



# Gemeentelijke Stedenbouwkundige verordening

Inzake het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen  
**Aanpassing 25.05.2023**

Goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 mei 2023

Patricia Dereymaeker  
Gemeentesecretaris wvd.

Jan Desmeth  
Burgemeester

# Inhoud

Inhoud	2
Toelichting	3
1. Algemene bepalingen en begripsbepalingen	
- Artikel 1.1. Algemeen	5
- Artikel 1.2. Begrippen en definities	5
2. Algemeen	
- Artikel 2.1. Toepassingsgebied	9
- Artikel 2.2. Verplichting aanleg parkeerplaatsen en fietsstallingen	9
3. Verplichtingen en normen	
- Artikel 3.1. Minimaal aantal te realiseren parkeerplaatsen en fietsstallingen	10
- Artikel 3.2. Locatie en inrichting van de Parkeerplaatsen en fietsenstallingen	12
- Artikel 3.3. Minimale afmetingen en kenmerken Parkeerplaatsen	14
- Artikel 3.4. Kenmerken en minimale breedte in- en Uitritten naar parkeerplaatsen	14
- Artikel 3.5. Hellende in- en uitritten	15
- Artikel 3.6. Minimale afmetingen en kenmerken Fietsenstallingen	16
4. Bepalen van het aantal parkeerplaatsen en fietsenstallingen	
- Artikel 4.1. Plannen	17
- Artikel 4.2. Vergunning	17
5. Afwijkingen	
- Artikel 5.1. Algemeen	17
- Artikel 5.2. Motivering	17
- Artikel 5.3 Vergoeding	18
- Artikel 5.4 Afwijkingsmogelijkheden voor wonen met betrekking tot autodelen	18
- Artikel 5.5. Afwijkingsmogelijkheden bij industriële en ambachtelijke gebouwen, groothandelsgebouwen in functie van het mobiliteitsprofiel	18
- Artikel 5.6. Afwijkingsmogelijkheden in functie van dubbel gebruik	19
6. Straf- en slotbepalingen	
- Artikel 6.1. Strafbepalingen	19
- Artikel 6.2. Slotbepalingen	19



## Toelichting

*“Parkeren op de openbare ruimte is geen vanzelfsprekend recht maar een voorziening die moet concurreren met ander ruimtegebruik en die een maatschappelijke kost met zich meebrengt”*

Deze gemeentelijke verordening moet tegemoet komen aan meerdere verwachtingen:

Publieke ruimte is schaars en kostbaar:

Het openbare domein moet bruikbaar zijn voor iedereen. De vraag naar het gebruik van deze openbare ruimte (parkeren, markt, ontmoeting, evenementen, ...) overstijgt meestal het aanbod en het overmatig omvormen van de openbare ruimte in parkeerplaatsen leidt tot banalisering van deze openbare ruimte met een eenzijdig gebruik. Er dienen dus weloverwogen keuzes gemaakt te worden inzake het gebruik van de openbare ruimte. De nood aan parkeerruimte mag niet eenzijdig op de openbare ruimte afgewenteld worden en het opleggen van parkeerruimte op privaat domein moet de druk op die publieke ruimte doen afnemen.

Bij parkeren spreken we over verschillende soorten gebruikers: de bewoners, de werkenden, het zakelijke bezoek, winkelbezoekers, recreatieve bezoekers (toeristen) en sociaal bezoek. Bij een duurzaam parkeerbeleid is het parkeeraanbod afgestemd op de te verwachten gebruikers ter plaatse. Bewoners moeten kunnen parkeren in hun woonomgeving. Het kunnen parkeren op eigen terrein of, al dan niet tegen vergoeding op het openbaar domein hoort bij de woonkwaliteit.

Onze gemeente dient voor iedereen een aangename plek te zijn om in te wonen, te verblijven, te werken en te bezoeken. Elke ruimte, of het nu gaat om een deel van een gebouw of om een stadswijk, dient daarom geschikt te zijn voor het bedoelde gebruik.

De leefbaarheid garanderen wil op het niveau van een wijk of gemeente zeggen dat de draagkracht van de omgeving niet overschreden wordt, of anders gesteld dat de leef kwaliteiten voor de omwonenden verbetert.

*Naast enkele aanpassingen inzake technische bepalingen, vooral komende uit praktische ervaringen bij de toepassing van de bestaande verordening, worden in deze aanpassing van onze parkeerverordening ook inhoudelijke bijstellingen doorgevoerd.*

De gemeente Sint-Pieters-Leeuw kiest voor duurzame mobiliteit. Daarom wordt fietsgebruik **nog meer** gestimuleerd. Het gebruik van de fiets aanmoedigen begint bij het voorzien van **voldoende** goede stal- en parkeermogelijkheden voor fietsers. Vandaar dat in de verordening minimale eisen naar oppervlakte, inrichting en toegankelijkheid worden gesteld, zodat het kort en langdurig plaatsen van de fiets op een kwalitatieve manier gebeurt. Deze verordening moet dan ook gezien worden als een onderdeel van het gemeentelijk woon- en parkeerbeleid binnen het bredere beleid inzake ruimtelijke ordening en mobiliteit.

