

Notariaat De Panne
Westhoeklaan 66
8660 De Panne

De Panne, 12/08/2026

PER EMAIL

Uw referentie: Inlichtingen Ollevierlaan 26 [REDACTED] garage GV 42- Vereniging van mede-eigenaars
gebouw gelegen te 8660 De Panne, Ollevierlaan

Geachte,

Hieronder vindt u de inlichtingen terug m.b.t. de verkoop van garage G42 in het Garagecomplex Flora
(Ollevierlaan 26+, 8660 De Panne).

Art. 3.94 boek 3 § 1 B.W.

1° het bedrag van het werkkapitaal en dat van het reservekapitaal, zoals bepaald in § 5, tweede en derde lid;

*Er wordt gewerkt met provisie opvragingen voor 2026 wordt dit een provisie van 8.530,50 euro wat
Een bedrag van € 55,00 betreft per garage. (Door het verschuiven van de 15-daagse periode en heb
boekjaar werd deze maal provisie voor 1,5 jaar opgevraagd dus € 82,50, wat neer komt op € 55,00
voor 12 maand)
Reservefonds voor dit kavel € 787,91*

2° het bedrag van de eventuele door de overdrager verschuldigde achterstallen;

**OP HEDEN ZIJN ER ACHTERSTALLEN . Detail hieronder. 737,37 euro over te schrijven op de
rekening van de VME BE18 9730 5266 4465**

Overzicht voor privaatief **G042** in de residentie **FLORA**:

Privatief	Vervaldag	Omschrijving	Te betalen
G042	14/04/2025	RESERVE 2025	289,86
G042	09/04/2026	Afrekening vorige periode	75,15
G042	08/04/2026	PROVISIE 2026 (18 maanden) FLORA GARAGES	82,50
G042	08/04/2026	RESERVE GARAGES € 40.000 - 2026	289,86
Totaal te betalen:			737,37

**3° de toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe
de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten;**

**Er is een bedrag van 579,72 euro te betalen door de verkoper vervat in het bedrag hierboven
vermeld. Achterstal reserve 2025 en reserve 2026**

4° in voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom;

Ja dossier VME Garagecomplex Flora – VME Res. Ebise

5° de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar;

Zie bijlage

6° een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd.

Zie bijlage

Art. 3.94 boek 3 § 2 B.W.

1° het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

nihil

2° een staat van de oproepen tot kapitaalbreng die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

Er is een bedrag van 579,72 euro te betalen door de verkoper vervat in het bedrag hierboven vermeld. Achterstal reserve 2025 en reserve 2026

3° een staat van de kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

nihil

4° een staat van de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht.

nihil

Aanvullende informatie

Mag ik U tevens vriendelijk verzoeken mij te willen meedelen of aan de gemeenschappelijke delen met ingang van 1/05/2001 werken werden uitgevoerd waarvoor het opstellen van een postinterventiedossier verplicht is. In voorkomend geval, verzoek ik U tevens mij te willen meedelen of gebruik werd gemaakt

van de mogelijkheid geboden door Artikel 49bis KB 25/01/2001 betreffende de tijdelijke en mobiele werkplaatsen, met name of de taken en verplichtingen van de mede-eigenaars inzake het gedeelte van het postinterventiedossier dat betrekking heeft op de gemeenschappelijke delen, aan de syndicus werden toevertrouwd.

Op heden zijn wij niet in het bezit van een postinterventiedossier.

Mag ik u tevens verzoeken mij het volgende mede te delen:

- is of was er in de betreffende privatieve delen, voorwerp van deze verkoop of in de gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw, bij uw weten een inrichting gevestigd, of werd of wordt er een activiteit uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, als bedoeld in artikel 2,14° van het Bodemdecreet;

Er heeft zich volgens de door ons gekende gegevens geen risico-activiteit plaatsgevonden op deze locatie in het verleden en dit is ook het geval niet op heden. Dit zowel voor de privatieven als voor de gemeenschappelijke gedeelten.

- is er in de gemene delen van het appartementsgebouw een stookolietank aanwezig?

