

ETUDE DU NOTAIRE ETUDE NOTARIALE CORRINE DUPONT & HELENE DESENFANS
A l'Att. de Madame MATTELAER Charlotte
Rue du Fossé-aux-Loups 38/1
1000 BRUXELLES

Vos Références : Vente publiquε – CN

Chère Madame, cher Maitre,

CONCERNE : ACP TURQUIE, sis Drève de Nivelles 170, 1150 Woluwé Saint-Pierre – Lot 35D

En réponse à votre courrier du 17 avril 2024, vous trouverez, ci-après les renseignements demandés :

ξ1.

1° Montant du fonds de roulement et du fonds de réserve :

A ce jour :

- Le fonds de roulement de la copropriété s'élève à 26.310,42 €.
- Le fonds de réserve général de la copropriété s'élève à 126.900,22 €. Le fonds de roulement sera transféré <u>par nous</u> entre acheteur et vendeur après paiement des sommes dues à la copropriété (il est la seule garantie de bonne fin qu'elle possède à l'égard des vendeurs)
- 2° Montant des arriérés dus par le cédant :

A ce jour, le cédant présente pas d'arriéré, en dehors du coût de la présente.

Il y aura lieu de réactualiser la situation avant la signature de l'acte, les retenir sur le prix de vente par les soins du notaire instrumentant et les reverser sur le compte courant **BE39 0689 3634 9919** de l'association, et ce conformément à l'article 577-11/1.

- 3° <u>Situation des appels de fonds, destinés au fonds de réserve et décidés par l'assemblée générale avant la date certaine du transfert de la propriété :</u>
 L'Assemblée Générale du 12 mars 2024 a approuvé un appel au fonds de réserve général de 125.000 € en 4 appels trimestriels. Ces appels ont débuté le trimestre qui a suivi l'Assemblée Générale.
- 4° Relevé des procédures judiciaires en cours relatives à la copropriété :

 Procédures de recouvrement de dette à l'encontre de 2 copropriétaires en cours pour un montant de 7.131,14 € et 6.716,86 € hors frais de procédure.
- 5° Procès-verbaux des assemblées générales ordinaires et extraordinaires des trois dernières années, ainsi que les décomptes périodiques de charges des deux dernières années :

 Vous trouverez les documents demandés sur ce lien : https://eurofa.box.com/v/TURQUIE-PVAG
- 6° <u>Copie du dernier bilan approuvé par l'assemblée générale de l'association des copropriétaires</u> : Vous trouverez les documents demandés sur ce lien : https://eurofa.box.com/v/TURQUIE-Compta
 - Il existe un dossier d'intervention ultérieur : https://eurofa.box.com/v/ACPTURQUIE-DIU

Ces liens expireront le 31 mai 2024.



c	1
Q	Z

- 1° Néant
- 2° L'Assemblée Générale du 12 mars 2024 a approuvé un appel au fonds de réserve général de 125.000 € en 4 appels trimestriels. Ces appels ont débuté le trimestre qui a suivi l'Assemblée Générale.
- 3° Néant
- 4° Néant

Coût de la présente : 399,30 € TVAC

Ce montant sera facturé à l'association des copropriétaires et répercuté au cédant, en frais privatifs, dans son décompte de clôture.

Nous vous souhaitons bonne réception de la présente et vous prions de recevoir, Madame Mattelaer, nos sincères salutations.

Pour EUROFA, **HERINCKX Christopher** Gestionnaire de copropriétés

Charlotte Mattelaer

De:

EUROFA - Syndic < syndic@eurofa.be>

Envoyé:

vendredi 23 août 2024 16:40

À:

Charlotte Mattelaer

Objet:

RE: Renseignements syndic -

de Nivelles 170 à Woluwe-Saint-Pierre

x - appartement n°35 et cave n°36, Drève

Bonjour,

Toutes les données restent inchangées à part que le fonds de réserve est passée à 156.024,98 €.

Sincères salutations,

-

Comptable

** Dans toute communication, nous vous remercions d'indiquer, en objet, le nom et l'adresse de l'ACP



+32 (0)2.640.50.03

www.eurofa.be

Rue Gustave Jean-Leclercq 9 - 1160 Auderghem

The contents of this e-mail are intended for the named addressee only it contains in may be confidential, and which may also be privileged. Unless you are the named a authorized to receive for the addressee) you may not copy or use it or disclose it to a received. I'm error, please notify us immediately and then destroy it.

De: Charlotte Mattelaer < charlotte.mattelaer@not-dupont.be >

Envoyé: lundi 19 août 2024 15:26

À: EUROFA - Syndic < syndic@eurofa.be>

Objet: RE: Renseignements syndic -

: - appartement n°35 et cave n°36, Drève de Nivelles 170 à

Woluwe-Saint-Pierre

Bonjour,

Puis-je vous demander une actualisation des renseignements fournis?

Je vous remercie d'avance.

Bien cordialement,

Pour les Notaires Corinne Dupont et Hélène Desenfans Charlotte Mattelaer



service d'ombudsman agréé : <u>www.ombudsnotairs pe</u> erkende ombudsdienst : <u>www.ambudsnotairs be</u> Corinne Dupont & Hélène Desenfans Notaires associées Rue du Fossé-aux-Loups 38/1 1000 Bruxelles T +32 (0)2 217 52 57 F +32 (0)2 217 47 58

L'étude travaille à bureaux fermés les mercredis et vendredis après-midis.

De: EUROFA - Syndic (@eurofa.be>

Envoyé: lundi 6 mai 2024 11:23

À: Charlotte Mattelaer < charlotte.mattelaer@not-dupont.be>

Objet : RE: Renseignements syndic - appartement n°35 et cave n°36, Drève de Nivelles 170 à

Woluwe-Saint-Pierre

You don't often get email from syndic@eurofa.be. Learn why this is important

Madame Mattelaer,

Voici les renseignements que vous souhaitiez obtenir.

Nous vous en souhaitons bonne réception.

Sincères salutations,

Stagiaire

** Dans toute communication, nous vous remercions d'indiquer, en objet, le nom et l'adresse de l'ACP



+32 (0)2.640.50.03

% www.eurofa.be

Rue Gustave Jean-Leclercq 9 - 1160 Auderghem

The contents of this e-mail are intended for the named addressee only. It contains it may be confidential and which may also be provided. Unless you are the named a authorized to receive for the addressee) you may not copy or use it or discippe it to received (in error please holdy us immediately and then destruit.

De: Charlotte Mattelaer < charlotte.mattelaer@not-dupont.be

Envoyé: mercredi 17 avril 2024 16:09

À: Eurofa sa - R. de Bellaing <rmdb@eurofa.he>

Objet : Renseignements syndic - x - appartement n°35 et cave n°36, Drève de Nivelles 170 à Woluwe-

Saint-Pierre

Chère Madame, Cher Monsieur,

Je vous prie de bien vouloir trouver en annexe une lettre destinée à votre attention.

Je vous remercie d'en prendre connaissance et d'y donner suite.

Bien cordialement.

Pour les Notaires Corinne Dupont et Hélène Desenfans Charlotte Mattelaer

ETUDE NOTARIALE

service d'ambudaman agréé <u>(2000 STALESCE ES</u> erkende ambudadienat : <u>2000 STALESCE ESC</u> Corinne Dupont & Hélène Desenfans Notaires associées Rue du fossé-aux-Loups 38/1 1000 Bruxelles T +32 (0)2 217 52 57 F +32 (0)2 217 47 58

L'étude travaille à buteaux fermés les mercredis et vendredis après-midis.



Charlotte Mattelaer

De:

EUROFA - Syndic <syndic@eurofa.be>

Envoyé:

mercredi 17 juillet 2024 09:25

À:

Charlotte Mattelaer

Objet:

RE: Renseignements syndic -

de Nivelles 170 à Woluwe-Saint-Pierre

- appartement n°35 et cave n°36, Drève

Madame,

Lors de la dernière Assemblée Générale, il a été décidé au point n°10 un budget de 125.000 € annuel pour l'exercice du 01/07/2023 au 30/06/2024. Ce qui revient à ; (125.000/4) * (18/1000) = 562.50 €/trimestre

Bien entendu, ce ne sont que des provisions pour charges. Le décompte réel ne se fait qu'une fois par an. Le montant final dépend des différentes charges que la copropriété à du avancer mais surtout de la consommation chauffage & eau individuel de chaque copropriétaire.

ll a aussi été décidé au point n° 31 un budget de 125.000 € annuel pour le fonds de réserve, ce qui revient aussi à 562.50 €/trimestre.

Sincères salutations,

Comptable

** Dans toute communication, nous vous remercions d'indiquer, en objet, le nom et l'adresse de l'ACP



- +32 (0)2.640.50.03
- % www.eurofa.be
- Rue Gustave Jean-Leclercq 9 1160 Auderghem

The contents of this e-mail are intended for the named addressee only. It contains if may be confidential, and which may also be privileged. Unless you are the named a authorized to receive for the addressee) you may not copy or use it or disclose it to a received it in error, please notify us immediately and then destroy it.

De: Charlotte Mattelaer < charlotte.mattelaer@not-dupont.be>

Envoyé: lundi 8 juillet 2024 10:03

À: EUROFA - Syndic < syndic@eurofa he>

Objet: RE: Renseignements syndic -

appartement n°35 et cave n°36, Drève de Nivelles 170 à

Woluwe-Saint-Pierre

Madame, Monsieur,

Je vous reviens dans ce dossier.

Je vous informe que la vente biddit n'a malheureusement suscité aucune vente.

Cependant, une cliente me fait part de son intérêt.

Elle souhaite, avant de proposer une offre, savoir quels sont les charges communes périodiques trimestrielles environ ?

Je vous remercie d'avance.

Bien cordialement.

Pour les Notaires Corinne Dupont et Hélène Desenfans Charlotte Mattelaer



service d'ombudsman agréé : www.ombudshotoire dé erkende ombudsdienst : www.ombuds, otans be Corinne Dupont & Hélène Desenfans Notaires associées Rue du Fossé-aux-Loups 38/1 1000 Bruxelles T+32 (0)2 217 52 57 F+32 (0)2 217 47 58

L'étude travaille à bureaux fermés les mercredis et vendredis après-midis.

De: EUROFA - Syndic@eurofa.be>

Envoyé: lundi 6 mai 2024 11:23

À: Charlotte Mattelaer < charlotte, mattelaer@not-dupont.be>

Objet: RE: Renseignements syndic -

- appartement n°35 et cave n°36, Drève de Nivelles 170 à

Woluwe-Saint-Pierre

You don't often get email from syndic@eurofa.be. Learn why this is important

Madame Mattelaer,

Voici les renseignements que vous souhaitiez obtenir.

Nous vous en souhaitons bonne réception.

Sincères salutations,

Stagiaire

.........

** Dans toute communication, nous vous remercions d'indiquer, en objet, le nom et l'adresse de l'ACP



+32 (0)2.640.50.03

% www.eurofa.be

Rue Gustave Jean-Leclercq 9 - 1160 Auderghem

The contents of this e-mal are intended for the named addressee only. It solitates in day be confidential, and which may also be privileged, chriess, ou are the named a authorized to receive for the addressee) you may not copy or use it or discisse it to received that after please notify its immediately and then destrip, it

De: Charlotte Mattelaer < charlotte.mattelaer@not-dupont.be>

Envoyé: mercredi 17 avril 2024 16:09

À: Eurofa sa - R. de Bellaing < mdb@eurofa.be >

Objet: Renseignements syndic -

appartement n°35 et cave n°36, Drève de Nivelles 170 à Woluwe-

Saint-Pierre

Chère Madame, Cher Monsieur,

Je vous prie de bien vouloir trouver en annexe une lettre destinée à votre attention.

Je vous remercie d'en prendre connaissance et d'y donner suite.

Bien cordialement,

Pour les Notaires Corinne Dupont et Hélène Desenfans Charlotte Mattelaer

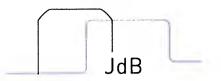
ETUDE NOTARIALE

service d'ombudsmon agréé : « e e especial de l'éléterement : en el 2011-2015 à l'éléterement : en el 2011-2

Corinne Dupont & Hélène Desenfans Notaires associées Rue du Fossé-aux-Loups 38/1 1000 Bruxelles T+32 (0)2 217 52 57 F+32 (0)2 217 47 58

L'étude travaille à bureaux fermés les mercredis et vendredis après-midis.

Association des Copropriétaires Résidence « TURQUIE » Sise Drève de Nivelles 170 1150 Bruxelles



N° d'enregistrement : BCE 0850.104.238

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 19/04/2022

Le19/04/2022 les propriétaires de l'Association des Copropriétaires de la Résidence « TURQUIE » se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire en la salle Notre Dame du Chant d'Oiseau sise Av des Franciscains 3A à 1150 Bruxelles

Les convocations ont été adressées par le Syndic suivant la lettre du 05/04/2022

La séance est ouverte à 18h19 Monsieur

représente le Bureau JdB SPRL.

La liste des présences et procurations sont déposées sur le bureau et resteront annexées au livre des procèsverbaux. Les 18 copropriétaires présents et/ou valablement représentés sur 44 forment 432/1.000 èmes de la copropriété.

L'assemblée n'est pas valablement constituée ne réunissant pas le double quorum, à savoir la présence ou représentation de plus de la moitié des propriétaires possédant ensemble au moins la moitié des quotesparts dans les parties communes (art. 577.6 §5 – 2ème alinéa) et les copropriétaires présents et/ou représentés ne réunissant également pas le quorum de représentation soit plus des trois quarts des quotes-parts dans les parties communes (art 577.6§5 – 3ème alinéa).

Ces constatations étant unanimement reconnues, la séance est aussitôt levée à 18 h 32 .

Le présent procès-verbal de carence tient lieu de convocation à la seconde Assemblée Générale. Pour rappel, l'assemblée pourra délibérer valablement quel que soit le nombre des membres présents ou représentés et les quotes-parts de copropriété dont ils sont titulaires (art. 577.6 §5 – 4ème alinéa).

CONVOCATION:

Cette seconde Assemblée Générale se tiendra au Centre Communautaire du Chant d'Oiseau situé Av. du Chant d'Oiseau 40, 1150 Bruxelles

Le 10/05/2022

A 18h00

Avec le même ordre du jour.

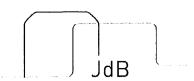
Les copropriétaires dispensent et se substituent au Syndic quant à ses obligations et responsabilités pour toute communication prévue au C.C. art.577-10&4 envers les personnes occupantes disposant d'un droit réel ou personnel. Il est donc recommandé aux propriétaires bailleurs de leur envoyer copie des décisions qui les concernent.

Toute contestation relative au présent procès-verbal doit être faite conformément à la loi (C.C.art 577-9 §2)

Bruxelles, le 19/04/2022

Le Syndic Représenté par Association des Copropriétaires Résidence « TURQUIE » Sise Drève de Nivelles 170 1150 Bruxelles

1150 Bruxelles N° d'enregistrement : BCE 0850.104.238



PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 10/05/2022

Ce rapport dactylographié reprend, in extenso, le procès-verbal original de l'Assemblée Générale rédigé en séance. Celui-ci est conservé dans le registre des procès-verbaux avec la liste des présences et consultable au siège du Syndic.

Le 10/05/2022 les propriétaires de l'Association des Copropriétaires de la Résidence « TURQUIE » se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire en la salle Notre Dame du Chant d'Oiseau sise Av des Franciscains 3A à 1150 Bruxelles

Les convocations ont été adressées par le Syndic suivant la lettre du 22/04/2022

La séance est ouverte à 18h10, Monsieur

eprésente le Bureau JdB SPRL.

Pour rappel: « L'Assemblée Générale Ordinaire du 19/04/2022 n'était pas valablement constituée ne réunissant pas le double quorum, à savoir la présence ou représentation de plus de la moitié des propriétaires possédant ensemble au moins la moitié des quotes-parts dans les parties communes (art 577.6§5 – 2ème alinéa) et les copropriétaires présents et/ou représentés ne réunissant également pas le quorum de représentation soit plus des trois quarts des quotes-parts dans les parties communes (art 577.6§5 – 3ème alinéa).

Il est rappelé que l'Assemblée Générale faisant suite à l'Assemblée Générale de carence peut délibérer valablement quelque soit le nombre de membres présents ou représentés et les quotes-parts de copropriété dont ils sont titulaires (art 577.6§5 – 4ème alinéa).

La liste des présences et procurations sont déposées sur le bureau et resteront annexées au livre des procès-verbaux. Les 19 copropriétaires présents et/ou valablement représentés sur 44 forment 464/1.000èmes de la copropriété.

Les décisions doivent être prises conformément aux dispositions légales (C.C. Art. 577-6, 7 et 8) et aux stipulations de l'acte de base.

Ensuite, l'Assemblée passe à l'ordre du jour repris dans la convocation. Après avoir entendu les rapports de gestion et après délibérations, l'Assemblée prend les décisions suivantes :

1. Constitution du bureau de séance ;

Majorité nécessaire : Majorité absolue (soit + de 50 % du total des quotités des Copropriétaires présents et/ou représentés).

Après en avoir débattu, l'Assemblée Générale décide. à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, de nommer comme Présidente de séance

Arrivée de ce qui porte le quorum à 22 copropriétaires présents et/ou valablement représentés car en norment 539/1.000 emes de la copropriété.

2. Etat du ou des contentieux en cours ;

Majorité nécessaire : Majorité absolue (soit + de 50 % du total des quotités des Copropriétaires présents et/ou représentés)

L'Assemblée Générale, après avoir entendu le rapport du syndic et obtenu toutes les explications nécessaires, <u>à</u> <u>l'unanimité des copropriétaires présents et représentés</u>, prend acte des informations données par le syndic et entérine les actions entreprises pour mener à bien la(es) procédure(s).

Arrivée de ce qui porte le quorum à 23 copropriétaires présents et/ou valablement représentés sur 44 forment 547/1.000èmes de la copropriété

3. Examen et approbation des comptes arrêtés au 30/06/2020 et au 30/06/2021 ;

Majorité nécessaire : Majorité absolue (soit + de 50 % du total des quotités des Copropriétaires présents et/ou représentés).

L'Assemblée Générale, après avoir examiné les documents joints à la convocation et en avoir délibéré, <u>à</u> <u>l'unanimité des copropriétaires présents et représentés,</u> approuve les comptes présentés par le syndic arrêtés à la date du 30/06/2020

L'Assemblée Générale, après avoir examiné les documents joints à la convocation et en avoir délibéré, <u>à</u> <u>l'unanimité des copropriétaires présents et représentés,</u> approuve les comptes présentés par le syndic arrêtés à la date du 30/06/2021

L'Assemblée Générale demande de transmettre les relevés simples dès réception.

4. Présentation du budget de l'exercice 2021-2022 ;

Majorité nécessaire : Majorité absolue (soit + de 50 % du total des quotités des Copropriétaires présents et/ou représentés).

L'Assemblée Générale, après avoir examiné le projet de budget joint à la convocation et en avoir délibéré, <u>à</u> <u>l'unanimité des copropriétaires présents et représentés,</u> fixe le budget de l'exercice 2021-2022 à la somme de 90.000€ et d'augmenter celui-ci à 100.000 € pour l'exercice 2022-2023.

Elle autorise le syndic à procéder aux appels provisionnels à proportion du budget voté et des clés de répartition prévues au Règlement de Copropriété.

Ce budget vaut également pour les appels provisionnels de l'exercice suivant en l'absence de décision d'une nouvelle assemblée générale.

5. Adaptation éventuelle du fonds de roulement et du fonds de réserve

5.1. Adaptation éventuelle du fonds de roulement :

La situation du fonds de roulement à la dernière clôture des comptes est de 26.310,42 €.

Majorité nécessaire : Majorité absolue (soit + de 50 % du total des quotités des Copropriétaires présents et/ou représentés).

Conformément aux décisions antérieures, <u>à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés</u>, l'Assemblée Générale décide de maintenir le fonds de roulement à son montant actuel de 26.310,42 €

5.2. Constitution ou augmentation du fonds de réserve :

La situation du fonds de réserve à la dernière clôture des comptes est de74.536,58 €

Majorité nécessaire : Majorité absolue (soit + de 50 % du total des quotités des Copropriétaires présents et/ou représentés).

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, <u>à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés,</u> décide d'augmenter le fonds de réserve existant d'un montant de 12.000 € à financer par 4 appels trimestriels de 3.000,00 € à lancer au 2T2022

Il est rappelé que le fonds de réserve ainsi constitué appartient à la copropriété et ne sera en aucun cas remboursé par le syndic au copropriétaire vendeur en cas de vente d'un ou plusieurs lots. Ce fonds de réserve est destiné à financer des travaux futurs non encore décidés par l'Assemblée Générale.

L'association des copropriétaires doit constituer au plus tard à l'issue d'une période de cinq ans suivant la date de la réception provisoire des parties communes de l'immeuble, un fonds de réserve dont la contribution annuelle ne peut être inférieure à cinq pour cent de la totalité des charges communes ordinaires de l'exercice précédent;

m/

l'association des copropriétaires peut décider à une majorité des quatre cinquièmes de ne pas constituer ce fonds de réserve obligatoire.

Arrivée de qui porte le quorum à 24 copropriétaires présents et/ou valablement représentés sur 44 forment 57 o/1.000 em es de la copropriété

6. Décharges à donner

Majorité nécessaire : Majorité absolue (soit + de 50 % du total des quotités des Copropriétaires présents et/ou représentés).

- **6.1.** L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, <u>à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, donne décharge aux membres du Conseil de Copropriété pour leur mission de contrôle du syndic depuis la dernière Assemblée Générale Statutaire.</u>
- 6.2. L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, <u>à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, donne décharge</u> au Commissaire aux Comptes pour sa mission de contrôle de la tenue de la comptabilité de l'immeuble par le syndic depuis la dernière Assemblée Générale Statutaire.
- **6.3.** L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, <u>à la majorité requise,</u> donne décharge au syndic pour sa gestion depuis la dernière Assemblée Générale Statutaire.

553 / 1000 quotités pour, 25 /1000 quotités contre,

7. Nominations statutaires et mandats

Majorité nécessaire : Majorité absolue (soit + de 50 % du total des quotités des copropriétaires présents et/ou représentés).