*Eveneens in het kader van duurzame mobiliteit worden via afwijkingsmogelijkheden maatregelen inzake gedeelde mobiliteit opgenomen. Gedeelde mobiliteit is immers een belangrijke schakel voor de creatie van een betere leefruimte. Bij het systeem van*

deelwagens maken meerdere gezinnen en/of rechtspersonen om beurt gebruik van één (of meer) wagen(s) en dit georganiseerd door autodeel-aanbieders met een eigen wagenpark. Een andere maatregelen inzake duurzame mobiliteit en zuinig ruimtegebruik is het dubbel gebruik van parkeerplaatsen.

Groene tekst = aanpassingen t.o.v. bestaande verordening

# 1. Algemene bepalingen en begripsbepalingen

## Artikel 1.1. Algemeen

Bij het optrekken van nieuwe gebouwen, het uitvoeren van bestemmingswijzigingen of het uitvoeren van verbouwwerken, voor zover deze wijzigingen vergunningsplichtig zijn, moet de vergunninghouder het nodige aantal parkeerplaatsen en fietsstallingen aanleggen, zoals bepaald in deze verordening.

## Artikel 1.2. Begrippen en definities

### Aanleg van een parkeerplaats of fietsstalling:

Onder aanleg van een parkeerplaats of fietsstalling wordt verstaan:

- het bouwen van een nieuwe parkeerplaats of fietsstalling;
- het in volle eigendom, in erfpacht of met recht van opstal (voor minimum 27 jaar) bezitten of verwerven van bestaande parkeerplaats of fietsstalling die voldoet aan de voorwaarden van deze verordening. De bestaande parkeerplaats of fietsstalling mag niet reeds in aanmerking genomen zijn voor het verkrijgen van een andere vergunning;
- Het huren van een parkeerplaats of fietsstalling voor een periode van minimum 27 jaar wordt eveneens aanvaard bij het oprichten van woonruimten (woning, appartement, studio en kamer) indien de parkeerplaats of fietsstalling voldoet aan dezelfde voorwaarden als bij het verwerven van een bestaande parkeerplaats of fietsstalling;

Indien na de periode van 27 jaar huur, erfpacht of recht van opstal de parkeerplaatsen nog niet in volle eigendom zijn gekomen dient deze periode verlengd te worden met opnieuw 27 jaar.

### Autodelen:

Bij autodelen maken meerdere gezinnen en/of rechtspersonen om beurt gebruik van één (of meer) wagen(s). Deze verordening is enkel van toepassing op autodelen georganiseerd door autodeel-aanbieders met een eigen wagenpark.

### Bedrijfsoppervlakte:

Onder bedrijfsoppervlakte wordt verstaan: de som van de grondoppervlakte, ingenomen voor bedrijfsdoeleinden in open lucht, en de vloeroppervlakte, gebruikt voor bedrijfsdoeleinden, in gesloten gebouwen. Deze laatste vloeroppervlakte wordt gemeten per bouwlaag met inbegrip van de buitenmuren.

### Bouwperceel:

Het kadastraal perceel of de kadastrale percelen waarop de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning betrekking heeft, binnen de bebouwingmogelijkheden van het gewestplan, bijzonder plan van aanleg, ruimtelijk uitvoeringsplan of verkavelingsplan.

### Buitenmaatse fietsen

Fietsen die door het formaat of door accessoires vaak niet in een standaard of traditionele fietsstalling passen. Hieronder verstaan we: bakfietsen, ligfietsen, cargofietsen, kratjesfietsen, tandems, ...

### Compensatoire vergoeding:

Een vergoeding aan de gemeente indien niet voldaan kan worden aan de minimumnormen inzake parkeren volgens voorliggende verordening.

### Eengezinswoning:

Elk bebouwd onroerend goed dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van één gezin of één alleenstaande, en waarin zich geen andere woningen bevinden.

### Fietsstalling:

Een open of overdekte ruimte, voldoende uitgerust (bv. Klemmen, rekken, een steunmuur) voor het stallen van een fiets en die voldoet aan de bepalingen van artikel 3.2. en 3.6.

### Functiewijziging:

Het geheel of gedeeltelijk wijzigen van de hoofdfunctie van een bebouwd onroerend goed voor zover deze wijziging onderworpen is aan de vergunningsplicht.

**Groepswoningbouw:**

Het gemeenschappelijk oprichten van woningen die een gemeenschappelijke werf hebben of fysisch of stedenbouwkundig met elkaar verbonden zijn

**Handelsruimte:**

Ruimte die in hoofdzaak gebruikt wordt voor het verkopen op gewone wijze, van goederen aan consumenten, zonder deze goederen een andere behandeling te doen ondergaan dan die welke in de handel gebruikelijk zijn.

**Herbouwen:**

Een constructie volledig afbreken, of meer dan 40% van de buitenmuren van een constructie afbreken, en binnen het bestaande volume van de geheel of gedeeltelijk afgebroken constructies een nieuwe constructie bouwen.

**Kamer:**

Een woning waarin één of meer van de volgende voorzieningen ontbreken en waarvan de bewoners voor deze voorzieningen afhankelijk zijn van de gemeenschappelijke ruimten in of aansluitend bij het gebouw waarvan de woning deel uitmaakt:

- a) WC;
- b) bad of douche;
- c) kookgelegenheid;

**Kantoren:**

Ruimten die in hoofdzaak gebruikt worden voor bezoldigde hoofdarbeid, dienstlokalen inbegrepen. Kleine kantoorruimten ten behoeve van een winkel of ambachtelijk bedrijf worden als een onderdeel van deze functie beschouwd.