In bevestigend geval:

inhoud van deze tank;
materiaal waaruit deze tank werd gemaakt;
betreft het een ondergrondse of bovengrondse tank;
is deze tank gelegen in waterwingebied;
werd deze tank voor de eerste maal gevuld voor 1/8/'95;
werd deze tank door een erkende technicus uitgerust met een overvulbeveiliging;
werd ja dan neen reeds een eerste periodieke controle, zoals voorgeschreven door Vlarem II uitgevoerd ? Zo ja, wanneer ? (conformiteitsattest bijvoegen a.u.b)
werd deze tank reeds voorzien van een groene – oranje of rode dop;
is de stookolietank reeds voorzien van een permanent lekdetectiesysteem.

Neen

- In bijlage de basisakte
- EPC gemene delen niet nodig mits garagecomplex
- Asbestinventaris in bijlage

Bijlagen

1. notulen algemene vergadering 24.03.08
2. notulen algemene vergadering 25.03.14
3. notulen algemene vergadering 26.03.06
4. periodieke afrekening en balans 2024
5. periodieke afrekening en balans 2025
6. factuur voor de notarisinlichtingen



**AGENCE
INTER SERVICE**

Zeelaan 34 B-8660 DE PANNE Tel. 058 41 52 42

email: info@agenceinterservice.be BTWBE0427.993.001 RPR VEURNE

BNP PARIBAS FORTIS BE30 2800 5084 4811 - BIC: GEBABEBB

Contactpersoon en beheerder voor deze VME is:



Lutgarde Van Bladel



lutgarde@agenceinterservice.be



058/41.52.42

Met vriendelijke groeten,

Agence Inter Service
Syndicus

VME GARAGENCOMPLEX FLORA
OLLEVIERLAAN 26+
8660 DE PANNE
0843.215.555

OLLEVIERLAAN 19
8660 DE PANNE

Afrekening - Periode: 2024 (1/01/2024 - 31/12/2024)

Privatief G042

	<u>Totaal</u>	<u>Uw aandeel</u>
KOSTEN GEHEEL GEBOUW (1,00/157,00)		
Kosten vergaderingen	410,00	2,61
Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	491,03	3,13
Keuring elektrische installaties	1 495,73	9,53
Schoonmaak gebouw volgens contract	950,57	6,05
Elektriciteit algemene delen	188,95	1,20
Erelonen syndici	4 710,00	30,00
Brandverzekering	1 002,24	6,38
Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	191,19	1,22
Rechtsbijstand	188,00	1,20
Postzegels	17,72	0,11
Bankkosten en kosten van schulden	67,00	0,43
Bankintresten	0,15	0,00
	9 712,58	61,86
KOSTEN GEHEEL GEBOUW Z/AANGELANDEN (1,00/138,00)		
Erelonen architecten/ingenieurs	0,00	0,00
	0,00	0,00
Kosten	9 712,58	61,86
BETALINGEN (1,00/1,00)		
Afrekening vorige periode	-1,14	-1,14
02/05/2024 Afrekening vorige periode	1,14	1,14
02/05/2024 PROVISIE GARAGES	-55,00	-55,00
	-55,00	-55,00
BETALINGEN	-55,00	-55,00
Totaal privatief G042		6,86
Totaal		6,86

Te betalen

6,86

Situatie op 31/12/2024

	<u>Totaal</u>	<u>Betaald</u>	<u>Te betalen</u>
Aandeel in reservefonds	212,31	212,31	
Aandeel in werkkapitaal			

VME GARAGENCOMPLEX FLORA
OLLEVIERLAAN 26+
8660 DE PANNE
0843.215.555

OLLEVIERLAAN 19
8660 DE PANNE

Afrekening - Periode: 2025 (1/01/2025 - 31/12/2025)

Privatief G042

	<u>Totaal</u>	<u>Uw aandeel</u>
KOSTEN GEHEEL GEBOUW (1,00/157,00)		
Kosten vergaderingen	315,66	2,01
Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	431,84	2,75
Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	296,80	1,89
Schoonmaak gebouw volgens contract	1 028,44	6,55
Elektriciteit algemene delen	314,53	2,00
Erelonen syndici	4 710,00	30,00
Erelonen advocaten	1 512,50	9,63
Brandverzekering	1 080,78	6,88
Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	200,75	1,28
Rechtsbijstand	210,00	1,34
Bankkosten en kosten van schulden	196,95	1,25
	10 298,25	65,59
KOSTEN GEHEEL GEBOUW Z/AANGELANDEN (1,00/138,00)		
Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	372,06	2,70
Keuringen en controles	0,00	0,00
	372,06	2,70
Kosten	10 670,31	68,29
BETALINGEN (1,00/1,00)		
Afrekening vorige periode	6,86	6,86
	6,86	6,86
BETALINGEN	6,86	6,86
Totaal privatief G042		75,15
Totaal		75,15

