

BESTUUR DER WEGEN

Provincie : Limburg

Dossiernummer : 2272

Bijlage : 1 dossier

ADVIES INZAKE AANVRAAG TOT ~~BOUWEN~~VERKAVELLEN (1)~~ROOILIJNEN - ZONE VAN ACHTERUITBOUW~~ (1)~~VEREENSTREKEN LANGS DE RIJKSWEGEN~~IDENTITEIT VAN DE AANVRAGER :mevrouw SPAAS Maria,
Stadstraat, 13, HamontLIGGING VAN HET PERCEEL :gemeente HAMONT,
perc.sie.B nrs.39d-40f-40e,
langs de rijksweg nr.12
vak Mol-Hamont,
aan mp.33.936 linkerkant.AANDUIDING DER UIT TE VOEREN WERKEN :

nihil (verkaveling)

De aangevraagde vergunning kan verleend worden onder de volgende voorwaarden :

ALGEMENE VOORWAARDEN

A. - BETREFFENDE ROOILIJNEN EN ZONES VAN ACHTERUITBOUW LANGS DE RIJKSWEGEN.Opmerkingen : De voorwaarden 1 tot en met 4 hebben enkel betrekking op de gevallen onderworpen aan dienstdienstbaarheid van achteruitbouw.

De voorwaarden 5 tot en met 8 hebben enkel betrekking op de rooilijnen zonder achteruitbouw.

Alle andere voorwaarden gelden voor alle gevallen.

Voor de voorwaarden 4, 6, 9 en 12b, dient men de bijzondere voorwaarden te raadplegen.

1. - Voorbouwen, erkers, bow-windows, portalen, trappen en andere uitsteken zijn toegelaten op voorwaarde :

a) dat ze ten hoogste slechts met een vierde van de breedte van de strook van achteruitbouw buiten het vlak van de voorgevel uitsteken en dat ze op een afstand van de naburige eigendommen blijven, gelijk aan de grootte van de toegelaten uitsprong;

b) dat hun breedte niet groter is dan de halve breedte van de voorgevel;

c) dat ze geen elementen bevatten die betrekking hebben op de structuur zelf van het gebouw, zoals hoofdleidingen voor gas, elektriciteit, water, trapkasten, enz...

2. - Het eigendom wordt volgens de voorgeschreven rooilijn afgesloten.

Indien deze afsluiting uit een lage muur bestaat, heeft deze muur een maximum hoogte van 0,75 m, waarop al dan niet een hekwerk komt; de totale hoogte mag 2,25 m niet overschrijden. Boven 1,50 m moet de afsluiting meer open dan gesloten delen vertonen.

Indien de afsluiting uit een groene haag bestaat, wordt deze geplant op 0,50 m achter de grens van het openbaar domein; de haag mag niet meer dan 1,50 m stamhoogte hebben en moet jaarlijks vóór 15 april gesnoeid en tot deze hoogte teruggebracht worden.

De hekken mogen bij het openen niet over het wegdomein uitsteken.

De afsluitingen aan de wegkruisingen en wegaansluitingen mogen het uitzicht niet benemen boven 0,75 m hoogte

(1) Aanvullen of overbodige vermeldingen doorhalen.

3. - In de onder 2. - § 1 en 2 genoemde afsluitingen worden inrijen toegelaten die grotere hoogte-afmetingen mogen hebben dan de in 2. - § 1 en 2 vermelde. Deze inrijen mogen in geen geval aangebracht worden tegenover de aanwezige bomen van de weg.
4. - In de bouwvrije strook zoals die volgt uit de toepassing van de teruggelagde rooilijn en in de strook van achteruitbouw zoals die aangegeven is in de bijzondere voorwaarden (5°) mag geen gemetselde of betonnen beer- of vuilnisput, noch afritten naar de souterrains gemaakt worden. Septic tanks, drinkputten, slijken en vetafscheiders zijn eveneens verboden. Het is verboden er gemene afsluitingen van meer dan 1,50 m hoogte op te richten. Brandstofreservoirs worden toegelaten zonder gebruik van metselwerk.

