaats en datum van geboorte van de kopers overeenstemmen met degene voorkomende in de stukken van de burgerlijke stand en aan partijen lezing te hebben gegeven van artikel 203 eerste lid van het wetboek der registratierechten.

WAARVAN AKTE

Gedaan en verleden te Antwerpen, datum als boven.

En na gedane voorlezing hebben de partijen, tegenwoordig of vertegenwoordigd zoals gezegd, met ons, notaris, ondertekend.

gedgekeurd de
orhaling van
i woord als
etig in deze.

[Handwritten marks and signatures]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Registreerd twice blad een verandering
te Antwerpen, REGISTRATIE 1, no 5 MEI 1978
Reek 97 blad 28 vak 14 ontvangen
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Ingeschreven
Overschreven
te *Amsterdam* de *10/1/19* deel *123* no
en ambtshalve deel no
randmelding no de