

**BUREAU IMMOBILIER**  
**LAMBIMO SPRL**  
 130 Bd Edmond Machtens bte 21  
 1080 Bruxelles  
 Tel: 02 411 02 64 Fax : 02 411 05 30  
 Mail : [info@lambimo.be](mailto:info@lambimo.be)

R.C.B. : 398080 H.R.B.  
 T.V.A. : 416.233.928 B.T.W.

**Immeuble**

ACP MONNET III  
 PARC JEAN MONNET  
 1082 BRUXELLES  
**BCE : 850.137.593**

MADAME

PARC JEAN MONNET 7013  
 1082 BRUXELLES  
 BELGIQUE

Lot : 0 7013

Bruxelles, le 18/01/2023

Facture n° : 80

**Décompte du 01/07/2022 au 30/09/2022**

| Compte                                      | A Répartir | Individuelle / Total | Réparti |
|---|------------|----------------------|---------|
| 61000 ENTRETIEN DES EXTINCTEURS             | 699,20     | 95 / 10000 =         | 6,64    |
| 61001 EXTINCTEURS D'INCENDIE                | 1356,68    | 95 / 10000 =         | 12,89   |
| 610091 BADGES/TELECOMMANDES/CLEFS           | 135,04     | 95 / 10000 =         | 1,28    |
| 61012 ENTRETIEN/REPARATIONS ASCENSEURS      | 695,36     | 95 / 10000 =         | 6,61    |
| 61013 TELEPHONE D'URGENCE ASCENSEURS        | 121,08     | 95 / 10000 =         | 1,15    |
| 61031 CONTRAT D'ENTRETIEN CHAUFFAGE         | 1309,91    | 95 / 9600 =          | 12,96   |
| 61032 ENTRETIEN INSTALLATION DE CHAUFFAGE   | 244,16     | 95 / 9600 =          | 2,42    |
| 61054 CONTENEURS                            | 153,19     | 95 / 10000 =         | 1,46    |
| 61067 ENTRETIEN & FOURNITURES JARDINS & PKG | 162,27     | 95 / 10000 =         | 1,54    |
| 61070 ENTRETIEN BATIMENTS                   | 923,04     | 95 / 10000 =         | 8,77    |
| 61200 EAU                                   | 18672,74   | 95 / 9600 =          | 184,78  |
| 61202 SEL POUR ADOUCISSEUR D'EAU            | 247,07     | 95 / 9600 =          | 2,44    |
| 61210 ELECTRICITE PARTIES COMMUNES          | 414,00     | 95 / 10000 =         | 3,93    |
| 61211 ELECTRICITE ASCENSEURS                | 1500,00    | 95 / 10000 =         | 14,25   |
| 61213 ELECTRICITE GARAGES                   | 174,00     | 95 / 10000 =         | 1,65    |
| 61220 GAZ                                   | 26324,63   | 95 / 9600 =          | 260,50  |
| 61300 HONORAIRES SYNDIC                     | 4609,00    | 95 / 10000 =         | 43,79   |
| 61301 HONORAIRES AVOCATS                    | 2500,00    | 95 / 10000 =         | 23,75   |
| 61310 INDEMN. MEMBRES CSEIL INTERNE         | 600,00     | 95 / 10000 =         | 5,70    |
| 61410 RESPONSABILITE CIVILE                 | 75,00      | 95 / 10000 =         | 0,71    |
| 61430 ASSURANCE VOLONTAIRES                 | 2070,97    | 95 / 9600 =          | 20,49   |
| 61500 TELEPHONE CONCIERGERIE                | 72,04      | 95 / 10000 =         | 0,68    |
| 61510 ELECTRICITE CONCIERGERIE              | 174,00     | 95 / 10000 =         | 1,65    |
| 61600 FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC         | 713,00     | 95 / 10000 =         | 6,77    |
| 61612 ASSEMBLEE GENERALE                    | 972,50     | 95 / 10000 =         | 9,24    |
| 62000 REMUNERATIONS CONCIERGE               | 5652,11    | 95 / 10000 =         | 53,70   |
| 62010 REMUNERATIONS GARDIEN                 | 4437,56    | 95 / 10000 =         | 42,16   |
| 62100 SECURITE SOCIALE CONCIERGE            | 4828,62    | 95 / 10000 =         | 45,87   |
| 65000 FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES | 21,00      | 95 / 10000 =         | 0,20    |

+++++

**BUREAU IMMOBILIER**  
**LAMBIMO SPRL**  
130 Bd Edmond Machtens bte 21  
1080 Bruxelles  
Tel: 02 411 02 64 Fax : 02 411 05 30  
Mail : [info@lambimo.be](mailto:info@lambimo.be)

R.C.B. : 398080 H.R.B.  
T.V.A. : 416.233.928 B.T.W.