7.1. Conseil de Copropriété

Après avoir fait appel aux candidatures et en avoir délibéré, l'Assemblée Générale, <u>à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés</u>, désigne son Conseil de Copropriété, lequel se composera de la manière suivante :

- Assesseur 1
- Assesseur 2 :
- Assesseur 3

7.2. Commissaire(s) aux comptes

Après avoir fait appel aux candidatures et en avoir délibéré, l'Assemblée Générale, <u>à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés</u>, désigne le Commissaire aux comptes en nommant à cette fonction :

Le contrôle des comptes sera effectué par sondage par le Commissaire aux comptes qui fera part de ses remarques au syndic et au Conseil de Copropriété u moins 30 jours avant la date de la prochaine Assemblée Générale à laquelle il fera rapport.

7.3. Décision à prendre quant à la reconduction du mandat de Syndic.

En l'absence de préavis et <u>à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés</u> le contrat de syndic du Bureau JdB srl. **est reconduit** pour la même durée et aux mêmes conditions jusqu'à la prochaine assemblée générale statutaire. Toutes ses prestations seront exécutées conformément à la loi et au code de déontologie.

Dans la pratique de ses métiers de gestion immobilière et de courtage, le syndic rappelle qu'il est appelé à collecter des données privées à caractère personnel. Ces données lui sont fournies soit sur base légale soit sur base volontaire. Les copropriétaires reconnaissent avoir pris connaissance et accepté les conditions énoncées dans la Politique de Confidentialité des Données du Bureau JdB srl ainsi que les objectifs et méthodes de collecte et traitement des données qu'elle nécessite conformément aux dispositions reprises sur son site internet www.bureau-jdb.be

8. Travaux, contrats et entretiens à prévoir et financement

Majorité nécessaire: Majorité des 2/3 des voix (C.C. Article 577-7 §1 b) « pour tous travaux affectant les parties communes, à l'exception des travaux imposés par la loi et des travaux conservatoires et d'administration provisoire, qui peuvent être décidés à la majorité absolue des voix des copropriétaires présents ou représentés, sans préjudice de l'article 577-8, § 4 »,

8.1. Décision à prendre quant au remplacement de l'ascensoriste (voir offre de X-élévation – cfr annexe 2)

Ce point n'a plus lieu d'être le changement d'ascensoriste ayant eu lieu entre temps suite au report COVID

8.1.1. Décision à prendre quant aux modalités de financement des travaux visés

L'assemblée Générale, prend acte que les frais seront répartis dans les charges courantes

8.2. Décision à prendre quant à la rénovation de la façade et des terrasses

L'Assemblée Générale, après étude de tous les documents et des offres reçues, s'estimant suffisamment informée et après en avoir délibéré, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, décide reporter ce point à l'assemblée générale suivante et faire réaliser une purge de la façade entre temps.

8.2.1. Décision à prendre quant aux modalités de financement des travaux visés

Majorité nécessaire : Majorité absolue (soit + de 50 % du total des quotités des copropriétaires présents et/ou représentés).

Ce point n'a pas lieu d'être.

8.3. Information à donner quant à la mise en place d'une cogénération

8.3.1. Décision à prendre quant à l'acceptation du principe la cogénération

Majorité nécessaire : Majorité absolue (soit + de 50 % du total des quotités des copropriétaires présents et/ou représentés)

Après en avoir débattu, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, l'Assemblée Générale décide d'accepter cette proposition.

8.3.2. Décision à prendre quant à donner mandat à l'assemblée de la chaufferie en vue de la désignation du prestataire.

Majorité nécessaire : Majorité absolue (soit + de 50 % du total des quotités des copropriétaires présents et/ou représentés)

Après en avoir débattu, <u>à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés</u>, l'Assemblée Générale décide d'accepter cette proposition.

9. Décision à prendre quant à remplacer la concierge par une société de nettoyage externe.

Majorité nécessaire : Majorité absolue (soit + de 50 % du total des quotités des copropriétaires présents et/ou représentés)

Après en avoir débattu, <u>à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés</u>, l'Assemblée Générale décide de refuser cette proposition.

29/1000 quotités abstention Mme De Neuville

10. Suite aux dispositions de la loi du 2 juin 2010, décision à prendre afin de déterminer une quinzaine pour la période durant laquelle se tiendront les prochaines Assemblées Générales Ordinaires.

Majorité nécessaire : Majorité absolue (soit + de 50 % du total des quotités des copropriétaires présents et/ou représentés)

Ce point n'a plus lieu d'être.

11. Mise à jour du Règlement d'Ordre Intérieur (ROI)

Suite aux nouvelles dispositions légales de la loi du 18 juin 2018, décision à prendre afin de mandater un consultant, un juriste ou un notaire pour effectuer la mise à jour du ROI conformément aux dispositions du C.C. Article 577-10, §2.

Majorité nécessaire : Majorité absolue (soit + de 50 % du total des quotités des présents et représentés)

L'Assemblée Générale, après étude de tous les documents et des offres reçues, s'estimant suffisamment informée et après en avoir délibéré, <u>à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés</u>, décide de surseoir au vote de cette résolution.

- 12. Points inscrits à l'ordre du jour à la demande d'un copropriétaire.
 - 12.1. A la demande de Mme Springael, décision à prendre quant à la remise en état des façades et ciels de terrasse de l'immeuble.

Ce point n'a plus lieu d'être car il a été discuté au point 8.2

12.2. A la demande de écision à prendre quant aux problèmes d'humidité dans la facade nord.

Majorité nécessaire : Majorité absolue (soit + de 50 % du total des quotités des Copropriétaires présents et/ou représentés)

L'Assemblée Générale, après avoir entendu le rapport du syndic et obtenu toutes les explications nécessaires, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, prend acte des informations données par le syndic et décide de demander des devis distincts pour la prochaine assemblée générale, pour l'isolation de la toiture, de la façade nord et des façades latérales.

12.3. A la demande de juivoir à prendre quant à l'état général et l'entretien du bâtiment, les travaux importants a prevoir (tuyauteries, façades, humidité, fondations, balustrade, les terrasses, ...).

Majorité nécessaire : Majorité absolue (soit + de 50 % du total des quotités des Copropriétaires présents et/ou représentés)

L'Assemblée Générale, après avoir entendu le rapport du syndic et obtenu toutes les explications nécessaires, à <u>l'unanimité des copropriétaires présents et représentés</u>, prend acte des informations données par le syndic et décide de demander des devis pour la prochaine assemblée générale.

12.4. A la demande de décision à prendre quant à la réparation des plafonds des terrasses de quelques an décision à l'entrée du bâtiment.

Ce point n'a plus lieu d'être car il a été discuté au point 8.2

12.5. A la demande de , savoir ce qui est prévu concernant la réparation, le changement et le rentorcement de parlustrades (renouvellement avec même hauteur et même aspect).

Majorité nécessaire : Majorité absolue (soit + de 50 % du total des quotités des Copropriétaires présents et/ou représentés)

L'Assemblée Générale, après avoir entendu le rapport du syndic et obtenu toutes les explications nécessaires, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, prend acte des informations données par le syndic et décide de surseoir au vote de cette résolution.

L'ordre du jour étant épuisé, la lecture du présent procès-verbal ayant été réalisée en cours de séance, le syndic invite les copropriétaires encore présents ou leurs mandataires à le signer.

La séance est levée à 20 h24

W 3 5

Il est rappelé que toute personne ayant reçu ce procès-verbal en application du C.C. Article 577-6 §12 est tenue d'informer le titulaire d'un droit réel ou personnel sur le lot par envoi recommandé à la poste dans les trente jours suivant la date de réception du procès-verbal.

Toute demande d'annuler ou de réformer une décision irrégulière, frauduleuse ou abusive de l'assemblée générale ne peut être demandée par un copropriétaire au juge que si elle lui cause un préjudice personnel. Cette action doit être intentée dans un délai de quatre mois, à compter de la date à laquelle l'assemblée a eu lieu (C.C. Article 577-9, §2)

Bruxelles, le 10/05/2022

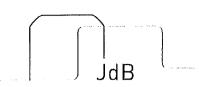
Gestionnaire

Administrateur/Administrateur Délégué

Association des Copropriétaires Résidence « TURQUIE » Sise Drève de Nivelles 170

A 1150 Bruxelles

N° d'enregistrement : BCE 0850.104.238



PROCES-VERBAL DACTYLOGRAPHIE DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 27/03/2023

Ce rapport dactylographié reprend, in extenso, le procès-verbal original de l'Assemblée Générale rédigé en séance. Celui-ci est conservé dans le registre des procès-verbaux avec la liste des présences et consultable au siège du Syndic.

Le 27/03/2023 les propriétaires de l'Association des Copropriétaires de la Résidence «TURQUIE » se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire en la salle de réunion du Bureau JdB sise Av d'Italie 32 à 1050 Bruxelles

Les convocations ont été adressées par le Syndic suivant la lettre du 06/03/2023

La séance est ouverte à 18h18 Monsieur

eprésente le Bureau JdB SRL

La liste des présences et procurations sont déposées sur le bureau et resteront annexées au livre des procès-verbaux. Les 19 copropriétaires présents et/ou valablement représentés sur 43 forment 488/1.000èmes de la copropriété.

Pour rappel : « L'Assemblée Générale Ordinaire du 29/11/2023 n'était pas valablement constituée ne réunissant pas le double quorum, à savoir la présence ou représentation de plus de la moitié des propriétaires possédant ensemble au moins la moitié des quotes-parts dans les parties communes (art 3.87 §5 - 1er alinéa) et les copropriétaires présents et/ou représentés ne réunissant également pas le quorum de représentation soit plus des trois quarts des quotes-parts dans les parties communes (art 3.87 §5 – 2ème alinéa).

Il est rappelé que l'Assemblée Générale faisant suite à l'Assemblée Générale de carence peut délibérer valablement quelque soit le nombre de membres présents ou représentés et les quotes-parts de copropriété dont ils sont titulaires (art 3.87 §5 – 3ème alinéa).

Les décisions doivent être prises conformément aux dispositions légales (C.C. Art. 3,87, 3,88, 3,90, 3,91) et aux stipulations de l'acte de base.

Ensuite, l'Assemblée passe à l'ordre du jour repris dans la convocation. Après avoir entendu les rapports de gestion et après délibérations, l'Assemblée prend les décisions suivantes :

1. Constitution du bureau de séance ;

Majorité nécessaire : Majorité absolue (soit + de 50 % du total des quotités des Copropriétaires présents et/ou représentés).

Après en avoir débattu, l'Assemblée Générale décide. à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, de nommer comme Présidente de séance

2. Etat du ou des contentieux en cours ;

Bureau IdB SRL

Majorité nécessaire : Majorité absolue (soit + de 50 % du total des quotités des Copropriétaires présents et/ou représentés)

L'Assemblée Générale, après avoir entendu le rapport du syndic et obtenu toutes les explications nécessaires, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, prend acte des informations données par le syndic et entérine les actions entreprises pour mener à bien la(es) procédure(s).

3. Examen et approbation des comptes arrêtés au 30/06/2022;

T. 02.673.79.61 info@bureau-jdb.be 32 Av d'Italie | bte 5 Bruxelles | 1050 Banque | Bank BELFIUS BE93 0689 3581 1567 RPM Bruxelles | RPR Brussel 430.150.953 | IPI | BIV 509 756 & 513.149 Majorité nécessaire : Majorité absolue (soit + de 50 % du total des quotités des Copropriétaires présents et/ou représentés).

L'Assemblée Générale, après avoir examiné les documents joints à la convocation et en avoir délibéré, <u>à</u> <u>l'unanimité des copropriétaires présents et représentés</u>, approuve les comptes présentés par le syndic arrêtés à la date du 30/06/2022

4. Présentation du budget de l'exercice 2022-2023 ;

Majorité nécessaire : Majorité absolue (soit + de 50 % du total des quotités des Copropriétaires présents et/ou représentés).

L'Assemblée Générale, après avoir examiné le projet de budget joint à la convocation et en avoir délibéré, <u>à</u> <u>l'unanimité des copropriétaires présents et représentés,</u> fixe le budget de l'exercice à la somme de 132.500,00 €

Elle autorise le syndic à procéder aux appels provisionnels à proportion du budget voté et des clés de répartition prévues au Règlement de Copropriété.

Ce budget vaut également pour les appels provisionnels de l'exercice suivant en l'absence de décision d'une nouvelle assemblée générale.

5. Adaptation éventuelle du fonds de roulement et du fonds de réserve

5.1. Adaptation éventuelle du fonds de roulement :

La situation du fonds de roulement à la dernière clôture des comptes est de 26.310,42 €

Majorité nécessaire : Majorité absolue (soit + de 50 % du total des quotités des Copropriétaires présents et/ou représentés).

Conformément aux décisions antérieures, <u>à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés,</u> l'Assemblée Générale décide de maintenir le fonds de roulement à son montant actuel de 26.310,42 €

Arrivée de Mme Schroeder ce qui porte le double quorum à 20/44 et 521/1.000 copropriétaires présents et/ou valablement représentés

5.2. Constitution ou augmentation du fonds de réserve :

La situation du fonds de réserve à la dernière clôture des comptes est de 96.873,06 €

Majorité nécessaire : Majorité absolue (soit + de 50 % du total des quotités des Copropriétaires présents et/ou représentés).

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, <u>à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés,</u> décide d'augmenter le fonds de réserve existant d'un montant de 12.000,00 € à financer par 4 appels trimestriels de 3.000,00 € à lancer au 2T2023.

Il est rappelé que le fonds de réserve ainsi constitué appartient à la copropriété et ne sera en aucun cas remboursé par le syndic au copropriétaire vendeur en cas de vente d'un ou plusieurs lots. Ce fonds de réserve est destiné à financer des travaux futurs non encore décidés par l'Assemblée Générale.

L'association des copropriétaires doit constituer au plus tard à l'issue d'une période de cinq ans suivant la date de la réception provisoire des parties communes de l'immeuble, un fonds de réserve dont la contribution annuelle ne peut être inférieure à cinq pour cent de la totalité des charges communes ordinaires de l'exercice précédent; l'association des copropriétaires peut décider à une majorité des quatre cinquièmes de ne pas constituer ce fonds de réserve obligatoire.

6. Décharges à donner

Majorité nécessaire : Majorité absolue (soit + de 50 % du total des quotités des Copropriétaires présents et/ou représentés).

6.1. L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, donne décharge aux membres du Conseil de Copropriété pour leur mission de contrôle du syndic depuis la dernière Assemblée Générale Statutaire.

2

- 6.2. L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, donne décharge au Commissaire aux Comptes pour sa mission de contrôle de la tenue de la comptabilité de l'immeuble par le syndic depuis la dernière Assemblée Générale Statutaire.
- 6.3. L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, donne décharge au syndic pour sa gestion depuis la dernière Assemblée Générale Statutaire.

Nominations statutaires et mandats

Majorité nécessaire : Majorité absolue (soit + de 50 % du total des quotités des copropriétaires présents et/ou représentés).

7.1. Conseil de Copropriété

Après avoir fait appel aux candidatures et en avoir délibéré, l'Assemblée Générale, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, désigne son Conseil de Copropriété, lequel se composera de la manière suivante :

- Assesseur 1
- Assesseur 2:
- Assesseur 3:1

Arrivée de M Diabate ce qui porte le double quorum à 21/44 et 539/1.000 copropriétaires présents et/ou valablement représentés

7.2. Commissaire(s) aux comptes

Après avoir fait appel aux candidatures et en avoir délibéré, l'Assemblée Générale, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, désigne les Commissaires aux comptes en nommant à cette fonction :

Le contrôle des comptes sera effectué par sondage par les Commissaires aux comptes qui fera part de ses/leurs remarques au syndic et au Conseil de Copropriété au moins 30 jours avant la date de la prochaine Assemblée Générale à laquelle ils feront rapport.

Décision à prendre quant à la reconduction du mandat de Syndic. 7.3.

En l'absence de préavis et à la majorité requise le contrat de syndic du Bureau JdB SRL. est reconduit jusqu'au 30/06/2023 et aux mêmes conditions. Toutes ses prestations seront exécutées conformément à la loi et au code de déontologie. Une assemblée générale extraordinaire sera convoquée le 03/05/2023 en due de faire un choix sur un éventuel changement de syndic.

- 461 / 969 quotités pour,
- 47 / 969 quotités contre.
- 31 / 1.000 quotités abstention

Dans la pratique de ses métiers de gestion immobilière et de courtage, le syndic rappelle qu'il est appelé à collecter des données privées à caractère personnel. Ces données lui sont fournies soit sur base légale soit sur base volontaire. Les copropriétaires reconnaissent avoir pris connaissance et accepté les conditions énoncées dans la Politique de Confidentialité des Données du Bureau JdB ainsi que les objectifs et méthodes de collecte et traitement des données qu'elle nécessite conformément aux dispositions reprises sur son site internet www.bureau-idb.be

- Travaux, contrats et entretiens à prévoir et financement 8.
 - 8.1. Information à donner quant à l'évolution de l'étude de stabilité des terrasses des autres immeubles dans le parc

Majorité nécessaire : Majorité absolue (soit + de 50 % du total des quotités des Copropriétaires présents et/ou représentés)

L'Assemblée Générale, après avoir entendu le rapport du syndic et obtenu toutes les explications nécessaires, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, prend acte des informations données par le syndic

8.2. Suite aux dispositions de la loi du 18 juin 2018, décision à prendre quant à désigner un expert technique en vue de réaliser un audit technique du bâtiment. W-13

Majorité nécessaire : Majorité absolue (soit + de 50 % du total des quotités des copropriétaires présents et/ou représentés).

L'Assemblée Générale accepte, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, décide de sursoir au vote de ce point.

8.2.1. Décision à prendre quant aux modalités de financement des travaux visés

Majorité nécessaire : Majorité absolue (soit + de 50 % du total des quotités des copropriétaires présents et/ou représentés).

Ce point n'a pas lieu d'être

8.3. Décision à prendre quant à désigner un architecte pour réaliser une pré étude pour l'isolation de la toiture de l'immeuble

Majorité nécessaire : Majorité absolue (soit + de 50 % du total des quotités des copropriétaires présents et/ou représentés).

L'Assemblée Générale accepte, <u>à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés</u>, décide de sursoir au vote de ce point.

8.3.1.Décision à prendre quant aux modalités de financement des travaux visés

Majorité nécessaire : Majorité absolue (soit + de 50 % du total des quotités des copropriétaires présents et/ou représentés).

Ce point n'a pas lieu d'être

8.4. Décision à prendre quant à désigner un architecte pour réaliser une pré étude pour l'isolation des façades de l'immeuble

Majorité nécessaire : Majorité absolue (soit + de 50 % du total des quotités des copropriétaires présents et/ou représentés).

L'Assemblée Générale accepte, <u>à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés</u>, décide de sursoir au vote de ce point.

8.4.1.Décision à prendre quant aux modalités de financement des travaux visés

Majorité nécessaire : Majorité absolue (soit + de 50 % du total des quotités des copropriétaires présents et/ou représentés).

Ce point n'a pas lieu d'être

9. Suite aux dispositions de la loi du 2 juin 2010, décision à prendre afin de déterminer une quinzaine pour la période durant laquelle se tiendront les prochaines Assemblées Générales Ordinaires.

Majorité nécessaire : Majorité absolue (soit + de 50 % du total des quotités des copropriétaires présents et/ou représentés)

Après en avoir débattu, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, l'Assemblée Générale décide sursoir au vote de ce point.

10. Information à donner sur les contrats actifs dans la copropriété.

Le Syndic communique à l'Assemblée Générale la liste des contrats liant l'Association des Copropriétaires, la nature des contrats et le nom des prestataires pour ces contrats :

Eau : VIVAQUA Electricité : ENGIE

Entretien ascenseurs : ATM LIFTEN – X-ELVATION

Téléphonie ascenseurs : PROXIMUS Contrôles légaux ascenseurs : SOCOTEC Chauffage : SYNDIC DE BUEGER

Courtier d'assurance : JOEL DE BARQUIN

Assurance immeuble: VIVIUM

Répartiteurs : ISTA Entretien extracteurs :

Entretien des égouts : ALFA SERVICES

Secrétariat social : ACERTA Médecine du travail : MENSURA Assurance travail : ALLIANZ Concierge : MME COEHLO Syndic : BUREAU JDB

Le Syndic rappelle que l'ensemble de ces contrats est consultable par les copropriétaires dans ses bureaux moyennant la prise de rendez-vous préalable et que tout copropriétaire peut en recevoir une copie sur simple demande. L'Assemblée Générale prend acte des contrats existants et des informations relatives aux modalités de consultation.

11. Décision à prendre quant à donner mandat au syndic, en concertation avec le Conseil de Copropriété, pour souscrire, dénoncer ou remplacer tout contrat récurrent existant dans la copropriété.

Majorité nécessaire : Majorité absolue (soit + de 50 % du total des quotités des copropriétaires présents et/ou représentés).

Après en avoir débattu, <u>à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés</u>, l'Assemblée Générale décide d'accepter cette proposition.

12. Mise à jour du Règlement d'Ordre Intérieur (ROI)

Suite aux nouvelles dispositions légales de la loi du 18 juin 2018, décision à prendre afin de mandater un consultant, un juriste ou un notaire pour effectuer la mise à jour du ROI conformément aux dispositions du C.C. Article 3,93 §3.

Majorité nécessaire : Majorité absolue (soit + de 50 % du total des quotités des présents et représentés)

L'Assemblée Générale, après étude de tous les documents et des offres reçues, s'estimant suffisamment informée et après en avoir délibéré, <u>à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés</u> décide <u>de surseoir au vote de cette proposition</u>

1. Décision à prendre quant à autorisé au maximum 1 véhicule par logement en même temps sur l'esplanade des parkings

Majorité nécessaire : Majorité absolue (soit + de 50 % du total des quotités des copropriétaires présents et/ou représentés).

Après en avoir débattu, <u>à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés</u>, l'Assemblée Générale décide <u>d'accepter cette proposition</u>.

2. Décision à prendre quant à interdire le stationnement de trottinettes sur l'esplanade des parkings

Majorité nécessaire : Majorité absolue (soit + de 50 % du total des quotités des copropriétaires présents et/ou représentés).

Après en avoir débattu, <u>à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés</u>, l'Assemblée Générale décide sursoir au vote de cette proposition.

