

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20250227019005 Datum onderzoek: 27/02/2025 Agent: Jurgen Dierick volgens procedure TP01b

ALGEMENE GEGEVENS

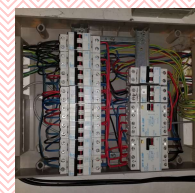
Uw referentie: Herkeuring op : 27/02/2026
 Plaats van onderzoek: Oostrozebekestraat 48 8760 Meulebeke (Belaië)
 Eig./Uitb./Beh.:
 Uitvoerder:
 Bedrijf: Ond nr :
 Type lokalen: Wooneenheid
 Doel onderzoek: 6.5 - Controlebezoek volgens AREI Boek 1 - KB 05/03/2023
 Installatie van: ☐ voor 1981 ☒ 1981 - 2020 ☐ 2020 - 2023 ☐ na 6/2023

GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

EAN:
 DNB: Gaselwest
 Nominale spanning: 3 x 400V + N
 Hoofdbeveiliging: 32A
 Voedingsleiding: 4 x 10 mm² XVB
 Elektrode type: Aardingslus
 Aantal borden: 1
 Aantal stroombanen: 10
 Waarde diff. inr: 300mA 40A

METINGEN EN BEPROEVINGEN

Continuïteitsmeting: niet OK
 Diff. testknop: OK
 Diff. foutlus: OK
 Bescherming RA/OA: niet OK
 staat vast elektrisch materieel: niet OK
 R isolatie: 0.09 MOhm
 R aarde: - Ohm
 Schema's: niet OK



TOELICHTING

Volgens afdeling 8.2.2 - Afwijkingen AREI 1981 - 1/6/2020

Enkel het woongedeelte maakt deel uit van het onderzoek. Algemene delen, garages, handelsgedeeltes vallen buiten het aspect van het onderzoek of maken geen deel uit van de installatie.

Woning is bemeubeld/onbereikbaar. We maken voorbehoud voor de onzichtbare en onbereikbare delen van de installatie. De lijst met inbreuken is niet limitatief.

INBREUKEN (I) / AFWIJKING (A) / OPMERKINGEN (O) / VASTSTELLING (V)

Groep	I/A/O/V	Omschrijving	Arei nr
1 Schema	I	Eendraad en/of situatieschema van de installatie te voorzien of te vervolledigen. Bij een volgende controle kunnen er inbreuken op dit punt worden vastgesteld.	3.1.2.1. t.e.m. 3.1.2.4 - 3.1.3.1. t.e.m. - 3.1.3.3. - 5.1.6.1. - 9.1.2
2 Metingen	I	De aardingspen van een of meerdere contactdozen zijn niet aangesloten op de aarding van de installatie.	5.3.5.2
3 Metingen	I	De isolatieweerstand van een of meerdere (veiligheids) stroombanen is kleiner dan de opgegeven waarde van tabel 6.1 van onderafdeling 6.4.5.1.	6.4.5
4 Aarding	I	De (gemeenschappelijke) onderbreker van de aardelektrode ontbreekt of is moeilijk of niet bereikbaar. Bij een volgende controle wordt er een hermeting uitgevoerd met open aardingsklem.	5.4.3.5
5 Aarding	I	Markering gemeenschappelijke aardingsonderbreker met adres van de betrokken installatie ontbreekt of is onvolledig.	5.4.2.1



Erkend controle organisme door FOD Economie
KEURteam vzw
Meulestraat 31
8730 Beernem
BTW/Ondnr BE 0831.542.002 RPR Gent afdeling Brugge

TEL: 050 68 55 55

info@keurteam.be

www.keurteam.be



526-INSP

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20250227019005 Datum onderzoek: 27/02/2025 Agent: Jurgen Dierick volgens procedure TP01b

