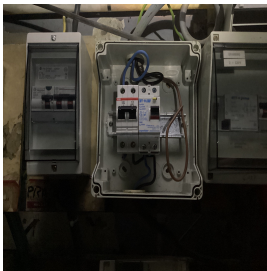


## Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 154/2024/64292/01:1

DATUM VAN CONTROLE 02/05/2024 AGENT Alexandre Cavillot  
ADRES VAN CONTROLE Boulevard Général Wahis 262 (verdieping 4 eme gauche ) - 1030 Schaerbeek TYPE CONTROLE Controlebezoek (6.5.)



### ALGEMENE GEGEVENS

Adres van de installatie	Boulevard Général Wahis 262 (verdieping 4 eme gauche ) - 1030 Schaerbeek
Type van lokalen	Woning
Doel van de keuring	Keuring van de elektrische installatie
Eigenaar	niet gecommuniceerd
Verantwoordelijke voor de werken	niet gecommuniceerd
Afwijking van toepassing/toegepast	Huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (8.2.2.) - Bestaande gedeelten van huishoudelijke installaties uitgevoerd vanaf 1 juni 2020 (6.5.8.1.)

### GEGEVENS VAN DE AANSLUITING

Distributienetbeheerder (DNB)	SIBELGA
EAN code	niet gecommuniceerd
Nummer teller	5905029
Meterstand dag/nacht	16069,7/
Type van de algemene schakelaar	Automaat
Voedingskabel hoofdbord	xvb 2x6
Nominale spanning	230V - AC
Nominale stroomsterkte van de bescherming (van de aansluiting)	20A

### CONTROLE

Conformiteit eendraadschema's en situatieplan	Niet OK	Aantal verdeelborden	2	Aantal stroombanen	6+1
De funderingen dateren van	Vóór 1/10/1981	Hoofd differentieelstroominrichting	40A - 300mA - type A - test OK		
Aardverbindingssysteem	Staven - Gemeenschappelijke aardverbinding	Dispositief differentieel apparaat	gegevens niet leesbaar		
Aardingsweerstand ( $\Omega$ )	18	Bevestiging / Staat / Verslechtering materiaal	Niet OK		
Gelijkvormigheid v/d equipotentieel en de PE	Niet OK	Visuele controle vaste of mobiele materiaal	OK		
Aardingscontinuïteit	Niet besluitende	Bescherming tegen rechtstreekse aanraking	Niet OK		
Foutlus controle	Voldoende	Algemene isolatieweerstand ( $M\Omega$ )	37,5		
Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking	Niet OK	Overeenstemming tussen hoofddifferentieel - aarding	OK		
		Overeenstemming beschermingsinrichtingen - doorsneden	Niet OK		

## BESLUIT : NIET CONFORM

Op de datum 02/05/2024, elektrische installatie Boulevard Général Wahis 262 (verdieping 4 eme gauche ) - 1030 Schaerbeek is niet conform aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

De controle uitgevoerd door Certinergie is gebaseerd op de zichtbare en normaal toegankbare delen van de installatie.

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór 02/05/2025.

Handtekening agent

## Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 154/2024/64292/01:1

### LIJST VAN DE INBREUKEN

- De verdeelborden zijn niet toegankelijk of demonteerbaar. - 5.3.5.1.
- De eendraadschema's en/of situatieplannen zijn niet aanwezig. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- De introductie van de geleiders in de elektrische materialen moet opnieuw herbekeken worden.
- De elektrische installatie is niet verwezenlijkt met elektrisch materiaal volgens en naar de regels van goed vakmanschap. - 1.4.;5.1.1.1.;5.1.3.;5.2.1.
- Eén of meerdere stopcontacten is niet van een kinderbeveiliging voorzien. - 4.2.2.3.
- De beschermingsindex tegen rechtstreekse aanraking van de verlichting, stopcontacten en/of schakelaars is niet voldoende - plaats afscherming, dekseltjes, kapjes.
- Er ontbreken afdekplaatjes in het het elektrisch bord. - 4.2.2.1.;4.2.2.3.
- De voedingsspanning is niet duidelijk aangeduid op elk schakel- en verdeelbord - 3.1.3.3.a
- Schakelaar(s) / stopcontact(en) en aftakingsdozen zijn niet conform bevestigd. - 1.4.
- De bescherming tegen elektrische schokken rechtstreeks/onrechtstreeks of een andere beschermingen van de elektrische installatie, is verwisseld. - 9.5.
- Het gebruik van domino stekkers / verlengsnoeren als vaste installatie zoals vastgesteld is niet conform. - 5.3.4.7.
- De bijkomende equipotentiaalverbindingen in de badkamer voor alle gelijktijdig genaakbare metalen delen en de aardingsgeleiders van alle toestellen en elektrische machines zijn niet uitgevoerd. - 4.2.3.2.;5.4.4.2.;7.1.4.4.;8.2.1.
- De hoofddifferentieel is niet aangevuld door hoge gevoeligheids beveiligingstoestellen. - 4.2.4.3.b

### OPMERKINGEN

- Niemand aanwezig tijdens controle.
- De woning was bemeubeld en de plannen zijn niet getoond, het kan dus zijn dat niet alles geverifieerd is.

### Herinnering aan de wettelijke voorschriften :

- De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:
  - voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
  - de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
  - de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
  - het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
  - onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
  - de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
  - een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
  - de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

## Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 154/2024/64292/01:1

› BIJLAGEN

Andere



**Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning**

**ORIGINEEL EXEMPLAAR**

**REF. 154/2024/64292/01:1**

› **BIJLAGEN**

Andere



## Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 154/2024/64292/01:1

› BIJLAGEN

Andere



**Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning**

**ORIGINEEL EXEMPLAAR**

**REF. 154/2024/64292/01:1**

› **BIJLAGEN**

Andere