**Meergezinswoning:**

Een gebouw waarin twee of meerdere woonegelegenheden gelegen zijn, met uitzondering van bejaardentehuizen, seniories, serviceflats, enz.

**Parkeerplaats:**

Een ruimte waar één autovoertuig kan worden geparkeerd, meer bepaald een gesloten garage, een garagebox of carport of een standplaats in een gesloten ruimte of in de open lucht daartoe speciaal aangelegd en uitgerust en die voldoet aan de bepalingen van artikel 3.2. en 3.3.

**Assistentiewoning:**

Woonegelegenheid met de mogelijkheid voor maximum twee bejaarde bewoners en/of bewoners met een handicap om beroep te doen op dienstverlening, en gelegen in een erkende groep van assistentiewoningen zoals bepaald in het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2012 betreffende de groepen van assistentiewoningen.

**Sociale woning:**

Een sociale woning zoals bedoeld in het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en latere wijzigingen.

**Studio:**

Woonentiteit met een maximale bewoonbare vloeroppervlakte van 45 m<sup>2</sup> waarin alle leeffuncties geïntegreerd zijn in één ruimte, behoudens het sanitair voor eigen gebruik, dat eventueel voorzien is in een aangrenzende aparte ruimte.

**Uitbreiden:**

Het bestaand vergund of vergund geacht volume van een gebouw vergroten waarbij de uitbreiding fysisch één geheel vormt met het oorspronkelijk gebouw.

**Verbouwen:**

Aanpassingswerken doorvoeren binnen het bestaande bouwvolume van een constructie waarvan de buitenmuren voor ten minste 60% behouden worden.

**Vergunning:**

Stedenbouwkundige vergunning zoals bepaald in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

**Vergunningsplichtige werken:**

Handelingen zoals bepaald in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, meer bepaald Titel 4 - Hoofdstuk 2 - Afdeling 1.

**Vloeroppervlakte:**

De vloeroppervlakte wordt berekend per bovengrondse bouwlaag, met inbegrip van de buitenmuren, met uitzondering van gemeenschappelijke traphallen, liften en technische ruimten, kelders, ondergrondse parkeergarages en overdekte buitenruimten. Vloeren onder het dak worden enkel meegerekend vanaf 1,80m vrije hoogte begaanbare ruimte.

Bijgebouwen worden niet meegerekend.

**Voortuinstrook**

Deel van het bouwperceel gelegen tussen de rooilijn en de voorgevellijn van het gebouw.

**Woning / woongelegenheid:**

Elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande.

**Zorgwonen:**

een vorm van wonen waarbij voldaan is aan de voorwaarden zoals omschreven in de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening.



## 2. Algemeen

### Artikel 2.1 Toepassingsgebied

Deze verordening is van toepassing op het grondgebied van de gemeente Sint-Pieters-Leeuw.

Wanneer voor een gebied een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan werd opgemaakt en deze andere normen opleggen hebben deze voorrang op de bepalingen van deze verordening.

Deze verordening is van toepassing op ~~stedenbouwkundige vergunningsaanvragen~~ ~~aanvragen voor omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen~~ voor het bouwen, herbouwen en verbouwen en vergunningsplichtige functiewijzigingen ~~en dit enkel voor de nieuw te bouwen of te verbouwen volumes waarvoor de stedenbouwkundige handelingen vergund worden. De aanwezige parkeerratio moet behouden blijven en mag niet mee in rekening gebracht worden om het nodige aantal parkeerplaatsen voor de nieuw te bouwen of te verbouwen volumes/functies te realiseren.~~

### Artikel 2.2 Verplichting aanleg parkeerplaatsen en fietsstallingen

De vergunninghouder is verplicht om het benodigde aantal parkeerplaatsen en fietsstallingen aan te leggen, zoals bepaald in deze verordening en dit bij onderstaande ~~vergunningsplichtige werken stedenbouwkundige handelingen:~~

- Het bouwen of herbouwen van een gebouw
- Het uitbreiden van een gebouw met meer dan 50m<sup>2</sup> vloeroppervlakte.
- ~~Het verbouwen van een gebouw waarbij de garage of andere parkeerruimte worden gewijzigd.~~
- Het opsplitsen van een gebouw of het wijzigen van het aantal woongelegenheden, tenzij het gaat om zorgwonen.
- Het uitvoeren van een vergunningsplichtige functiewijziging van een bebouwd onroerend goed.
- ~~Het (her)aanleggen van één of meerdere parkeerplaats(en).~~

De verplichtingen voortkomend uit deze verordening maken blijvend deel uit van de vergunning. D.w.z.:

- De parkeerplaatsen en fietsstallingen nodig om te voldoen aan deze verordening moeten steeds aanwezig blijven, ook na overdracht van de zakelijke rechten van de eigendom, en dit tot zolang de inrichting blijft bestaan waarvoor ze gelden
- Ze mogen geen andere bestemming krijgen of voor iets anders gebruikt worden.

### 3. Verplichtingen en Normen

#### Artikel 3.1 Minimaal aantal te realiseren parkeerplaatsen en fietsstallingen

Indien een gebouw opgesplitst wordt en/of een functiewijziging wordt uitgevoerd, gelden de minimumaantallen zoals hier bepaald en dit enkel voor de bijkomende woongelegenheden en de nieuwe functies.

