

Commune de

REÇU LE

26 -10- 2023

NOTAIRES DONNER

La Hulpe, le

25 OCT. 2023

Service Cadre de vie

Hélène Grégoire, architecte - 02/634.30.77
helene.gregoire@lahulpe.be

Maîtres Donner, Notaires
Chaussée de Bruxelles 41
1310 La Hulpe

Par recommandé avec accusé de réception

<u>Votre lettre du</u>	<u>Vos références</u>	<u>Nos références</u>	<u>Annexe</u>
31/8/2023		2023-301	-
<u>Objet</u> : Rue des Combattants - B 124 t - division du bien en 3 afin de créer deux lots à bâtir			

Maîtres,

Nous portons à votre connaissance que le Collège communal, en séance du 20 octobre 2023, a analysé la demande réceptionnée le 14 septembre 2023 concernant le bien sis rue des Combattants, parcelle cadastrée section B 124 t, en vue de sa division en trois afin de créer deux lots à bâtir.

Selon les dernières informations cadastrales, la parcelle concernée est la suivante :

Parcelle B 124 t	Rue des Combattants	Terrain avec serres - Jardins de l'école horticole (Note : Le bâtiment scolaire - école horticole - se trouve au n°3 rue des Combattants sur la parcelle B 124 s)	1.7010 ha
------------------	---------------------	--	-----------

Le bien est situé :

- en zone d'habitat au plan de secteur ;
- en zone du centre et de la gare au Schéma de Développement Communal ;
- en aire du centre au Guide Communal d'Urbanisme.

La division proposée est la suivante :

Lot 1 (jaune)	Parcelle B 124 t partie	Parcelle non bâtie à front de la rue de la Mazerine	1.56 ares	Destination projetée : terrain à bâtir
Lot 2 (vert)	Parcelle B 124 t partie	Parcelle non bâtie à front de la rue de la Mazerine	5.54 ares	Destination projetée : terrain à bâtir
Solde	Parcelle B 124 t partie	Rue des Combattants 3	+/-1.63 ha	Terrain avec serres - Jardins de l'école horticole

Nous vous informons que le Collège a émis un avis favorable quant à la division proposée. Veuillez agréer, Maîtres, l'expression de notre parfaite considération.

La Directrice générale ff.,

L'Échevin de l'Urbanisme,

Le Bourgmestre,

Hélène Grégoire

Xavier Verhaeghe

J. FRANSEN
Bourgmestre ff.
Christophe Dister

Rens. Urba.

KD00003162



www.lahulpe.be