Te betalen

75,15

Situatie op 31/12/2025

	<u>Totaal</u>	<u>Betaald</u>	<u>Te betalen</u>
Aandeel in reservefonds	498,05	208,19	289,86
Aandeel in werkkapitaal			



**Proces-verbaal
Algemene Vergadering
Vereniging van mede-eigenaars
Garagecomplex Flora KBO.: 0843.225.555**

Datum: 08 maart 2024 om 17.30 uur
Plaats: Hotel Donny, Donnylaan 17 te 8660 De Panne

Volgende punten op de dagorde worden behandeld:

0. Ondertekening van de aanwezigheidslijst en vaststelling van het quorum.

Aanwezig:	40 van de 109 eigenaars	59 / 157 aandelen
Vertegenwoordigd:	31 van de 109 eigenaars	52 / 157 aandelen
Afwezig:	38 van de 109 eigenaars	46 / 157 aandelen
Quorum:	71 van de 109 eigenaars	111 / 157 aandelen

Meer dan 50 % van de eigenaars zijn aanwezig of vertegenwoordigd
Minstens 50 % van de aandelen zijn aanwezig of vertegenwoordigd

De vergadering kan rechtsgeldig plaatsvinden.

1. Organisatie van de vergadering:

- Aanduiding voorzitter van de Algemene Vergadering

Voorzitter van de vergadering : de heer Van Ghelluwe Luc

De heer Van Ghelluwe Luc wordt unaniem verkozen als voorzitter van de Algemene Vergadering.

- Aanduiding van de secretaris en stemopnemer van de Algemene Vergadering

Secretaris van de vergadering : de syndicus
Stemopnemer van de vergadering : de syndicus

De syndicus wordt verkozen als secretaris en stemopnemer van de Algemene Vergadering.



2. Betonrot aan de garages vervolg van A.V. dd 11/03/2022 en 10/03/2023

a. Toelichting getekende architectuurovereenkomst Architect Dezutter.

De overeenkomst werd meegestuurd samen met de uitnodiging/dagorde van deze Algemene Vergadering.

Deze overeenkomst is een marktconforme overeenkomst volgens de huidige gekende percentages.

Gezien de grootorde en complexiteit van het dossier is een architect nodig.

b. Bespreking van de ramingen in aanwezigheid van Architect Dezutter.

Garagepoorten zijn privaat, het terugplaatsen van de garagepoort is op kosten van de eigenaar. Het vervangen of herplaatsen ervan zijn privaat.

De garagepoorten die aan vervanging toe zijn kunnen worden opgelijst. Er kan mogelijks een groepsaankoop voor de poorten worden georganiseerd om de prijs te drukken.

Een garagepoort volgens de huidige vorm en systeem kost ongeveer € 500,00.

Voor de andere types sectionale poort is de kostprijs ongeveer € 1.500,00 à € 2.000,00 afhankelijk van de kwaliteit.

Om werken uit te voeren aan de structuur moeten de garagepoorten verwijderd worden.

18U16 Fam. Deseure vervoegd de Algemene Vergadering, nieuw quorum 112.

Er werden 3 aannemers aangeschreven voor offerte.

- i. Vandaele Kurt
- ii. F&V Bouwteam
- iii. Toiture Bernard

De werken zouden in fases worden uitgevoerd zodat er zo min mogelijk hinder in het complex zou ontstaan.

Op 08/03/2024 de dag van de Algemene Vergadering mocht de architect de offertes ontvangen. De kostenvergelijking opgesteld door de Architect, zonder excl. 6% btw en erelonen wordt hierbij in het verslag toegevoegd.

Geen enkele aannemer wou offerte geven voor de EXTRA LIGHT VERSIE.