13. Décision à prendre quant à fixer la date de la prochaine Assemblée Générale Ordinaire

Majorité nécessaire : Majorité absolue (soit + de 50 % du total des quotités des copropriétaires présents et/ou représentés)

Après en avoir débattu, <u>à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés</u>, l'Assemblée Générale décide d'accepter cette proposition.

14. Points inscrits à l'ordre du jour à la demande d'un copropriétaire. (Reprendre les demandes écrites et arrivées dans les délais, soit au minimum trois semaines avant le premier jour de la quinzaine de la tenue de l'assemblée générale).

Aucun demande n'a été formulée dans les délais, ce point n'a plus lieu d'être.

L'ordre du jour étant épuisé, la lecture du présent procès-verbal ayant été réalisée en cours de séance, le syndic invite les copropriétaires encore présents ou leurs mandataires à le signer. La séance est levée à 20h03

Il est rappelé que toute personne ayant reçu ce procès-verbal en application du C.C. Article 3,87 §12 est tenue d'informer le titulaire d'un droit réel ou personnel sur le lot par envoi recommandé à la poste dans les trente jours suivant la date de réception du procès-verbal.

Toute demande d'annuler ou de réformer une décision irrégulière, frauduleuse ou abusive de l'assemblée générale ne peut être demandée par un copropriétaire au juge que si elle lui cause un préjudice personnel. Cette action doit être intentée dans un délai de quatre mois, à compter de la date à laquelle l'assemblée a eu lieu (C.C. Article 3,92 §3)

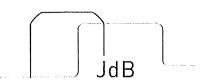
Bruxelles, le 27/03/2023

Gestionnaire

Administrateur/Administrateur Délégué

Association des Copropriétaires Résidence « TURQUIE » Sise Drève de Nivelles 170 A 1150 Bruxelles

N° d'enregistrement : BCE 0850.104.238



PROCES-VERBAL DACTYLOGRAPHIE DE L'ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE DU 03/05/2023

Ce rapport dactylographié reprend, in extenso, le procès-verbal original de l'Assemblée Générale rédigé en séance. Celui-ci est conservé dans le registre des procès-verbaux avec la liste des présences et consultable au siège du Syndic.

Le 03/05/2023 les propriétaires de l'Association des Copropriétaires de la Résidence «TURQUIE » se sont réunis en Assemblée Générale Extraordinaire en la salle de réunion Notre Dame du Chant d'Oiseau sise Av des Franciscain 3A -1150 Bruxelles

Les convocations ont été adressées par le syndic suivant lettre du 26/04/2023

La séance est ouverte à 18h09 Monsieur

représente le Bureau JdB SRL.

La liste des présences et procurations est déposée sur le bureau et restera annexée au livre des procès-verbaux.

Les 26copropriétaires présents et/ou valablement représentés sur 44 forment 669/1.000 èmes de la copropriété. L'Assemblée Générale est valablement constituée et habilitée à délibérer sur l'ordre du jour repris dans la convocation.

Les décisions doivent être prises conformément aux dispositions légales (C.C. Art. 3,87, 3,88, 3,90, 3,91) et aux stipulations de l'acte de base.

Ensuite, l'Assemblée passe à l'ordre du jour repris dans la convocation. Après avoir entendu les rapports de gestion et après délibérations, l'Assemblée prend les décisions suivantes :

1. Constitution du bureau de séance;

Majorité nécessaire : Majorité absolue (soit + de 50 % du total des quotités des Copropriétaires présents et/ou représentés).

Après en avoir débattu, l'Assemblée Générale décide, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, de nommer comme Présidente de séance

2. Nominations statutaires et mandats

2.1. Décision à prendre quant à la reconduction du mandat de Syndic.

Majorité nécessaire : Majorité absolue (soit + de 50 % du total des quotités des Copropriétaires présents et/ou représentés).

Après avoir fait appel aux candidatures et en avoir délibéré, l'Assemblée Générale, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, met fin au mandat du Bureau JdB et désigne comme syndic EUROFA à dater du 01/07/2023, et mandate Mme Blomart, Mme Janss et Mme Finfe pour signer le contrat avec le nouveau syndic.

Suite au changement de syndic, l'assemblée générale, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, décide de sursoir à l'ensemble des points suivants.

640 / 640 quotités pour, 29 / 1.000 quotités abstention

> www.bureau-jdb Banque | Bank BELFIUS BE93 0689 3581 1567 RPM Bruxelles | RPR Brussel 430.150.953 | IPI | BIV 509 756 & 513.149

32 Av d'Italie | bte 5 Bruxelles | 1050 Bureau JdB SRL

T. 02,673,79.61

info@bureau-idb.be

- 3. Travaux, contrats et entretiens à prévoir et financement
 - 3.1. Suite aux dispositions de la loi du 18 juin 2018, décision à prendre quant à désigner un expert technique en vue de réaliser un audit technique du bâtiment.

Ce point est sursoit

3.1.1. Décision à prendre quant au financement des travaux

Ce point est sursoit

3.2. Décision à prendre quant à désigner un architecte pour réaliser une pré étude pour l'isolation de la toiture de l'immeuble

Ce point est sursoit

3.2.1.Décision à prendre quant au financement des travaux

Majorité nécessaire : Majorité absolue (soit + de 50 % du total des quotités des copropriétaires présents et/ou représentés).

Ce point est sursoit

3.3. Décision à prendre quant à quant à désigner un architecte pour réaliser une pré étude pour l'isolation des façades de l'immeuble

Ce point est sursoit

3.3.1. Décision à prendre quant au financement des travaux

Majorité nécessaire : Majorité absolue (soit + de 50 % du total des quotités des copropriétaires présents et/ou représentés).

Ce point est sursoit

L'ordre du jour étant épuisé, la lecture du présent procès-verbal ayant été réalisée en cours de séance, le syndic invite les copropriétaires encore présents ou leurs mandataires à le signer. La séance est levée à 18 h 58

Il est rappelé que toute personne ayant reçu ce procès-verbal en application du C.C. Article 3,87 §12 est tenue d'informer le titulaire d'un droit réel ou personnel sur le lot par envoi recommandé à la poste dans les trente jours suivant la date de réception du procès-verbal.

Toute demande d'annuler ou de réformer une décision irrégulière, frauduleuse ou abusive de l'assemblée générale ne peut être demandée par un copropriétaire au juge que si elle lui cause un préjudice personnel. Cette action doit être intentée dans un délai de quatre mois, à compter de la date à laquelle l'assemblée a eu lieu (C.C. Article 3,92 §3)

Bruxelles, le 03/05/2023

Gestionnanc

Administrateur/Administrateur Délégué

Suivent les signatures des copropriétaires encore présents à la fin de l'Assemblée ou leurs mandataires :

ACP TURQUIE

Drève de Nivelles 170 1150 Woluwe-Saint-Pierre

BCE: 0850.104.238 (A170)

N° compte courant : BE39 0689 3634 9919 N° compte épargne : BE74 0882 8941 0407

https://eurofa.box.com/v/Turquie-Public



1/9

Procès-Verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire du 12 mars 2024

Le 12 mars 2024 à 18:00, les copropriétaires de la copropriété sise, TURQUIE à WOLUWE-SAINT-PIERRE se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire sur convocation adressée, par le syndic, à tous les copropriétaires, et qui s'est tenue à : Centre Communautaire du Chant d'Oiseau - Salle Rossignol 40 Avenue du Chant d'Oiseau 1150 Woluwe St Pierre.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée, par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter. Elle restera annexée dans le registre des procès-verbaux.

Le Syndic remercie les propriétaires présents et signale que le double quorum est atteint avec 26 copropriétaires présents ou représentés sur 44, totalisant 665 quotités sur 1000. L'Assemblée peut valablement délibérer sur les points inscrits à son ordre du jour.

Liste des copropriétaires présen	nts ou représentés			and provided	-
(2-			100-110-110-110		
1		(1014000) BE: "	ATT ATT. HENK() (ATTAMAIN	e designation	-
COURDEL	الن رحل زيالن, احد				
Sont arrivés au cours de l'assen					
	150.2.				
Sont partis au cours de l'assemi	blé€				
Liste des absents			n		0
		400.00	,		

Point n° 1 : Nomination d'un(e) président(e) de séance

Il est proposé à l'Assemblée de nommer Janss comme président(e) de séance.

Vote (majorité simple) : la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Votants 665

Oui

Non ٥

Abstentions 0

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : Néant

Point n° 2 : Nomination d'un(e) secrétaire de séance

Il est proposé à l'Assemblée de nommer le Syndic Eurofa comme secrétaire de séance.

Vote (majorité simple) : la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Votants

Oui

Non

Abstentions

Quotités

Quotités

721

721

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : Néant

Point n° 11 : Ascenseur : Informations et décisions

La société LIFT EXPERTISE fait présentation de son étude et répond aux questions des copropriétaires.



Il est proposé à l'Assemblée d'approuver la proposition numéro 2 de l'étude de LIFT EXPERTISE, à savoir la mise en conformité - l'armoire de commande - les opérateurs et de confier la réalisation de ces travaux à la société BR ELECTRIMEK pour un montant de 35.830,12 € TVAC.

Il est proposé à l'Assemblée de donner mandat au Syndic EUROFA pour résilier le contrat de maintenance avec l'ascensoriste ATM et souscrire un nouveau contrat d'entretien avec l'ascensoriste BR ELECTRIEMEK en coordination avec la société LIFT EXPERTISE.

Il est proposé à l'Assemblée de confier à la société LIFT EXPERTISE le suivi de ce chantier jusqu'à réception pour un montant de 1.815 € TVAC.

Budget totalt de 40.000€ TVAC

Ces frais seront imputés au FDRS.

Vote (majorité des 2/3) : la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Votants

Oui 750 Non 0 Abstentions 0

Quotités 750 750

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : Néant

Point n° 3 : Approbation (simple) des comptes du 01/07/2022 au 30/06/2023 et du bilan arrêté au 30/06/2023

Le commisaire aux comptes fait état de son rapport pour l'exercice 2022-2023.

Suivant les recommandations du commissaire aux comptes, il est proposé à l'Assemblée Générale d'approuver les comptes de charges et le bilan en leur forme, teneur, imputation et répartition.

Vote (majorité simple) : la résolution est ACCEPTEE

Votants

votant 750 Oui 684 Non 66 Abstentions

0

Ont voté contre

Quotités

Point n° 4 : Décharge entière et définitive au commissaire aux comptes

Il est proposé à l'Assemblée de donner décharge entière et définitive au commissaire aux comptes pour l'exercice écoulé.

Vote (majorité simple) : la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Quotités

Votants 750 Oui 750 Non 0 Abstentions

0

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : Néant

Point n° 5 : Election du commissaire aux comptes

Il est proposé à l'Assemblée de reconduirr des comptes relatifs à l'exercice 2023/2024. · et Mr

comme commissaire aux comptes de la copropriété pour la vérification

Vote (majorité simple) : la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Votants

Oui

Non

Abstentions

Quotités

750

750

1101

0

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : Néant

Point n° 6 : Décharge entière et définitive au conseil de copropriété

Le conseil de copropriété fait rapport de sa mission.

Il est proposé à l'Assemblée de donner décharge entière et définitive au conseil de copropriété.

Vote (majorité simple) : la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Votants

Oui

Non

Abstentions

Quotités

750

750

0

ostentioi 0

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : Néant

A W

Point n° 7 : Election du conseil de copropriété

Les personnes ci-dessous se présentent en qualité de membres du conseil de copropriété jusqu'à la prochaine AGO :

Vote (majorité simple) : la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

 Votants
 Oui
 Non
 Abstentions

 Quotités
 750
 750
 0
 0

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : Néant

Point n° 7.1 : Mme Janss

Vote (majorité simple) : la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

 Votants
 Oui
 Non
 Abstentions

 Quotités
 750
 750
 0
 0

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : Néant

Point n° 7.2 : Mme Hartman

Vote (majorité simple) : la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

VotantsOuiNonAbstentionsQuotités75075000

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : Néant

Point n° 8 : Décharge entière et définitive au Syndic

Il est proposé à l'Assemblée de donner décharge entière et définivite au Syndic JdB pour sa gestion de l'exercice arrêté au 30-06-2023

Vote (majorité simple) : la résolution est ACCEPTEE

 Votants
 Oui
 Non
 Abstentions

 Quotités
 750
 489
 261
 0

Ont voté contre

Point n° 9 : Election / Nomination / Reconduction du Syndic et signature de l'avenant à la convention

Il est proposé à l'Assemblée de renouveler le mandat de Syndic de la société EUROFA, représentée par Mr Roland Moreau de Bellaing (IPI 103396) ou Mme Laurence Ohmann (IPI 512660), jusqu'à la prochaine AGO. Il est proposé de mandater le conseil de copropriété pour la signature de l'avenant

Vote (majorité simple) : la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

 Votants
 Oui
 Non
 Abstentions

 Quotités
 750
 750
 0
 0

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : Néant

Point n° 10 : Examen et vote du budget (trimestre) pour l'exercice du 01-07-2023 au 30-06-2024

Le Syndic présente le montant des charges pour l'exercice 2022-2023 et le budget proposé pour l'exercice 2023-2024 Après discussions, il est proposé à l'Assemblée d'appeler 125.000 € en charges courantes.

Le budget sera appelé par trimestre, en début de chaque trimestre.

Le montant total de l'appel doit être payé sur le compte courant de la copropriété avant la fin du mois de l'appel.

A W

Vote (majorité simple) : la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Quotités

Votants 750

Oui 750 Non

Abstentions 0

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : Néant

Point n° 12 : Projet de réfection et d'isolation des façades : Informations et décisions

Il est proposé à l'assemblée d'approuver la phase d'étude de l'atelier d'architectes Medori pour un montant de 2.000 € HTVA par ACP en cas d'accord des ACP Grèce et Espagne, pour une étude commune.

Le syndic Eurofa sera mandaté afin de demander aux syndics respectif l'ajout de ce point à l'ordre du jour de la prochaine assemblée des 2 ACP voisines

L'assemblée allimentara son fonds de réserve en prévision des travaux évalué à ce jour à 950.000 €

Vote (majorité des 2/3) : la résolution est REFUSEE

Votants 750

Oui

Non 750

Abstentions 0

Ont voté contre

Quotités

" D

G 3rı

Point n° 13 : Projet de réfection et d'isolation de la toiture : Informations et décisions

Il est proposé à l'Assemblée de confier au bureau ALGOTRA, représenté par M et une mission d'appel d'offres, pour un budget de 4.000 €.

ne mission d'établissement d'un cahier des charges

Ces frais seront imputés en fonds de réserve

Le syndic eurofa demandera aux syndics de l'ACP Espagne et Grèce si un etude commune les intéresses.

L'Assemblée provisionnera son fonds de réserve en prévision des travaux estimé à 90.000 €

Vote (majorité des 2/3) : la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Quotités

Votants 750

Oui 750 Non

Abstentions

0

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : Néant

Point n° 14 : Conformité électrique : Informations et décisions

Le syndic informe que le rapport de conformité électrique établit sous l'ancienne gestion, fait état de plusieurs infractions et d'une nonconformité des installations.

Il est proposé à l'assemblée de mandater le conseil de copropriété pour la validation d'une offre de mise en conformité électrique pour un budget maximum de 10.000 € HTVA

Le syndic Eurofa devra présenter au conseil de copropriété un minimum de 2 devis à cet effet.

Le montant de la mise en conformité sera imputé au fonds de réserve

Vote (majorité simple) : la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Votants

Oui 750 Non

Abstentions

Quotités

750

0

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : Néant

Point n° 15 : Inventaire amiante : Informations et décisions

Le syndic informre l'ACP de la présence d'un inventaire amiante réalisé en 2019 par l'ancien gestionnaire de l'ACP. Il s'agit d'un inventaire incomplet, les caves privatives dans les quels passent les calorifuges ne faisant pas partie de cet inventaire.

Le rapport faisait état en 2019 de la présence d'amiante friable en mauvais état au sous-sol, toute intervention sur ce matériau nécessitant de faire appel à une entreprise agréée.

Il est proposé à l'assemblée d'alimenter son fonds de réserve en conséquance.

Vote (majorité des 2/3) : la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Quotités

Votants 750

Oui 750 Non n

Abstentions

Ð

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : Néant

Point n° 16 : Prévention incendie : Informations et décisions

Le syndic rappel qu'avec l'arrêté royal du 28 mars 2014 relatif à la prévention des incendies sur les lieux de travail, chaque employeur est tenu d'établir une analyse des risques d'incendie.

L'ACP ne disposant d'aucune analyse en la matière, il est proposé à l'assemblée d'approuvé un budget de 1.000 € pour la réalisation de celle-

Ce montant sera imputé en charge courante.

Quotités

Vote (majorité des 2/3) : la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Votants 721

Oui

Non 0

Abstentions

0

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : Néant

Point n° 17 : Mise en conformité statuts Parc Europe - Chaufferie Europe II - ACP Turquie : Informations et décisions

Il est proposé à l'assemblée d'établir des statuts conformes au nouveau Code Cívil, en commun avec les ACP du Parc Europe, pour un budget de maximum 7.500 € par ACP, imputé au fond de réserve.

Pour avancer dans cette voie, l'assemblée mandate l'avocat Me Carnoy et le notaire Me Erneux.

L'assemblée donne mandat à Eurofa pour la gestion de cette mise en conformité et pour le choix du gémoètre expert.

L'assemblée mandate le conseil de copropriété pour l'approbation de la version qui sera présentée en assemblée générale pour validation.

Vote (majorité simple) : la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Votants 721

Oui 721

Non n

Abstentions

0

Quotités

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : Néant

Point n° 18 : Chaufferie: Informations et décisions

En attente de la mise en conformité des statuts de l'ACP et du Parc Europe, il est proposé à l'assemblée de mandater le conseil de copropriété pour représenter l'ACP Turquie au réunion chaufferie et parc Europe.

Le conseil aura mandat pour l'approbation de travaux en cours d'exercice, pour un budget maximum de 20.000 € pour la chaufferie et de 10.000 € pour le Parc Europe.

Vote (majorité des 2/3) : la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Votants

Non

Abstentions

Quotités

Quotités

721

Oui

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : Néant

Point n° 19 : Permis d'environnement : Informations et décisions

Le syndic informe que l'ACP n'est pas en ordre de permis d'environnement.

Il est proposé à l'assemblée de reporter ce point à la prochaine assemblée et de mandater le syndic Eurofa pour obtenir entre temps l'accord des ACP Grèce et Espagne en vue d'une mise en conformité commune en marge de la mise en conformité des statuts

Vote (majorité simple) : la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Votants

Oui

Non O

Abstentions n

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : Néant



Point n° 20 : Concierge et conciergerie : Informations et décisions

Le syndic informe l'ACP d'un problème au niveau du salaire de la concierge et d'une correction à venir sur l'année 2022 et 2023, donnant lieu à une correction en faveur de l'ACP d'un montant d'environ 3.500 €

Il est proposé à l'assemblée de mandater le syndic eurofa pour convenir d'un plan de remboursement avec la concierge de manière à récupérer le trop percu avant la fin de l'année 2024 en favorisant une solution direct avec ACERTA.

Vote (majorité simple) : la résolution est ACCEPTEE

Votants 721

Quotités

Quotités

Oui

Non 0

Abstentions 0

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : Néant

Point n° 21 : Assurances : Informations et décisions

Il est proposé à l'Assemblée de donner mandat au conseil de copropriété pour approuver le changement d'assurances de l'ACP. Le montant des nouvelles primes ne pourra être supérieur aux coûts actuels et les couvertures devront être au minimum équivalentes à la police actuelle.

Vote (majorité simple) : la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Votants

721

Oui 721

Non 0

Abstentions

0

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : Néant

Point n° 22 : Indemnité de relance - ROI : Informations et décisions

Il est proposé à l'Assemblée d'inscrire dans le ROI le point suivant concernant les indemnité administrative de relance aux copropriétaires.

Indemnité administrative de première relance aux copropriétaires (à charge du copropriétaires concerné) - 15,00€ HTVA

Indemnité administrative de deuxième relance aux copropriétaires (à charge du copropriétaire concerné) - 50,00€ HTVA

Indemnité administrative de troisième relance aux copropriétaires (à charge du copropriétaire concerné) : lettre d'huissier - 80,00€ HTVA + Frais d'huissier

Ouverture d'un dossier contentieux chez l'avocat (à charge du copropriétaire concerné) - 200,00€ HTVA

La lettre d'huissier et/ou d'avocat sera adressée au copropriétaire concerné.

Les frais d'indemnité de relance seront facturé à la copropriété et refacturé ensuite par la copropriété, au copropriétaire concerné.

Vote (majorité simple) : la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Votants

Qui

Non

Abstentions

Quotités

721

721

0

0

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : Néant

Point n° 23 : Local poubelles - Gestion des déchets : Informations et décisions

Le syndic rappel les règle de tri des déchets en région bruxelloise et demande à l'ensemble des propriétaires bailleur de rappeler celle-ci à leurs

Il est proposé à l'assemblée de faire un rappel des règles du tri des poubelles à l'ensemble des occupants.

Vote (majorité simple) : la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Votants

Oui

Non

Abstentions

Quotités

721

721

0

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : Néant

Point n° 24 : Fibre optique : Information et décisions

Il est proposé à l'assemblée générale que les raccordements à la fibre optique devront se faire dans un respect des parties communes conformément au plan d'implantation proposé à proximus après consultation sur place avec le conseil de copropriété.

Toutes dégradations aux parties communes, donnera lieu à une remise en état au frais du propriétaire.



Quotités

Votants 721

Oui

Non

Abstentions 0

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : Néant

Point n° 25 : Placement de borne de recharge électrique : Informations

Le syndic informe l'Assemblée des prescriptions techniques spécifiques pour le raccordement des points de recharge pour véhicule électrique connectés au réseau de distribution transmis par SIBELGA. SIB23 CCLB 120

Conformément à cette circulaire, aucune installation sur les compteurs privatifs n'est autorisée.

Cette documentation est disponible sur la plateforme public des copropriétaires.

Chaque propriétaire est invité à suivre les prescriptions de SIBELGA et à formuler une éventuelle demande de placement d'installtion commune auprès du Syndic dans le cadre d'une autre Assemblée Générale.