6	Aarding	I	Hoofdbeschermingsgeleider samen in voedingskabel en tellers zonder voorafgaande differentieelinrichting. Gevaar van onder spanning komende aardingsgeleider bij beschadiging van voedingskabel.	5.4.3.1. - 5.4.3.2. - 5.4.3.3. - 5.4.3.4. - 5.4.3.5. - 5.4.3.6.
7	Hfd. equip.	I	Hoofdequipotentiale verbindingen ontbreken (water-gas-afvoer-verwarming-metalen delen), zijn niet geel/groen en/of de doorsnede is niet ten minste gelijk aan de helft van de grootste beschermgeleider van de installatie met een minimum van 6 mm ² .	4.2.3.2 - 5.4.4.1 - 5.4.3.4 - 5.4.3.6
8	Schakel- en verdeelbord	I	Het schakel- en/of verdeelbord of de interne delen van het verdeelbord zijn niet of niet gemakkelijk toegankelijk, bereikbaar of bedienbaar.	5.3.5.1
9	Differentieel	I	De algemene hoofddifferentieelstroombeschermingsinrichting aan het begin van de installatie is niet verzegelbaar aan de ingangsklemmen en/of de verzegelplaatjes ontbreken.	4.2.4.3
10	Zekeringen	I	De nominale stroomsterkte (In) van de beveiliging dient aangepast te worden aan de toelaatbare stroomsterkte van de stroomafwaarts geïnstalleerde leiding en/of verbruiker.	4.4.1
11	Leidingen	I	Geleiders van het type VOB zijn niet over de ganse lengte in buizen of gesloten goot geplaatst.	5.2.9.10
12	Leidingen	I	Een of meerdere verdeeldozen zijn open en/of koppelingen niet verwezenlijkt in een verdeeldoos. Gevaar voor rechtstreekse aanraking van actieve delen.	5.2.6.1
13	Contactdozen / Schakelaars	I	Een of meerdere contactdozen en/of schakelaars staan los of niet voorzien van afdekplaat. Gevaar voor rechtstreekse aanraking van actieve delen.	4.2.2

BESLUIT

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI – Boek 1 – KB 05/03/2023. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd voor 27/02/2026. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

RAADGEVINGEN

Het verslag van de controle moet worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie. Elke wijziging aan de elektrische installatie moet in het dossier vermeld worden. Bij elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, is men verplicht de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten. Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens dit controlebezoek dient men binnen een termijn van hoogstens één jaar door hetzelfde erkend organisme een nieuw controlebezoek te doen verrichten. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

CLAUSULE

Dit onderzoek beperkt zich tot de vaste elektrische installatie die zichtbaar en zonder extra middelen bereikbaar zijn. Schakelaars, contactdozen, kabelgoten en apparaten zijn niet opengemaakt. Toestellen en apparaten maken geen deel uit van dit onderzoek



Erkend controle organisme door FOD Economie
KEURteam vzw
Meulestraat 31
8730 Beernem
BTW/Ondnr BE 0831.542.002 RPR Gent afdeling Brugge

TEL: 050 68 55 55

info@keurteam.be

www.keurteam.be



526-INSP

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20250227019005 Datum onderzoek: 27/02/2025 Agent: Jurgen Dierick volgens procedure TP01b

Vrijgave in naam van de directeur van het erkend organisme.