OVERZICHT OFFERTES EXCL 6% BTW aannemer	MAX VERSIE met dakoversteek en EPDM	MEDIUM VERSIE zonder dakoversteek en EPDM	LIGHT VERSIE zonder dakoversteek en ROOFING
VANDAELE KURT	820008,89	701533,88	649937,37
F&V BOUWTEAM	771866,99	685909,14	641487,9
TOITTURE BERNARD	GEEN OFFERTE	750278,62	703519,24



- iv. Extra light (vernieuwing dak met roofing, zonder dakoversteek en zonder betonherstel binnenin garage)
- v. Light (vernieuwing dak met roofing, betonherstel binnenin, zonder dakoversteek)
- vi. Medium (vernieuwing dak met epdm, betonherstel binnenin, zonder dakoversteek)
- vii. Maximum (vernieuwing dak met epdm, betonherstel binnenin, met dakoversteek)

c. Asbestattest

d. Beslissing uit te voeren versie

Stemming voor goedkeuring uitvoeren werken. (De aangelanden stemmen niet mee in dit punt)

Voor : 53 / 93

Tegen: 40 / 93

Onthouding: 5 / 99

De stemmingslijst wordt als bijlage aan dit verslag toegevoegd.

Na stemming is 57% akkoord met de werken, waarbij er geen 2/3^{de} meerderheid behaald wordt en de werken dus niet worden goedgekeurd.

De uit te voeren versie wordt dus niet gestemd.

De syndicus meldt wel door het van de baan te schuiven van het dossier dat het ziektebeeld niet van de baan is. De situatie werd grondig aangekaart.

e. Financiering

Niet van toepassing.

3. Goedkeuring van de eindafrekening en goedkeuring rekeningen periode 01/01/2023-31/12/2023. De rekeningen werden gecontroleerd en goedgekeurd door de commissaris van de rekeningen Dhr. Demarbaix.

De rekeningen worden unaniem goedgekeurd door de Algemene Vergadering.

4. Goedkeuring van de balans/boekhouding 01/01/2023-31/12/2023.

De balans/boekhouding wordt unaniem goedgekeurd door de Algemene Vergadering.



5. Goedkeuring van de begroting 01/01/2024-31/12/2024. Voorstel om het budget 10% te indexeren (€ 55,00/garage en € 49,50/aangelande). € 8.530,50

- a. Begroting voor huidige boekjaar: € 8.530,50

De Algemene Vergadering keurt het budget van € 8.530,50 voor het huidige boekjaar unaniem goed.

- b. Bepalen periode van opvraging

De Algemene Vergadering gaat unaniem akkoord voor de opvraging van het budget samen met het versturen van dit verslag.

6. Reservekapitaal: voorstel tot opvraging afhankelijk van beslissing onder punt 2 + periode van opvraging

- Stand reservekapitaal:
- o Garageboxen: € 26.881,75
 - o Aangelanden: € 2.462,80

- a. Bespreking + Goedkeuring budget

De Algemene Vergadering gaat akkoord met de opvraging van € 20.000,00 voor de eigenaars van de garages en hetzelfde budget voor de aangelanden zoals vorige jaar.

- b. Periode opvraging

De Algemene Vergadering gaat unaniem akkoord met het versturen van de opvraging samen met het verslag.

7. Kwijting aan commissaris van de rekeningen voor de periode van 01/01/2023-31/12/2023

- Dhr. Eric Demarbaix

Dhr. Eric Demarbaix krijgt unaniem kwijting van de Algemene Vergadering.

8. Verkiezing van een nieuwe commissaris van de rekeningen voor de periode 01/01/2024-31/12/2024

- Dhr. Eric Demarbaix

Dhr. Demarbaix Eric wordt unaniem verkozen als commissaris van de rekeningen door de Algemene Vergadering.



9. Kwijting aan de leden van de raad van mede-eigendom voor de periode van 01/01/2023 – 31/12/2023.

De leden van de raad van mede-eigendom zijn:

- Dhr. Van Ghelluwe Luc
De heer Van Ghelluwe Luc krijgt unaniem kwijting door de Algemene Vergadering.
- Dhr. Demarbaix Eric
De heer Demarbaix Eric krijgt unaniem kwijting door de Algemene Vergadering.