Alle andere beplantingen dan een groene haag zijn verboden in een strook van 2 m vanaf de grens van het openbaar domein of van de eventuele rooilijn; in het overige deel van de bouwvrije strook mogen de beplantingen niet hoger zijn dan bepaald in de bijzondere voorwaarden (3°).
5. - Op het vlak van de voorgevel mag geen uitstek voorkomen, dat de hieronder vermelde grenzen overschrijdt :
 - a) verhoogde voetpaden (trottoirs) of bermen

Tot op 2,50 m hoogte vanaf het trottoirniveau worden geen uitbouwsels geduld die meer dan 0,20 m voorbij de rooilijn reiken.
Deuren en vensters mogen bij het openen niet over het wegdomein uitsteken. Boven 2,50 m hoogte mag geen enkel uitbouwsel meer dan een meter voorbij de rooilijn, en nooit verder dan tot op 0,50 m van het verticaal vlak door de trottoirband reiken.
 - b) Niet verhoogde voetpaden en bermen

Tot op 5,50 m hoogte, gemeten vanaf het voetpadniveau, zijn uitbouwsels enkel toegelaten voor zover ze niet meer dan 0,20 m voorbij de rooilijn reiken en het gebouw ten minste 1 m achteruitstaat ten opzichte van de rand van de eigenlijke rijbaan.
Boven 5,50 m zijn uitbouwsels toegelaten voor zover ze niet reiken dan tot op 0,50 m van het verticaal vlak door de rand van de eigenlijke rijbaan.
6. - peil van de voet van het gebouw, d.w.z. de snijlijn van de voorgevel en het definitief trottoir, ten lichte van de kruin van de rijbaan, wordt in de bijzondere voorwaarden (2°) aangegeven.

Je eventueel in het trottoir of in de berm te maken openingen voor het verlichten en verluchten van de kelder verdieping of voor het inslaan van brandstoffen worden toegelaten binnen de door de gemeenteraad voorgeschreven afmetingen, zonder dat ze evenwel meer dan 0,40 m buiten de voor het gebouw voorgeschreven rooilijn mogen uitsteken en zonder breder te mogen zijn dan 0,65 m. Deze openingen moeten op de hoogte van het trottoir of de berm afgesloten worden door middel van een stevig deksel van metaal, beton of glasbeton met een effen, niet glibberige oppervlakte. Indien het deksel opengewerkt is, mag de afstand tussen de staven niet meer dan 0,015 m bedragen.
De hardstenen of betonnen omrandingen, samen met de deksels, moeten volkomen gelijk liggen met het bovenvlak van het trottoir of de berm.

Er mogen geen inrijen voor voertuigen tegenover reeds bestaande bomen van de weg komen.
9. - Het peil der dorpels van de deuren, poorten of van om het even welke toegang ten opzichte van het peil van kruin van de rijbaan, wordt aangegeven in de bijzondere voorwaarden (1°).

Indien dit peil niet gevolgd wordt, kan de eigenaar bij een eventuele wijziging van het lengteprofiel van de weg, geen aanspraak maken op enige vergoeding voor aanpassing van deuren, poorten en andere toegangen.
10. - De afdekking van sluitingsmuren moet zo ontworpen worden, dat het daarop vallen de water naar het privaat domein afvloeit.
11. - De ontworpen werken worden zo uitgevoerd, dat ze de afwatering van de weg nooit hinderen.
12. -
 - a) Materialen of andere voorwerpen, die moeten dienen voor de ontworpen werken, mogen op het trottoir of de berm van de weg gestapeld worden overeenkomstig de voorschriften van de gemeenteverordening.
 - b) Bij ontstentenis van een gemeenteverordening moet de opslagplaats zich beperken tot de breedte van het eigendom, met een in de bijzondere voorwaarden te bepalen maximumdiepte (4°). Die opslagplaats moet op minstens 1,50 m hoogte stevig afgesloten zijn. De stapels mogen slechts gedurende de strikt noodzakelijke tijd blijven liggen. Ze worden niet meer geduld na de voltooiing, het staken van de werken of tijdens de schorsing ervan.
 - c) De stapels mogen nooit de afwatering van de weg belemmeren en moeten 's nachts verlicht zijn.
 - d) De rechtverkrijgende is steeds verantwoordelijk voor de ongelukken en moeilijkheden die de stapels eventueel zouden kunnen veroorzaken.
 - e) Bij ontstentenis van een gemeenteverordening mogen geen materialen of andere voorwerpen, die moeten dienen voor de ontworpen werken, op het trottoir of de berm van de weg gestapeld worden.
13. - Het staat de rechtverkrijgende vrij het terrein tussen de buitenrand van de berm en de voor het gebouw vastgestelde rooilijn aan te vullen tot op de hoogte van de berm, maar hij is dan gehouden op de eerste vordering van het Bestuur der Wegen een duiker ter lengte van dat gebouw aan te leggen.
14. - De rechtverkrijgende mag de sloot pas dempen nadat hij daarin een duiker gebouwd heeft. Daartoe moet vooraf door de rechtverkrijgende een toelating in de vereiste vorm aangevraagd en door het Bestuur der Wegen verleend worden.