Bij verbouwing of uitbreiding van een woning zijn de normen van toepassing indien bijkomende woongelegenheden gerealiseerd worden

Indien een niet-residentiële functie wordt uitgebreid met meer dan 50 m<sup>2</sup>, gelden de normen enkel voor de bijkomende delen van het gebouw

Om voor bijkomende delen of functies te voldoen aan de verordening, mogen de bestaande parkeerplaatsen die in overtal zijn t.o.v. de normen van deze verordening enkel in rekening gebracht worden, indien aangetoond wordt dat de bestaande delen blijven voldoen aan de verordening.

Indien in een gebouw meerdere functies aanwezig zijn, wordt het vereiste minimale aantal parkeerplaatsen bepaald per functie aan de hand van de oppervlakte ingenomen per functie. De som van het minimum aantal per functie geeft het totaal aantal te realiseren parkeerplaatsen.

Indien in een gebouw wonen en andere functies aanwezig zijn mag het vereiste minimale aantal parkeerplaatsen voor het wonen verminderd worden met het aantal parkeerplaatsen vereist voor de andere functies indien deze ook permanent opengesteld worden voor de bewoners.

De afmetingen en het aantal te voorziene parkeerplaatsen voor personen met een handicap moet voldoen aan de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid dd. 05/06/2009 en latere wijzigingen.

In onderstaande bepalingen wordt het minimaal aantal te realiseren parkeerplaatsen weergegeven. Hierbij moet steeds naar boven worden afgerond.

#### 3.1.1. Eengezinswoningen gelegen in aaneengesloten bebouwing met de voorgevel op of tegen de rooilijn.

Normering

- Voor woningen met een gevelbreedte van minder dan 6 m. moet er geen parkeerplaats voorzien worden.
- Minimum fietsstallingen: 1 fietsstalling per woning

#### 3.1.2. Andere eengezinswoningen

Normering

- 1 parkeerplaats voor een woning van maximum 130 m<sup>2</sup>
- 1 parkeerplaats per begonnen bijkomende schijf van 130 m<sup>2</sup>
- Minimum fietsstallingen: 2 fietsstallingen per woning **aangevuld met 1 extra fietsstalling per slaapkamer (vanaf de 2e slaapkamer)**

#### 3.1.3. Meergezinswoningen, niet zijnde studio's of kamers, en groepswoningbouw

Normering

- < 70 m<sup>2</sup> : 1 parkeerplaats per woongelegheden
- 70 < 200 m<sup>2</sup> : 2 parkeerplaatsen per woongelegheden
- ≥ 200 m<sup>2</sup> : 3 parkeerplaatsen per woongelegheden
- Per begonnen schijf van 5 woongelegenheden is 1 bezoekersparking vereist **en dit vanaf 3 woongelegenheden**

- Minimum fietsenstallingen: ~~1,5~~ 2 fietsenstallingen per woongegelegenheid ~~waarbij het totaal afgerond wordt naar boven~~, aangevuld met 1 extra fietsstalplaats per slaapkamer (vanaf de 2e slaapkamer)

#### **3.1.4. Studio's**

Normering

- 1 parkeerplaats per studio
- Minimum fietsstallingen: 1 fietsstalling per studio

#### **3.1.4. Sociale woningen**

Normering:

- 1 parkeerplaats per woongegelegenheid
- Minimum fietsenstallingen: 1 fietsenstalling per woongegelegenheid

Het college kan in uitzonderlijke gevallen op basis van een gemotiveerd dossier een (gedeeltelijke) vrijstelling toekennen waarbij geen compensatoire vergoeding moet worden betaald.

#### **3.1.5. Assistentiewoningen**

Normering:

- 1 parkeerplaats per 3 assistentiewoningen, vermeerderd met 1 parkeerplaats per schijf van 10 assistentiewoningen
- Minimum fietsenstallingen: 1 fietsenstalling per 5 serviceflats

#### **3.1.6. Gebouwen bestemd voor kamers**

Normering:

- 1 parkeerplaats per begonnen schijf van 3 kamers
- Minimum fietsenstallingen: 1 fietsenstalling per kamer

#### **3.1.7. Woonzorgcentra voor bejaarden**

Normering:

- 1 parkeerplaats per 4 kamers
- Minimum fietsenstallingen: 1 fietsenstalling per 5 kamers
- Per begonnen schijf van 5 kamers is 1 bezoekersparking vereist

#### **3.1.8. Gebouwen voor kantoren, handel, diensten, vrije beroepen (winkels, warenhuizen, cafés, dokterspraktijk, apotheek, kinépraktijk, enz.)**

Normering:

- $0 \text{ m}^2 < 150 \text{ m}^2$  : 0 parkeerplaatsen
- $150 \text{ m}^2 < 300 \text{ m}^2$  : 1 parkeerplaatsen per begonnen schijf van  $75 \text{ m}^2$
- $\geq 300 \text{ m}^2$ : 2 parkeerplaatsen per begonnen schijf van  $75 \text{ m}^2$
- Minimum aantal fietsenstallingen: 1 fietsenstalling per begonnen schijf van  $50 \text{ m}^2$  vloeroppervlakte