Vote (majorité des 2/3) : la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Votants

Oui

Non

Abstentions

Quotités

721

721

0

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : Néant

Point n° 26 : Mandat au conseil de copropriété pour approuver des travaux en cours d'exercice : Informations et décisions

Il est proposé à l'assemblée de donner mandat au conseil de copropriété pour l'approbation de travaux en cours d'exercice pour une enveloppe globale de 7.500 € HTVA

Ces montants seront imputés en charge courante.

Vote (majorité simple) : la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Votants

Oui

Non

Abstentions

Quotités

721

721

0

0

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : Néant

Point n° 27 : Fermeture gaine technique garage

Information et décisions (Demande de

Il est proposée à l'Assemblée d'aprouver l'offre de Ken-do-IT pour la fermeture de la gaine technique dans le garage d montant de 500 € TVAC

ur un

Ce montant sera imputé en charge courante.

Vote (majorité des 2/3) : la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Votants

Oui

Non

Abstentions

Quotités

0

0

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : Néant

Point n° 28 : Mise en peinture du sol des caves communes : Information et décisions (Demande de

Il est proposé à l'Assemblée d'abandonner ce point

Vote (majorité des 2/3): la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Votants 721

Oui 721

Non 0

Abstentions 0

Quotités

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : Néant

Point n° 29 : Accès Parc Europe – Panneaux propriété privée : Informations et décisions (Demande de

Le syndic explique que la pose de panneaux doit être approuvé par la réunion du parc Europe. Il est proposé à l'assemblée de mandater le syndic Eurofa, pour l'ajout de ce point à l'ordre du jour de la prochaine réunion du Parc Europe.

Vote (majorité des 2/3) : la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE



Quotités

Votants

Oui

Non

Abstentions

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : Néant

Point n° 30 : Réfection cage escalier 1er étage – Informations et décisions (Demande de Mme Reniers)

Il est proposé à l'assemblée d'abandonner ce point et d'aborder cette réparation avec l'enveloppe alloué au conseil

Vote (majorité des 2/3) : la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Votants

Oui

Non

Abstentions

Quotités

0

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : Néant

Point n° 31 : Examen et vote pour les appels de fonds de réserve

Le fonds de réserve était de 115.296,67 € au 12-03-2024

Il est proposé à l'Assemblée d'appeler 125.000 € en 4 appels trimestriels.

Ces appels commenceront le trimestre qui suit l'Assemblée Générale.

Le montant appelé devra être payé sur le compte d'épargne de la copropriété avant la fin du mois de l'appel.

Vote (majorité simple) : la résolution est ACCEPTEE

Votants

Oui

Non

Abstentions

Quotités

721

594

102

Ont voté contre

Se sont abstenus: !

Point n° 32 : Examen et vote pour le fonds de roulement permanent

Le Syndic informe l'Assemblée que ce montant est suffisant.

Il est proposé à l'Assemblée de ne pas augmenter le fonds de roulement permanent.

Vote (majorité simple) : la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Votants

Oui

Non

Abstentions

Quotités

721

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : Néant

Point n° 33 : Fournisseurs habituels de la copropriété - Mandat au conseil de copropriété pour la validation des fournisseurs : Informations et décisions

Il est proposé à l'Assemblée de mandater le conseil de copropriété pour valider la liste des fournisseurs habituels de la copropriété.

Vote (majorité simple) : la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Votants

Oui

Non

Abstentions

Quotités

721

721

0

0

Ont voté contre : Néant - Se sont abstenus : Néant

Tous les points de l'ordre du jour ayant été examinés, la séance est levée à 21 heures 45 minutes

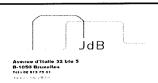
Président(e) de séance :

Secrétaire de séance :

Rue 5 edielog = little A Mes (Auderen Eurofa be - info@eurofa : 3

Am Town Muyaus I

ACP Turquie Drève de Nivelles 170 1150 BRUXELLES N° BCE: 0850.104.238



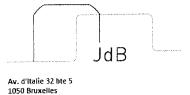
Bureau JdB

Avenue d'Italie, 32 Bte 5 B-1050 BRUXELLES

N° BCE: BE.430.150.953

Bilan au 30-06-22

Compte	Libellé	Actif	Passif	
200000	ARRONDIS ORDINATEUR	0.00	0.59	
300000	STOCK	1 295.70	0.00	
410000	COPROPRIETAIRES FONDS DE RESERVE APPELES	25 786.05	0.00	
410100	COPROPRIETAIRES FONDS ROULEMENT APPELES	7 398.52	0.00	
440000	FOURNISSEURS	0.00	4 041.49	
489000	FONDS DE RESERVE	0.00	96 878.50	
489100	FONDS DE ROULEMENT	0.00	26 310.42	
489200	Fds de roulement chaufferie	4 462.08	0.00	
499500	Sinistres Baudry	400.00	0.00	
499900	A régulariser	0.00	850.97	
499901	Réouvertures	120.98	0.00	
550001	EPARGNE BELFIUS - BE74 0882 8941 0407	67 513.31	0.00	
551001	VUE BELFIUS - BE39 0689 3634 9919	4 023.21	0.00	
570000	CAISSE Produits entretien concierge	74.37	0.00	
580002	VCF	713.31	0.00	
600000	Charges à répartir	16 294.44	0.00	
	Totaux:	128 081.97	128 081.97	



Av. d'Italie 32 bte 5 1050 Bruxelles (et: 02 673 79 61 www.bureau-jdb.be

Association des copropriétaires Turquie

N°: 0850.104.238

Drève de Nivelles 170 1150 BRUXELLES

Compte	Décompt	e du	01/07/2022	2 au 30/0	6/2023 Total	Sous-Total	Montant
00002 - Assurances			(Charges proprié	taires)	9 242.82		Clé : ACT - 1000 / 1000
A STATE OF THE STA	FTA	366	02/07/2022	Prime 01	/08/22 - 31/07/23	sa i i i i i i i i i i i i i i i i i i i	8 504.02
Vivium	FTA	424	08/12/2022		te de prime provis		646.24
Allianz Allianz	FTA	444	02/03/2023	•	te prime définitive		92.56
00003 - Ascenseur			(Charges occupa	ants)	1 599.31		Clé : ACT - 1000 / 1000
X elevation	FTA	385	07/09/2022	Déplace	ment intervention	water and the second second	132.50
Socotec	FTA	410	18/11/2022	Contrôle	périodique		118.96
X elevation	FTA	416	29/11/2022	Entretier	1		1 216.53
Socotec	FTA	466	26/04/2023	Contrôle	périodique		131.32
00004 - Chauffage			(Charges occupa	ants)	2 758.78		Clé : 02 - 944 / 944
inancia. Ista	FTA	405	14/11/2022	Décomp	te EC +EF	A COMPANY OF THE PARTY OF THE P	42.79
sta	FTA	475	09/06/2023	Décomp	te eau chaude et	froide	3 405.52
De Bueger Christophe	FTA	484	30/06/2023	Dépanna	age install chauffa	ige	326.83
De Bueger Christophe	FTA	484	30/06/2023	Eau des	communs		-9.90
De Bueger Christophe	FTA	484	30/06/2023	Entretier	n chauffage		1 367.49
De Bueger Christophe	FTA	484	30/06/2023	Honorair	es gestion chauf	erie	809.19
De Bueger Christophe	FTA	484	30/06/2023	Location	extincteurs		35.38
De Bueger Christophe	FTA	484	30/06/2023	Redevar	nces eau		77.23
De Bueger Christophe	FTA	484	30/06/2023	Sel adou	ucisseur		109.77
, i	ODR	30	30/06/2023	Reprise	dans dcptes indiv	viduels	-3 405.52
01 - Provisions chaufferie						0.00	
De Bueger Christophe	FTA	364	01/07/2022	Provision	ns 3T 2022		9 166.67
De Bueger Christophe	FTA	396	06/10/2022	Provision	ns 4T 2022		9 166.67
De Bueger Christophe	FTA	430	10/01/2023	Provisio	ns 1T2023		9 166.67
De Bueger Christophe	FTA	460	04/04/2023	Provisio	ns 2T2023		9 166.67
De Bueger Christophe	FTA	484	30/06/2023	Restituti	on provisions app	oelées	-36 666.68
00005 - Concierge			(Charges occupa	ants)	25 709.67		Clé : ACT - 1000 / 100
01 - Salaire					Net No. of Co.	10 153.86	
Cortes Coelho Manuella	FTA	365	30/07/2022	Salaire (07/2022		684.16
Cortes Coelho Manuella	FTA	382	31/08/2022	Salaire (08/2022		189.35
Cortes Coelho Manuella	FΤ̈́A	392	30/09/2022	Salaire (09/2022		655.01
Cortes Coelho Manuella	FTA	398	31/10/2022	Salaire	10/2022		691.27
Cortes Coelho Manuella	FTA	409	28/11/2022	Salaire	11/2022		727.72
Cortes Coelho Manuella	FTA	423	31/12/2022	Salaire	12/2022		493.57
Cortes Coelho Manuella	FTA	433	27/01/2023	Salaire	01/2023		1 254.22
Cortes Coelho Manuella	FTA	439	28/02/2023	Salaire	02/2023		1 254.22
Cortes Coelho Manuella	FTA	453	30/03/2023	Salaire	03/2023		1 254.20
Cortes Coelho Manuella	FTA	463	30/04/2023	Salaire	04/2023		1 254.22
Cortes Coelho Manuella	FTA	471	31/05/2023	Salaire	05/2023		1 254.22
Cortes Coelho Manuella	FTA	482	30/06/2023	Salaire	06/2023		441.70
02 - Charges sociales						12 795.48	

Compte	necomp	ie au	01/0//202.	2 au 30/06/2023 Total Sous-Total	Montant
Acerta	FTA	370	31/07/2022	Charges sociales	547.03
Acerta	FTA	371	31/07/2022	Charges sociales	54.57
Acerta	FTA	369	01/08/2022	Cotisations ONSS	496.00
Acerta	FTA	384	01/09/2022	ONSS 08/2022	41.25
Acerta	FTA	388	30/09/2022	Frais admin 09/2022	54.57
Acerta	FTA	389	03/10/2022	ONSS 09/2022	446.51
Acerta	FTA	400	31/10/2022	Frais admin 10/2022	74.57
Acerta	FTA	401	02/11/2022	Cotisations ONSS	578.05
Acerta	FTA	415	29/11/2022	Frais admini	54.5
Acerta	FTA	411	30/11/2022	Frais administratifs 11/2022	107.30
Acerta	FTA	412	01/12/2022	ONSS 11/2022	532.15
Acerta	FTA	426	31/12/2022	Frais administratifs 12/2022	56.5
Acerta	FTA	427	02/01/2023	ONSS 12/2022	468.8
dewe	FTA	437	19/01/2023	Cotisations 2023	207.03
Acerta	FTA	434	31/01/2023	Frais daministratifs 01/2023	58.76
Acerta	FTA	435	01/02/2023	Préco Professionnel 01/2023	92.96
Acerta	FTA	436	01/02/2023	ONSS 01/2023	1 394.3
Acerta	FTA	441	28/02/2023	Frais administratifs 02/2023	282.6
Acerta	FTA	442	01/03/2023	Précompte professionnel 02/2023	92.96
Acerta	FTA	443	01/03/2023	ONSS 02/2023	1 320.88
Acerta	FTA	454	31/03/2023	Frais administratifs 03/2023	58.76
Acerta	FTA	455	03/04/2023	ONSS vacances ouvriers	1 260.6
Acerta	FTA	456	03/04/2023	Préc prof 03/2023	92.96
Acerta	FTA	457	03/04/2023	ONSS 03/2023	1 357.63
Acerta	FTA	467	30/04/2023	Frais administratifs 04/2023	103.8
Acerta	FTA	468	02/05/2023	Précompte prof 04/2023	92.90
Acerta	FTA	469	02/05/2023	ONSS 04/2023	1 357.6
Acerta	FTA	472	31/05/2023	Frais administratifs 05/2023	59.0
Acerta	FTA	473	01/06/2023	Préc prof 05/2023	92.96
Acerta	FTA	474	01/06/2023	ONSS 05/2023	1 357.59
94 - Remplacement				1 927.53	
Go Nett Pro sprl	FTA	372	13/07/2022	Remplacement du 08/07 au 11/07	163.3
Go Nett Pro sprl	FTA	386	07/09/2022	Rempl du 17/08 au 04/09/22	1 372.14
Go Nett Pro sprl	FTA	418	10/12/2022	Rempl 05 au 12/12/2022	392.04
5 Divers				832.80	
Engle electrabel	FTA	450	14/03/2023	Forfait 1T2023	13.00
Engie electrabel	FTA	477	14/06/2023	Forfait 2T2023	13.00
	ODR	29	30/06/2023	Dcpte chauffage et eau 2022-2023	806.80
0007 - Entretien		(Charges occupa	ants) 2 203.57	Clé : ACT - 1000 / 100
II Access	FTA		15/07/2022	Réparation portail	44.30
Ifa services	FTA	368	25/07/2022	Hydrocurage du réseau des égouts	402.80
ruxelles Propreté	FTA		22/08/2022	Location conteneur	85.67
lodriguez PH sprl	FTA		03/10/2022	Réparer lampe facade	106.00
Ifa services	FTA	391	03/10/2022	Découch colonne eau pluv	159.00
ruxelles Propreté	FTA		15/11/2022	Location conteneur	85.67
icli	FTA		22/11/2022	Vérification extincteur	104.69
Ifa services	FTA		29/12/2022	Hydrocurage égouts	424.00
ruxelles Propreté	FTA	431	23/01/2023	Location conteneur	85.67
ruxelles Propreté	FTA		19/04/2023	Location conteneur	85.67
P Débouchage	FTA		08/06/2023	Débouchage sterfput local compteur	196.10
Ifa services	FTA		09/06/2023	Entretien semestriel	424.00
0008 - Electricité des communs		1	Charges occupa	nnts) 5 811.00	Clé : ACT - 1000 / 100
			The second second	The second second second	e species of
ngie electrabel	FTA		14/09/2022	Forfait 3T2022	118.00
ngie electrabel	FTA	394	14/09/2022	Forfait 3T2022	117.00

ں Compte	Secomb	.c uu	JIJIIZUZZ	au 30/06/2023 Tota	l Sous-Total	Montant
· Engle electrabel	FTA	395	14/09/2022	Forfait 3T2022		212.00
Engle electrabel	FTA	419	14/12/2022	Forfait 4T2022		708.00
Engle electrabel	FTA	420	14/12/2022	Forfait 4T2022		702.00
Engle electrabel	FTA	421	14/12/2022	Forfait 4T2022		1 272.00
Engle electrabel	FTA	447	14/03/2023	Forfait 1T2023		354.00
Engle electrabel	FTA	448	14/03/2023	Forfait 1T2023		351.00
Engle electrabel	FTA	449	14/03/2023	Forfait 1T2023		636.00
Engie electrabel	FTA	478	14/06/2023	Forfait 2T2023		636.00
Engie electrabel	FTA	479	14/06/2023	Forfait 2T2023		351.00
Engie electrabel	FTA	480	14/06/2023	Forfait 2T2023		354.00
00009 - Gérance et administratif			(Charges occupa	nts) 12 650.36	3	Clé: ACT - 1000 / 100
oraniem (n. 1904). IdB	FTA	359	01/07/2022	Honoraires 3T 2022		3 026.65
JdB	FTA	387	01/10/2022	Honoraires 4T2022		3 026.65
JdB	FTA	428	01/01/2023	Honoraires 1T2023		3 026.65
JdB	FTA	452	01/04/2023	Honoraires 2T2023		4 031.35
JdB	FTA	485	30/06/2023	Corr indexation 1T-2T2	2023	-460.94
00012 - Parc Europe			(Charges occupa	ants) 4 662.08	3	Clé : ACT - 1000 / 100
A CAMPANIAN AND A STATE OF THE	FTA	486	30/06/2023	Electricité parc		78.09
Parc Europe II	FTA	486	30/06/2023	Frais de jardin		4 373.55
Parc Europe II	FTA	486	30/06/2023	Gérance et administrat	tif	176.86
Parc Europe II	FTA	486	30/06/2023	Poubelles		33.58
Parc Europe II	1 171	400	00/00/2020		0.00	
1 - Provisions Parc Europe	FTA	367	01/07/2022	Appel de fonds (1/4)		1 520.8
Parc Europe II	FTA	397	06/10/2022	Appel de fonds 2/4		1 520.83
Parc Europe II	FTA	440	01/03/2023	Appel de fonds 4/4		1 520.8
Parc Europe II Parc Europe II	FTA	462	18/04/2023	Appel de fonds 2T23		1 520.8
Parc Europe II	FTA	486	30/06/2023	Restitution provisions		-6 083.32
00013 - Frais propriétaires chauffer	rie		(Charges proprié	taires) 10 974.90	0	Clě: 02 - 944 / 94
	FTA	484		Appel fonds travaux		8 500.00
De Bueger Christophe				Envoi recommandé Ell	laerts	2.83
De Bueger Christophe	FTA	484 484		Frais bancaires	40110	67.28
De Bueger Christophe	FTA FTA	484	30/06/2023	Frais chauffage		347.68
De Bueger Christophe De Bueger Christophe	FTA	484		Réparations chaudière	es	2 057.1
20020 Frain nyonyiétairos			(Charges proprié	taires) 8 605.7	7	Clé : ACT - 1000 / 10
00020 - Frais propriétaires	BEL		04/07/2022	Frais Bancaire		4.8
	BEL	67		Frais-Intêret Bancaire		3.8
JdB	FTA		13/07/2022	Clé USB images effrac	ction police	25.0
NO.	BEL	71		Frais Bancaire	•	4.8
	BEL		04/08/2022	Frais-Intêret Bancaire		3.8
	BEL		02/09/2022	Frais Bancaire		4.8
	BEL	89		Frais-Intêret Bancaire		3.8
	BEL	95		Frais Bancaire		4.8
	BEL	95		Frais-Intêret Bancaire		3.8
Marie melis avocat SRL	FTA	414		Provision Coretchi		605.0
Mano mono avocat of the	BEL		07/11/2022	Frais Bancaire		4.8
	BEL		07/11/2022	Frais-Intêret Bancaire		3.8
JdB	FTA		23/11/2022	Recommandés convo	cations (11)	99.0
	FTA		02/12/2022	Decompte affaire Core		1 819.7
	r i A					
	BEL	119		Frais Bancaire		4.8
Acta Iusta			06/12/2022	Frais Bancaire Frais-Intêret Bancaire		4.8 3.8

Compte	Décomp	te du	01/07/2022	2 au 30/06/2023 Total Sous-Total	Montant
Chez Lieven & Ann	FTA	422	31/12/2022	Livraison sapin	65.00
	BEL	4	05/01/2023	Frais Bancaire	4.84
	BEL	4	05/01/2023	Frais-Intêret Bancaire	3.86
Marie melis avocat SRL	FTA	432	26/01/2023	Provision Coretchi	605.00
	BEL	21	06/02/2023	Frais Bancaire	4.84
	BEL	21	06/02/2023	Frais-Intêret Bancaire	3.86
	BEL	33	06/03/2023	Frais Bancaire	4.84
	BEL	33	06/03/2023	Frais-Intêret Bancaire	3.86
JdB	FTA	446	13/03/2023	Convocation AG	108.88
Pierre Clabots	FTA	451	28/03/2023	Entretien serrure porte entrée	112.47
Maison ND du Chant d'Oiseau	FTA	458	03/04/2023	Location salle AG 27/03/23	130.00
SPF Mise au rôle	FTA	461	03/04/2023	Droit de mise a u rôle de jugement	247.50
	BEL	39	06/04/2023	Frais Bancaire	4.84
JdB	FTA	465	20/04/2023	Convocation AG	258.88
	BEL	51	05/05/2023	Frais Bancaire	4.84
	BEL	51	05/05/2023	Frais-Intêret Bancaire	3.86
Maison ND du Chant d'Oiseau	FTA	470	09/05/2023	Location salle AG 03/05/23	130.00
	BEL	57	05/06/2023	Frais bancaires	3.86
	BEL	57	05/06/2023	Frais bancaires	4.84
JdB	FTA	481		Convocation AG + Rédac PV	207.48
	BEL	60	27/06/2023	Frais-Intêret Bancaire	250.00
Parc Europe II	FTA	486	30/06/2023	Assurance Parc	14.07
Parc Europe II	FTA	486	30/06/2023	Encombrants + NC électricien	39.92
r are Europe ii	ODR	29	30/06/2023	Dcpte chauffage et eau 2022-2023	617.88
00030 - Frais privatifs occupants			(Privatif)	26 158.19	Clé: - 0 / 0
- Tail privatile decapatite			The second secon	personal company of the contract of the contra	404.02
	ODR	29	30/06/2023	Dopte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/01)	494.03
	ODR	29	30/06/2023	Dopte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/02)	936.58
	ODR	29	30/06/2023	Dopte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/04)	790.04
	ODR	29	30/06/2023	Dopte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/05)	659.39
	ODR	29	30/06/2023	Dopte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/06)	503.39
	ODR	29	30/06/2023	Dopte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/07)	660.75
	ODR	29	30/06/2023	Dopte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/08)	232.46 634.26
	ODR	29	30/06/2023	Dopte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/09)	
	ODR	29	30/06/2023	Dopte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/10)	882.41
	ODR	29	30/06/2023	Dopte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/11)	643.28
	ODR	29	30/06/2023	Dopte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/12)	650.18
	ODR	29	30/06/2023	Dopte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/13)	858.17
	ODR	29	30/06/2023	Dcpte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/14)	472.92
	ODR	29	30/06/2023	Dopte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/15)	423.54
	ODR	29	30/06/2023	Dopte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/16)	923.18
	ODR	29	30/06/2023	Dopte chauffage et eau 2022-2023 (Lot: 0/17)	433.00
	ODR	29	30/06/2023	Dcpte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/18)	262.00
	ODR	29	30/06/2023	Dopte chauffage et eau 2022-2023 (Lot: 0/19)	2 994.36
	ODR	29	30/06/2023	Dopte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/20)	1 019.43
	ODR	29	30/06/2023	Dopte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/21)	484.26
	ODR	29	30/06/2023	Dopte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/22)	449.53
	ODR	29	30/06/2023	Dopte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/23)	369.98
	ODR	29	30/06/2023	Dopte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/24)	399.96
	ODR	29	30/06/2023	Dopte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/25)	470.60
	ODR	29	30/06/2023	Dopte chauffage et eau 2022-2023 (Lot: 0/26)	1 342.87
	ODR	29	30/06/2023	Dopte chauffage et eau 2022-2023 (Lot: 0/27)	928.77
	ODR	29	30/06/2023	Dcpte chauffage et eau 2022-2023 (Lot: 0/28)	1 131.20
	ODR	29	30/06/2023	Dcpte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/29)	448.42
		0.0	2010010000	D	276 64
	ODR ODR	29 29	30/06/2023 30/06/2023	Dcpte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/30) Dcpte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/31)	276.61 229.84

