

## Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 151/2023/88644/01:1

DATE DU CONTRÔLE 09/11/2023

AGENT VISITEUR Soufian Rozaine

ADRESSE DU CONTRÔLE Rue Camusel 63 - 1000 Bruxelles

TYPE DE CONTRÔLE Visite de contrôle vente ancienne installation (8.4.2)



### › DONNÉES GÉNÉRALES

Adresse de l'installation Rue Camusel 63 - 1000 Bruxelles  
 Type de locaux Unité d'habitation (maison)  
 Propriétaire [REDACTED]  
 Responsable des travaux [REDACTED]  
 Dérogations applicables/appliquées [REDACTED] (8.2.1.)  
 Installations électriques domestiques dans un RGIE (8.2.2.)



### › DONNÉES DU RACCORDEMENT

Gestionnaire du réseau de distribution (GRD) SIBELGA  
 Code EAN non communiqué  
 Numéro du compteur 4556966699  
 Index jour/nuit 047464,5/  
 Type de coupure générale Disjoncteur  
 Câble compteur - tableau VOB 6mm<sup>2</sup>  
 Tension nominale de service 3x230V - AC  
 Courant nominal de la protection de branchement 10(60)A - Indéterminé - 60A envisagé

### › CONTRÔLE

Conformité schéma(s) unifilaire(s) et plan(s) de position						Pas OK	Nombre de tableaux	5	Nombre de circuits	12
Circuits	/	/	/	/	/					
Protection	Fusible 2x2A	Fusible 2x4A	Fusible 2x6A	Minijump 13x16A/3kA	Minijump 1x15A/3kA	Minijump 1x10A/3kA	Minijump 2x6A	Minijump 2x20A/3kA		
Section (mm <sup>2</sup> )										
Conclusion										

Les fondations datent	D'avant le 1/10/1981	Dispositif différentiel de tête	absent
Type d'électrode de terre	Piquets	Dispositif différentiel supplémentaire	
Résistance de dispersion de la prise de terre (Ω)	47,3	Fixation/Etat/Détérioration matériel	Pas OK
Conformité des liaisons équipotentielles et des PE	Pas OK	Contrôle visuel appareils fixes et/ou mobiles	Pas OK
Test de continuité	Pas concluant	Protection contre les contacts directs	Pas OK
Contrôle boucle de défaut	Sans objet	Résistance générale d'isolement (MΩ)	4,58
Protection contre les contacts indirects	Pas OK	Adéquation DPCDR – prise de terre	Pas OK
		Adéquation protections surintensités – sections	Sans objet

## CONCLUSION : NON CONFORME

A la date du 09/11/2023, l'installation électrique de Rue Camusel 63 - 1000 Bruxelles n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.  
 Le contrôle réalisé par Certinergie a porté sur les parties visibles de l'installation et normalement accessibles.  
 L'acheteur doit laisser réaliser une nouvelle visite de contrôle pour vérifier la remise en ordre de l'installation au terme du délai de 18 mois prenant cours le jour de l'acte de vente. L'acheteur peut choisir librement l'organisme agréé pour cette nouvelle visite de contrôle.

Signature de l'agent