#### **3.1.9. Hotels**

Normering:

- 1 parkeerplaats per kamer
- Minimum fietsenstallingen: 1 fietsenstalling per 5 kamers

#### **3.1.10. Schouwburgen, bioscopen, concertgebouwen, congresgebouwen, auditoria en gelijkaardige**

Normering:

- 1 parkeerplaats per begonnen schijf van 10 zitplaatsen
- Minimum fietsenstallingen: 1 fietsenstalling per begonnen schijf van 10 zitplaatsen

### **3.1.11. Ziekenhuizen en klinieken**

Normering:

- 1 parkeerplaats per begonnen patiëntenbed
- Minimum fietsenstallingen: 1 fietsenstalling per begonnen schijf van 2 patiëntenbedden

### **3.1.12. Feestzalen, danszalen**

Normering:

- 1 parkeerplaats per begonnen schijf van 5 m2 vloeroppervlakte
- Minimum fietsenstallingen: 1 fietsenstalling per begonnen schijf van 5 m2 vloeroppervlakte

### **3.1.13. Sportzalen**

Normering:

- 1 parkeerplaats per begonnen schijf van 50 m2 vloeroppervlakte
- Minimum fietsenstallingen: 1 fietsenstalling per begonnen schijf van 50 m2 vloeroppervlakte

### **3.1.14. Sportterreinen**

Normering:

- 1 parkeerplaats per begonnen schijf van 100 m2 nodige terreinoppervlakte, inclusief verplichte randzone.
- Minimum fietsenstallingen: 1 fietsenstalling per begonnen schijf van 100 m2 nodige terreinoppervlakte, inclusief verplichte randzone.

### **3.1.15. Industriële en ambachtelijke gebouwen, groothandelsgebouwen**

Normering:

- 1 parkeerplaats per begonnen schijf van 100 m2 bedrijfsoppervlakte
- Minimum fietsenstallingen: 1 fietsenstalling per begonnen schijf van 200 m2 bedrijfsoppervlakte

### **3.1.16. Autoherstelplaatsen, garages, benzinstations**

Normering:

- 1 parkeerplaats per begonnen schijf van 75 m2 bedrijfsoppervlakte

### **3.1.17. Kinderkribben**

Normering:

- 1 parkeerplaats en 1 fietsstalling per begonnen schijf van 75 m2

Voor de gebouwen waarvan de bestemming niet voorkomt in bovenstaande lijst, moeten in voldoende mate parkeerplaatsen voorzien worden, rekening houdend met de plaatselijke omstandigheden, en dit in overleg met de vergunningverlenende overheid. De motivering moet duidelijk worden verwerkt in de vergunningsaanvraag.

## **Artikel 3.2 Locatie en inrichting van de parkeerplaatsen en fietsenstallingen**

De te voorziene parkeerplaatsen moeten **nieuw** worden aangelegd op het bouwperceel waarop het betreffende gebouw gelegen is of op een perceel gelegen op maximum 250m wandelafstand van het bouwperceel via de openbare weg, gemeten vanaf de grenzen van de percelen.

De te voorziene fietsenstallingen moeten **nieuw** worden aangelegd op het bouwperceel waarop het gebouw zal komen, ofwel op een perceel gelegen op maximum 100m wandelafstand van het perceel via de openbare weg gemeten vanaf de grenzen van de percelen. De fietsstallingen moeten eenvoudig en veilig bereikbaar zijn vanaf de openbare weg en moeten ingeplant worden op het gelijkvloerse niveau.

Indien de parkeerplaatsen of fietsstallingen niet aangelegd worden op het bouwperceel zelf, moet de aanvragen een schriftelijke overeenkomst met de eigenaar van de grond waar de parkeerplaatsen worden voorzien toevoegen met vermelding dat de parkeerplaatsen of fietsstallingen inderdaad dienen voor betreffend project en niet in rekening worden gebracht van andere gebouwen.

Deze parkeerplaatsen of fietsstallingen dienen nieuw te worden aangelegd, bijkomend bij het aantal parkeerplaatsen of fietsstallingen die reeds aanwezig zijn en stedenbouwkundig vergund zijn op dit bouwperceel. Het aanleggen van deze bijkomende parkeerplaats(en) moet(en) deel uitmaken van de aanvraag voor omgevingsvergunning voor het hoofdgebouw.

Een bepaalde parkeerplaats of fietsstalling kan slechts eenmaal bestemd worden voor een hoofdgebouw.

De aldus bestemde parkeerplaatsen kunnen geen andere bestemming krijgen zolang het hoofdgebouw niet op een andere wijze voldoet aan de opgelegde normen.