**Immeuble**

ACP MONNET III  
PARC JEAN MONNET  
1082 BRUXELLES  
**BCE : 850.137.593**

MADAME

PARC JEAN MONNET 7013  
1082 BRUXELLES  
BELGIQUE

Lot : 0 7013

Bruxelles, le 18/01/2023

Facture n° : **80**

---

**Décompte du 01/07/2022 au 30/09/2022**

---

**Solde de votre compte : 7146,69 EUR**

**En faveur de la copropriété : 777,98 EUR**

Nous vous remercions de bien vouloir nous régler pour le 02/02/2023. D'avance nous vous en remercions.

**7924,67**

PARC JEAN MONNET 7013  
1082 BRUXELLES

**BE15 1325 1806 6230**

**BNAGBEBB**

ACP PARC JEAN MONNET 3 C/O LAMBIMO  
RUE DES CHALETS  
1082 BRUXELLES

**+++000/0005/58758+++**

**BUREAU IMMOBILIER****LAMBIMO SPRL**

130 Bd Edmond Machtens bte 21

1080 Bruxelles

Tel: 02 411 02 64 Fax : 02 411 05 30

Mail : [info@lambimo.be](mailto:info@lambimo.be)

R.C.B. : 398080 H.R.B.

T.V.A. : 416.233.928 B.T.W.

**Immeuble**

ACP MONNET III

PARC JEAN MONNET

1082 BRUXELLES

**BCE : 850.137.593**

Lot : 0 7013

MADAME

PARC JEAN MONNET 7013

1082 BRUXELLES

BELGIQUE

Bruxelles, le 28/11/2022

Facture n° : 73

**Décompte du 01/04/2022 au 30/06/2022**

| Compte                                      | A Répartir | Individuelle / Total | Réparti |
|---|------------|----------------------|---------|
| 61001 EXTINCTEURS D'INCENDIE                | 290,38     | 95 / 10000 =         | 2,76    |
| 610091 BADGES/TELECOMMANDES/CLEFS           | 100,94     | 95 / 10000 =         | 0,96    |
| 61012 ENTRETIEN/REPARATIONS ASCENSEURS      | 132,50     | 95 / 10000 =         | 1,26    |
| 61013 TELEPHONE D'URGENCE ASCENSEURS        | 121,08     | 95 / 10000 =         | 1,15    |
| 61022 ENTRETIEN INSTAL. ELECTRIQUES         | 159,00     | 95 / 10000 =         | 1,51    |
| 61031 CONTRAT D'ENTRETIEN CHAUFFAGE         | 680,10     | 95 / 9600 =          | 6,73    |
| 61032 ENTRETIEN INSTALLATION DE CHAUFFAGE   | 1386,74    | 95 / 9600 =          | 13,72   |
| 61037 ENTRETIEN EVACUATION, EGOUTS,...      | 901,00     | 95 / 10000 =         | 8,56    |
| 61054 CONTENEURS                            | 153,19     | 95 / 10000 =         | 1,46    |
| 61067 ENTRETIEN & FOURNITURES JARDINS & PKG | 259,17     | 95 / 10000 =         | 2,46    |
| 61070 ENTRETIEN BATIMENTS                   | 4546,08    | 95 / 10000 =         | 43,19   |
| 61202 SEL POUR ADOUCISSEUR D'EAU            | 241,52     | 95 / 9600 =          | 2,39    |
| 61210 ELECTRICITE PARTIES COMMUNES          | 207,00     | 95 / 10000 =         | 1,97    |
| 61211 ELECTRICITE ASCENSEURS                | 118,00     | 95 / 10000 =         | 1,12    |
| 61212 ELECTRICITE CHAUFFAGE                 | 300,37     | 95 / 9600 =          | 2,97    |
| 61213 ELECTRICITE GARAGES                   | 87,00      | 95 / 10000 =         | 0,83    |
| 61220 GAZ                                   | 19014,59   | 95 / 9600 =          | 188,17  |
| 61300 HONORAIRES SYNDIC                     | 4479,00    | 95 / 10000 =         | 42,55   |
| 61305 HONORAIRES HUISSIERS                  | 238,41     | 95 / 10000 =         | 2,26    |
| 61310 INDEMN. MEMBRES CSEIL INTERNE         | 600,00     | 95 / 10000 =         | 5,70    |
| 61430 ASSURANCE VOLONTAIRES                 | 493,44     | 95 / 9600 =          | 4,88    |
| 61500 TELEPHONE CONCIERGERIE                | 94,97      | 95 / 10000 =         | 0,90    |
| 61510 ELECTRICITE CONCIERGERIE              | 87,00      | 95 / 10000 =         | 0,83    |
| 61600 FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC         | 713,00     | 95 / 10000 =         | 6,77    |
| 61612 ASSEMBLEE GENERALE                    | 166,75     | 95 / 10000 =         | 1,58    |
| 62000 REMUNERATIONS CONCIERGE               | 4608,69    | 95 / 10000 =         | 43,78   |
| 62010 REMUNERATIONS GARDIEN                 | 2461,47    | 95 / 10000 =         | 23,38   |
| 62100 SECURITE SOCIALE CONCIERGE            | 9196,21    | 95 / 10000 =         | 87,36   |
| 65000 FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES | 21,00      | 95 / 10000 =         | 0,20    |