10. Verkiezing van de leden van de raad van mede-eigendom tot aan de volgende AV: stemming.

- Dhr. Van Ghelluwe Luc
De heer Van Ghelluwe Luc wordt unaniem herkozen door de Algemene Vergadering.
- Dhr. Demarbaix Eric
De heer Demarbaix Eric wordt unaniem herkozen door de Algemene Vergadering.

11. Kwijting aan de syndicus voor het beheer 01/01/2023-31/12/2023.

De syndicus (INTERSERVICE BV) krijgt unaniem kwijting van de Algemene Vergadering

12. Verkiezing van de syndicus Agence Interservice BV (Wettelijk vertegenwoordiger Luyssen Nicolas BIV 501416) voor de volgende periode van 1 jaar tot aan de volgende Algemene Vergadering met behoud van huidig tarief. € 2,50/garage/mnd of €2,50/aangelande/mnd.

Agence Inter Service BV wordt unaniem herkozen door de Algemene vergadering als syndicus.

13. Evaluatie lopende contracten en leveranciers.

Brandverzekering:

Baloise

Rechtsbijstand: D.A.S.

Bank:

Argenta

Schoonmaak: F&V Bouwteam

Elektriciteit:

Engie Electrabel

De Algemene Vergadering gaat unaniem akkoord met alle lopende vaste contracten.

14. Bareel hoogtebeperking verhogen voor toegang SUV/4X4 voertuigen

a. Bespreking

De vraag wordt gesteld om enkel het bord te verwijderen en te vervangen door een sticker op de bareel zelf. Zo wordt de hoogtebeperking behouden en aangeduid op de bareel zelf. Deze stickers en plaatsing zullen bekostigd worden door CAT Consulting

b. Beslissing

De Algemene Vergadering gaat unaniem akkoord met de voorgestelde wijziging.

Nihil

16. Lezen en ondertekenen van de notulen.

De syndicus bedankt u voor uw aanwezigheid en medewerking.

Handtekening voorzitter
Dhr. Van Ghelluwe Luc

Ondertekening van de notulen van de AV door de aanwezige eigenaars.

Ondertekening van de notulen van de AV door de aanwezige eigenaars

D. Sengheer
Vpl. Brouck
Thomant
Houwerdt
Teraet
Van der Veken
Janssen
P. B.
L. B.
M. B.
N. B.
O. B.
P. B.
Q. B.
R. B.
S. B.
T. B.
U. B.
V. B.
W. B.
X. B.
Y. B.
Z. B.

**Proces-verbaal
Algemene Vergadering
Vereniging van mede-eigenaars
Garagecomplex Flora KBO.: 0843.215.555**

Datum: 06 maart 2026 om 17.30 uur

Plaats: Hotel Donny, Donnylaan 17 te 8660 De Panne

Volgende punten op de dagorde worden behandeld:

Ondertekening van de aanwezigheidslijst en vaststelling van het quorum.

Aanwezig:	27 van de 115 eigenaars	35 / 157 aandelen
Vertegenwoordigd:	34 van de 115 eigenaars	47 / 157 aandelen
Afwezig:	54 van de 115 eigenaars	75 / 157 aandelen
Quorum:	61 van de 115 eigenaars	82 / 157 aandelen

Meer dan 50 % van de eigenaars zijn aanwezig of vertegenwoordigd
Minstens 50 % van de aandelen zijn aanwezig of vertegenwoordigd

De vergadering kan rechtsgeldig plaatsvinden.

1. Organisatie van de vergadering:

• **Aanduiding voorzitter van de Algemene Vergadering**

Voorzitter van de vergadering : de heer Van Ghelluwe

De heer Van Ghelluwe wordt unaniem verkozen als voorzitter van de Algemene Vergadering.

• **Aanduiding van de secretaris en stemopnemer van de Algemene Vergadering**

Secretaris van de vergadering : de syndicus
Stemopnemer van de vergadering : de syndicus

De syndicus wordt verkozen als secretaris en stemopnemer van de Algemene Vergadering.

