

Het jaar negentienhonderd zevenenzeventig.  
De éérentwintigste maart.

Voor ons Meester Fernand Louis ISTAS, houder der minuut,  
met tussenkomst van Meester Baudouin Cols, beiden notaris ter  
standplaats Antwerpen.

ZIJN VERSCHENEN

1° De Naamloze Vennootschap "Bouwbedrijf Amelinckx" in he  
frans "Entreprises Amelinckx", gevestigd te Antwerpen, Dambrugg  
straat 306, handelsregister Antwerpen nummer 168.545, vertegen  
woordigd door de heer Mattheus Henricus Bogaerts, notarisklerk  
wonende te Wilrijk, Gaspar Verreyckenstraat 6, ingevolge vol-  
macht verleden voor notaris Léon Verbruggen te Brussel op vier  
entwintig maart negentienhonderd zesenzeventig, waarvan een ui-  
gifte is gehecht gebleven aan een akte verleden voor ondergete  
kende notaris Istas als houder der minuut op zestien april ne-  
gentienhonderd zesenzeventig, overgeschreven op het derde hypo-  
theekkantoor te Antwerpen op drieëntwintig april daarna, deel  
6508 nummer 30.

Hierna onveranderlijk genoemd "de maatschappij-verkoopster

2° De hierna genoemde persoon of personen, verder ook aan  
te duiden "de kopers".

Dewelke ons verklaard hebben dat bij overeenkomst van vij  
entwintig januari negentienhonderd zevenenzeventig, niet gere-  
gistreerd, de maatschappij-verkoopster verkocht heeft aan de k  
pers een in afwerking zijnde appartement hierna breedvoeriger  
beschreven.

Partijen bevestigen voor zoveel nodig dat deze overeenkoms  
opgesteld werd naar vorm en inhoud met naleving van de voor-  
schriften van de wet van negen juli negentienhonderd ééenzeve  
tig en van het Koninklijk Besluit van éérentwintig oktober ne-  
gentienhonderd ééenzeventig.

Vervolgens verklaren comparanten te willen dat voormelde  
verkoopovereenkomst tegenstelbaar zou worden tegenover derden;  
zij verzochten ons aldus authentiek er de elementen van vast te  
stellen, die daartoe dienen overgeschreven te worden op het be-  
voegd hypotheekkantoor.

Gevolg gevend aan dit verzoek hebben wij aan partijen akte  
verleend van wat voorgaat alsook van hun verklaringen betreffen  
de wat volgt, te weten :

EIGENDOMSAANHALING

De maatschappij-verkoopster is eigenares van de grond, waa  
op het hierna beschreven appartementsgebouw door haar wordt op-  
gericht om zelfde grond aangekocht te hebben onder lot 1 van de  
Belgische Staat blijkens akte verleden voor de Heer Adolf Broeck  
commissaris bij het Comité tot Aankoop van onroerende goederen  
voor rekening van de Staat te Antwerpen op dertig augustus ne-  
gentienhonderd drieënzeventig, overgeschreven op het derde hy-  
potheekkantoor te Antwerpen op twaalf september daarna, deel  
5813 nummer 33.

De basisakte, houdende het statuut van medeëigendom, werd



Y 300070

N° 23.176

VERKOOP  
21 maart 1977

opgemaakt door notaris Istas, houder der minuut, en notaris Cols, beiden te Antwerpen op achttien oktober negentienhonderd vierenzeventig, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen op drieëntwintig oktober daarna, deel 6140 nummer 15, gevolgd van een wijzigende basisakte verleden voor notaris Istas, houder der minuut, en notaris Cols, beiden te Antwerpen op zeventien februari negentienhonderd zesenzeventig, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen op drieëntwintig februari volgende, deel 6472 nummer 9.

#### VOORWAARDEN

1) De verkoping is geschied onder de waarborg als naar recht en voor vrij, zuiver en onbezwaard van alle schulden, inschrijvingen, voorrechten en rechten van hypotheek hoegenaamd, en verder onder de voorwaarden bepaald in voormelde onderhandse overeenkomst alsook in de basisakte; vermelde voorwaarden zijn van kracht als waren zij in huidige akte vervat doch zonder nadeel aan de afwijkingen die uit deze akte of uit buiten deze tussen partijen gesloten overeenkomsten zouden voortspruiten.

2) De kopers ontzeggen zich het recht de aangekochte goederen te vervreemden vóór de volledige betaling van de koop- en aanne-mingsprijzen noch zelfde goederen met hypotheek te bezwaren dan mits voorafgaandelijk geschreven akkoord van de maatschappij-verkoopster en mits overwijzing in haar voordeel van de ontleende sommen.