+++++

**BUREAU IMMOBILIER**  
**LAMBIMO SPRL**  
130 Bd Edmond Machtens bte 21  
1080 Bruxelles  
Tel: 02 411 02 64 Fax : 02 411 05 30  
Mail : [info@lambimo.be](mailto:info@lambimo.be)

R.C.B. : 398080 H.R.B.  
T.V.A. : 416.233.928 B.T.W.

**Immeuble**

ACP MONNET III  
PARC JEAN MONNET  
1082 BRUXELLES  
**BCE : 850.137.593**

MADAME

PARC JEAN MONNET 7013  
1082 BRUXELLES  
BELGIQUE

Lot : 0 7013

Bruxelles, le 28/11/2022

Facture n° : 73

---

**Décompte du 01/04/2022 au 30/06/2022**

---

**Solde de votre compte : 6490,87 EUR En faveur de la copropriété : 501,4 EUR**

Nous vous remercions de bien vouloir nous régler pour le 13/12/2022. D'avance nous vous en remercions.

**6992,27**

PARC JEAN MONNET 7013  
1082 BRUXELLES

BE15 1325 1806 6230

BNAGBEBB

ACP PARC JEAN MONNET 3 C/O LAMBIMO  
RUE DES CHALETS  
1082 BRUXELLES

**+++000/0005/58758+++**

**BUREAU IMMOBILIER**  
**LAMBIMO SPRL**  
 130 Bd Edmond Machtens bte 21  
 1080 Bruxelles  
 Tel: 02 411 02 64 Fax : 02 411 05 30  
 Mail : [info@lambimo.be](mailto:info@lambimo.be)

R.C.B. : 398080 H.R.B.  
 T.V.A. : 416.233.928 B.T.W.

