

AGENTSCHAP WEGEN & VERKEER

Agentschap Wegen en Verkeer
District Ieper
Koning Albert II Laan 15 bus 420
1210 Brussel
T 050 248000
www.wegenenverkeer.be

Anke Hendriks - Notariskantoor Karolien Battel
Westhoeklaan 66 bus Berglaan
8660 De Panne

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
18/12/2025	250705	AV/313/2025/02250	1
vragen naar/e-mail		telefoonnummer	datum
Mike Gaytant		050 248000	09/01/2026

wegen.westvlaanderen.districtieper@mow.vlaanderen.be

Betreft: Advies inzake de aanvraag tot informatievraag

Ligging van het perceel:

straat: Koksijdeweg 41, Koksijdeweg 43
gemeente: 8660 De Panne
kadastrale gegevens: Afd. DE PANNE 1 AFD Sectie B Nr.
0675/00B000, 0676/00A000
gewestweg: N3960001 van 10.6 -5 tot 10.6 +19 (rechts)

Geachte,

Ik heb de eer u mede te delen, **wat betreft mijn dienst**, dat in elk geval volgende voorwaarden nageleefd moeten worden:

Voor stedenbouwkundige inlichtingen contacteert u ook steeds de vergunning verlenende overheid.

INLICHTINGEN EN BEPERKINGEN

1. Er is voor dit deel van de gewestweg geen wettelijke rooi- en bouwlijn beschikbaar.
Bijgevolg is dit onroerend goed niet geslagen met erfdienstbaarheid van rooilijn.

Dit neemt niet weg dat het Agentschap Wegen en Verkeer in het licht van de verkeersveiligheid en de vereisten van de weginrichting kan vragen om een bepaalde afstand tot de gewestweg te respecteren, in het kader van vergunningsplichtige werken op het perceel.

Hoogachtend,

Heidi Debouvere

AWV districtchef