- 15.- Het lozen van huishoudwater in de wegsloot worit geduld indien er geen riolering bestaat en op voorwaarde zich te schikken naar de wetten en verordeningen op de openbare hygiëne en eventueel de plaatselijk politieverordeningen.
Dit recht op afvoer naar de openbare weg gaat nochtans niet zover, dat ongezonde of hinderlijke toestanden mogen geschapen worden door slijkvormende, rotbare afvalstoffen. Zulks is te vermijden door in de afvoerleidingen een slijk- en vetafscheider in te schakelen.
- 16.- De langs- en dwarshellingen van de wegberm mogen niet gewijzigd worden zonder voorafgaande toelating van het Bestuur der Wegen.
- 17.- Tengevolge van de voorgestelde rooilijn kan het voorkomen dat een perceel grond, af te nemen van het eigendom van de rechtverkrijgende bij de openbare weg gevoegd wordt of omgekeerd, dat behoort tot de openbare weg en bij het eigendom van de rechtverkrijgende dient gevoegd. Deze transactie wordt pas behandeld bij de verwezenlijking der werken in verband met de voorgestelde rooilijn.
Tot op dat ogenblik rust de zorg voor het onderhoud en de aanleg van de volledige in punt 4.- bedoelde strook op de particulier.
Het eigendom mag zolang worden afgesloten op de grens van het huidig openbaar domein, maar uitsluitend door middel van een voorlopige afsluiting.
- 18.- De geldigheidsduur van onderhavig advies is beperkt tot één jaar.
- 19.- De goedgekeurde plans, alsmede de bouwvergunning met de bijhorende adviezen, moeten steeds op de bouwplaats voorhanden zijn en bij iedere vordering van de bevoegde ambtenaren kunnen voorgelegd worden.
- 20.- De rechtverkrijgende mag de werken maar aanvangen nadat hij van de conducteur van Bruggen en Wegen van het district de daartoe nodige aanwijzingen heeft ontvangen.
- 21.- Dit adviesformulier beperkt zich tot de voorschriften betreffende de rooilijn en de zone van achteruitbouw. Het ontheft de belanghebbende niet zich te richten naar de wetten en voorschriften, zowel algemene als plaatselijke, inzonderheid naar de bepalingen van de wet inzake de Ruimtelijke Ordening en de Stedebouw.

B.- BETREFFENDE DE VRIJE STROKEN LANGS DE AUTOSNELWEGEN.

- 1.- Iedere toegang tot de autosnelweg is verboden.
- 2.- Het is verboden de sloot van de autosnelweg op om het even welke wijze te dempen.
- 3.- Het is verboden langs de aansluitingscomplexen van de autosnelweg, over een diepte van tien meter, gemet de grens van het domein van de autosnelweg, hoogstammige bomen te planten of enige andere aanplanting met hoogte van meer dan een meter te doen.
- 4.- De beboste percelen en gedeelten van beboste percelen in de vrije strook gelegen, moeten in hun aard van b. gehandhaafd worden, behoudens afwijking toegestaan door de Minister van Openbare Werken of zijn gemachtigde. Door het verlenen van die afwijking is de betrokkene niet ontheven van de verplichting, zich naar de andere geldende wetten en verordeningen te voegen.
- 5.- In de vrije strook mogen geen afsluitingen van materialen, die een gesloten wand vormen, zoals betonplaat of metselwerk, worden aangebracht.
Wanneer de afsluiting een groene haag is, wordt deze ten minste vijftig centimeter achter de grens van autosnelweg geplant; ze wordt jaarlijks geschoren en mag niet meer dan een meter breed zijn.
In de afsluitingen mogen geen uitgangen gemaakt worden, die toegang verlenen tot de autosnelweg.
- 6.- Het is verboden in die stroken afval, uitschot, schroot, materialen of materieel te storten, op te slaan of tentoon te stellen. Voorbij de tiende meter, gemeten van de grens van het domein van de autosnelweg, mogen evenwel nieuwe materialen en nieuw materieel worden neergelegd, gestapeld of tentoongesteld, op voorwaarde dat de begunstigde de materialen en het materieel door een scherm aan het gezicht vanaf de autosnelweg onttrekt. Het is insgelijks verboden in de strook van tien meter, gemeten van de grens van het domein van de autosnelweg, gier- of beerputten te maken.
- 7.- In de vrije stroken mag geen enkele ophoging van meer dan een meter hoogte of uitgraving van meer dan een meter diepte worden gemaakt.
Voorbij de tiende meter, gemeten van de grens van het domein van de autosnelweg, kan de Minister van Openbare Werken of zijn gemachtigde evenwel afwijkingen van het in vorig lid bepaald verbod toestaan onder het stellen van zekere voorwaarden, daarin begrepen de verplichting voor de begunstigde, de uitgraving of ophoging door een scherm van beplantingen aan het oog der gebruikers van de autosnelweg te onttrekken.
- 8.- In de vrije stroken mogen geen luchtinstallaties worden aangebracht, met uitzondering van deze toegelaten door artikel 8 van het Koninklijk Besluit van 4 juni 1958 betreffende de vrije stroken langs de autosnelwegen.
- 9.- Het lozen van huishoudwater in de sloot van de autosnelweg is verboden.
- 10.- De geldigheidsduur van onderhavig advies is beperkt tot één jaar.
- 11.- Dit adviesformulier heeft geen betrekking op het esthetisch karakter van het bouwwerk; het beperkt zich tot de voorschriften betreffende de wet op de autosnelwegen en bijzonder betreffende de vrije stroken.
Het ontheft de belanghebbende niet zich te richten naar de wetten en voorschriften, zowel algemene als plaatselijke, inzonderheid naar de bepalingen van de wet inzake de Ruimtelijke Ordening en de Stedebouw.
- 12.- De rechtverkrijgende mag de werken slechts aanvangen nadat hij van de conducteur van Bruggen en Wegen van het district de daartoe nodige aanwijzingen ontvangen heeft.