**Immeuble**

ACP MONNET III  
 PARC JEAN MONNET  
 1082 BRUXELLES  
**BCE : 850.137.593**

MADAME

PARC JEAN MONNET 7013  
 1082 BRUXELLES  
 BELGIQUE

Lot : 0 7013

Bruxelles, le 08/09/2023

Facture n° : 71

**Décompte du 01/04/2023 au 30/06/2023**

| Compte                                      | A Répartir | Individuelle / Total | Réparti |
|---|------------|----------------------|---------|
| 61001 EXTINCTEURS D'INCENDIE                | 1723,77    | 95 / 10000 =         | 16,38   |
| 610091 BADGES/TELECOMMANDES/CLEFS           | 149,56     | 95 / 10000 =         | 1,42    |
| 61012 ENTRETIEN/REPARATIONS ASCENSEURS      | 1719,79    | 95 / 10000 =         | 16,34   |
| 61013 TELEPHONE D'URGENCE ASCENSEURS        | 135,58     | 95 / 10000 =         | 1,29    |
| 61031 CONTRAT D'ENTRETIEN CHAUFFAGE         | 636,74     | 95 / 9600 =          | 6,30    |
| 61037 ENTRETIEN EVACUATION, EGOUTS,...      | 445,20     | 95 / 10000 =         | 4,23    |
| 61038 COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS     | 74,12      | 95 / 9600 =          | 0,73    |
| 61054 CONTENEURS                            | 153,19     | 95 / 10000 =         | 1,46    |
| 61067 ENTRETIEN & FOURNITURES JARDINS & PKG | 281,21     | 95 / 10000 =         | 2,67    |
| 61070 ENTRETIEN BATIMENTS                   | 3626,64    | 95 / 10000 =         | 34,45   |
| 61200 EAU                                   | 5757,05    | 95 / 9600 =          | 56,97   |
| 61202 SEL POUR ADOUCISSEUR D'EAU            | 158,78     | 95 / 9600 =          | 1,57    |
| 61210 ELECTRICITE PARTIES COMMUNES          | 959,78     | 95 / 10000 =         | 9,12    |
| 61211 ELECTRICITE ASCENSEURS                | 497,39     | 95 / 10000 =         | 4,73    |
| 61213 ELECTRICITE GARAGES                   | 90,82      | 95 / 10000 =         | 0,86    |
| 61220 GAZ                                   | 9762,62    | 95 / 9600 =          | 96,61   |
| 61300 HONORAIRES SYNDIC                     | 5008,00    | 95 / 10000 =         | 47,58   |
| 61301 HONORAIRES AVOCATS                    | -296,00    | 95 / 10000 =         | -2,81   |
| 61305 HONORAIRES HUISSIERS                  | 343,65     | 95 / 10000 =         | 3,26    |
| 61310 INDEMN. MEMBRES CSEIL INTERNE         | 600,00     | 95 / 10000 =         | 5,70    |
| 61430 ASSURANCE VOLONTAIRES                 | 541,22     | 95 / 9600 =          | 5,36    |
| 61500 TELEPHONE CONCIERGERIE                | 90,44      | 95 / 10000 =         | 0,86    |
| 61510 ELECTRICITE CONCIERGERIE              | 396,28     | 95 / 10000 =         | 3,76    |
| 61600 FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC         | 772,00     | 95 / 10000 =         | 7,33    |
| 61610 SALLE DE REUNION                      | 190,00     | 95 / 10000 =         | 1,81    |
| 61612 ASSEMBLEE GENERALE                    | 898,39     | 95 / 10000 =         | 8,53    |
| 62000 REMUNERATIONS CONCIERGE               | 5488,54    | 95 / 10000 =         | 52,14   |
| 62010 REMUNERATIONS GARDIEN                 | 2288,12    | 95 / 10000 =         | 21,74   |
| 62100 SECURITE SOCIALE CONCIERGE            | 8891,90    | 95 / 10000 =         | 84,47   |
| 65000 FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES | 21,00      | 95 / 10000 =         | 0,20    |

+++++

**BUREAU IMMOBILIER**  
**LAMBIMO SPRL**  
130 Bd Edmond Machtens bte 21  
1080 Bruxelles  
Tel: 02 411 02 64 Fax : 02 411 05 30  
Mail : [info@lambimo.be](mailto:info@lambimo.be)

R.C.B. : 398080 H.R.B.  
T.V.A. : 416.233.928 B.T.W.

**Immeuble**

ACP MONNET III  
PARC JEAN MONNET  
1082 BRUXELLES  
**BCE : 850.137.593**

Lot : 0 7013

MADAME

PARC JEAN MONNET 7013  
1082 BRUXELLES  
BELGIQUE

Bruxelles, le 08/09/2023

Facture n° : 71

---

**Décompte du 01/04/2023 au 30/06/2023**

---

**Solde de votre compte : 10430,15 EUR**

**En faveur de la copropriété : 495,06 EUR**

Nous vous remercions de bien vouloir nous régler pour le 23/09/2023. D'avance nous vous en remercions.

**10925,21**

PARC JEAN MONNET 7013  
1082 BRUXELLES

**BE15 1325 1806 6230**

**BNAGBEBB**

ACP PARC JEAN MONNET 3 C/O LAMBIMO  
RUE DES CHALETS  
1082 BRUXELLES

**+++000/0005/58758+++**

**BUREAU IMMOBILIER**  
**LAMBIMO SPRL**  
 130 Bd Edmond Machtens bte 21  
 1080 Bruxelles  
 Tel: 02 411 02 64 Fax : 02 411 05 30  
 Mail : [info@lambimo.be](mailto:info@lambimo.be)

R.C.B. : 398080 H.R.B.  
 T.V.A. : 416.233.928 B.T.W.

