



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Dossier vastgoedinformatie**

**VIP-00052500**

36007C0601/00B003

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 36007C0601/00B003  
Adres: Vlasbloemstraat 20, 8770 Ingelmunster  
Toelichting: P0000  
Referentie: VIP-00052500  
Uw referentie: 2023/11761  
Aangevraagd op: 18/08/2023 19:39  
Afgeleverd door gemeente op: 07/09/2023 13:57

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Ingelmunster [inlichtingenstedenbouw@ingelmunster.be](mailto:inlichtingenstedenbouw@ingelmunster.be)

Dienst grondgebied

Agentschap voor Natuur en Bos [natuureenbos@vlaanderen.be](mailto:natuureenbos@vlaanderen.be)

Agentschap Onroerend Erfgoed [inventaris@onroerenderfgoed.be](mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be)

Agentschap Wonen in Vlaanderen [vlokdata@vlaanderen.be](mailto:vlokdata@vlaanderen.be)

Vlaamse Milieumaatschappij Zoneringsplannen: [zoning@vmm.be](mailto:zoning@vmm.be)

Andere: [info@vmm.be](mailto:info@vmm.be)

Agentschap voor Innoveren en [gis@vlaio.be](mailto:gis@vlaio.be)

Ondernemen

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00006_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Roeselare - Tielt
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	17/12/1979
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3910999b-87d0-4d47-89ee-c87a1152127b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3910999b-87d0-4d47-89ee-c87a1152127b</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00006_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00006_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2023)

## Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2023)

## Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2023)

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2023)

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2023)

# Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c2>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/07/2013
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater (treedt in werking op 2 oktober 2023)
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2023)

## Provinciale verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten
Referentie:	SVO_30000_233_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	24/04/2008
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2023)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	versterken van de woonkwaliteit
Referentie:	SVO_36007_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/04/2011
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8c757539-73de-48dd-9167-c0bb112fe1b0">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8c757539-73de-48dd-9167-c0bb112fe1b0</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2023)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	aanleggen van parkeerplaatsen en fietsstalplaatsen
---------------	--

Referentie: SVO\_36007\_233\_00008\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 20/03/2014

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/20a16a66-410d-4d50-8bd8-fe236498f919>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2023)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2023)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2023)

## Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2023)

## Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2023)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2023)

## Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2023)

## Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2023)



## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Vlasbloemstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2023)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

### Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	bouwen van hangaar
Referentie:	36007_1965_24
Gemeentelijk dossiernummer:	36007/3013/B/1965/141
Aard aanvraag:	Nieuw industrie
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	20/01/1966
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/09/2023)

### Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	bouwen magazijn
Referentie:	36007_1985_58
Gemeentelijk dossiernummer:	36007/3090/B/1985/37
Aard aanvraag:	Nieuw industrie
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	15/11/1985
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/09/2023)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen van 4 koppelwoningen (lot 5 - 8)  
Referentie: 36007\_2013\_166  
Gemeentelijk dossiernummer: 36007/5742/B/2013/156  
Aard aanvraag: Nieuw eengezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 13/01/2014  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/09/2023)

## Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/09/2023)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: verkavelen van grond in 15 loten voor ééngesinswoningbouw, zonder aanleg van nieuwe wegenis  
Referentie: 36007\_2013\_73  
Gemeentelijk dossiernummer: 36007/5700/V/2013/66  
Aard aanvraag: Nieuw  
Beslissing eerste aanleg: Vergunning  
Datum beslissing: 08/07/2013  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Lot informatie:

Nummer: lot 7  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Voorwaarden: voorwaarden opgenomen in de vergunning

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/09/2023)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/09/2023)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: GROOTHANDEL INTERIEUR EN TEXTIEL

Dossiernummer: 36007/188/1/E/1

Referentienummer: 36007\_1995\_21

Inrichtingsnummer: 200

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Stopgezet

Datum: 31/08/1995

Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 31/08/1995

Einddatum: 31/08/2015

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 3.4

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 31/08/1995

Einddatum: 31/08/2015

Rubriek: 12.2.1.

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 31/08/1995

Einddatum: 31/08/2015

Rubriek: 17.3.4.1.

Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	31/08/1995
Einddatum:	31/08/2015
Rubriek:	17.3.5.1.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	31/08/1995
Einddatum:	31/08/2015
Rubriek:	17.3.6.1.b.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Geweigerd
Startdatum:	31/08/1995
Rubriek:	17.3.8.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Geweigerd
Startdatum:	31/08/1995
Rubriek:	19.3.2.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	31/08/1995
Einddatum:	31/08/2015
Rubriek:	41.1.2.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	31/08/1995
Einddatum:	31/08/2015
Rubriek:	41.5.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	31/08/1995

Einddatum:	31/08/2015
Rubriek:	43.2.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	31/08/1995
Einddatum:	31/08/2015

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/08/2023)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Beperkt bodemsaneringsproject Lacrimmo nv
Dossiernummer:	36007/188/2/O/1
Referentienummer:	36007_OVAM_55763
Inrichtingsnummer:	692147

