

Gaselwest

Infra Leie-Schelde, President Kennedypark 12, 8500 Kortrijk

uw bericht van	uw kenmerk	contactpersoon	telefoon
	0478/483430		
datum	ons kenmerk	mailadres	fax
	2022/S&A/30032602		
	Cabinenr. : 12209		

VERKOOPOVEREENKOMST

De ondergetekende,
Gevolmachtigde of eigenaar
Gevestigd te

verklaart bij deze te verkopen onder de gewone
waarborg als naar recht en vrij en onbezwaard van alle
voorrechten, hypotheken of andere, om het even welke
lasten aan en ten voordele van Gaselwest

Beschrijving van het goed

een lokaal bestemd om als elektrische
transformatorcabine te dienen voor het spijzen van de
openbare netten; met de afmetingen zoals voorzien in
bijgevoegd plan.

- ligging : Meulebeke thv Oostrozebekestraat
- kadastrale gegevens : Afd 1 sectie E deel nr 226x
- oppervlakte : 9.78m²

Voorwaarden

Deze verkoop wordt gedaan en aanvaard onder de
volgende voorwaarden :

1. "Gaselwest" bekomt de volle eigendom en genot
van het aangekochte lokaal vanaf het verlijden van
de akte.
2. Aan het verkochte goed worden geen
gerechtigeden in de gemeenschappelijke delen
van de residentie waarvan het deel uitmaakt,
toegewezen. Er wordt uitdrukkelijk bedongen dat
"Gaselwest" geen enkele last heeft te dragen van
onderhoud en herstellingen van de

gemeenschappelijke delen van het gebouw, van de toegangen leidend naar het bij dit verkochte lokaal en van de eventuele liftruimte en lift. "Gaselwest" heeft dan ook geen zeggenschap in het college van medeëigenaars, noch betreffende het beheer, noch betreffende het onderhoud en de herstellingen van het gebouw.

3. Gezien de bijzondere bestemming van het lokaal worden bovendien door "de eigenaar" toegestaan : de noodzakelijke erfdienstbaarheden van toegang en/of doorgang ten laste van het pand en dit ten voordele van de in het lokaal gevestigde installaties, namelijk

- . voor wat betreft de kabeldoorgangen zoals zij aangeduid zijn op het plan (LOT A)

- . voor wat betreft het personeel en materialen van "Gaselwest" of van haar zaakwaarneester, , met het oog op het onderhoud, de bediening en alle nodige werken. (LOT B)

Deze rechten van doorgang moeten te allen tijde kunnen uitgeoefend worden.

- ☐ 4. Deze overeenkomst is slechts geldig, voor zover OVAM een bodemattest aflevert dat de

beschrijving bevat: "Voor dit kadastraal perceel zullen geen gegevens beschikbaar zijn in het register van verontreinigde gronden omdat er geen gegevens beschikbaar zijn bij OVAM." of waaruit blijkt dat geen saneringen dienen uitgevoerd te worden.

De heer , verlijdende notaris, krijgt bij deze de volmacht alle

plichtsplegingen te voltrekken, noodzakelijk voor het bekomen van het bodemattest. De retributie voor de aanvraag van het bodemonderzoek valt ten laste van de koper. De kosten bij een door OVAM vereist oriënterend bodemonderzoek en eventuele bodemsanering vallen ten laste van de overdrager.

5. In de basisakte die het gebouw beheerst, was de verkoop van een lokaal aan de elektriciteitsmaatschappij niet voorzien, doch de gevolmachtigde maakt zich sterk namens de huidige medeëigenaars en verzekert "Gaselwest" de goedkeuring van onderhavige verkoop, goedkeuring welke blijkt uit een proces-verbaal ondertekend door alle medeëigenaars; procesverbaal dat aan "Gaselwest" zal voorgelegd worden.

6. De notariële akte zal verleden worden ter studie van

7. Alle kosten, rechten en erelonen van de notariële

akte, die later zal verleden worden, zijn ten laste van de koper.

8. Daarenboven is deze verkoop gedaan en aanvaard voor de prijs van 15000 €

Na gelezen en goedgekeurd te hebben, getekend en dit te goeder trouw,

Gedaan te Meulebeke op 8/1/2023

Voor Gaselwest "de eigenaar"