**Immeuble**

ACP MONNET III  
 PARC JEAN MONNET  
 1082 BRUXELLES  
**BCE : 850.137.593**

MADAME

PARC JEAN MONNET 7013  
 1082 BRUXELLES  
 BELGIQUE

Lot : 0 7013

Bruxelles, le 24/07/2023

Facture n° : 64

**Décompte du 01/01/2023 au 31/03/2023**

| Compte                                      | A Répartir | Individuelle / Total | Réparti |
|---|------------|----------------------|---------|
| 61000 ENTRETIEN DES EXTINCTEURS             | 773,45     | 95 / 10000 =         | 7,35    |
| 61001 EXTINCTEURS D'INCENDIE                | 2788,85    | 95 / 10000 =         | 26,49   |
| 61011 CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS        | 7647,26    | 95 / 10000 =         | 72,65   |
| 61012 ENTRETIEN/REPARATIONS ASCENSEURS      | 469,53     | 95 / 10000 =         | 4,46    |
| 61013 TELEPHONE D'URGENCE ASCENSEURS        | 114,33     | 95 / 10000 =         | 1,09    |
| 61022 ENTRETIEN INSTAL. ELECTRIQUES         | 195,44     | 95 / 10000 =         | 1,86    |
| 61031 CONTRAT D'ENTRETIEN CHAUFFAGE         | 631,63     | 95 / 9600 =          | 6,25    |
| 61032 ENTRETIEN INSTALLATION DE CHAUFFAGE   | 285,30     | 95 / 9600 =          | 2,82    |
| 61037 ENTRETIEN EVACUATION, EGOUTS,..       | 461,10     | 95 / 10000 =         | 4,38    |
| 61054 CONTENEURS                            | 153,19     | 95 / 10000 =         | 1,46    |
| 61058 ETRENNES VOIRIES                      | 130,00     | 95 / 10000 =         | 1,24    |
| 61067 ENTRETIEN & FOURNITURES JARDINS & PKG | 1970,44    | 95 / 10000 =         | 18,72   |
| 61070 ENTRETIEN BATIMENTS                   | 1431,00    | 95 / 10000 =         | 13,59   |
| 61200 EAU                                   | 8128,31    | 95 / 9600 =          | 80,44   |
| 61202 SEL POUR ADOUCISSEUR D'EAU            | 317,56     | 95 / 9600 =          | 3,14    |
| 61210 ELECTRICITE PARTIES COMMUNES          | 414,00     | 95 / 10000 =         | 3,93    |
| 61211 ELECTRICITE ASCENSEURS                | 557,00     | 95 / 10000 =         | 5,29    |
| 61213 ELECTRICITE GARAGES                   | 174,00     | 95 / 10000 =         | 1,65    |
| 61220 GAZ                                   | 31977,88   | 95 / 9600 =          | 316,45  |
| 61300 HONORAIRES SYNDIC                     | 7440,00    | 95 / 10000 =         | 70,68   |
| 61301 HONORAIRES AVOCATS                    | 1359,15    | 95 / 10000 =         | 12,91   |
| 61305 HONORAIRES HUISSIERS                  | 300,00     | 95 / 10000 =         | 2,85    |
| 61310 INDEMN. MEMBRES CSEIL INTERNE         | 600,00     | 95 / 10000 =         | 5,70    |
| 61400 ASSURANCE INCENDIE                    | 15263,33   | 95 / 10000 =         | 145,00  |
| 61410 RESPONSABILITE CIVILE                 | 213,53     | 95 / 10000 =         | 2,03    |
| 61420 ASSURANCE LOI                         | 246,91     | 95 / 10000 =         | 2,35    |
| 61500 TELEPHONE CONCIERGERIE                | 101,22     | 95 / 10000 =         | 0,96    |
| 61510 ELECTRICITE CONCIERGERIE              | 174,00     | 95 / 10000 =         | 1,65    |
| 61600 FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC         | 772,00     | 95 / 10000 =         | 7,33    |
| 61641 PUBLICAT° - MODIFICAT° DES STATUTS    | 101,00     | 95 / 10000 =         | 0,96    |
| 62000 REMUNERATIONS CONCIERGE               | 5502,47    | 95 / 10000 =         | 52,27   |

+++++

**BUREAU IMMOBILIER****LAMBIMO SPRL**

130 Bd Edmond Machtens bte 21

1080 Bruxelles

Tel: 02 411 02 64 Fax : 02 411 05 30

Mail : [info@lambimo.be](mailto:info@lambimo.be)

R.C.B. : 398080 H.R.B.

T.V.A. : 416.233.928 B.T.W.