De parkeerplaatsen of fietsstallingen moeten worden aangelegd op dat gedeelte van het bouwperceel dat, ingevolge stedenbouwkundige of verkavelingsvoorschriften of de goede ruimtelijke ordening, voor bebouwing of verharding in aanmerking komt. De goede plaatselijke ordening mag geenszins in het gedrang worden gebracht; het project moet aangepast worden met het oog op de vermindering van de parkeerbehoefte wanneer men niet voldoende parkeerplaatsen kan inrichten zonder de goede plaatselijke ordening te schaden:

- De voortuinstrook mag maximaal voor 50% verhard worden i.f.v. toegangspaden, parkeerplaatsen, opritten enz. Het overige deel dient voorzien te worden in groenaanleg. Enkel bij gesloten bebouwing kan hiervan afgeweken worden om te kunnen voldoen aan de normen van deze verordening. In dit geval dient de toegang naar de woning beperkt te blijven tot een breedte van 1.00 m, de toegang naar de garage tot een breedte van 3.00 m en de breedte van een parkeerplaats tot 2.50m. Het deel van de verharding dat boven de helft van de voortuinoppervlakte uitkomt dient verplicht in grasdallen, gewapend gazon, enz. aangelegd te worden. Deze grotere verharding en de inrichting ervan wordt gemotiveerd in een nota bijgevoegd bij de aanvraag tot omgevingsvergunning.
- Er dient voldoende tuinruimte gevrijwaard te blijven bij de geplande woongelegenheden; in achtertuinen bij woningen worden geen gesloten garages of garageboxen toegestaan met een gezamenlijke oppervlakte groter dan de toegestane oppervlakte aan bijgebouwen volgens het vrijstellingsbesluit.
- aanwezige ruimtelijke kwaliteiten en potenties (b.v. een waardevolle boom op het openbaar domein die behouden moet kunnen blijven, ...) moet worden gevrijwaard

Parkeerplaatsen voor personen met een handicap moeten zich zo dicht mogelijk bij de toegankelijke ingang van de constructie of bij de voetgangersuitgang van de parkeervoorziening bevinden.

Het oppervlak van de parkeerplaats voor personen met een handicap mag niet meer dan twee procent hellen.

Bij dwarsparkeren bedraagt de breedte van de aangepaste parkeerplaats minstens 350 cm, bij langsparkeren bedraagt de lengte van de aangepaste parkeerplaats minstens 600 cm en bij schuinparkeren wordt binnen de aangepaste parkeerplaats een rechthoek van minstens 350 cm op minstens 600 cm gegarandeerd.

De gewestelijke verordening toegankelijkheid is hier van toepassing.

De inrichting van parkeerplaatsen moet voldoen aan de Vlaamse wetgeving inzake verplichtingen voor laadpunten bij parkings.

Het parkeren dient ondergronds en/of in pandig voorzien te worden bij de volgende projecten met meer dan 4 woongelegenheden:

- nieuwbouw meergezinswoningen

- groepswooningbouw of verkaveling wanneer ervoor geopteerd wordt het parkeren collectief te organiseren.  
Dit is niet van toepassing op het aantal te voorziene bezoekersparkeerplaatsen.

### **Artikel 3.3 Minimale afmetingen en kenmerken parkeerplaatsen**

Om in aanmerking te komen als parkeerplaats dient voldaan te worden aan volgende bepalingen

- een **garage**, een **garagebox** of **carport** met de volgende minimumafmetingen: 5,50 m lang, 2,75 m breed en een minimum vrije hoogte van 2,10 m.
- een **standplaats** (overdekt of in open lucht) daartoe speciaal aangelegd en uitgerust:
  - o overdekt: 5,50 m lang op 2,50 m breed en een vrije hoogte van 2,10 m.
  - o open lucht: 5,50 m lang en 2,50 m breedDe standplaats in open lucht dient ~~minimaal~~ verhard te worden met ~~grint~~ duurzame, waterdoorlatende materialen, ~~zodat ze niet verzakt~~.

Elke parkeerplaats dient afgebakend te worden met duurzame materialen. De parkeerplaatsen in open lucht dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende materialen.

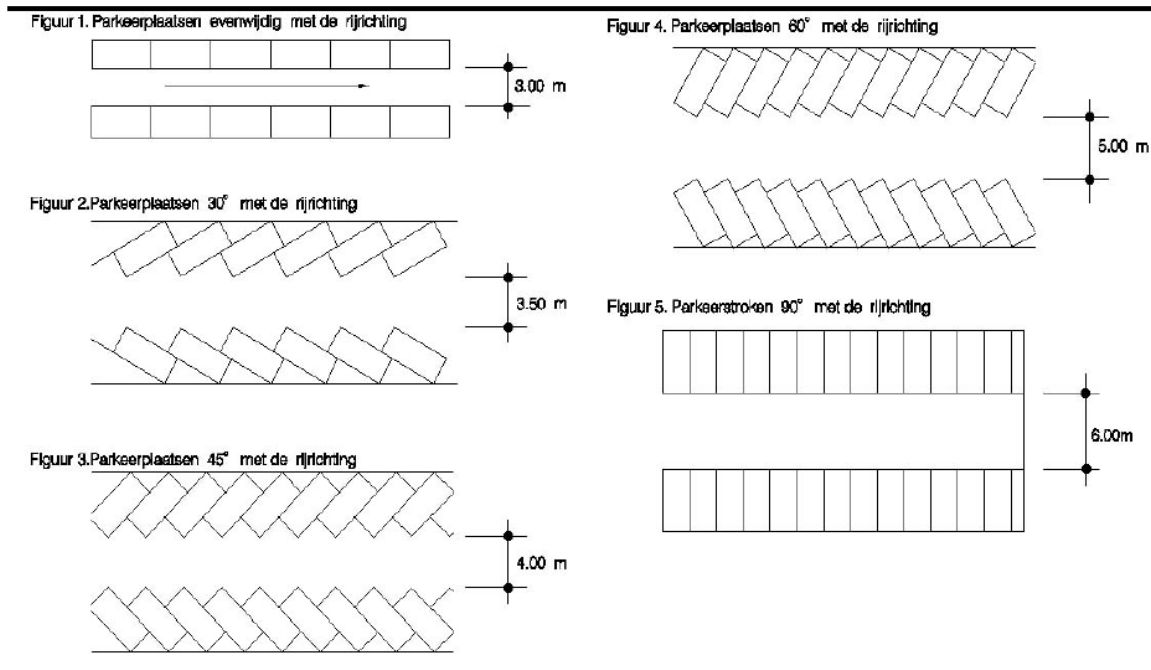
### **Artikel 3.4 Kenmerken en minimale breedte in- en uitrit naar parkeerplaatsen**