Inspecteur: **Jurgen Dierick**

Datum vrijgave: 27/02/2025

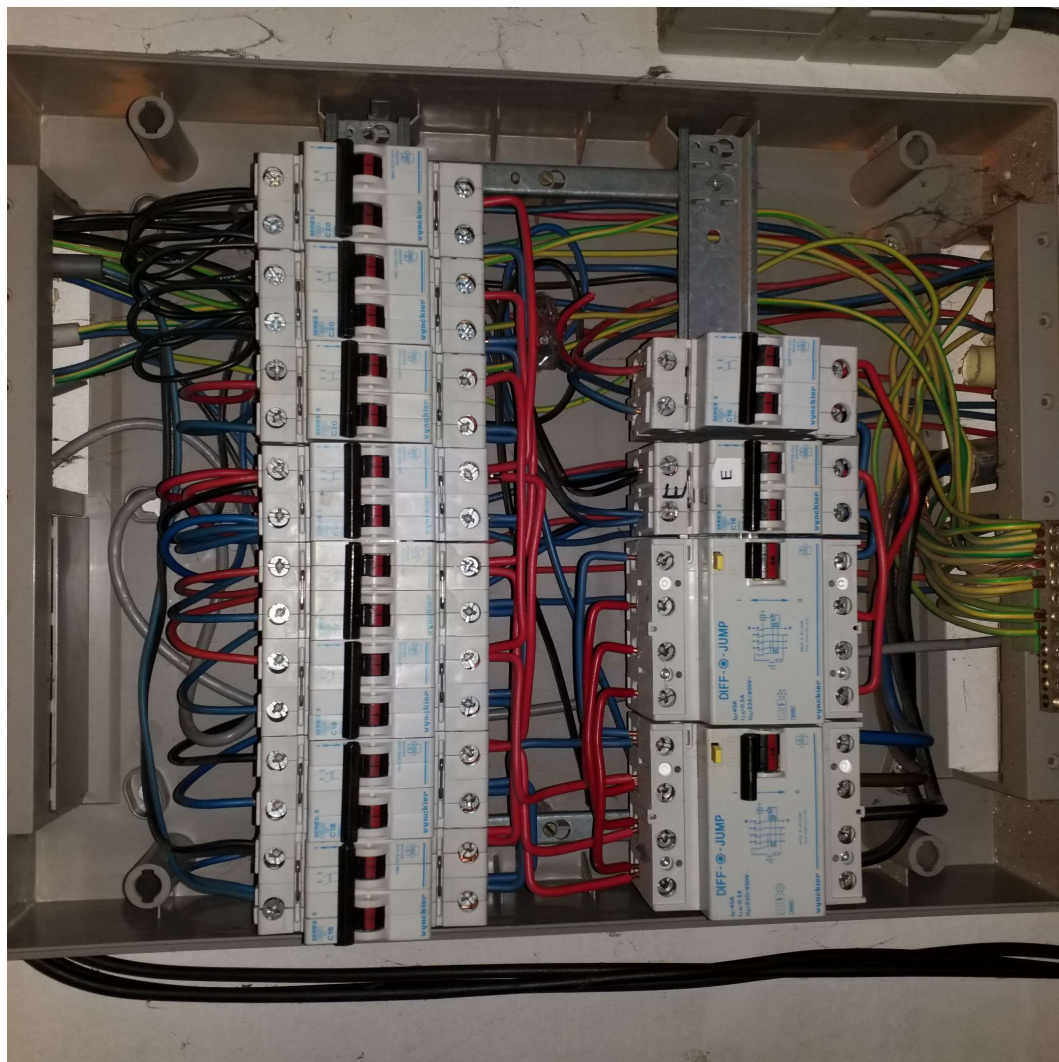
RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20250227019005

Datum onderzoek: 27/02/2025

Agent: Jurgen Dierick

volgens procedure TP01b



RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20250227019004 Datum onderzoek: 27/02/2025 Agent: Jurgen Dierick volgens procedure TP01b

ALGEMENE GEGEVENS

Uw referentie: Herkeuring op : 27/02/2026
 Plaats van onderzoek: Oostrozebekestraat 46 bus 0202, 8760 Meulebeke (België)
 Eig./Uitb./Beh.:
 Uitvoerder:
 Bedrijf: Ond nr :
 Type lokalen: Wooneenheid
 Doel onderzoek: 6.5 - Controlebezoek volgens AREI Boek 1 - KB 05/03/2023
 Installatie van: ☐ voor 1981 ☒ 1981 - 2020 ☐ 2020 - 2023 ☐ na 6/2023

GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

EAN:
 DNB: Fluvius West
 Nominale spanning: 3 x 400V + N
 Hoofdbeveiliging: 32A
 Voedingsleiding: 4 x 10 mm²
 Elektrode type: Aardingslus
 Aantal borden: 1
 Aantal stroombanen: ?
 Waarde diff. inr: 300mA 40A