**Immeuble**

ACP MONNET III

PARC JEAN MONNET

1082 BRUXELLES

**BCE : 850.137.593**

Lot : 0 7013

MADAME

PARC JEAN MONNET 7013

1082 BRUXELLES

BELGIQUE

Bruxelles, le 24/07/2023

Facture n° : **64****Décompte du 01/01/2023 au 31/03/2023**

|   |         |              |       |
|---|---------|--------------|-------|
| 62010 REMUNERATIONS GARDIEN                 | 3328,17 | 95 / 10000 = | 31,62 |
| 62100 SECURITE SOCIALE CONCIERGE            | 8442,24 | 95 / 10000 = | 80,20 |
| 65000 FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES | 21,00   | 95 / 10000 = | 0,20  |

**Solde de votre compte : 9285,76 EUR****En faveur de la copropriété : 989,97 EUR**

Nous vous remercions de bien vouloir nous régler pour le 08/08/2023. D'avance nous vous en remercions.

**10275,73**PARC JEAN MONNET 7013  
1082 BRUXELLES

BE15 1325 1806 6230

BNAGBEBB

ACP PARC JEAN MONNET 3 C/O LAMBIMC  
RUE DES CHALETS  
1082 BRUXELLES**+++000/0005/58758+++**

**BUREAU IMMOBILIER**  
**LAMBIMO SPRL**  
 130 Bd Edmond Machtens bte 21  
 1080 Bruxelles  
 Tel: 02 411 02 64 Fax : 02 411 05 30  
 Mail : [info@lambimo.be](mailto:info@lambimo.be)

R.C.B. : 398080 H.R.B.  
 T.V.A. : 416.233.928 B.T.W.

**Immeuble**

ACP MONNET III  
 PARC JEAN MONNET  
 1082 BRUXELLES  
**BCE : 850.137.593**

MADAME

PARC JEAN MONNET 7013  
 1082 BRUXELLES  
 BELGIQUE

Lot : 0 7013

Bruxelles, le 19/07/2022

Facture n° : 57

**Décompte du 01/10/2021 au 31/12/2021**

| Compte   | A Répartir | Individuelle / Total | Réparti  |
|--|------------|----------------------|----------|
| 610091 BADGES/TELECOMMANDES/CLEFS              | -26,11     | 95 / 10000 =         | -0,25    |
| 61010 CONTROLE ASCENSEURS                      | 211,24     | 95 / 10000 =         | 2,01     |
| 61012 ENTRETIEN/REPARATIONS ASCENSEURS         | 227,01     | 95 / 10000 =         | 2,16     |
| 61013 TELEPHONE D'URGENCE ASCENSEURS           | 119,58     | 95 / 10000 =         | 1,14     |
| 61022 ENTRETIEN INSTAL. ELECTRIQUES            | 347,56     | 95 / 10000 =         | 3,30     |
| 61031 CONTRAT D'ENTRETIEN CHAUFFAGE            | 879,20     | 95 / 9600 =          | 8,70     |
| 61032 ENTRETIEN INSTALLATION DE CHAUFFAGE      | 554,16     | 95 / 9600 =          | 5,48     |
| 61037 ENTRETIEN EVACUATION, EGOUTS,...         | 477,00     | 95 / 10000 =         | 4,53     |
| 61038 COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS        | 12633,53   | 95 / 9600 =          | 125,02   |
| 61039 REMBOURSEMENT PROVISIONS CHAUFFAGE & EAU | -142835,68 | 95 / 9600 =          | -1413,48 |
| 61054 CONTENEURS                               | 171,73     | 95 / 10000 =         | 1,63     |
| 61067 ENTRETIEN & FOURNITURES JARDINS & PKG    | 623,45     | 95 / 10000 =         | 5,92     |
| 61070 ENTRETIEN BATIMENTS                      | 1669,29    | 95 / 10000 =         | 15,86    |
| 61200 EAU                                      | 7383,08    | 95 / 9600 =          | 73,06    |
| 61202 SEL POUR ADOUCISSEUR D'EAU               | 226,26     | 95 / 9600 =          | 2,24     |
| 61210 ELECTRICITE PARTIES COMMUNES             | 213,00     | 95 / 10000 =         | 2,02     |
| 61211 ELECTRICITE ASCENSEURS                   | 177,75     | 95 / 10000 =         | 1,69     |
| 61212 ELECTRICITE CHAUFFAGE                    | 1368,85    | 95 / 9600 =          | 13,55    |
| 61213 ELECTRICITE GARAGES                      | 69,00      | 95 / 10000 =         | 0,66     |
| 61220 GAZ                                      | 62309,07   | 95 / 9600 =          | 616,60   |
| 61300 HONORAIRES SYNDIC                        | 4298,50    | 95 / 10000 =         | 40,84    |
| 61305 HONORAIRES HUISSIERS                     | 400,00     | 95 / 10000 =         | 3,80     |
| 61310 INDEMN. MEMBRES CSEIL INTERNE            | 600,00     | 95 / 10000 =         | 5,70     |
| 61500 TELEPHONE CONCIERGERIE                   | 100,26     | 95 / 10000 =         | 0,95     |
| 61510 ELECTRICITE CONCIERGERIE                 | 99,00      | 95 / 10000 =         | 0,94     |
| 61600 FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC            | 674,00     | 95 / 10000 =         | 6,40     |
| 61603 SITE INTERNET                            | 715,00     | 1 / 143 =            | 5,00     |
| 62000 REMUNERATIONS CONCIERGE                  | 5422,48    | 95 / 10000 =         | 51,51    |
| 62010 REMUNERATIONS GARDIEN                    | 3328,19    | 95 / 10000 =         | 31,62    |
| 62100 SECURITE SOCIALE CONCIERGE               | 6285,90    | 95 / 10000 =         | 59,72    |
| 65000 FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES    | 64,80      | 95 / 10000 =         | 0,62     |