BIJZONDERE VOORWAARDEN

- 1. - Peil van de dorpels ten opzichte van de kruin der rijbaan : (1) 0,10m.hoger
- 2. - Peil van de voet van het gebouw ten opzichte van de kruin der rijbaan : (1) zelfde peil
- 3. ~~Maximumhoogte der beplantingen in de zone van achteruitbouw : (1)~~
- 4. - Maximumdiepte van de opslagplaats : (1) 1,00m.
- 5. - Diepte van de zone van achteruitbouw : (1) 0,00m.
De bouwlijn verloopt aldus volgens of achter de bij K.B. van 28.9.1909 vastgestelde rooilijn dewelke ter plaatse samenvalt met de huidige grens van het openbaar domein.

Te Meerpelt, de 12.6.1969

De Conducteur van Bruggen en Wegen,



N^o 1242/845/UK - bijlagen 3

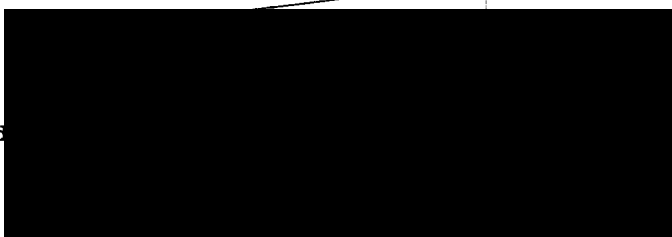
1. VULLEN ALS ER GEEN BIJZONDER PLAN VAN AANLEG BESTAAT (1)

IN TE VULLEN ALS ER EEN BIJZONDER PLAN VAN AANLEG BESTAAT (1)

Gezien en voorgesteld door de ondergetekende, Hoofdingenieur-Directeur van Bruggen en Wegen, en overgemaakt aan de heer Directeur (Bijzonder Commissaris) van de Directie van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening te *Joanelt* ingevolge het bulletijn van de heer *Burgemeester* van de gemeente (1) *stad (1)* dd. *29/4/1969 - 7054/4/735*
 Gelieve de betrokken gemeente uit te nodigen, voor de noodwendigheden van mijn dienst, mij een expeditie van de afgeleverde vergunning over te maken.

Gezien en voorgesteld door de ondergetekende, Hoofdingenieur-Directeur van Bruggen en Wegen om aan de heer Burgemeester van de gemeente (1) stad (1) te worden overgemaakt, in antwoord op zijn bulletijn van , met verzoek voor de noodwendigheden van mijn dienst, mij een expeditie van de afgeleverde vergunning over te maken.

Te *Joanelt*, de *7/7/1969*.
 De Hoofdingenieur-Directeur van Bruggen en Wegen,



(1) Aanvullen of overbodige vermeldingen d

B. VOORSCHRIFTEN.

ARTIKEL I. : Lot 1 + 2

ZONE A. VOOR GESLOTEN BEBOUWING.