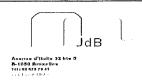
Compte	Déco	mpte du	01/07/2022	au 30/06/2023 Total Sous-Total	Montant
	0	DR 29	30/06/2023	Dcpte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/32)	981.37
		DR 29	30/06/2023	Dcpte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/33)	565.13
		DR 29	30/06/2023	Dcpte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/34)	360.09
		DR 29	30/06/2023	Dopte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/35)	580.37
		DR 29	30/06/2023	Dcpte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/36)	260.15
		DR 29	30/06/2023	Dcpte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/38)	370.03
	_	DR 29	30/06/2023	Dcpte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/39)	795.60
	_	DR 29	30/06/2023	Dcpte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/40)	1 240.04
00031 -	Frais privatifs propriétaires		(Privatif)	1 169.80	Clé: - 0 / 0
Ista	The second secon	TA 438	13/02/2023	Répartiteur DOPIII (Lot : 0/04)	180.15
Sla		DR 28	03/03/2023	Fourniture clé (1) (Lot : 0/04)	12.50
		DR 24		Fourniture clés (2) (Lot : 0/07)	25.00
sta	_	TA 445		Décompte répartiteur DOPIII (Lot : 0/08)	180.15
Sta		DR 26		Fourniture clé (Lot : 0/11)	12.50
sta	_	TA 363		Rempl répartiteur (Lot : 0/11)	175.00
Sia		DR 22		Fourniture clés (Lot : 0/11)	25.00
	_	DR 25	19/12/2022	Fourniture télécommande (Lot : 0/14)	42.00
	_	DR 27	19/05/2023	Fourniture clés (2) (Lot : 0/23)	25.00
JdB		TA 375	27/07/2022	Frais mutation (Lot : 0/24)	240.00
Jub		DR 23	25/11/2022	Fourniture clés (Lot : 0/25)	12.50
JdB		TA 399	25/10/2022	Frais de mutation de Meester (Lot : 0/27)	240.00
00032 -	Restitution provisions appts		(Charges proprié	taires) -88 800.00 Clé : 149 - 887	'99.96999 / 88799.9699
	· ·	DR 34	30/06/2023	Restitution provisions 2022-2023	-88 800.00
00033 -	Restitution provisions garages		(Charges proprié	otaires) -2 200.00	ilé : 71 - 2200,1 / 2200.
- COOO	The second secon	DR 34		Restitution provisions 2022-2023	-2 200.00

Total à répartir :

20 546.25 €



ACP Turquie Drève de Nivelles 170 1150 BRUXELLES N° BCE: 0850.104.238



Bureau JdB

Avenue d'Italie, 32 Bte 5 B-1050 BRUXELLES

N° BCE: **BE.430.150.953**

Bilan au 30-06-23

Compte	Libellé	Actif	Passif
200000	ARRONDIS ORDINATEUR	0.00	0.66
300000	STOCK	1 816.20	0.00
410000	COPROPRIETAIRES FONDS DE RESERVE APPELES	34 768.05	0.00
410100	COPROPRIETAIRES FONDS ROULEMENT APPELES	0.00	12 102.33
440000	FOURNISSEURS	16 299.94	0.00
489000	FONDS DE RESERVE	0.00	106 030.06
489100	FONDS DE ROULEMENT	0.00	26 310.42
489200	Fds de roulement chaufferie	4 462.08	0.00
499500	Sinistres Baudry	400.00	0,00
550001	EPARGNE BELFIUS - BE74 0882 8941 0407	65 332.29	0.00
551001	VUE BELFIUS - BE39 0689 3634 9919	744.29	0.00
570000	CAISSE Produits entretien concierge	74.37	0.00
600000	Charges à répartir	20 546.25	0.00
	Totaux :	144 443.47	144 443.47

ACP Turquie Drève de Nivelles 170 1150 BRUXELLES

N° BCE: 0850.104.238

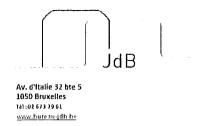
Bureau JdB

Avenue d'Italie, 32 Bte 5 B-1050 BRUXELLES N° BCE: **BE.430.150.953**

Balance fournisseurs avec solde ouvert au 30-06-23

	Suc	Jusqu'au 30-06-22	.22	Du (Du 01-07-22 au 30-06-23	30-06-23	Apr	Après le 30-06-23	23
Compte nom	Débit	Crédit	Solde	Débit	Crédit	Solde	Débit	Crédit	Solde
000000232 Axa	243.74	365.61	-121.87	00.00	0.00	-121.87	0.00	00.00	-121.87
000000204 Ceges ASBL	5 037.24	3 609.90	1 427.34	00.00	0.00	1 427.34	0.00	00.00	1 427.34
0000000205 Chez Lieven & Ann	142.50	230.00	-87.50	65.00	65.00	-87.50	0.00	00.00	-87.50
000000842 De Bueger Christophe	67 465.04	73 538.61	-6 073.57	53 740.22	38 128.24	9 538.41	0.00	00.00	9 538.41
000000181 Engie electrabel	7 720.68	7 720.68	0.00	7 159.80	6 498.40	661.40	0.00	1 568.26	-906.86
0000000207 Go Nett Pro sprl	5 699.10	5 033.60	665.50	2 169.53	1 927.53	907.50	0.00	00.00	907.50
0000001584 GP Débouchage	0.00	00.0	00'0	00'0	196.10	-196.10	0.00	00.00	-196.10
000000183 JdB	39 581.38	39 780.21	-198.83	14 751.48	14 290.54	262.11	0.00	00.00	262.11
000000023 Parc Europe II	38 655.66	37 351.48	1 304.18	6 146.37	6 083.32	1 367.23	0.00	00.00	1 367.23
000000199 Proximus	566.77	571.96	-5.19	00.00	0.00	-5.19	0.00	0.00	-5.19
0000000214 RB Technics	132.50	0.00	132.50	00.00	0.00	132.50	0.00	00.00	132.50
000000216 Tem	674.70	596.50	78.20	00.00	0.00	78.20	0.00	00.00	78.20
0000000217 Total gaz	80.75	0.00	80.75	00.00	0.00	80.75	0.00	0.00	80.75
0000000182 Vivaqua	00.00	00.00	0.00	7 510.32	5 255.16	2 255.16	00.00	00.00	2 255.16
	166 000.06 168 798.55	168 798.55	-2 798.49	91 542.72	72 444.29	16 299.94	0.00	1 568.26	14 731.68

1 568.26 15 142.34	0.00 -410.66
00.00	00.00
16 710.60	410.66
72 183.19	261.10
91 477.72 72 183.19	65.00
-2 583.93	-214.56
167 630.98	1 167.57
165 047.05	953.01
Solde débiteur 165 047.05 167 630.98	Solde crébiteur



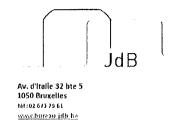
Association des copropriétaires Turquie

N°: 0850,104.238

Drève de Nivelles 170 1150 BRUXELLES

Propriétaire	Lot	Décompte	Arriérés	Total	Montant Vcs
	0/26	1101.57	1059,32	2160.89	2160.89
· ·	0/34	118.79	0.00	118.79	118.79
	0/40	1027.67	4670.72	5698.39	5698.39
	0/38	196.30	1622.07	1818.37	1818.37
	0/04	683.45	0.00	683.45	683,45
F	0/G02	122.31	0.00	122.31	122,31
Υ	0/07	512.02	-519.25	-7.23	-7.23
, <u>x</u>	0/G11	122.31	-54.86	67.45	67.45
-	0/13	616.87	9945.23	10562.10	10562.10
''	0/22	208.23	0.00	208.23	208.23
	0/29	207.12	-71.43	135.69	135.69
(wie prund	0/G04	122.31	71.43	193.74	193.74
	0/28	831.96	0.00	831.96	831.96
ent:	0/27	995.04	24,98	1020.02	1020.02
de	0/G14	122.31	385.59	507.90	507.90
<u> </u>	0/21	242.96	-387.05	-144.09	-144.09
	0/16	623.94	0.00	623.94	623.94
	0/09	392.96	0.00	392,96	392,96
,	0/G10	122.31	0.00	122.31	122.31
***	0/03	444.15	0.00	444.15	444.15
D	0/01	252.73	0.00	252.73	252.73
Donamigo:	0/G09	122.31	0.00	122,31	122.31
Donamigo	0/05	418.09	0.30	418.39	418.39
<u></u>	0/35	406.64	0.00	406.64	406.64
F	0/G05	122.31	0,00	122.31	122.31
-	0/15	249.81	0.00	249.81	249.81
	0/23	172.95	0.00	172.95	172.95
	0/36	-39.09	648.68	609.59	609.59
, ucie	0/18	20.70	721.19	741.89	741.89
<u>, k</u>	0/24	-182.97	226.71	43.74	43.74
<u>'</u> K	0/24	571.96	78.00	649.96	649.96
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	0/G08	122.31	0.00	122.31	122.31
	0/20	720.19	0.00	720.19	720.19
	0/G01	122.31	0.00	122.31	122.31
	0/14	273.62	0.00	273.62	273.62
	0/G03	122.31	237.01	359.32	359.32
f	0/19	2820.63	0.00	2820.63	2820.63
	0/32	682.13	1402.91	2085.04	2085.04
	0/02	695.28	495.88	1191.16	1191.16
	0/06	262,09	-721.19	-459.10	-459.10
	0/17	191.70	-524,56	-332.86	-332.86
	0/39	670.11	0.00	670.11	670.11
Down	0/10	641.11	0.00	641.11	641.11
75	0/G07	122.31	0.03	122.34	122.34
<u> </u>	0/31	56.11	-121,77	-65.66	-65.66
	0/08	113.37	1526,13	1639.50	1639.50
	0/G06	122.31	-1809.66	-1687.35	-1687,35
<u> </u>	0/12	350.94	6429.18	6780.12	6780.12
	0/25	241.80	-63.21	178.59	178.59
	0/25	682.05	762.71	1444.76	1444.76
	0/33	323.83	-31.09	292.74	292.74
	0/30	35.31	-755.16	-719.85	-719.85
	0/30	1 30,31	-700,10	טטיפו זיי	-7 10.0

Propriétaire	Lot	Décompte	Arriérés	Total	Montant Vcs
	0/G12	122.31	71.43	193.74	193.74
	0/G13	122.31	0.00	122.31	122.31
		20546.46	25320.27	45866.73	45866.73



Association des copropriétaires Turquie

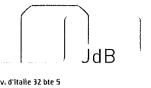
N°: 0850.104.238 Drève de Nivelles 170 1150 BRUXELLES

Comparatif A Répartir / Réparti			
Rubrique	A répartir	Réparti	Différence
00 002 00 Assurances	9 242.82	9 242.80	0.02
00 003 00 Ascenseur	1 599.31	1 599.32	-0.01
00 004 00 Chauffage	2 758.78	2 758.97	-0.19
00 005 00 Concierge	25 709.67	25 709.62	0.05
00 007 00 Entretien	2 203,57	2 203.48	0.09
00 008 00 Electricité des communs	5 811.00	5 811.04	-0.04
00 009 00 Gérance et administratif	12 650,36	12 650.37	-0.01
00 012 00 Parc Europe	4 662,08	4 662.16	-0.08
0 013 00 Frais propriétaires chaufferie	10 974.90	10 974.91	-0.01
00 020 00 Frals propriétaires	7 987.89	7 987.85	0.04
00 030 00 Frais privatifs occupants	26 776.07	26 776.07	0.00
00 031 00 Frais privatifs propriétaires	1 169.80	1 169.80	0.00
00 032 00 Restitution provisions appts	-88 800.00	-88 799.97	-0.03
00 033 00 Restitution provisions garages	-2 200.00	-2 199.96	-0.04
	20 546.25	20 546.46	-0.21

Propriétaire	Lot	0000200	0000300	0000400	0000500	0000700	0000800	0000900	0001200	0001300	0002000	0003000	0003100	
		0003200	0003300											Total
	0/26	231.07	39,98	73.07	642.74	55,09	145.28	316.26	116,56	290.65	199.70	1342.87	0.00	
		-2351.70	0,00	0,00	0.00	0.00	0.00	0,00	0,00	0,00	0.00	0.00	0.00	1101.5
	0/34	231.07	39.98	73.07	642.74	55,09	145.28	316.26	116,56	290.65	199.70	360.09	0.00	
		-2351.70	0,00	0,00	0.00	0.00	0.00	0,00	0,00	0.00	0.00	0.00	0.00	118.79
	0/40	203,34	35.18	64.29	565,61	48.48	127.84	278.31	102.56	255.77	175.73	1240.04	0.00	
		-2069,48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1027.6
	0/38	166.37	28,79	52,61	462.77	39.66	104.60	227.71	83.92	209.27	143.78	370.03	0.00	
		-1693.21	0.00	0.00	0.00	0,00	0,00	0.00	0.00	0.00	0.00	0,00	0.00	196.30
	0/04	286.53	49.58	90.59	797.00	68.31	180.14	392.16	144,53	360.40	247.62	790.04	192.65	
		-2916.10	0.00	0.00	0.00	0,00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	683,48
	0/G02	36,97	6.40	0.00	102.84	8.81	23.24	50,60	18,64	0.00	31.95	0.00	0.00	
		0.00	-157.14	0.00	0,00	0.00	0.00	0.00	0,00	0,00	0.00	0.00	0.00	122.3
	0/07	166.37	28.79	52.61	462.77	39.66	104.60	227.71	83.92	209.27	143.78	660.75	25,00	
		-1693.21	0.00	0,00	0.00	0,00	0.00	0.00	0,00	0.00	0,00	0.00	0.00	512.0
	0/G11	36.97	6.40	0,00	102.84	8.81	23.24	50,60	18.64	0,00	31.95	0.00	0.00	
		0.00	-157.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0,00	0,00	0,00	0.00	0.00	0.00	122.3
	0/13	231.07	39,98	73.07	642.74	55,09	145.28	316,26	116,56	290.65	199.70	858.17	0.00	
		-2351,70	0.00	0,00	0.00	0.00	0.00	0,00	0,00	0.00	0,00	0.00	0.00	616.8
	0/22	231,07	39,98	73.07	642.74	55,09	145,28	316.26	116.56	290.65	199.70	449.53	0.00	
2.70		-2351.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0,00	0,00	0.00	0.00	0.00	0.00	208.2
	0/29	231.07	39.98	73.07	642.74	55,09	145.28	316,26	116.56	290,65	199.70	448.42	0.00	
Self (Self Self Self Self Self Self Self Self		-2351.70	0,00	0.00	0.00	0,00	0.00	0.00	0,00	0,00	0.00	0,00	0.00	207.1
	0/G04	36.97	6.40	0,00	102.84	8.81	23.24	50,60	18.64	0.00	31.95	0.00	0.00	
		0.00	-157.14	0.00	0.00	0,00	0,00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	122.3
	0/28	286.53	49.58	90.59	797.00	68.31	180.14	392,16	144.53	360,40	247,62	1131.20	0.00	
	t	-2916.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0,00	0.00	0.00	0,00	0.00	0.00	0.00	831.9
1 1975	0/27	166.37	28.79	52.61	462.77	39.66	104.60	227.71	83,92	209.27	143.78	928.77	240.00	
Activities and the control of the co		-1693.21	0.00	0.00	0.00	0,00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	995.0
	0/G14	36.97	6.40	0.00	102.84	8.81	23.24	50.60	18.64	0.00	31.95	0.00	0,00	
		0.00	-157.14	0.00	0,00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	122.3

Propriétaire	Lot	0000200	0000300	0000400	0000500	0000700	008000	0000900	0001200	0001300	0002000	0003000	0003100	
properties of a facility for a con-		0003200	0003300											Tot
	0/21	231.07	39,98	73.07	642.74	55,09	145.28	316.26	1 16.56	290.65	199.70	484.26	0.00	
_		-2351.70	0,00	0,00	0,00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24
	0/16	286,53	49.58	90,59	797.00	68.31	180.14	392.16	144.53	360,40	247,62	923.18	0.00	
		-2916.10	0,00	0,00	0.00	0,00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0,00	62
	0/09	231,07	39.98	73.07	642,74	55.09	145.28	316.26	116,56	290,65	199,70	634.26	0.00	
L		-2351.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0,00	0,00	0.00	0,00	0.00	0,00	38
7	0/G10	36.97	6.40	0.00	102.84	8,81	23,24	50.60	18,64	0.00	31.95	0.00	0.00	
	0/010	0.00	-157.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0,00	0.00	0.00	0,00	0.00	1:
	0/02			i		39.66	104.60	227.71	83,92	209.27	143,78	617.88	0.00	
	0/03	166,37	28.79	52.61	462,77							0.00	0.00	4
		-1693.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0,00	0,00	0.00	0,00	0.00			- 4
<u> </u>	0/01	231.07	39,98	73.07	642.74	55.09	145.28	316.26	116.56	290.65	199.70	494.03	0.00	
		-2351.70	0,00	0.00	0.00	0,00	0.00	0,00	0,00	0,00	0,00	0.00	0.00	2
	0/G09	36,97	6.40	0.00	102,84	8.81	23,24	50,60	18,64	0,00	31.95	0.00	0.00	
		0,00	-157.14	0.00	0,00	0,00	0.00	0.00	0.00	0.00	0,00	0.00	0.00	1
	0/05	231.07	39.98	73,07	642.74	55.09	145.28	316,26	116,56	290,65	199.70	659.39	0.00	
		-2351.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0,00	0,00	0.00	0,00	0.00	4
	0/35	166,37	28.79	52.61	462.77	39.66	104.60	227.71	83.92	209.27	143.78	580.37	0.00	
		-1693.21	0.00	0.00	0,00	0,00	0.00	0.00	0,00	0.00	0.00	0,00	0,00	4
	0/G05	36,97	6.40	0.00	102.84	8.81	23,24	50,60	18,64	0,00	31.95	0,00	0.00	
		0,00	-157,14	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0,00	0.00	1
	0/15	166.37	28,79	52,61	462.77	39,66		227,71	83,92	209.27	143.78	423.54	0,00	
	0/10	-1693,21	0,00	0,00	0.00	0.00	0.00	0,00	0.00	0.00	0,00	0,00	0.00	2
A Company of the Comp	0/00		36.78	67.22	591.32	50.68	133.65	290,96	107.22	267.40	183.72	369.98	25,00	ļ <u>-</u>
	0/23	212.58						0.00	0,00	0,00	0.00			1
		-2163.56	0,00	0,00	0.00	0.00	0.00		144.53	360,40	247.62	260,15	0.00	<u>'</u>
	0/36	286,53	49,58	90,59	797,00	68,31	180.14	392.16						
and a contract of the state of		-2916.10	0.00	0.00	0,00	0,00	0.00	0,00	0.00	0,00	0.00	0.00	0.00	
'e	0/18	231.07	39.98	73.07	642.74	55.09	145.28	316.26	116.56	290.65	199.70	262,00	0,00	
		-2351.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0,00	0,00	0.00	0.00	0,00	0,00	0,00	
	0/24	36.88	6.38	0.00	102,58	8.79	23,19	50.47	18,60	0,00	31.87	399.96	240.00	
		-1101.69	0.00	0.00	0,00	0.00	0.00	0,00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1
	0/24	203,43	35.20	75.99	565.87	48.50	127.90	278.43	102.62	302.27	175.81	0.00	0.00	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		-1344.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0,00	0.00	0,00	0,00	0,00	0,00	0.00	5
	0/G08	36.97	6.40	0.00	102.84	8.81	23.24	50.60	18.64	0,00	31.95	0.00	0.00	
		0.00	-157.14	0.00	0,00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1
a	0/20	286.53	49,58	90.59	797.00	68.31	180.14	392.16	144.53	360.40	247.62	1019.43	0,00	
		-2916.10	0,00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0,00	0.00	0.00	0.00	7
4	0/G01	36.97	6,40	0.00	102.84	8.81	23.24	50.60	18.64	0.00	31.95	0.00	0,00	
		0.00	-157,14	0,00	0.00	0.00	0.00	0,00	0.00	0,00	0.00	0,00	0.00	1
	- 1	231.07	39.98	73.07	642,74	55.09	145.28	316.26	116,56	290,65	199.70	472.92	42.00	
		-2351.70		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	
	0/G03	36.97	6.40	0.00	102.84	8.81	23.24	50.60	L	0.00	31.95		0.00	
	U/G03					0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			1
		0,00		0,00	0.00									<u> </u>
	0/19	166,37	28,79	52.61	462.77	39.66	104.60	227.71	<u> </u>	209.27	143.78			
. 1.75% (1900)		-1693.21	0,00	0,00	0.00		0.00	0.00						28
	0/32	286.53		90.59	797.00		180,14	392.16		360,40	247.62		0,00	ļ
		-2916.10	0.00	0,00	0,00		0.00	0.00	<u> </u>	0.00				6
At the No.	0/02	231.07	39,98	73.07	642.74	55.09	145.28	316.26	<u> </u>	290.65				<u> </u>
		-2351.70	0.00	0.00	0.00	0,00	0.00	0.00	0.00	0.00	0,00	0.00		ļ
- Viell andiel istale	0/06	231.07	39.98	73.07	642.74	55,09	145.28	. 316,26	116.56	290,65	199.70	503,39	0,00	
		-2351.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0,00	0.00	0.00	0.00	0,00	0.00	2
78	0/17	231.07	39,98	73.07	642.74	55.09	145.28	316.26	116.56	290.65	199.70	433.00	0.00	
		-2351.70	0.00	0.00	0,00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0,00	0.00	1
	0/39	120.16		38,00	334.23	28.65	75.54	164.45	60,60	151.14	103.84	795.60	0,00	
		-1222.89		0.00	0,00	0,00	0.00	0.00	0.00	0,00	0.00	0.00	0.00	6
5.5.5.4.4.4.5.	0/10	231.07		73.07	642.74						199.70	882.41	0.00	†
		-2351.70		0.00	0.00	0,00								ļ
	0/G07	36,97	ļ	0.00	102.84	8.81	23.24		<u> </u>		ļ			
	JIGUI			0.00	0.00	0.00	ļ		<u> </u>			ļ	ļ	
	0104	0.00	1						!		143,78			
	.0/31	166.37		52.61	462.77	39.66			1	ļ				
		-1693.21		0.00		ļ		0,00			·			
	0/08	286.53					180.14			ļ				<u> </u>
		-2916.10								ļ	ļ			-
					100 04	8.81	23.24	50.60	18.64	0.00	31.95	0.00	0.00	1
	0/G06	36.97	6.40	0.00	102.84	0.01	20,24							
	0/G06	36.97 0.00	-						0.00	0.00	0.00	0,00		┺
	0/G06		-157.14	0.00	0,00	0,00	0,00	0,00		ļ	ļ			┺

aire	Lot	0000200	0000300	0000400	0000500	0000700	0000800	0000900	0001200	0001300	0002000	0003000	0003100	
		0003200	0003300											Total
	0/25	231.07	39,98	73.07	642.74	55.09	145,28	316,26	116.56	290.65	199,70	470.60	12.50	
		-2351.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0,00	241.80
	0/11	166,37	28.79	52.61	462.77	39.66	104.60	227.71	83.92	209.27	143.78	643.28	212.50	
		-1693.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0,00	0.00	682.05
	0/33	231.07	39.98	73.07	642.74	55,09	145.28	316.26	116.56	290.65	199.70	565,13	0.00	
		-2351.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0,00	0.00	323,83
	0/30	231.07	39,98	73.07	642.74	55.09	145.28	316,26	116.56	290.65	199.70	276,61	0.00	
		-2351.70	0,00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0,00	0.00	35,31
	0/G12	36,97	6.40	0.00	102.84	8.81	23.24	50.60	18.64	0,00	31,95	0,00	0,00	
Anti-Anna and an anna anna an anna	***************************************	0,00	-157.14	0,00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0,00	0.00	122.31
is	0/G13	36,97	6.40	0.00	102.84	8,81	23,24	50.60	18,64	0.00	31.95	0.00	0.00	
		0.00	-157.14	0,00	0.00	0.00	0,00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	122.31
Totaux		9242,80	1599.32	2758.97	25709.62	2203.48	5811.04	12650.37	4662,16	10974.91	7987.86	26776.07	1169.80	
		-88799.97	-2199,96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0,00	20546.4