+++++

**BUREAU IMMOBILIER**  
**LAMBIMO SPRL**  
130 Bd Edmond Machtens bte 21  
1080 Bruxelles  
Tel: 02 411 02 64 Fax : 02 411 05 30  
Mail : [info@lambimo.be](mailto:info@lambimo.be)

R.C.B. : 398080 H.R.B.  
T.V.A. : 416.233.928 B.T.W.

**Immeuble**

ACP MONNET III  
PARC JEAN MONNET  
1082 BRUXELLES  
**BCE : 850.137.593**

MADAME

PARC JEAN MONNET 7013  
1082 BRUXELLES  
BELGIQUE

Lot : 0 7013

Bruxelles, le 19/07/2022

Facture n° : 57

**Décompte du 01/10/2021 au 31/12/2021**

|                           |   |   |         |
|---------------------------|---|---|---------|
| 61250 FRAIS PRIVATIFS     | / | = | 2005,79 |
| Frais privatif            |   |   |         |
| DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU |   |   | 2005,79 |

**Solde de votre compte : 3364,45 EUR**

**En faveur de la copropriété : 1684,73 EUR**

Nous vous remercions de bien vouloir nous régler pour le 03/08/2022. D'avance nous vous en remercions.

**5049,18**

PARC JEAN MONNET 7013  
1082 BRUXELLES

BE15 1325 1806 6230

BNAGBEBB

ACP PARC JEAN MONNET 3 C/O LAMBIMO  
RUE DES CHALETS  
1082 BRUXELLES

**+++000/0005/58758+++**

**BUREAU IMMOBILIER****LAMBIMO SPRL**

130 Bd Edmond Machtens bte 21

1080 Bruxelles

Tel: 02 411 02 64 Fax : 02 411 05 30

Mail : [info@lambimo.be](mailto:info@lambimo.be)

R.C.B. : 398080 H.R.B.

T.V.A. : 416.233.928 B.T.W.