- a. Bestemming :
woongebouwen in gesloten orde met handelsuitbatingen en eventueel kleine huisnijverheden voor zover deze opvallend ondergeschikt blijven t.o.v. de bestemming voor het hoofdgebouw. Openbare gebouwen en gebouwen van openbaar nut.
Voor het marktplein en de Kerkstraat zijn op het gelijkvloers handelsuitbatingen verplichtend, op de verdiepingen in hoofdzaak of bijkomstig woon- of handelsruimten.
- b. Verkaveling en inplanting :
Nieuwe kavels, op de voorbouwlijn over minder dan 7 meter breedte bebouwbaar mogen niet worden aangelegd, tenzij bij het van kracht worden van dit plan het perceel niet genoeg breed is om aan deze voorwaarden te voldoen. In dit geval mag de breedte uitzonderlijk 5 meter bedragen, indien het perceel begrensd wordt door twee gemene zijgevels.
Het lateraal beeindigen van een gebouw met een afgewerkte vrije zijgevel naar het bouwperceel gericht. De minimale afstand tussen naar elkander gerichte zijgevels zal 6 meter bedragen.
- c. Hoogte :
De hoogte der gebouwen is verplichtend 9 meter, voor marktplein (3 sneeden), gemeten vanaf het gemiddeld peil van de boordsteen van de stoep tot de bovenkant der gevelbekroning.
- d. Daken :
Zadeldaken met nok evenwijdig aan de voorbouwlijn zijn met verplichte helling van 35°.
- De eerstbouwende geeft het verplichte hoogte gebaariet aan voor iedere zone.
- e. Uitsprongen :
Op de vlakken vastgesteld door de bouwlijnen mogen meer dan 15 cm. uitsprongen :
1. De kroonlijsten, ten hoogste 45 cm.
2. Loggias of balkons, max. 1,20 m. vanaf 3 meter boven het gemiddeld peil van de stoep en op minstens 60 cm. uit de snijlijn van de voorbouwlijn met de zijdelingse grens van de kavel.
3. Luifels boven ingangsheuren en winkelpuien ten hoogste 1,20 m.
- f. Algemeen architectonisch voorkomen.
De architectuur van alle nieuwbouw zal waardig en eenvoudig zijn. Alle van buitenuit zichtbare geveldelen zullen worden opgetrokken in waardige materialen, niet scherp van kleur. Alle delen zullen met de meeste zorg worden afgewerkt. Dakbekleding : natuurleien of leien in asbestcement. Leien in asbestcement mogen worden gebruikt op voorwaarde dat ze in vorm, kleur en grootte de natuurleien benaderen. Uitstekende schoorstenen in asbestcementbuizen zijn verboden.
- g. De niet overbouwde delen dezer zone zijn onderworpen aan de voorschriften der zone voor hovingen.

ARTIKEL 3. Lot 3+4+5
ZONE C. VOOR GESLOTEN BEBOUWING.

- a. Bestemming :
Oprihting van handelsuitbatingen, in hoofdzaak of bijkomend, voorzien van appartementen op de verdiepingen.

In

deze zone is aaneengesloten bebouwing verplichtend.

- b. Verkaveling en inplanting.
Zie littera b. van art. I.

- c. Hoogte :
De hoogte der gebouwen bedraagt 6 meter (2 sneden), gemeten boven het gemiddeld peil van de boordsteen van de stoep tot de bovenkant der gevelbekroning. De eerstbouwende zal het verdere hoogte gabariet bepalen.

- d. Daken :
Verplichtend plat.

- e. Uitsprongen :
Zie littera e. van art. I.

- f. Algemeen architektonisch voorkomen.
Zie littera f. van art. I. behoudens het bepaalde over de dakpannen.

- g. Zie littera g. van art. I.

ARTIKEL 4.

ZONE D. VOOR GESLOTEN BEBOUWING.

- a. Bestemming :
Zie littera a. van art. I.

- b. Verkaveling en inplanting.
Zie littera b. van art. I. behoudens laatste allinea.

- c. Hoogte :
De hoogte der gebouwen bedraagt max. 6 meter (2sneden), gemeten vanaf het gemiddeld peil van de boordsteen van de stoep tot de bovenkant der gevelbekroning.

- d. Daken :
Zie littera d. van art. I.

- e. Uitsprongen :
Zie littera e. van art. I.

- f. Algemeen architektonisch voorkomen.
Zie littera f. van art. I.

- g. Zie littera g. van art. 2.

ARTIKEL 5.

ZONE VOOR LAGE BEBOUWING :

In gans deze zone zijn bebouwingen toegelaten voor zover ze geen hinder geven aan de daarrond liggende gebouwen.

Hoogte :
De hoogte der gebouwen bedraagt max. 4 meter, gemeten tot de bovenkant der bekroning.

Daken :
Verplichtend plat. Geen enkel element, behoudens technisch en esthetisch zulver afgewerkte rookschoorstenen, zijn boven de hoogte van 4 meter toegelaten.