METINGEN EN BEPROEVINGEN

Continuïteitsmeting: niet OK
 Diff. testknop: NVT
 Diff. foutlus: NVT
 Bescherming RA/OA: niet OK
 staat vast elektrisch materieel: niet OK
 R isolatie: NM
 R aarde: - Ohm
 Schema's: niet OK



TOELICHTING

Teller exclusief nacht met verdeelbord voor elektrische verwarming. Door afwezigheid van de netspanning was het niet mogelijk de foutlus en/of testknop te testen. (Rapport 2 van 2)

Volgens afdeling 8.2.2 - Afwijkingen AREI 1981 - 1/6/2020

Enkel het woongedeelte maakt deel uit van het onderzoek. Algemene delen, garages, handelsgedeeltes vallen buiten het aspect van het onderzoek of maken geen deel uit van de installatie.

Woning is bemeubeld/onbereikbaar. We maken voorbehoud voor de onzichtbare en onbereikbare delen van de installatie. De lijst met inbreuken is niet limitatief

INBREUKEN (I) / AFWIJKING (A) / OPMERKINGEN (O) / VASTSTELLING (V)

Groep	I/A/O/V	Omschrijving	Arei nr
1 Schema	I	Eendraad en/of situatieschema van de installatie te voorzien of te vervolledigen. Bij een volgende controle kunnen er inbreuken op dit punt worden vastgesteld.	3.1.2.1. t.e.m. 3.1.2.4 - 3.1.3.1. t.e.m. - 3.1.3.3. - 5.1.6.1. - 9.1.2
2 Aarding	I	De (gemeenschappelijke) onderbreker van de aardelektrode ontbreekt of is moeilijk of niet bereikbaar. Bij een volgende controle wordt er een hermeting uitgevoerd met open aardingsklem.	5.4.3.5
3 Aarding	I	Markering gemeenschappelijke aardingsonderbreker met adres van de betrokken installatie ontbreekt of is onvolledig.	5.4.2.1
4 Hfd. equip.	I	Hoofdequipotentiale verbindingen ontbreken(water-gas-afvoer-verwarming-metalen delen) , zijn niet geel/groen en/of de doorsnede is niet ten minste gelijk aan de helft van de grootste beschermgeleider van de installatie met een minimum van 6 mm ² .	4.2.3.2 - 5.4.4.1 - 5.4.3.4 -5.4.3.6



Erkend controle organisme door FOD Economie
KEURteam vzw
Meulestraat 31
8730 Beernem
BTW/Ondnr BE 0831.542.002 RPR Gent afdeling Brugge

TEL: 050 68 55 55
info@keurteam.be
www.keurteam.be



526-INSP

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20250227019004 Datum onderzoek: 27/02/2025 Agent: Jurgen Dierick volgens procedure TP01b

5 Schakel- en verdeelbord | Het schakel- en/of verdeelbord of de interne delen van het verdeelbord zijn niet of niet gemakkelijk toegankelijk, bereikbaar of bedienbaar. 5.3.5.1

BESLUIT

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI – Boek 1 – KB 05/03/2023. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd voor 27/02/2026. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

RAADGEVINGEN

Het verslag van de controle moet worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie. Elke wijziging aan de elektrische installatie moet in het dossier vermeld worden. Bij elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, is men verplicht de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten. Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens dit controlebezoek dient men binnen een termijn van hoogstens één jaar door hetzelfde erkend organisme een nieuw controlebezoek te doen verrichten. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

CLAUSULE

Dit onderzoek beperkt zich tot de vaste elektrische installatie die zichtbaar en zonder extra middelen bereikbaar zijn. Schakelaars, contactdozen, kabelgoten en apparaten zijn niet opengemaakt. Toestellen en apparaten maken geen deel uit van dit onderzoek

Vrijgave in naam van de directeur van het erkend organisme.

Inspecteur: **Jurgen Dierick**

Datum vrijgave: 27/02/2025

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20250227019004

Datum onderzoek: 27/02/2025

Agent: Jurgen Dierick

volgens procedure TP01b