**Immeuble**

ACP MONNET III

PARC JEAN MONNET

1082 BRUXELLES

**BCE : 850.137.593**

Lot : 0 7013

MADAME

PARC JEAN MONNET 7013

1082 BRUXELLES

BELGIQUE

Bruxelles, le 18/05/2023

Facture n° : **68****Décompte du 01/10/2022 au 31/12/2022**

| Compte   | A Répartir | Individuelle / Total | Réparti  |
|--|------------|----------------------|----------|
| 61001 EXTINCTEURS D'INCENDIE                   | 2802,61    | 95 / 10000 =         | 26,62    |
| 610091 BADGES/TELECOMMANDES/CLEFS              | -104,44    | 95 / 10000 =         | -0,99    |
| 61012 ENTRETIEN/REPARATIONS ASCENSEURS         | 4045,20    | 95 / 10000 =         | 38,43    |
| 61013 TELEPHONE D'URGENCE ASCENSEURS           | 121,08     | 95 / 10000 =         | 1,15     |
| 61022 ENTRETIEN INSTAL. ELECTRIQUES            | 593,60     | 95 / 10000 =         | 5,64     |
| 61031 CONTRAT D'ENTRETIEN CHAUFFAGE            | 623,25     | 95 / 9600 =          | 6,17     |
| 61032 ENTRETIEN INSTALLATION DE CHAUFFAGE      | 725,05     | 95 / 9600 =          | 7,17     |
| 61037 ENTRETIEN EVACUATION, EGOUTS,...         | 482,30     | 95 / 10000 =         | 4,58     |
| 61038 COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS        | 11638,51   | 95 / 9600 =          | 115,17   |
| 61039 REMBOURSEMENT PROVISIONS CHAUFFAGE & EAU | -197319,44 | 95 / 9600 =          | -1952,64 |
| 61054 CONTENEURS                               | 153,19     | 95 / 10000 =         | 1,46     |
| 61070 ENTRETIEN BATIMENTS                      | 1530,40    | 95 / 10000 =         | 14,54    |
| 61200 EAU                                      | 13627,27   | 95 / 9600 =          | 134,85   |
| 61202 SEL POUR ADOUCISSEUR D'EAU               | 179,07     | 95 / 9600 =          | 1,77     |
| 61210 ELECTRICITE PARTIES COMMUNES             | 207,00     | 95 / 10000 =         | 1,97     |
| 61211 ELECTRICITE ASCENSEURS                   | 439,00     | 95 / 10000 =         | 4,17     |
| 61212 ELECTRICITE CHAUFFAGE                    | 181,53     | 95 / 9600 =          | 1,80     |
| 61213 ELECTRICITE GARAGES                      | 87,00      | 95 / 10000 =         | 0,83     |
| 61220 GAZ                                      | 42353,13   | 95 / 9600 =          | 419,12   |
| 61300 HONORAIRES SYNDIC                        | 4609,00    | 95 / 10000 =         | 43,79    |
| 61301 HONORAIRES AVOCATS                       | 1845,25    | 95 / 10000 =         | 17,53    |
| 61303 HONORAIRES EXPERTS                       | 1198,84    | 95 / 10000 =         | 11,39    |
| 61310 INDEMN. MEMBRES CSEIL INTERNE            | 600,00     | 95 / 10000 =         | 5,70     |
| 61500 TELEPHONE CONCIERGERIE                   | 96,44      | 95 / 10000 =         | 0,92     |
| 61510 ELECTRICITE CONCIERGERIE                 | 87,00      | 95 / 10000 =         | 0,83     |
| 61600 FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC            | 713,00     | 95 / 10000 =         | 6,77     |
| 61603 SITE INTERNET                            | 786,00     | 1 / 143 =            | 5,50     |
| 61610 SALLE DE REUNION                         | 175,00     | 95 / 10000 =         | 1,66     |
| 62000 REMUNERATIONS CONCIERGE                  | 5902,36    | 95 / 10000 =         | 56,07    |
| 62010 REMUNERATIONS GARDIEN                    | 3328,17    | 95 / 10000 =         | 31,62    |
| 62100 SECURITE SOCIALE CONCIERGE               | 5537,17    | 95 / 10000 =         | 52,60    |

+++++

**BUREAU IMMOBILIER**  
**LAMBIMO SPRL**  
130 Bd Edmond Machtens bte 21  
1080 Bruxelles  
Tel: 02 411 02 64 Fax : 02 411 05 30  
Mail : [info@lambimo.be](mailto:info@lambimo.be)

R.C.B. : 398080 H.R.B.  
T.V.A. : 416.233.928 B.T.W.

**Immeuble**

ACP MONNET III  
PARC JEAN MONNET  
1082 BRUXELLES  
**BCE : 850.137.593**

MADAME

PARC JEAN MONNET 7013  
1082 BRUXELLES  
BELGIQUE

Lot : 0 7013

Bruxelles, le 18/05/2023

Facture n° : **68**

**Décompte du 01/10/2022 au 31/12/2022**

|   |         |            |   |         |
|---|---------|------------|---|---------|
| 65000 FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES | 82,40   | 95 / 10000 | = | 0,78    |
| 61250 FRAIS PRIVATIFS                       |         | /          | = | 3285,28 |
| Frais privatif                              |         |            |   |         |
| DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU                   | 3285,28 |            |   |         |

**Solde de votre compte : 7379,09 EUR**

**En faveur de la copropriété : 2352,25 EUR**

Nous vous remercions de bien vouloir nous régler pour le 02/06/2023. D'avance nous vous en remercions.

**9731,34**

PARC JEAN MONNET 7013  
1082 BRUXELLES

BE15 1325 1806 6230

BNAGBEBB

ACP PARC JEAN MONNET 3 C/O LAMBIMO  
RUE DES CHALETS  
1082 BRUXELLES

**+++000/0005/58758+++**