2. Goedkeuring van de eindafrekening en goedkeuring rekeningen periode 01/01/2025-31/12/2025. De rekeningen werden gecontroleerd en goedgekeurd door de commissaris van de rekeningen Dhr. Demarbaix Eric.

Voor : 82 / 82
Tegen : 0 / 82
Onthouding : 0 / 82

De rekeningen worden unaniem goedgekeurd door de Algemene Vergadering.

3. Goedkeuring van de balans/boekhouding 01/01/2025-31/12/2025.

Voor : 82 / 82
Tegen : 0 / 82
Onthouding : 0 / 82

De balans/boekhouding wordt unaniem goedgekeurd door de Algemene Vergadering.

4. Voorstel tot wijziging boekjaar van 01/07 tot 30/06 (uitzonderlijk verlengd boekjaar van 01/01/2026 – 30/06/2027) om dan jaarlijks te vervallen op 30/06.

Voor : 83 / 83
Tegen : 0 / 83
Onthouding : 0 / 83

De Algemene vergadering gaat unaniem akkoord met de wijziging van het boekjaar. Familie Plateel vervoegt de vergadering om 17u47, nieuw quorum 83.

5. Goedkeuring van de begroting 01/01/2026-30/06/2027. Zelfde budget als 2025 (€ 55,00/garage en € 49,50/aangelande). € 8.530,50, dus voor 1,5 jaar = € 12.878,25 of (€ 82,50/garage en € 74,25/aangelande)

Voor : 83 / 83
Tegen : 0 / 83
Onthouding : 0 / 83

De Algemene Vergadering gaat unaniem akkoord met het voorgestelde budget. De opvraging van het budget zal samen met het versturen van dit verslag gebeuren. Provisie dus voor 18 maand, het jaar erop zal het opnieuw voor 12 maand of 1 jaar zijn.

6. Wijziging 14-daagse periode tot het houden van de jaarlijkse algemene vergadering, voorstel tussen 16/08 en 31/08.

Voor : 83 / 83
Tegen : 0 / 83
Onthouding : 0 / 83

De Algemene Vergadering gaat unaniem akkoord tot het wijzigen van de 14-daagse periode zoals voorgesteld.



7. Reservekapitaal: voorstel tot opvraging € 40.000,00 (sparen voor de toekomst) voor de garages en € 10,00/aangelande zoals vorig boekjaar

- Stand reservekapitaal:
 - o Garageboxen: € 68.903,12
 - o Aangelanden: € 2.835,67

a. Bespreking

Voor : 43 / 75
Tegen : 32 / 75
Onthouding : 8 / 83

De stemlijst zal worden meegestuurd met het verslag.

De Algemene Vergadering gaat met 57,3% akkoord met de opvraging van € 40.000,00 voor de eigenaars van de garages. (€ 290,00 per garage)

Het reservefonds van de aangelanden hetzelfde bedrag zoals vorige jaar namelijk € 190,00.

b. Periode van betaling

De Algemene Vergadering gaat unaniem akkoord met het versturen van de opvraging samen met het verslag.

8. Kwijting aan commissaris van de rekeningen voor de periode van 01/01/2025-31/12/2025

- Dhr. Eric Demarbaix
Voor : 83 / 83
Tegen : 0 / 83
Onthouding : 0 / 83

Dhr. Eric Demarbaix krijgt unaniem kwijting van de Algemene Vergadering.

9. Verkiezing van een nieuwe commissaris van de rekeningen voor de periode 01/01/2026-30/06/2027

- Dhr. Eric Demarbaix
Voor : 83 / 83
Tegen : 0 / 83
Onthouding : 0 / 83

Dhr. Demarbaix Eric wordt unaniem verkozen als commissaris van de rekeningen door de Algemene Vergadering.

10. Kwijting aan de leden van de raad van mede-eigendom voor de periode van 01/01/2025 – 31/12/2025.

De leden van de raad van mede-eigendom zijn:

- Dhr. Van Ghelluwe Luc
Voor : 83 / 83
Tegen : 0 / 83
Onthouding : 0 / 83

De heer Van Ghelluwe Luc krijgt unaniem kwijting door de Algemene Vergadering.