Alle parkeerplaatsen moeten langs een gemeenschappelijke toegang op de openbare weg uitmonden, zonder dat ze daarbij bestaande parkeerplaatsen die gelegen zijn langs de gemeenschappelijke toegang isoleren. Dit is niet vereist voor parkeerplaatsen die bij dezelfde woning horen. Daar is het toegelaten dat één of meer auto's moeten verplaatst worden om een parkeerplaats in te nemen of te verlaten.

De vereiste minimale breedte van de in- en uitrit is afhankelijk van de hoek tussen de parkeerplaats en de in- en uitrit.

- Bij een hoek van 90°: 6m
- Bij een hoek van 60°: 5m
- Bij een hoek van 45°: 4m
- Bij een hoek van 30°: 3,5m
- Bij een hoek van 0°: 3m

## Parkeerplaats per inrijhoek



### Artikel 3.5 Hellende in- en uitritten

- conform de Ministeriële omzendbrief van 10 september 1965 zijn er geen hellingen toegelaten in openbaar domein.
- voor hellingen in de eerste 5 m vanaf de rooilijn is de hellingsgraad maximum 4%
- de maximale hellingsgraad van in- en uitritten wordt **als volgt** bepaald **door de lengte van de hellingsbaan zoals aangegeven in onderstaande tabel:**

Lengte hellingsbaan	Hellingspercentage	
	Aanbevolen	Maximaal
5 m	14 %	16 %
10 m	14 %	16 %
15 m	13 %	15 %
20 m	12 %	14 %
25 m	11 %	13 %
30 m	10 %	12 %
35 m	9 %	11 %
40 m	8 %	10 %
45 m	8 %	10 %
50 m	8 %	10 %

- hellingen in de eerste 5,00 m vanaf de rooilijn: max. 4%;
- hellingsgraad max. 24% indien de lengte van de hellingsbaan max. 10 m bedraagt;
- hellingsgraad max. 20% indien de lengte van de hellingsbaan 10 tot 20 m bedraagt;
- hellingsgraad max. 17% indien de lengte van de hellingsbaan 20 tot 30 m bedraagt;
- hellingsgraad max. 14% indien de lengte van de hellingsbaan min. 35 m bedraagt.

- hellingen moeten voldoende stroef zijn
- hellingsbanen zijn bij voorkeur recht, maar kunnen ook in ronde bochtvorm worden aangelegd. Bij sterk gekromde bochten moet rekening gehouden worden met voldoende doorzicht voor de bestuurder en met de breedte van de rijbaan

- hellingen moeten een rijbaanbreedte van minimum 3 m tussen de kantstrepen hebben

### **Artikel 3.6 Minimale afmetingen en kenmerken fietsstallingen**

De te voorziene fietsstallingen moeten minimaal volgende afmetingen hebben: 1,80 - 2,00 m lang, 0,75 m breed en 1,25 m hoog.

Vanaf 10 verplicht te voorziene fietsstallingen dient er 10 % ingericht te worden voor buitenmaatse fietsen.

Fietsstallingen voor buitenmaatse fietsen hebben een minimale lengte van 2,60 m en een minimale breedte van 1,00 m.

De fietsstalling moet gemakkelijk toegankelijk zijn vanaf het openbaar domein, d.w.z. zonder door woon- of bureelgedeelten te gaan. De vrije breedte van de toegangsweg tot de fietsstalling moet minimum 0,90m bedragen.

Inpandige fietsstallingen moeten afgesloten kunnen worden in functie van de veiligheid.

De stalling moet over een stabiele ondergrond beschikken. Standplaatsen in open lucht moeten verhard worden met waterdoorlatende materialen en voorzien worden van beugels die het veilig stallen van de fietsen toelaten.

Op plaatsen waar langdurig parkeren nodig is moeten de fietsstallingen, indien niet inpandig, overdekt worden met duurzame materialen.

In de ruimte waar inpandige fietsstalplaatsen worden gerealiseerd moeten voldoende stopcontacten worden voorzien die het opladen van elektrische fietsen mogelijk maken



## 4 Bepalen van het aantal parkeerplaatsen en fietsenstallingen

Ten einde de omvang van de verplichtingen van deze verordening te kunnen bepalen wordt volgende procedure gevolgd:

### Artikel 4.1. Plannen

Op basis van de ingediende plannen van de aanvraag wordt berekend hoeveel parkeerplaatsen en fietsenstallingen er volgens de verordening moeten voorzien worden. Op de grondplannen die bij de vergunningsaanvraag zijn gevoegd, worden de parkeerplaatsen en fietsenstallingen aangegeven met het aantal genummerde rechthoeken die voldoen aan de minimale afmetingen opgenomen in deze verordening. Tevens worden de toegangen met hun afmetingen duidelijk aangeduid.