Av. d'Italie 32 bte 5 1050 Bruxelles (a):02 6/3 /9 63 www.hurcau (db.be

Association des copropriétaires Turquie

N°: 0850.104.238

Drève de Nivelles 170 1150 BRUXELLES

Compte	Décompt	e du	01/07/2022	2 au 30/0	6/2023 Total	Sous-Total	Montant
00002 - Assurances			(Charges proprié	taires)	9 242.82		Clé: ACT - 1000 / 100
Vivium	FTA	366	02/07/2022	Prime 01	1/08/22 - 31/07/23		8 504.02
Allianz	FTA	424	08/12/2022		te de prime provis	oire	646.24
Allianz	FTA	444	02/03/2023		te prime définitive		92.56
00003 - Ascenseur			(Charges occupa	ints)	1 599.31		Clé: ACT - 1000 / 100
X elevation	FTA	385	07/09/2022	Déplace	ment intervention		132.50
Socotec	FTA	410	18/11/2022	Contrôle	périodique		118.96
X elevation	FTA	416	29/11/2022	Entretier	1		1 216.53
Socotec	FTA	466	26/04/2023	Contrôle	périodique		131.32
00004 - Chauffage			(Charges occupa	nts)	2 758.78		Clé: 02 - 944 / 94
Ista	FTA	405	14/11/2022	Décomp	te EC +EF		42.79
Ista	FTA	475	09/06/2023	Décomp	te eau chaude et f	roide	3 405,52
De Bueger Christophe	FTA	484	30/06/2023	Dépanna	age install chauffag	je	326,83
De Bueger Christophe	FTA	484	30/06/2023	Eau des	communs		-9.90
De Bueger Christophe	FTA	484	30/06/2023	Entretier	n chauffage		1 367,49
De Bueger Christophe	FTA	484	30/06/2023	Honorair	es gestion chauffe	rie	809.19
De Bueger Christophe	FTA	484	30/06/2023	Location	extincteurs		35.38
De Bueger Christophe	FTA	484	30/06/2023	Redevar	ices eau		77.23
De Bueger Christophe	FTA	484	30/06/2023	Sel adou	ıcisseur		109.77
	ODR	30	30/06/2023	Reprise	dans doptes individ	duels	-3 405.52
01 - Provisions chaufferie						0.00	
De Bueger Christophe	FTA	364	01/07/2022	Provision	ns 3T 2022		9 166.67
De Bueger Christophe	FTA	396	06/10/2022	Provision	ns 4T 2022		9 166.67
De Bueger Christophe	FTA	430	10/01/2023	Provision	ns 1T2023		9 166,67
De Bueger Christophe	FTA	460		Provision	ns 2T2023		9 166,67
De Bueger Christophe	FTA	484	30/06/2023	Restituti	on provisions appe	elées	-36 666,68
00005 - Concierge			(Charges occupa	nts)	25 709.67		Clé : ACT - 1000 / 100
01 - Salaire						10 153.86	
Cortes Coelho Manuella	FTA	365	30/07/2022	Salaire 0	7/2022		684,16
Cortes Coelho Manuella	FTA	382	31/08/2022	Salaire 0	08/2022		189.35
Cortes Coelho Manuella	FTA	392	30/09/2022	Salaire 0	09/2022		655.01
Cortes Coelho Manuella	FTA	398	31/10/2022	Salaire 1	0/2022		691.27
Cortes Coelho Manuella	FTA	409	28/11/2022	Salaire 1	1/2022		727.72
Cortes Coelho Manuella	FTA	423	31/12/2022	Salaire 1	12/2022		493.57
Cortes Coelho Manuella	FTA	433		Salaire (1 254.22
Cortes Coelho Manuella	FTA	439		Salaire (1 254.22
Cortes Coelho Manuella	FTA	453		Salaire (1 254.20
Cortes Coelho Manuella	FTA	463		Salaire (1 254.22
Cortes Coelho Manuella	FTA	471		Salaire (1 254.22
Cortes Coelho Manuella	FTA	482	30/06/2023	Salaire (06/2023	40 === :=	441.70
02 - Charges sociales 18-12-23 20:18:01						12 795.48	Page 1 su

Compte	Doomp	uu	J., O. 1. E. J. E.	au 30/06/2023 Total Sous-Total	Montant
Acerta	FTA	370	31/07/2022	Charges sociales	547.03
Acerta	FTA	371	31/07/2022	Charges sociales	54.5
Acerta	FTA	369	01/08/2022	Cotisations ONSS	496.00
Acerta	FTA	384	01/09/2022	ONSS 08/2022	41.2
Acerta	FTA	388	30/09/2022	Frais admin 09/2022	54.5
Acerta	FTA	389	03/10/2022	ONSS 09/2022	446.5
Acerta	FTA	400	31/10/2022	Frais admin 10/2022	74.5
certa	FTA	401	02/11/2022	Cotisations ONSS	578.0
Acerta	FTA	415	29/11/2022	Frais admini	54.5
certa	FTA	411	30/11/2022	Frais administratifs 11/2022	107.3
certa	FTA	412	01/12/2022	ONSS 11/2022	532.1
Acerta	FTA	426	31/12/2022	Frais administratifs 12/2022	56.5
Acerta	FTA	427	02/01/2023	ONSS 12/2022	468.8
dewe	FTA	437	19/01/2023	Cotisations 2023	207.0
certa	FTA	434	31/01/2023	Frais daministratifs 01/2023	58.7
certa	FTA	435	01/02/2023	Préco Professionnel 01/2023	92.9
certa	FTA		01/02/2023	ONSS 01/2023	1 394.3
certa	FTA	441	28/02/2023	Frais administratifs 02/2023	282,6
certa	FTA		01/03/2023	Précompte professionnel 02/2023	92.9
certa	FTA	443	01/03/2023	ONSS 02/2023	1 320,8
Acerta	FTA	454		Frais administratifs 03/2023	58.7
Acerta	FTA	455	03/04/2023	ONSS vacances ouvriers	1 260.6
Acerta	FTA	456	03/04/2023	Préc prof 03/2023	92,9
Acerta	FTA	457	03/04/2023	ONSS 03/2023	1 357.6
certa	FTA	467	30/04/2023	Frais administratifs 04/2023	103.8
	FTA	468	02/05/2023	Précompte prof 04/2023	92,9
certa	FTA	469	02/05/2023	ONSS 04/2023	1 357.6
certa	FTA		31/05/2023	Frais administratifs 05/2023	59.0
certa	FTA	473	01/06/2023	Préc prof 05/2023	92.9
certa		473		ONSS 05/2023	1 357.5
certa	FTA	4/4	01/00/2023	1 927.53	1 001.0
4 - Remplacement	ETA	272	42/07/2022	Remplacement du 08/07 au 11/07	163,3
Go Nett Pro sprl	FTA		13/07/2022	Rempl du 17/08 au 04/09/22	1 372.1
Go Nett Pro sprl	FTA	386	07/09/2022	!	392.0
Go Nett Pro sprl	FTA	418	10/12/2022	Rempl 05 au 12/12/2022	392.0
5 - Divers		450	4.4/00/0000	832.80	13.0
ingle electrabel	FTA	450		Forfait 1T2023	
Ingle electrabel	FTA	477	14/06/2023	Forfait 2T2023	13.0
	ODR	29	30/06/2023	Dcpte chauffage et eau 2022-2023	806.8
0007 - Entretien			(Charges occupa	ants) 2 203.57	Clé: ACT - 1000 / 10
II Access	FTA	378	15/07/2022	Réparation portail	44.3
lfa services	FTA	368	25/07/2022	Hydrocurage du réseau des égouts	402.8
Bruxelles Propreté	FTA	379		Location conteneur	85,6
Rodriguez PH sprl	FTA	390	03/10/2022	Réparer lampe facade	106.0
Alfa services	FTA	391	03/10/2022	Découch colonne eau pluv	159.0
Rruxelles Propreté	FTA	406	15/11/2022	Location conteneur	85.6
Bruxelles Proprete Bicli	FTA	407		Vérification extincteur	104.6
Mfa services	FTA	425	29/12/2022	Hydrocurage égouts	424.0
	FTA	431	23/01/2023	Location conteneur	85.6
Bruxelles Propreté	FTA	464	19/04/2023	Location conteneur	85.6
Bruxelles Propreté	FTA	483	08/06/2023	Débouchage sterfput local compteur	196.1
GP Débouchage Alfa services	FTA	483 476		Entretien semestriel	424.0
				F 044 00	Clé: ACT - 1000 / 10
00008 - Electricité des communs	ETA		(Charges occupa	ants) 5 811.00 Forfait 3T2022	118.0
Engle electrabel	FTA	393			
Engle electrabel	FTA	394	14/09/2022	Forfait 3T2022	117.0

Compte	· · · /v			2 au 30/06/2023 Total	Sous-Total	Montant
Engie electrabel	FTA	395	14/09/2022	Forfait 3T2022		212.00
Engle electrabel	FTA	419	14/12/2022	Forfait 4T2022		708.00
Engle electrabel	FTA	420	14/12/2022	Forfait 4T2022		702.00
Engle electrabel	FTA	421	14/12/2022	Forfait 4T2022		1 272.00
Engie electrabel	FTA	447	14/03/2023	Forfait 1T2023		354.00
Engle electrabel	FTA	448	14/03/2023	Forfait 1T2023		351.00
Engle electrabel	FTA	449	14/03/2023	Forfait 1T2023		636.00
Engle electrabel	FTA	478	14/06/2023	Forfait 2T2023		636,00
Engle electrabel	FTA	479	14/06/2023	Forfait 2T2023		351.00
Engie electrabel	FTA	480	14/06/2023	Forfait 2T2023		354.00
00009 - Gérance et administratif			(Charges occupa	ants) 12 650.36		CIé: ACT - 1000 / 100
JdB	FTA	359	01/07/2022	Honoraires 3T 2022		3 026,65
JdB	FTA	387	01/10/2022	Honoraires 4T2022		3 026.65
JdB	FTA		01/01/2023	Honoraires 1T2023		3 026.65
JdB	FTA		01/04/2023	Honoraires 2T2023		4 031.35
JdB	FTA	485	30/06/2023	Corr indexation 1T-2T2023		-460.94
00012 - Parc Europe			(Charges occupa	ants) 4 662.08		Clé: ACT - 1000 / 100
Parc Europe II	FTA		30/06/2023	Electricité parc		78,09
,	FTA	486	30/06/2023	Frais de jardin		4 373.55
Parc Europe II	FTA	486	30/06/2023	Gérance et administratif		176.86
Parc Europe II			30/06/2023	Poubelles		33.58
Parc Europe II	FTA	486	30/00/2023	Foundiles	0.00	33,30
11 - Provisions Parc Europe	ETA	0.07	04/07/0000	A	0.00	1 520.83
Parc Europe II	FTA	367	01/07/2022	Appel de fonds (1/4)		
Parc Europe II	FTA	397	06/10/2022	Appel de fonds 2/4		1 520.83
Parc Europe II	FTA	440	01/03/2023	Appel de fonds 4/4		1 520.83
Parc Europe II	FTA	462	18/04/2023	Appel de fonds 2T23		1 520.83
Parc Europe II	FTA	486	30/06/2023	Restitution provisions		-6 083.32
00013 - Frais propriétaires chauffer	ie		(Charges proprié	taires) 10 974.90		Clé : 02 ~ 944 / 94
De Bueger Christophe	FTA	484	30/06/2023	Appel fonds travaux		8 500.00
De Bueger Christophe	FTA	484	30/06/2023	Envoi recommandé Ellaerts		2.83
De Bueger Christophe	FTA	484	30/06/2023	Frais bancaires		67.28
De Bueger Christophe	FTA	484	30/06/2023	Frais chauffage		347.68
De Bueger Christophe	FTA	484	30/06/2023	Réparations chaudières		2 057.11
00020 - Frais propriétaires			(Charges proprié	taires) 7 987.89		Clé ; ACT - 1000 / 100
	BEL	66	04/07/2022	Frais Bancaire		4.84
	BEL		06/07/2022	Frais-Intêret Bancaire		3,86
JdB	FTA	373		Clé USB images effraction	oolice	25.00
745	BEL	71	02/08/2022	Frais Bancaire		4.84
	BEL		04/08/2022	Frais-Intêret Bancaire		3.86
	BEL	87		Frais Bancaire		4.84
	BEL	89	06/09/2022	Frais-Intêret Bancaire		3.86
	BEL		06/10/2022	Frais Bancaire		4.84
				Frais-Intêret Bancaire		3.86
Mario malia avaast SDI	BEL ETA	95 414	06/10/2022 20/10/2022	Provision Coretchi		605.00
Marie melis avocat SRL	FTA BEL		07/11/2022	Frais Bancaire		4.84
						3,86
LID	BEL.		07/11/2022	Frais-Intêret Bancaire	rs (111)	99.00
JdB	FTA		23/11/2022	Recommandés convocation	is (11)	
Acta Iusta	FTA		02/12/2022	Decompte affaire Coretchi		1 819.75
	BEL		06/12/2022	Frais Bancaire		4.84
	BEL	119		Frais-Intêret Bancaire		3.86
Acrodimi SRL	FTA	417	10/12/2022	Purge des éléments instabl	es	3 169.40

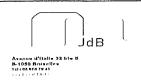
Compte	Decomb	to au	01,01,2022	2 au 30/06/2023 Total Sous-Total	Montant
Chez Lieven & Ann	FTA	422	31/12/2022	Livraison sapin	65.00
	BEL	4	05/01/2023	Frais Bancaire	4.84
	BEL	4	05/01/2023	Frais-Intêret Bancaire	3.86
Marie melis avocat SRL	FTA	432	26/01/2023	Provision Coretchi	605.00
	BEL	21	06/02/2023	Frais Bancaire	4.84
	BEL	21	06/02/2023	Frais-Intêret Bancaire	3.86
	BEL	33	06/03/2023	Frais Bancaire	4.84
	BEL	33	06/03/2023	Frais-Intêret Bancaire	3.86
JdB	FTA	446		Convocation AG	108.88
Pierre Clabots	FTA	451		Entretien serrure porte entrée	112.47
Maison ND du Chant d'Oiseau	FTA	458	03/04/2023	Location salle AG 27/03/23	130.00
SPF Mise au rôle	FTA	461		Droit de mise a u rôle de jugement	247.50
	BEL	39	06/04/2023	Frais Bancaire	4,84
JdB	FTA	465	20/04/2023	Convocation AG	258.88 4.84
	BEL	51	05/05/2023	Frais Bancaire	3.86
W. D. L. OL. (180)	BEL	51	05/05/2023	Frais-Intêret Bancaire	130.00
Maison ND du Chant d'Oiseau	FTA	470		Location salle AG 03/05/23 Frais bancaires	3.86
	BEL	57 57		Frais bandaires Frais bandaires	4.84
Lar	BEL FTA	57 481	05/06/2023 15/06/2023	Convocation AG + Rédac PV	207.48
JdB	BEL	60		Frais-Intêret Bancaire	250.00
Dara Europo II	FTA	486	30/06/2023	Assurance Parc	14.07
Parc Europe II Parc Europe II	FTA	486	30/06/2023	Encombrants + NC électricien	39.92
raio Europe II	1173	400	30/00/2020	Ending and American	33132
00030 - Frais privatifs occupants			(Privatif)	26 776.07	Clé : - 0 /
	ODR	29	30/06/2023	Dcpte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/01)	494.03
	ODR	29	30/06/2023	Dcpte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/02)	936.58
	ODR	29	30/06/2023	Dcpte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/03)	617.88
	ODR	29	30/06/2023	Dcpte chauffage et eau 2022-2023 (Lot: 0/04)	790.04
	ODR	29	30/06/2023	Dopte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/05)	659.39
	ODR	29	30/06/2023	Dopte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/06)	503.39
	ODR	29	30/06/2023	Dopte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/07)	660.75
	ODR	29	30/06/2023	Dopte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/08)	232.46
	ODR	29	30/06/2023	Dopte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/09)	634.26
	ODR	29	30/06/2023	Dopte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/10)	882.41
	ODR	29	30/06/2023	Dopte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/11) Dopte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/12)	643,28 650.18
	ODR	29	30/06/2023	,	858.17
	ODR	29	30/06/2023	Dopte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/13) Dopte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/14)	472.92
	ODR	29	30/06/2023 30/06/2023	Dopte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/14)	423.54
	ODR ODR	29 29		Dopte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/15)	923.18
	ODR	29 29	30/06/2023	Dopte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/10)	433.00
	ODR	29		Dopte chauffage et eau 2022-2020 (Lot : 0/17)	262.00
	ODR	29	30/06/2023	Dopte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/19)	2 994.36
	ODR	29	30/06/2023	Dopte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/20)	1 019.43
	ODR	29	30/06/2023	Dopte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/21)	484.26
	ODR	29	30/06/2023	Dopte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/22)	449.53
	ODR	29	30/06/2023	Dopte chauffage et eau 2022-2023 (Lot: 0/23)	369,98
	ODR	29	30/06/2023	Dopte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/24)	399,96
	ODR	29	30/06/2023	Dopte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/25)	470.60
	ODR	29	30/06/2023	Dcpte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/26)	1 342.87
	ODR	29		Dcpte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/27)	928.77
	ODR	29	30/06/2023	Dcpte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/28)	1 131,20
	ODR	29	30/06/2023	Dcpte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/29)	448.42
	ODR	29	30/06/2023	Dcpte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/30)	276.61
	ODR	29	30/06/2023	Dopte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/31)	229.84

ecomp	te du	⊦01/07/2022	2 au 30/06/2023	
•			Total Sous-Total	Montant
ODR	29	30/06/2023	Dcpte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/32)	981.37
ODR	29	30/06/2023	Dcpte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/33)	565.13
ODR	29	30/06/2023	Dcpte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/34)	360.09
ODR	29	30/06/2023	Dopte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/35)	580.37
ODR	29	30/06/2023	Dcpte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/36)	260.15
ODR	29	30/06/2023	Dcpte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/38)	370.03
ODR	29	30/06/2023	Dcpte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/39)	795.60
ODR	29	30/06/2023	Dcpte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/40)	1 240.04
		(Privatif)	1 169.80	Clé : ~ 0 / 0
FTA	438	13/02/2023	Répartiteur DOPIII (Lot : 0/04)	180.15
ODR	28	03/03/2023	Fourniture clé (1) (Lot : 0/04)	12.50
ODR	24	22/11/2022	Fourniture clés (2) (Lot : 0/07)	25.00
FTA	445	08/03/2023	Décompte répartiteur DOPIII (Lot : 0/08)	180.15
ODR	26	01/07/2022	Fourniture clé (Lot : 0/11)	12.50
FTA	363	05/07/2022	Rempl répartiteur (Lot : 0/11)	175.00
ODR	22	05/08/2022	Fourniture clés (Lot : 0/11)	25.00
ODR	25	19/12/2022	Fourniture télécommande (Lot : 0/14)	42.00
ODR	27	19/05/2023	Fourniture clés (2) (Lot : 0/23)	25,00
FTA	375	27/07/2022	Frais mutation (Lot : 0/24)	240.00
ODR	23	25/11/2022	Fourniture ciés (Lot : 0/25)	12.50
FTA	399	25/10/2022	Frais de mutation de Meester (Lot : 0/27)	240,00
		(Charges proprié	taires) -88 800.00 Clé : 149 - 887	799.96999 / 88799,96999
ODR	34	30/06/2023	Restitution provisions 2022-2023	-88 800.00
es	,	(Charges proprié	taires) -2 200.00	DIÉ: 71 - 2200.1 / 2200.1
ODR	34	30/06/2023	Restitution provisions 2022-2023	-2 200.00
	ODR ODR ODR ODR ODR ODR ODR ODR ODR FTA ODR ODR FTA ODR ODR FTA ODR ODR FTA ODR FTA	ODR 29 FTA 438 ODR 28 ODR 24 FTA 445 ODR 26 FTA 363 ODR 22 ODR 25 ODR 27 FTA 375 ODR 23 FTA 399 ODR 34	ODR 29 30/06/2023 ODR 28 03/03/2023 ODR 28 03/03/2023 ODR 24 22/11/2022 FTA 445 08/03/2023 ODR 26 01/07/2022 FTA 363 05/07/2022 ODR 22 05/08/2022 ODR 25 19/12/2022 ODR 27 19/05/2023 FTA 375 27/07/2022 ODR 23 25/11/2022 FTA 399 25/10/2022 FTA 399 25/10/2022 ODR 34 30/06/2023	ODR 29 30/06/2023 Dcpte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/32) ODR 29 30/06/2023 Dcpte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/33) ODR 29 30/06/2023 Dcpte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/34) ODR 29 30/06/2023 Dcpte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/35) ODR 29 30/06/2023 Dcpte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/36) ODR 29 30/06/2023 Dcpte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/36) ODR 29 30/06/2023 Dcpte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/38) ODR 29 30/06/2023 Dcpte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/39) ODR 29 30/06/2023 Dcpte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/40) (Privatil) 1169.80 FTA 438 13/02/2023 Répartiteur DOPIII (Lot : 0/04) ODR 28 03/03/2023 Fourniture clé (1) (Lot : 0/04) ODR 24 22/11/2022 Fourniture clés (2) (Lot : 0/07) FTA 445 08/03/2023 Décompte répartiteur DOPIII (Lot : 0/08) ODR 26 01/07/2022 Fourniture clé (Lot : 0/11) FTA 363 05/07/2022 Rempl répartiteur (Lot : 0/11) ODR 22 05/08/2022 Fourniture clés (Lot : 0/11) ODR 25 19/12/2022 Fourniture clés (2) (Lot : 0/23) FTA 375 27/07/2022 Frais mutation (Lot : 0/24) ODR 23 25/11/2022 Fourniture clés (Lot : 0/25) FTA 399 25/10/2022 Frais de mutation de Meester (Lot : 0/27) (Charges propriétaires) -88 800.00 Clé : 149 - 887 ODR 34 30/06/2023 Restitution provisions 2022-2023