- Dhr. Demarbaix Eric
Voor : 83 / 83
Tegen : 0 / 83
Onthouding : 0 / 83

De heer Demarbaix Eric krijgt unaniem kwijting door de Algemene Vergadering.

11. Verkiezing van de leden van de raad van mede-eigendom tot aan de volgende AV: stemming.

- Dhr. Van Ghelluwe Luc
Voor : 83 / 83
Tegen : 0 / 83
Onthouding : 0 / 83

De heer Van Ghelluwe Luc wordt unaniem herkozen door de Algemene Vergadering.

- Dhr. Demarbaix Eric
Voor : 83 / 83
Tegen : 0 / 83
Onthouding : 0 / 83

De heer Demarbaix Eric wordt unaniem herkozen door de Algemene Vergadering.

Nieuwe kandidaten zijn steeds welkom, gelieve uw kandidatuur per mail over te maken aan de syndicus.

12. Kwijting aan de syndicus voor het beheer 01/01/2025-31/12/2025.

Voor : 83 / 83
Tegen : 0 / 83
Onthouding : 0 / 83

De syndicus (INTERSERVICE BV) krijgt unaniem kwijting van de Algemene Vergadering

13. Verkiezing van de syndicus Agence Interservice BV (Wettelijk vertegenwoordiger Luyssen Nicolas BIV 501416) voor de volgende periode van 1 jaar tot aan de volgende Algemene Vergadering met behoud van huidig tarief. € 2,50/garage/mnd of €2,50/aangelande/mnd. Wel toepassing van jaarlijkse administratiekost van € 6,00/garage of aangelande. = totaal € 36,00/garage/aangelande

Voor : 83 / 83
Tegen : 0 / 83
Onthouding : 0 / 83

Agence Inter Service BV wordt unaniem herkozen door de Algemene vergadering als syndicus met toepassing van ook administratiekosten.

De voorzitter van de A.V Dhr. Van Ghelluwe krijgt de opdracht van de A.V. om namens de VME het contract (courante CIB voorwaarden) met de syndicus te ondertekenen.



14. Evaluatie lopende contracten en leveranciers.

Brandverzekering:

Baloise

Rechtsbijstand: D.A.S.

Bank:

Argenta

Schoonmaak: F&V Bouwteam

Elektriciteit:

Engie Electrabel

Voor : 83 / 83

Tegen : 0 / 83

Onthouding : 0 / 83

De Algemene Vergadering gaat unaniem akkoord met alle lopende vaste contracten.

15. Bespreking juridische procedure VME Garagecomplex Flora / VME Ebise

Voor het dossier werd voor de VME Garagecomplex Flora, meester Nicolas Vanspeybroeck uit De Panne aangesteld.

Beide partijen in het dossier (VME RES. EBISE en Garagecomplex FLORA) hebben hun argumenten in conclusies aangebracht.

De uitspraak dient alsnog te volgen. De uitspraak zal ter kennis gebracht worden van de eigenaars.

16. Bespreking idee afbreken en heropbouwen volledige garagecomplex (aanvraag door Eigenaar G083)

De eigenaar (die nieuw is) is bouwkundig ingenieur en heeft het oude dossier i.v.m. de herstellingen geraadpleegd.

Meneer brengt het idee voor aan de Algemene Vergadering: De mogelijkheid tot afbreken en heropbouwen van de garages rekening houdende met de huidige voertuigen (elektrische wagens) voorzien van elektriciteit, eventuele installatie van zonnepanelen en dergelijke als een te bekijken dossier.

Mensen die samen eens willen onderzoeken (zonder specifiek mandaat) mogen zich aanbieden per mail via de syndicus. Deze zal deze mensen in contact brengen met elkaar.

info@agenceinterservice.be

Dit punt zal hernomen worden op de volgende Algemene Vergadering.

17. Lezen en ondertekenen van de notulen.

De Algemene Vergadering werd om 18 U 50 beëindigd.

De syndicus bedankt u voor uw aanwezigheid en medewerking.

Handtekening syndicus
Dhr. Luyssen Nicolas

Handtekening voorzitter
Dhr. Van Ghelluwe

Proces-verbaal Algemene Vergadering

Pagina 5 van 6



Ondertekening van de notulen van de AV door de aanwezige eigenaars

R. Bluyckaert

Callie