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	12/09/2013
Vergunning verlenende instantie:	Ovam

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek:	3.6.3.2
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	12/09/2013

Rubriek:	53.8.1
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	12/09/2013

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/08/2023)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/09/2023)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/09/2023)

## Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/09/2023)

## As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/09/2023)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/09/2023)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/09/2023)

## Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/09/2023)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 18/08/2023)

## Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Inrichting type: Arab

Rubrieken:

Type: Vlarebo 2008

Rubriek:	17.3.9.3
Omschrijving:	Lacrimmo

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/08/2023)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

### Vogelrichtlijngedied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 18/08/2023)

### Habitatrichtlijngedied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 18/08/2023)

### VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 18/08/2023)

### Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 18/08/2023)

### Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/08/2023)

### Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Regio West

Perceel score:

| Globale score: A

Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	18001491
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	31118060
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=36007C0601/00B003>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/08/2023)

## Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/08/2023)

## Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/08/2023)



## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/08/2023)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 18/08/2023)

## Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/08/2023)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 18/08/2023)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 18/08/2023)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/08/2023)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/08/2023)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/08/2023)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2023)

## Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2023)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 18/08/2023)

## Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 18/08/2023)

## Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2023)

## Aankoop of gebruik gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2023)

## Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2023)

## Verbod tot permanent wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2023)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 18/08/2023)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2023)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2023)

# Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Belast 2de verblijf

Beschrijving:

Belasting op 2de verblijven

Externe documentatie:

• [https://www.ingelmunster.be/db\\_files\\_2/bekendmakingen/20191217\\_Goedkeuren\\_belasting\\_tweede\\_verblijven\\_uittreksel\\_\(74342\)\\_pdf](https://www.ingelmunster.be/db_files_2/bekendmakingen/20191217_Goedkeuren_belasting_tweede_verblijven_uittreksel_(74342)_pdf)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Heffing verwaarlozing

Beschrijving:

Belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als verwaarloosd of bouwvallig

Externe documentatie:

• [https://www.ingelmunster.be/db\\_files\\_2/bekendmakingen/20191217\\_Goedkeuren\\_belasting\\_tweede\\_verblijven\\_uittreksel\\_\(74342\)\\_pdf](https://www.ingelmunster.be/db_files_2/bekendmakingen/20191217_Goedkeuren_belasting_tweede_verblijven_uittreksel_(74342)_pdf)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Heffing ongeschikt
Beschrijving:	Belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als ongeschikt of onbewoonbaar
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.ingelmunster.be/db_files_2/bekendmakingen/20191217_Goedkeuren_belasting_ongeschikt_of_onbewoonbaar_uittreksel_(74335).pdf">https://www.ingelmunster.be/db_files_2/bekendmakingen/20191217_Goedkeuren_belasting_ongeschikt_of_onbewoonbaar_uittreksel_(74335).pdf</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Ontbrekende parkeerplaatsen
Beschrijving:	Belasting op ontbrekende parkeerplaatsen bij nieuwbouw of verbouwingen
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.ingelmunster.be/db_files_2/bekendmakingen/20191217_Goedkeuren_belasting_ontbrekende_parkeerplaatsen_uittreksel_(74316).pdf">https://www.ingelmunster.be/db_files_2/bekendmakingen/20191217_Goedkeuren_belasting_ontbrekende_parkeerplaatsen_uittreksel_(74316).pdf</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Heffing leegstand woning
Beschrijving:	Belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als leegstaand
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.ingelmunster.be/db_files_2/bekendmakingen/20191217_Goedkeuren_belasting_leegstand_of_onafgewerkt_uittreksel_(74336).pdf">https://www.ingelmunster.be/db_files_2/bekendmakingen/20191217_Goedkeuren_belasting_leegstand_of_onafgewerkt_uittreksel_(74336).pdf</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Belast onafgewerkt
Beschrijving:	Belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onafgewerkt
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.ingelmunster.be/db_files_2/bekendmakingen/20191217_Goedkeuren_belasting_leegstand_of_onafgewerkt_uittreksel_(74336).pdf">https://www.ingelmunster.be/db_files_2/bekendmakingen/20191217_Goedkeuren_belasting_leegstand_of_onafgewerkt_uittreksel_(74336).pdf</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Belast nachtwinkels

Beschrijving:

Belasting op nachtwinkels en telecommunicatiebureaus

Externe documentatie:

- [https://www.ingelmunster.be/db\\_files\\_2/bekendmakingen/20191217\\_Goedkeuren\\_belasting\\_op\\_nachtwinkels\\_uittreksel\\_\(74344\).pdf](https://www.ingelmunster.be/db_files_2/bekendmakingen/20191217_Goedkeuren_belasting_op_nachtwinkels_uittreksel_(74344).pdf)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2023)

## Toelichting bij dit dossier vastgoedinformatie

Een dossier bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. Een dossier vastgoedinformatie bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om het vastgoeddossier te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Het dossier vastgoedinformatie bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen) bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met Digitaal Vlaanderen via: [vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be](mailto:vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be)