Total à répartir :

20 546.25 €

ACP Turquie Drève de Nivelles 170 1150 BRUXELLES N° BCE: 0850.104.238



Bureau JdB

Avenue d'Italie, 32 Bte 5 B-1050 BRUXELLES

N° BCE: **BE.430.150.953**

Bilan au 30-06-23

Compte	Libellé	Actif	Passif
200000	ARRONDIS ORDINATEUR	0.00	0.66
300000	STOCK	1 816.20	0.00
410000	COPROPRIETAIRES FONDS DE RESERVE APPELES	34 768.05	0.00
410100	COPROPRIETAIRES FONDS ROULEMENT APPELES	0.00	12 102.33
440000	FOURNISSEURS	16 299.94	0.00
489000	FONDS DE RESERVE	0.00	106 030.06
489100	FONDS DE ROULEMENT	0.00	26 310.42
489200	Fds de roulement chaufferie	4 462.08	0.00
499500	Sinistres Baudry	400.00	0,00
550001	EPARGNE BELFIUS - BE74 0882 8941 0407	65 332.29	0.00
551001	VUE BELFIUS - BE39 0689 3634 9919	744.29	0.00
570000	CAISSE Produits entretien concierge	74.37	0.00
600000	Charges à répartir	20 546.25	0.00
	Totaux :	144 443.47	144 443.47

ACP Turquie Drève de Nivelles 170 1150 BRUXELLES N° BCE: 0850,104.238

A December of the property of

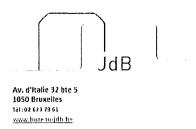
Bureau JdB

Avenue d'Italie, 32 Bte 5 B-1050 BRUXELLES N° BCE: **BE.430.150.953**

Balance fournisseurs avec solde ouvert au 30-06-23

		hsnC	Jusqu'au 30-06-22	22) no	Du 01-07-22 au 30-06-23	30-06-23	Apı	Après le 30-06-23	23
Compte Nom		Débit	Crédit	Solde	Débit	Crédit	Solde	Débit	Crédit	Solde
0000000232 Axa		243.74	365.61	-121.87	0.00	00.00	-121.87	00.00	0.00	-121.87
0000000204 Ceges ASBL	es ASBL	5 037.24	3 609.90	1 427.34	00.00	0.00	1 427.34	0.00	0.00	1 427.34
0000000205 Chez Lieven & Ann	Lieven & Ann	142.50	230.00	-87.50	65.00	65.00	-87.50	00.00	00.00	-87.50
0000000842 De Bueger Christophe	sueger Christophe	67 465.04	73 538.61	-6 073.57	53 740.22	38 128.24	9 538.41	0.00	0.00	9 538.41
0000000181 Engie electrabel	e electrabel	7 720.68	7 720.68	0.00	7 159.80	6 498.40	661.40	0.00	1 568.26	-906.86
0000000007 Go Nett Pro spri	Vett Pro spri	5 699.10	5 033.60	665.50	2 169.53	1 927.53	907.50	0.00	00.00	907.50
0000001584 GP Débouchage	Débouchage	0.00	00.00	0.00	0.00	196.10	-196.10	0.00	00.00	-196.10
0000000183 JdB		39 581.38	39 780.21	-198.83	14 751.48	14 290.54	262.11	00.00	0.00	262.11
0000000023 Parc Europe II	Europe II	38 655.66	37 351.48	1 304.18	6 146.37	6 083.32	1 367.23	0.00	0.00	1 367.23
0000000199 Proximus	snui	566.77	571.96	-5.19	0.00	0.00	-5.19	00.00	0.00	-5.19
0000000214 RB Technics	echnics	132.50	00.00	132.50	00.00	0.00	132.50	0.00	0.00	132.50
0000000216 Tem		674.70	596.50	78.20	0.00	0.00	78.20	00.00	0.00	78.20
0000000217 Total gaz	lgaz	80.75	0.00	80.75	0.00	0.00	80.75	00.00	0.00	80.75
0000000182 Vivaqua	qua	00.00	00.00	0.00	7 510.32	5 255.16	2 255.16	00.00	0.00	2 255.16
		166 000.06 168 798.55	168 798.55	-2 798.49	91 542.72	72 444.29	16 299.94	00.00	1 568.26	14 731.68

0 -410.66	0.00	00.00	-410.66	261.10	65.00	-214.56	1 167.57	953.01	Solde crébiteur
6 15 142.34	1 568.2	00.0	-2 583.93 91 477.72 72 183.19 16 710.60	72 183.19	91 477.72	-2 583.93	167 630.98	165 047.05	Solde débiteur 165 047.05 167 630.98



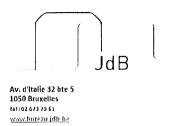
Association des copropriétaires Turquie

N°: 0850.104.238

Drève de Nivelles 170 1150 BRUXELLES

Propriétaire	Lot	Décompte	Arriérés	Total	Montant Vcs
	0/26	1101.57	1059.32	2160.89	2160.89
P	0/34	118.79	0.00	118.79	118.79
	0/40	1027.67	4670.72	5698.39	5698.39
	0/38	196,30	1622.07	1818.37	1818.37
	0/04	683,45	0.00	683.45	683.45
F	0/G02	122.31	0.00	122.31	122.31
<u> </u>	0/07	512.02	-519.25	-7.23	-7.23
.X	0/G11	122,31	-54.86	67.45	67.45
	0/13	616.87	9945,23	10562.10	10562.10
''-9	0/22	208.23	0.00	208,23	208.23
	0/29	207.12	-71.43	135.69	135.69
C ::rie pruno	0/G04	122.31	71.43	193.74	193.74
	0/28	831.96	0.00	831.96	831.96
	0/27	995.04	24.98	1020.02	1020.03
de	0/G14	122.31	385.59	507.90	507.90
<u>r</u>	0/21	242,96	-387.05	-144.09	-144.0
	0/16	623.94	0.00	623.94	623.9
	0/09	392.96	0.00	392.96	392.9
1	0/G10	122.31	0.00	122.31	122.3
	0/03	444.15	0.00	444.15	444.1
D	0/01	252.73	0.00	252.73	252.7
Dominings:	0/G09	122.31	0.00	122.31	122.3
Donamage	0/05	418.09	0.30	418.39	418.3
<u> </u>	0/35	406.64	0.00	406.64	406.6
<u>·</u>	0/G05	122.31	0.00	122.31	122.3
	0/15	249.81	0.00	249.81	249.8
3.70	0/23	172.95	0.00	172.95	172.9
	0/36	-39.09	648.68	609.59	609.5
<u></u>	0/18	20.70	721.19	741.89	741.8
k · ncie	0/24	-182.97	226.71	43.74	43.7
<u>, </u>	0/24	571.96	78.00	649.96	649.9
	0/G08	122,31	0.00	122.31	122.3
	0/20	720.19	0,00	720.19	720.1
	0/G01	122.31	0.00	122.31	122.3
	0/14	273.62	0.00	273.62	273.6
	0/G03	122.31	237.01	359.32	359.3
	0/19	2820.63	0.00	2820.63	2820.6
	0/32	682,13	1402.91	2085.04	2085.0
<u> </u>	0/02	695.28	495.88	1191.16	1191.1
	0/06	262.09	-721.19	-459.10	-459.1
	0/17	191.70	-524.56	-332.86	-332.8
	0/39	670.11	0.00	670,11	670.1
Down	0/10	641.11	0.00	641.11	641.1
	0/G07	122.31	0.03	122.34	122.3
<u>)</u> 5	0/31	56,11	-121.77	-65.66	-65.6
	0/08	113.37	1526.13	1639.50	1639.5
	0/G06	122.31	-1809.66	-1687.35	-1687.3
<u>'</u>	0/306	350.94	6429.18	6780.12	6780.1
	0/12	241.80	-63,21	178.59	178.8
	0/11	682.05	762.71	1444.76	1444.7
	0/11	323.83	-31.09	292.74	292.7
	0/33	35.31	-755.16	-719.85	-719.8

Propriétaire	Lot	Décompte	Arriérés	Total	Montant Vcs
	0/G12	122.31	71.43	193.74	193.74
	0/G13	122.31	0.00	122.31	122.31
		20546.46	25320.27	45866.73	45866.73



Association des copropriétaires Turquie

N°: 0850.104.238

Drève de Nivelles 170 1150 BRUXELLES

comparatif_A Répartir / Réparti			m 1654
lubrique	A répartir	Réparti	Différence
00 002 00 Assurances	9 242.82	9 242.80	0.02
00 003 00 Ascenseur	1 599.31	1 599.32	-0.01
00 004 00 Chauffage	2 758.78	2 758.97	-0.19
0 005 00 Concierge	25 709.67	25 709.62	0.05
00 007 00 Entretien	2 203.57	2 203.48	0.09
0 008 00 Electricité des communs	5 811.00	5 811.04	-0.04
0 009 00 Gérance et administratif	12 650.36	12 650.37	-0.01
0 012 00 Parc Europe	4 662.08	4 662.16	-0.08
0 013 00 Frais propriétaires chaufferie	10 974.90	10 974.91	-0.01
0 020 00 Frais propriétaires	7 987.89	7 987.85	0.04
0 030 00 Frais privatifs occupants	26 776.07	26 776.07	0.00
0 031 00 Frais privatifs propriétaires	1 169.80	1 169.80	0.00
0 032 00 Restitution provisions appts	-88 800,00	-88 799.97	-0.03
0 033 00 Restitution provisions garages	-2 200.00	-2 199.96	-0.04
	20 546.25	20 546,46	-0.21

Propriétaire	Lot	0000200	0000300	0000400	0000500	0000700	0000800	0000900	0001200	0001300	0002000	0003000	0003100	
		0003200	0003300											Total
	0/26	231.07	39.98	73,07	642.74	55,09	145,28	316.26	116.56	290.65	199.70	1342.87	0,00	
		-2351.70	0.00	0.00	0.00	0,00	, 0.00	0.00	0,00	0.00	0,00	0.00	0.00	1101.57
	0/34	231.07	39.98	73.07	642.74	55.09	145.28	316,26	116,56	290.65	199.70	360.09	0,00	
		-2351.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0,00	0,00	0.00	0.00	0.00	0.00	118.79
	0/40	203.34	35.18	64.29	565.61	48.48	127.84	278,31	102.56	255.77	175.73	1240.04	0.00	
		-2069.48	0.00	0,00	0.00	0.00	0.00	0,00	0,00	0.00	0,00	0,00	0.00	1027.67
	0/38	166,37	28.79	52.61	462.77	39.66	104.60	227.71	83.92	209.27	143.78	370.03	0.00	
-		-1693.21	0.00	0.00	0,00	0,00	0,00	0.00	0.00	0.00	0.00	0,00	0.00	196.30
	0/04	286,53	49.58	90,59	797.00	68.31	180.14	392,16	144,53	360.40	247.62	790.04	192.65	
		-2916.10	0.00	0,00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0,00	0.00	0.00	683.48
	0/G02	36.97	6.40	0.00	102.84	8,81	23.24	50.60	18,64	0.00	31.95	0.00	0.00	
		0,00	-157.14	0,00	0.00	0.00	0.00	0,00	0,00	0,00	0.00	0.00	0.00	122.3
	0/07	166.37	28.79	52.61	462.77	39,66	104.60	227.71	83.92	209.27	143.78	660.75	25.00	
		-1693.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0,00	0.00	0.00	0.00	0.00	512.02
	0/G11	36.97	6.40	0.00	102.84	8.81	23.24	50.60	18,64	0,00	31.95	0.00	0.00	
		0,00	-157.14	0,00	0.00	0,00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	122,3
	0/13	231.07	39,98	73.07	642.74	55.09	145.28	316,26	116,56	290.65	199.70	858,17	0.00	
		-2351.70	0.00	0.00	0.00	0,00	0.00	0,00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	616,8
	0/22	231.07	39.98	73.07	642.74	55.09	145.28	316,26	116.56	290.65	199.70	449.53	0.00	
		-2351.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	208.2
	0/29	231.07	39.98	73.07	642.74	55.09	145.28	316.26	116.56	290,65	199.70	448.42	0.00	
, Na right of 1974 . N a	1,	-2351.70	0.00	0,00	0.00	0,00	0.00	0,00	0.00	0.00	0,00	0.00	0.00	207.1
	0/G04	36.97	6.40	0.00	102.84	8.81	23.24	50,60	18.64	0.00	31.95	0.00	0.00	
- and the state of		0.00	-157.14	0,00	0.00	0.00	0,00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0,00	122.3
	0/28	286.53	49.58	90,59	797.00	68.31	180,14	392.16	144.53	360.40	247.62	1131.20	0.00	
		-2916.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0,00	0,00	0.00	0.00	0.00	0.00	0,00	831.9
1.177	0/27	166.37	28.79	52.61	462.77	39.66	104.60	227.71	83,92	209.27	143.78	928.77	240.00	
	·	-1693.21	0,00	0.00	0.00	0.00	0.00	0,00	0.00	0.00	0.00	0,00	0,00	995.0
	0/G14	36.97	6.40	0.00	102.84	8,81	23,24	50.60	18.64	0.00	31.95	0.00	0,00	
		0.00	-157.14	0.00	0.00	0,00	0.00	0.00	0.00	0,00	0,00	0.00	0.00	122.3

[Propriétaire	Lot	0000200	0000300	0000400	0000500	0000700	0000800	0000900	0001200	0001300	0002000	0003000	0003100	
L	MATERIAL STATE OF THE STATE OF		0003200	0003300											Total
		0/21	231.07	39,98	73.07	642.74	55.09	145.28	316.26	116,56	290.65				L
			-2351.70	0,00	0,00	0.00	0.00	0,00	0.00	0.00	0,00				242,96
		0/16	286.53	49.58	90,59	797.00	68,31	180.14	392.16	144.53	360.40		923.18		000.0
		10/00	-2916.10	0,00	0,00	0.00	0.00 55.09	0.00	0,00 316.26	0.00	0.00 290,65				623.94
Ĺ		0/09	231.07 -2351.70	39,98	73.07	642.74 0.00	0,00	145.28	0,00	0.00	0.00				392.96
		0/G10	36.97	6.40	0.00	102.84	8.81	23.24	50,60	18,64	0.00	ļ			.,
			0,00	-157.14	0.00	0.00	0,00	0,00	0.00	0.00	0.00	1			122,31
		0/03	166.37	28.79	52.61	462.77	39.66	104,60	227.71	83,92	209,27	143.78	617.88	0.00	
		10,00	-1693,21	0.00	0,00	0.00	0.00	0,00	0,00	0.00	0,00	0.00	0.00	0.00	444.15
		0/01	231.07	39.98	73.07	642.74	55.09	145.28	316.26	116.56	290.65	199.70	494.03	0,00	
			-2351.70	0.00	0.00	0,00	0.00	0.00	0,00	0,00	0,00	0,00	0.00	0.00	252.73
		0/G09	36.97	6.40	0.00	102.84	8,81	23.24	50,60	18,64	0.00	31.95	0.00	0,00	
			0,00	-157.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	122.31
		0/05	231.07	39.98	73.07	642.74	55.09	145.28	316,26	116,56	290.65	199.70	659.39	0,00	
			-2351.70	0.00	0.00	0,00	0.00	0.00	0,00	0,00	0.00	1			
- [0/35	166.37	28.79	52.61	462.77	39.66		227.71	83,92	209.27	143.78		0,00	
			-1693.21	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0,00				406,84
		0/G05	36.97	6.40	0.00	102.84	8,81	23.24	50.60	18.64	0.00				4000
	Section Section	Tau-	0.00	-157.14	0,00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00				122.3
	<u> </u>	0/15	166,37	28,79	52,61	462.77 0.00	39,66		227.71 0,00	83,92 0,00	209.27	143.78			249,8
-	user and the second sec	0/23	-1693.21 212.58	36,78	0,00 67,22	591.32	50.68	133,65	290,96	107.22	267.40		369.98		273,0
		0123	-2163.56	0,00	0.00	0.00	0.00	0.00	0,00	0,00	0.00				172.9
		0/36	286,53	49.58	90,59	797,00	68.31	180.14	392.16	144.53	360,40	247.62	260,15		
		:1	-2916,10	0,00	0.00	0,00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
-	'e	0/18	231.07	39.98	73.07	642.74	55.09	145.28	316.26	116.56	290,65	199.70	262.00	0,00	
			-2351.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0,00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.70
		0/24	36,88	6.38	0,00	102.58	8.79	23.19	50.47	18,60	0.00	31.87	399.96	240,00	
			-1101.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0,00	0.00	0,00	0.00	0.00	0.00	0.00	-182,97
	Strategist St.	0/24	203,43	35,20	75,99	565.87	48.50	127.90	278.43	102.62	302.27	175.81	0.00	0.00	
			-1344.06	0.00	0,00	0.00	0,00		0.00	0,00	. 0,00				
		0/G08	36.97	6,40	0.00	102.84	8.81	23.24	50,60	18.64	0.00	31.95			
	Jakita Carata Ca		0.00	-157.14	0.00	0,00	0.00	0.00		0.00	0.00			ļ	
		0/20	286.53	49,58	90,59	797,00	68.31	180.14 0.00	392.16 0.00	144.53	360,40	247.62			
	Tayler	0/G01	-2916.10 36.97	0.00 6.40	0.00	0,00	0,00 8,81	23.24	50.60	18.64	0.00			ļ	
	<u>,</u>	.0/G01	0.00	-157,14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0,00	0.00				
		V-108.4	231.07	39.98	73.07	642.74	55,09	145,28	316.26	116.56	290,65	199.70			
		185 <u>'</u> —	-2351.70	ļ	0.00	0,00	0.00		0,00	0,00	0.00	0,00	0,00	0,00	273.6
ĄĒ	~:	0/G03	36.97	6.40	0.00	102.84	8,81	23.24	50,60	18.64	0.00	31.95	0,00	0.00	
			0,00	-157.14	0.00	0,00	0.00	0.00	0.00	0,00	0.00	0.00	0.00	0,00	122,3
		0/19	166,37	28.79	52,61	462.77	39.66	104.60	227.71	83.92	209.27	143.78	2994.36	0,00	
	eller var ar spell stepare v Left speller		-1693.21	0,00	0,00	0.00	0.00	0,00	0.00	0,00	0.00	0.00			2820.6
		0/32	286.53	49.58	90.59	797.00		180.14	392.16	144.53	360,40	ļ	981.37	0.00	
			-2916,10	0,00	0,00	0,00	0.00	0.00	0.00	0.00	0,00	ļ			
<i>\$4</i> \$	'' thalla	0/02	231,07	39.98	73.07	642.74	55.09			116.56		ļ			
dieselli r	-4 CE 10 CE	loica	-2351.70		0.00	0.00			0.00 316.26	0.00	0,00 290,65				<u> </u>
		0/06	231.07 -2351.70	39.98	73.07	642.74 0.00	55.09 0.00		0.00	0.00	0.00	_	ļ		
	30	0/17	231.07		73.07	642.74			316.26	116,56				ļ	
	10	.0(1)	-2351.70		0.00	ļ				0.00		ļ	ļ		
5	The Audientic State of the Committee of	0/39	120.16		38.00	L				60,60		ļ	<u> </u>		
			-1222.89		0.00	0,00	0,00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	670.1
		0/10	231.07	39,98	73.07	642.74	55,09	145.28	316.26	116.56	290,65	199.70	882.41	0.00	
			-2351.70	0.00	0.00	0,00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0,00	0,00	0.00	641.1
		0/G07	36,97	6.40	0.00	102.84		ļ				1	ļ		
			0,00	-157.14	0.00	ļ	ļ	ļ					ļ		4
		.0/31	166,37		52.61	462.77	39.66		ļ	83.92					
			4000.04	0.00	0,00		0.00			0.00					
			-1693.21	-			68.31	180.14	392,16	144,53	360,40	247.62	232.46	180,15	1
		0/08	286.53		90.59					~ ~ ~		V 200	0.00	0.00	4400
			286.53 -2916.10	0.00	0,00	0.00	0.00	0,00	0.00	0,00		ļ	ļ		
		0/G06	286.53 -2916.10 36.97	0.00	0,00	0.00	0,00 8.81	0,00	0.00 50.60	18.64	0.00	31.95	0.00	0,00)
			286.53 -2916.10	0.00 6.40 -157.14	0,00	0.00 102.84 0.00	0.00 8.81 0.00	0,00 23,24 0 0,00	0.00 50.60 0.00	18.64 0.00	0.00	31.95	0.00	0,00	122.3

aire	Lot	0000200	0000300	0000400	0000500	0000700	0000800	0000900	0001200	0001300	0002000	0003000	0003100	
		0003200	0003300											Total
	0/25	231.07	39.98	73.07	642.74	55.09	145,28	316.26	116.56	290.65	199.70	470,60	12.50	
		-2351.70	0.00	0.00	0.00	0,00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	241.80
	0/11	166.37	28.79	52.61	462.77	39,66	104.60	227.71	83.92	209.27	143.78	643,28	212.50	
		-1693.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0,00	0,00	0.00	682.05
	0/33	231.07	39.98	73.07	642.74	55.09	145.28	316.26	116,56	290,65	199.70	565,13	0.00	
		-2351.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0,00	0.00	323,83
	0/30	231.07	39.98	73.07	642.74	55,09	145,28	316,26	116.56	290,65	199.70	276,61	0.00	
		-2351.70	0,00	0.00	0.00	0.00	0.00	0,00	0.00	0,00	0.00	0.00	0.00	35,31
	0/G12	36,97	6.40	0.00	102.84	8.81	23.24	50,60	18.64	0,00	31.95	0.00	0,00	
Established States and		0,00	-157.14	0,00	0.00	0.00	0.00	0.00	0,00	0,00	0.00	0.00	0.00	122.31
ls ls	0/G13	36.97	6.40	0.00	102.84	8,81	23.24	50,60	18.64	0.00	31.95	0.00	0.00	
		0.00	-157.14	0.00	0.00	0.00	0,00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	122.31
Totaux		9242.80	1599.32	2758,97	25709.62	2203,48	5811.04	12650.37	4662.16	10974.91	7987.85	26776.07	1169.80	
		-88799,97	-2199,96	0.00	0.00	0.00	0,00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0,00	20546,4



