

Gemeente **ST MARTENS LIERDE.**

**HOOGSTRAAT.**

**4° Afdeling; Sectie A 1752 C.**

**STEDENBOUWKUNIGIGE VOORSCHRIFTEN. VERKAVELING:**

- 1° Lot 1 wordt voorzien voor een half-open ééngezinswoning. Lot 2 blijft bouwland. De nevenliggende oude boerderijgebouwen kunnen later vervangen worden door een aansluitende half-open bouw en een alleenstaande ééngezinswoning.
- 2° De afstand van de afgewerkte zijgevel tot de laterale perceelsgrens zal minstens 4,00 m bedragen.
- 3° De maximum bouwdiepte wordt beperkt tot 18,00 m. De hoogte wordt beperkt tot 6,00 m gemeten van pas onderste dorpel tot bovenkant kroonlijst.
- 4° Een afzonderlijke garage kan gebouwd worden op 20 m achter de voorbouwlijn, doch ze mag niet groter zijn dan 40,00 m<sup>2</sup>.
- 5° Afritten naar ondergrondse garages en trappen zijn niet toegelaten in de voortuinstrook en de bouwvrije zijdelingse stroken.
- 6° De perceelsgrenzen afsluiten met een levende haag, ofwel met betonstijlen en vlechtdrag met één betonplaat van maximum 0,50 m hoogte aan de grond.
- 7° De Hoogstraat heeft een asfaltverharding van 4 m en is uitgerust met alle sociale voorzieningen. De bouwlijn is aan te duiden door het Gemeentebestuur.