3) De kosten, rechten en erelonen dezer, alsmede de belasting over de toegevoegde waarde zijn ten laste van de maatschappij-verkoopster, ter uitzondering van de kosten voortspruitende uit de eventueel toegestane betalingsfaciliteiten; nochtans zal de eventuele teruggave van registratierechten aan de kopers ten goede komen. Alle sommen, die zouden kunnen opvorderbaar worden ingevolge een eventuele meerwaarde door een bevoegd fiscaal bestuur vastgesteld, zijn ten laste van de kopers.

4) De kopers verlenen bij deze uitdrukkelijk de volmachten voorzien in de basisakte met bijlagen.

5) De kopers verbinden zich tot het naleven van alle verplichtingen voortspruitende uit de basisakte, het reglement van mede-eigendom, het huishoudelijk reglement en andere speciale reglemen-ten, die door de algemene vergadering van de medeëigenaars zouden worden opgesteld.

6) Voor zoveel nodig wordt er alhier in verband met voormel-de wet en besluit tot regeling van de woningbouw en de verkoop van te bouwen of in aanbouw zijnde woningen:

a) bevestigd door ondergetekende notaris dat partijen in het bezit zijn van de nauwkeurige plannen en bestekken ondertekend door een tot de uitoefening van dat beroep in België toegelaten architect, alsook van een afschrift van de hogervermelde basisakte met reglement van medeëigendom.

b) erkend door de partijen dat zij sedert minstens vijftien dagen kennis hebben van de in artikel 7 van voormelde wet van negen juli negentienhonderd éénenzeventig vermelde gegevens en stukken.

c) verwezen door partijen naar voormelde onderhandse overeenkomst, alsmede naar de bedingen en voorwaarden vervat in het kohier der bijzondere voorwaarden gehecht aan voormelde basisakte.

Verder wordt voor zoveel als nodig vastgesteld dat de bouwwerken werden aangevat op zesentwintig augustus negentienhonderd vierenzeventig en dat de oplevering van de privatieve gedeelten van het appartement in bewoonbare staat binnen een termijn te rekenen van de datum van voormelde overeenkomst op het hierna vermeld aantal werkdagen bepaald werd, te weten : honderd vijftig.

De kopers erkennen dat het bewijs van borgstelling geleverd werd door voorlegging van het door de Deposito- en Consignatiekas ondertekend getuigschrift.

BESCHRIJVING VAN HET GOED  
GEMEENTE BERCHEM

In het appartementsgebouw genaamd "GREEN PARK", in afwerking, opgericht op een perceel grond gelegen te Berchem, palende of gepaald hebbende aan de Gulden Vliesstraat, de echtgenoten Coucke-De Baere te Antwerpen, de Domeinen van de Staat en de ontworpen buitenboulevard, volgens titel bekend of bekend geweest ten kadaster wijk A deel van nummer 95/i/4 hebbende een oppervlakte volgens titel van tienduizend vierentachtig vierkante meter, daarna bekend ten kadaster wijk A deel van nummer 95/y/4, de hierna vermelde goederen, te weten :

De studio gemerkt "B" gelegen op het gelijkvloers, omvattende volgens basisakte :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall met ingemaakte kast, badkamer met water-closet, living, keuken, bergplaats met vuilniskoker, terras, alsmede onderaards de provisiekelder gemerkt PK 1.

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid: driehonderd en tien eenheden in de gemeenschappelijke delen zowel grond als konstrukties zoals deze beschreven zijn in voormelde basisakte.

IDENTITEIT VAN DE KOPERS

De Heer Antoon Karel Jozef BROOS, pistoolschilder, ongehuwd, geboren te Brasschaat op achtentwintig april negentienhonderd drieëndertig, wonende te Mechelen, Hanswijkvaart 68.

Hier aanwezig en aannemende.

PRIJS

De verkoping is geschied en aangenomen mits de prijs van:

1) veertigduizend frank (40.000 fr) voor de kwotiteiten in de grond, inclusief de op de overdracht van de kwotiteiten in de grond betrekking hebbende kosten, rechten en erelonen, die ten laste zijn van de maatschappij-verkoopster;

2) één miljoen en tienduizend frank (1.010.000 fr) voor de konstrukties, inbegrepen de belasting over de toegevoegde waarde, andere taksen, kosten en erelonen, die ten laste zijn van de maatschappij-verkoopster, waarvan :

a) zevenhonderd zevenenzestigduizend frank (767.000 fr) betrekking hebben op de bestaande konstrukties;

b) tweehonderd drieënveertigduizend frank (243.000 fr) be-