Av. d'Italie 32 bte 5 1050 Bruxelles retroz 673 79 61 www.hure.co lido be

Association des copropriétaires Turquie

N° : 0850.104.238

Drève de Nivelles 170 1150 BRUXELLES

Compte	Décomp	te du	01/07/2022	au 30/0	76/2023 Total	Sous-Total	Montant
00002 - Assurances			(Charges proprié	taires)	9 242,82		Clé: ACT - 1000 / 100
Vivium	FTA	366	02/07/2022	,	1/08/22 - 31/07/23		8 504.02
Allianz	FTA	424			ote de prime provis	oire	646.24
Allianz	FTA	444		•	ote prime définitive		92.56
00003 - Ascenseur			(Charges occupa	nts)	1 599.31		Clé: ACT - 1000 / 1006
X elevation	FTA	385	07/09/2022	Déplace	ment intervention		132.50
Socotec	FTA	410	18/11/2022	'	périodique		118.96
X elevation	FTA	416	29/11/2022	Entretier	•		1 216.53
Socotec	FTA	466		Contrôle	périodique		131.32
00004 - Chauffage			(Charges occupa	nts)	2 758.78		Clé : 02 - 944 / 94
Ista	FTA	405	14/11/2022	Décomp	te EC +EF		42.79
Ista	FTA	475	09/06/2023	Décomp	te eau chaude et f	roide	3 405,52
De Bueger Christophe	FTA	484	30/06/2023	Dépanna	age install chauffag	ge	326.83
De Bueger Christophe	FTA	484	30/06/2023	Eau des	communs		-9.90
De Bueger Christophe	FTA	484	30/06/2023	Entretier	n chauffage		1 367,49
De Bueger Christophe	FTA	484	30/06/2023	Honoraiı	res gestion chauffe	erie	809.19
De Bueger Christophe	FTA	484	30/06/2023	Location	extincteurs		35.38
De Bueger Christophe	FTA	484	30/06/2023	Redevar	nces eau		77.23
De Bueger Christophe	FTA	484	30/06/2023	Sel adou	ucisseur		109.77
	ODR	30	30/06/2023	Reprise	dans deptes indivi	duels	-3 405.52
01 - Provisions chaufferie						0.00	
De Bueger Christophe	FTA	364	01/07/2022	Provision	ns 3T 2022		9 166.67
De Bueger Christophe	FTA	396	06/10/2022	Provision	ns 4T 2022		9 166.67
De Bueger Christophe	FTA	430	10/01/2023	Provision	ns 1T2023		9 166.67
De Bueger Christophe	FTA	460	04/04/2023	Provision	ns 2T2023		9 166,67
De Bueger Christophe	FTA	484	30/06/2023	Restituti	on provisions appe	elées	-36 666.68
00005 - Concierge			(Charges occupa	nts)	25 709.67		Clé: ACT - 1000 / 1000
01 - Salaire						10 153.86	
Cortes Coelho Manuella	FTA	365	30/07/2022	Salaire (07/2022		684.16
Cortes Coelho Manuella	FTA	382	31/08/2022	Salaire (08/2022		189.35
Cortes Coelho Manuella	FTA	392	30/09/2022	Salaire (09/2022		655.01
Cortes Coelho Manuella	FTA	398	31/10/2022	Salaire 1	10/2022		691.27
Cortes Coelho Manuella	FTA	409	28/11/2022	Salaire 1	11/2022		727.72
Cortes Coelho Manuella	FTA	423	31/12/2022	Salaire 1	12/2022		493.57
Cortes Coelho Manuella	FTA	433	27/01/2023	Salaire (01/2023		1 254.22
Cortes Coelho Manuella	FTA	439	28/02/2023	Salaire (02/2023		1 254.22
Cortes Coelho Manuella	FTA	453	30/03/2023	Salaire (03/2023		1 254.20
Cortes Coelho Manuella	FTA	463	30/04/2023	Salaire (04/2023		1 254.22
Cortes Coelho Manuella	FTA	471	31/05/2023	Salaire (05/2023		1 254.22
Cortes Coelho Manuella	FTA	482	30/06/2023	Salaire (06/2023		441.70
02 - Charges sociales						12 795.48	

Compte	Бессипр	ic du	01/01/2022	2 au 30/06/2023 Total Sous-Total	Montant
Acerta	FTA	370	31/07/2022	Charges sociales	547.0
Acerta	FTA	371	31/07/2022	Charges sociales	54.5
certa	FTA	369	01/08/2022	Cotisations ONSS	496,0
certa	FTA	384	01/09/2022	ONSS 08/2022	41.2
certa	FTA	388	30/09/2022	Frais admin 09/2022	54.5
certa	FTA	389	03/10/2022	ONSS 09/2022	446.5
certa	FTA	400	31/10/2022	Frais admin 10/2022	74.5
certa	FTA	401	02/11/2022	Cotisations ONSS	578.0
certa	FTA	415	29/11/2022	Frais admini	54.5
certa	FTA	411	30/11/2022	Frais administratifs 11/2022	107.3
certa	FTA	412	01/12/2022	ONSS 11/2022	532.1
certa	FTA	426	31/12/2022	Frais administratifs 12/2022	56.5
certa	FTA	427	02/01/2023	ONSS 12/2022	468.8
lewe	FTA	437	19/01/2023	Cotisations 2023	207.0
certa	FTA	434	31/01/2023	Frais daministratifs 01/2023	58.7
certa	FTA	435	01/02/2023	Préco Professionnel 01/2023	92.9
certa	FTA	436	01/02/2023	ONSS 01/2023	1 394.3
certa	FTA	441	28/02/2023	Frais administratifs 02/2023	282.6
certa	FTA	442	01/03/2023	Précompte professionnel 02/2023	92.9
certa	FTA	443	01/03/2023	ONSS 02/2023	1 320.8
certa	FTA	454	31/03/2023	Frais administratifs 03/2023	58.7
certa	FTA	455	03/04/2023	ONSS vacances ouvriers	1 260,6
certa	FTA	456	03/04/2023	Préc prof 03/2023	92.9
certa	FTA	457	03/04/2023	ONSS 03/2023	1 357.6
certa	FTA	467	30/04/2023	Frais administratifs 04/2023	103.8
certa	FTA	468	02/05/2023	Précompte prof 04/2023	92.9
certa	FTA	469		ONSS 04/2023	1 357.6
certa	FTA	472	31/05/2023	Frais administratifs 05/2023	59.0
certa	FTA	473	01/06/2023	Préc prof 05/2023	92,9
certa	FTA	474	01/06/2023	ONSS 05/2023	1 357.5
4 - Remplacement				1 927.53	
o Nett Pro sprl	FTA		13/07/2022	Remplacement du 08/07 au 11/07	163,3
o Nett Pro sprl	FTA	386	07/09/2022	Rempl du 17/08 au 04/09/22	1 372.1
o Nett Pro sprl	FTA	418	10/12/2022	Rempl 05 au 12/12/2022	392.0
5 - Divers				832.80	40.0
ngie electrabel	FTA	450	14/03/2023	Forfait 1T2023	13.0
ngie electrabel	FTA	477	14/06/2023	Forfait 2T2023	13.0
	ODR	29	30/06/2023	Dcpte chauffage et eau 2022-2023	806.8
0007 - Entretien			(Charges occupa	ants) 2 203.57	Clé : ACT - 1000 / 10
II Access	FTA	378	15/07/2022	Réparation portail	44.3
ifa services	FTA	368	25/07/2022	Hydrocurage du réseau des égouts	402.8
ruxelles Propreté	FTA	379	22/08/2022	Location conteneur	85.6
odriguez PH sprl	FTA	390	03/10/2022	Réparer lampe facade	106.0
Ifa services	FTA	391	03/10/2022	Découch colonne eau pluv	159.0
ruxelles Propreté	FTA	406	15/11/2022	Location conteneur	85.6
icli	FTA	407	22/11/2022	Vérification extincteur	104.6
lfa services	FTA	425	29/12/2022	Hydrocurage égouts	424.0
ruxelles Propreté	FTA	431	23/01/2023	Location conteneur	85,6
ruxelles Propreté	FTA	464	19/04/2023	Location conteneur	85,6
P Débouchage	FTA	483	08/06/2023	Débouchage sterfput local compteur	196.1
Ifa services	FTA	476	09/06/2023	Entretien semestriel	424.0
0008 - Electricité des communs			(Charges occupa	ants) 5 811.00	Clé: ACT - 1000 / 10
Engle electrabel	FTA	393	14/09/2022	Forfait 3T2022	118,0
ingle electrabel	FTA	394	14/09/2022	Forfait 3T2022	117.0

Compte	necomb	นะ นน	0110112022	2 au 30/06/2023 Total	Sous-Total	Montant
Engie electrabel	FTA	395	14/09/2022	Forfait 3T2022		212.00
Engle electrabel	FTA	419	14/12/2022	Forfait 4T2022		708.00
Engle electrabel	FTA	420	14/12/2022	Forfait 4T2022		702.00
Engle electrabel	FTA	421	14/12/2022	Forfait 4T2022		1 272.00
Engle electrabel	FTA	447	14/03/2023	Forfait 1T2023		354.00
Engie electrabel	FTA	448	14/03/2023	Forfait 1T2023		351.00
Engie electrabel	FTA	449	14/03/2023	Forfait 1T2023		636,00
Engle electrabel	FTA	478	14/06/2023	Forfait 2T2023		636,00
Engie electrabel	FTA	479	14/06/2023	Forfait 2T2023		351.00
Engie electrabel	FTA	480	14/06/2023	Forfait 2T2023		354.00
00009 - Gérance et administratif			(Charges occupa	ants) 12 650.36		Cié: ACT - 1000 / 100
JdB	FTA	359	01/07/2022	Honoraires 3T 2022		3 026,65
JdB	FTA	387	01/10/2022	Honoraires 4T2022		3 026.65
JdB	FTA	428	01/01/2023	Honoraires 1T2023		3 026.65
JdB	FTA	452	01/04/2023	Honoraires 2T2023		4 031.35
JdB	FTA	485	30/06/2023	Corr indexation 1T-2T2023	3	-460.94
00012 - Parc Europe			(Charges occupa	ants) 4 662.08		Clé : ACT - 1000 / 100
Parc Europe II	FTA	486	30/06/2023	Electricité parc		78,09
Parc Europe II	FTA	486	30/06/2023	Frais de jardin		4 373.55
Parc Europe II	FTA	486	30/06/2023	Gérance et administratif		176.86
Parc Europe II	FTA	486	30/06/2023	Poubelles		33.58
01 - Provisions Parc Europe	1 173	700	00/00/2020	roubones	0.00	00.00
Parc Europe II	FTA	367	01/07/2022	Appel de fonds (1/4)	0.00	1 520.83
Parc Europe II	FTA	397	06/10/2022	Appel de fonds 2/4		1 520.83
Parc Europe II	FTA	440	01/03/2023	Appel de fonds 4/4		1 520.83
Parc Europe II	FTA	462	18/04/2023	Appel de fonds 2T23		1 520.83
Parc Europe II	FTA	486	30/06/2023	Restitution provisions		-6 083.32
00013 - Frais propriétaires chauffer	ie		(Charges proprié	taires) 10 974.90		Clė : 02 - 944 / 94
De Bueger Christophe	FTA	484	30/06/2023	Appel fonds travaux		8 500.00
De Bueger Christophe De Bueger Christophe	FTA		30/06/2023	Envoi recommandé Ellaer	te	2.83
	FTA				15	67.28
De Bueger Christophe De Bueger Christophe	FTA	484 484	30/06/2023 30/06/2023	Frais bancaires Frais chauffage		347.68
De Bueger Christophe De Bueger Christophe	FTA		30/06/2023	Réparations chaudières		2 057.11
00020 - Frais propriétaires			(Charges proprié	taires) 7 987.89		Clé : ACT - 1000 / 100
The propries	BEL		04/07/2022	Frais Bancaire		4.84
	BEL		06/07/2022	Frais-Intêret Bancaire		3.86
JdB	FTA	373	13/07/2022	Clé USB images effraction	nolica	25.00
Jdb	BEL	71		Frais Bancaire	ponce	4.84
	BEL		04/08/2022	Frais-Intêret Bancaire		3.86
	BEL		02/09/2022	Frais Bancaire		4.84
	BEL	89		Frais-Intêret Bancaire		3.86
	BEL		06/09/2022	Frais-Interest Bandaire Frais Bandaire		4.84
	BEL	95	06/10/2022	Frais-Intêret Bancaire		3.86
Mario molia avocat SDI	FTA	414	20/10/2022	Provision Coretchi		605.00
Marie melis avocat SRL	BEL		07/11/2022	Frais Bancaire		4.84
				Frais Bancaire Frais-Intêret Bancaire		3.86
IAD	BEL		07/11/2022		one /11\	3,00 99.00
JdB	FTA	408		Recommandés convocation	, ,	99.00 1 819.75
Acta lusta	FTA		02/12/2022	Decompte affaire Coretch	ı	
	BEL		06/12/2022	Frais Bancaire		4.84
A -re-direct ODI	BEL	119	06/12/2022	Frais-Intêret Bancaire	alan	3.86
Acrodimi SRL	FTA	417	10/12/2022	Purge des éléments instat	71 6 8	3 169.40

2	Décomp	te du	01/07/2022	2 au 30/06/2023	M
Compte			······································	Total Sous-Total	Montant
Chez Lieven & Ann	FTA	422	31/12/2022	Livraison sapin	65.00
	BEL	4	05/01/2023	Frais Bancaire	4.84
	BEL	4	05/01/2023	Frais-Intêret Bancaire	3.86
Marie melis avocat SRL	FTA	432		Provision Coretchi	605.00
	BEL	21	06/02/2023	Frais Bancaire	4.84
	BEL	21	06/02/2023	Frais-Intêret Bancaire	3.86 4.84
	BEL BEL	33	06/03/2023 06/03/2023	Frais Bancaire Frais-Intêret Bancaire	3.86
JdB	FTA	33 446	13/03/2023	Convocation AG	108.88
Pierre Clabots	FTA	451	28/03/2023	Entretien serrure porte entrée	112.47
Maison ND du Chant d'Oiseau	FTA	458		Location salle AG 27/03/23	130.00
SPF Mise au rôle	FTA	461	03/04/2023	Droit de mise a u rôle de jugement	247.50
OF TWISO CU FOID	BEL	39	06/04/2023	Frais Bancaire	4.84
JdB	FTA	465	20/04/2023	Convocation AG	258.88
	BEL	51	05/05/2023	Frais Bancaire	4.84
	BEL	51	05/05/2023	Frais-Intêret Bancaire	3.86
Maison ND du Chant d'Oiseau	FTA	470	09/05/2023	Location salle AG 03/05/23	130.00
	BEL.	57	05/06/2023	Frais bancaires	3.86
	BEL	57	05/06/2023	Frais bancaires	4.84
JdB	FTA	481	15/06/2023	Convocation AG + Rédac PV	207.48
	BEL	60	27/06/2023	Frais-Intêret Bancaire	250.00
Parc Europe II	FTA	486	30/06/2023	Assurance Parc	14.07
Parc Europe II	FTA	486	30/06/2023	Encombrants + NC électricien	39.92
00030 - Frais privatifs occupants			(Privatif)	26 776.07	Clé: - 0/0
	ODR	29	30/06/2023	Dopte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/01)	494.03
	ODR	29	30/06/2023	Dopte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/02)	936.58
	ODR	29	30/06/2023	Dcpte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/03)	617.88
	ODR	29	30/06/2023	Dcpte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/04)	790.04
	ODR	29	30/06/2023	Dopte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/05)	659.39
	ODR	29	30/06/2023	Dcpte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/06)	503,39
	ODR	29	30/06/2023	Dcpte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/07)	660.75
	ODR	29	30/06/2023	Dcpte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/08)	232.46
	ODR	29	30/06/2023	Dcpte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/09)	634.26
	ODR	29	30/06/2023	Dcpte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/10)	882.41
	ODR	29	30/06/2023	Dcpte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/11)	643,28
	ODR	29	30/06/2023	Dcpte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/12)	650.18
	ODR	29	30/06/2023	Dcpte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/13)	858.17
	ODR	29	30/06/2023	Dcpte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/14)	472.92
	ODR	29	30/06/2023	Dcpte chauffage et eau 2022-2023 (Lot: 0/15)	423,54
	ODR	29	30/06/2023	Dopte chauffage et eau 2022-2023 (Lot: 0/16)	923.18
	ODR	29	30/06/2023	Dopte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/17)	433.00
	ODR	29	30/06/2023	Dopte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/18)	262.00
	ODR	29	30/06/2023	Dopte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/19)	2 994.36
	ODR	29	30/06/2023	Dopte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/20)	1 019.43
	ODR	29	30/06/2023	Dopte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/21)	484.26
	ODR ODR	29	30/06/2023 30/06/2023	Dopte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/22) Dopte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/23)	449.53 369.98
	ODR	29 29	30/06/2023	Dopte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/23)	399,96
	ODR	29	30/06/2023	Dopte chauffage et eau 2022-2023 (Lot: 0/24)	470.60
	ODR	29	30/06/2023	Dopte chauffage et eau 2022-2023 (Lot: 0/26)	1 342.87
	ODR	29	30/06/2023	Dopte chauffage et eau 2022-2023 (Lot: 0/27)	928.77
	ODR	29	30/06/2023	Dopte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/28)	1 131.20
	ODR	29	30/06/2023	Dopte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/29)	448.42
	ODR	29	30/06/2023	Dopte chauffage et eau 2022-2023 (Lot: 0/30)	276,61
	ODR	29	30/06/2023	Dopte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/31)	229.84

Compte	Décompt	e du	01/07/2022	au 30/06/2023 Total Sous-Total	Montant
Compte			00/00/0000		
	ODR	29	30/06/2023	Dopte chauffage et eau 2022-2023 (Lot: 0/32)	981.37 565.13
	ODR	29	30/06/2023	Dopte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/33)	360.09
	ODR	29	30/06/2023	Dopte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/34)	580.37
	ODR	29	30/06/2023	Dopte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/35)	260.15
	ODR	29	30/06/2023	Depte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/36)	
	ODR	29	30/06/2023	Dopte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/38)	370.03 795.60
	ODR	29	30/06/2023	Dopte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/39)	
	ODR	29	30/06/2023	Dcpte chauffage et eau 2022-2023 (Lot : 0/40)	1 240.04
00031 - Frais privatifs prop	oriétaires		(Privatif)	1 169.80	CIé: - 0/0
Ista	FTA	438	13/02/2023	Répartiteur DOPIII (Lot : 0/04)	180.15
	ODR	28	03/03/2023	Fourniture clé (1) (Lot : 0/04)	12,50
	ODR	24	22/11/2022	Fourniture clés (2) (Lot : 0/07)	25.00
Ista	FTA	445	08/03/2023	Décompte répartiteur DOPIII (Lot : 0/08)	180.15
	ODR	26	01/07/2022	Fourniture clé (Lot : 0/11)	12.50
Ista	FTA	363	05/07/2022	Rempl répartiteur (Lot : 0/11)	175,00
	ODR	22	05/08/2022	Fourniture clés (Lot : 0/11)	25.00
	ODR	25	19/12/2022	Fourniture télécommande (Lot : 0/14)	42.00
	ODR	27	19/05/2023	Fourniture clés (2) (Lot: 0/23)	25,00
JdB	FTA	375	27/07/2022	Frais mutation (Lot : 0/24)	240.00
	ODR	23	25/11/2022	Fourniture clés (Lot: 0/25)	12.50
JdB	FTA	399	25/10/2022	Frais de mutation de Meester (Lot : 0/27)	240.00
00032 - Restitution provision	ons appts		(Charges proprié	taires) ~88 800.00 Clé : 149 - 88	799.96999 / 88799.96999
	ODR		30/06/2023	Restitution provisions 2022-2023	-88 800.00
00033 - Restitution provision	ons garages		'Charges proprié	taires) -2 200,00	Clé : 71 - 2200,1 / 2200.1
	ODR	34	30/06/2023	Restitution provisions 2022-2023	-2 200.00

Total à répartir :

20 546.25 €