**LIGGINGSPLAN / 1/2.500.**

V/T : 200/ 670 = 0,30

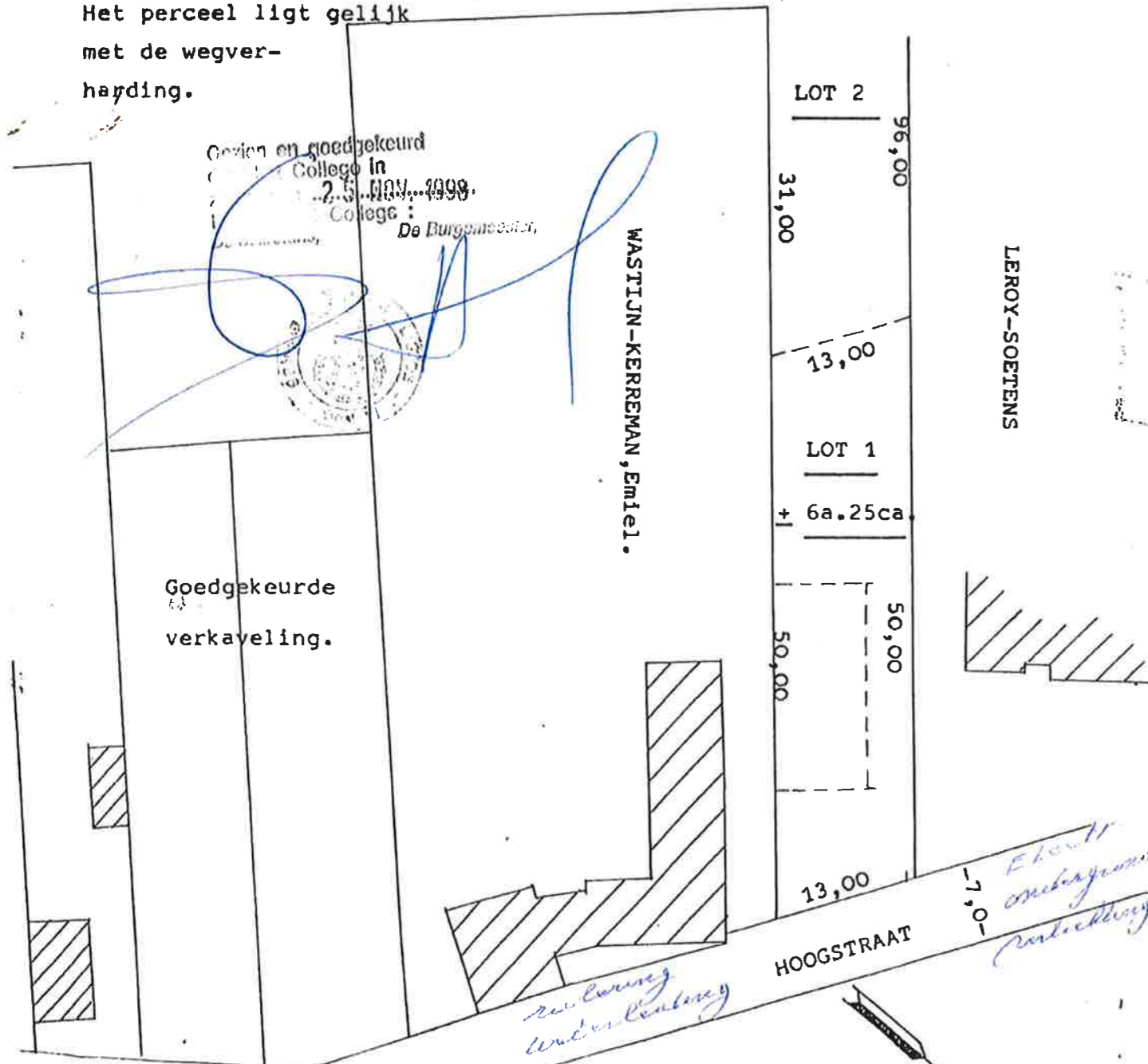
AANTAL WONINGEN PER Ha. = 14,93

HOOGTELIKKING.

Het perceel ligt gelijk met de wegverharding.

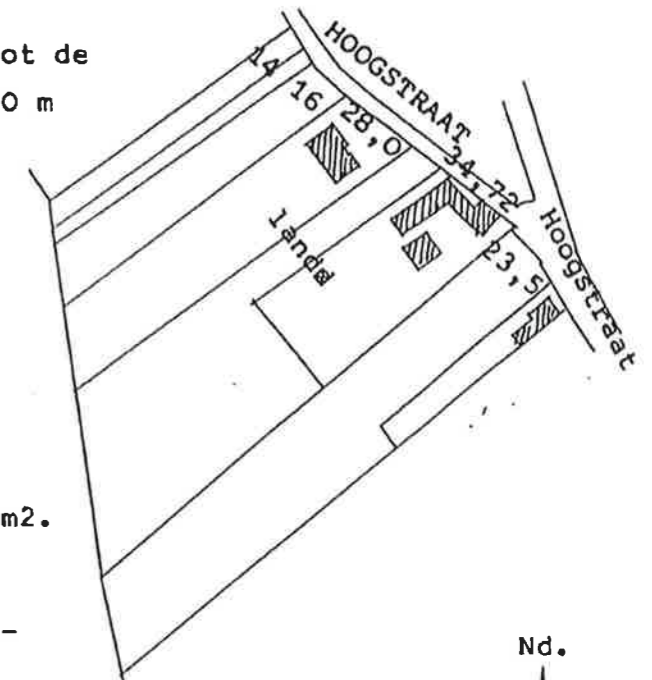
REGISTER VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP  
Jelling ROHM Oost - Vlaanderen  
Ruimtelijke Ordening  
plage om gehecht te worden bij ons advies

id. 18-11-1998  
nummer nr. S/450.50 GM V



SCHAAL : 1/500.

Nd.



Gezien en goedgekeurd door het College in zitting van 25 NOV 1993. Namens het College: De Secretaris, De Burgemeester.

**SITUATIEPLAN : 1/10.000**

Lierde, de 4 mei 1993  
De eigenaar.

*[Handwritten signatures]*



*[Handwritten signature]*

KERK  
ST MARTENS LIERDE