### Artikel 4.2. Vergunning

Het aantal te voorziene parkeerplaatsen en fietsenstallingen wordt in de vergunning opgenomen.

## 5 Afwijkingen

### Artikel 5.1. Algemeen

Het al dan niet toepassen van onderstaande afwijkingen is een exclusieve bevoegdheid van de vergunningverlenende overheid en is aldus geen automatisch recht van de aanvrager van de omgevingsvergunning.

Het toepassen van de afwijkingsmogelijkheden zal onderwerp moeten uitmaken van voorafgaandelijk overleg tussen beide partijen.

### Artikel 5.2. Motivering

Het schepencollege kan een afwijking op bovenstaande bepalingen toestaan op basis van een gemotiveerde en onderbouwde aanvraag. Van de afwijkingsmogelijkheid kan slechts gebruik gemaakt worden als er duidelijk gemotiveerd kan worden dat de afwijking leidt tot een verhoogde ruimtelijke kwaliteit, waarbij zowel de kwaliteit van het project bekeken wordt, als de impact op de omgeving. Financiële redenen worden buiten beschouwing gelaten.

Ruimtelijke redenen kunnen zijn:

- Specifieke perceelsconfiguratie die de inplanting van parkeerplaatsen (al dan niet ondergronds) niet toelaat of onaanvaardbare hinder veroorzaakt voor een aanpalend perceel
- Niet wenselijk of mogelijk om een toegang tot het openbaar domein te creëren
- Bestaande bebouwingsstructuur die niet toelaat om parkeerplaatsen of fietsstallingen te creëren zonder een onaanvaardbare aantasting van de noodzakelijke buitenruimte
- De verkeersveiligheid komt in het gedrang.
- Verlies van vergunde bestaande parkeerplaatsen als gevolg van een onteigening voor openbaar nut indien zonder onteigening het aantal parkeerplaatsen toereikend zou geweest zijn
- Gebouwen met erfgoedwaarde (beschermd onroerend erfgoed of op vastgestelde inventaris onroerend erfgoed)

De aanvrager dient in een nota bij het aanvraagdossier een uitdrukkelijke omschrijving van de afwijking en haar te verwachten impact toe te lichten.

~~Er kunnen echter geen afwijkingen toegestaan worden voor meergezinswoningen behalve in geval van onteigening voor openbaar nut van de parkeerplaatsen en bij gebouwen met erfgoedwaarde.~~

### **Artikel 5.3 Vergoeding**

Indien een afwijking volgens artikel 5.2. wordt toegestaan, worden de verplichtingen voortkomend uit deze verordening vervangen door de compensatoire vergoeding voorzien in de 'Belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen.

Dit bedrag wordt als stedenbouwkundige last bij de beslissing van een omgevingsvergunning opgelegd.

### **Artikel 5.4 Afwijkingsmogelijkheden voor wonen met betrekking tot autodelen**

Afhankelijk van de ligging van het woonproject en de kenmerken van het project kan door de vergunningverlenende overheid in een project een afwijkende hoeveelheid parkeerplaatsen worden vastgesteld.

Hierbij worden volgende afwegingcriteria beoordeeld :

- De ligging van het project in een woonkern, zijnde een gebied met duidelijk aanwijsbare hogere woondichtheid
- De ligging van het project ten opzichte van haltes van openbaar Vervoer, of binnen het netwerk van trage wegen
- De ligging van het project nabij belangrijke (dagelijkse) voorzieningen, zoals een school, supermarkt, bakker, beenhouwer, ...
- Een specifiek type of karakter van woningen
- De doelgroep van bewoners in het project
- Het sterk inzetten op alternatieve vormen van vervoer, door bijvoorbeeld nieuwe trage verbindingen op te nemen in het project, door gedeelde (elektrische) fietsen te voorzien, of door autogebruik te ontmoedigen

De voorwaarden die de vergunningverlenende overheid oplegt in samenhang met de verlaagde parkeernorm moeten duidelijk worden verwerkt in de vergunningsaanvraag.

Bij projecten van 25 of meer woonegelegenheden, moet onderzocht worden of een plaats kan worden voorzien voor autodelen. Hierbij moet onder andere worden gekeken naar het potentieel voor autodelen op de locatie en naar de beschikbaarheid van autodelen in de directe omgeving van het project. Als er wordt gekozen voor autodelen, dan kan het aantal verplichte parkeerplaatsen met de vergunningverlenende overheid dalen. Autodeelplaatsen met een publiek karakter - waarbij ook deelnemers vanuit de buurt kunnen participeren - leiden daarbij tot een sterkere daling van de parkeernorm dan private autodeelplaatsen.

### **Artikel 5.5. Afwijkingsmogelijkheden bij industriële en ambachtelijke gebouwen, groothandelsgebouwen in functie van het mobiliteitsprofiel**

Afhankelijk van de ligging en de kenmerken van het project kan door de vergunningverlenende overheid in een project een afwijkende hoeveelheid parkeerplaatsen worden vastgesteld.

Hierbij worden volgende afwegingcriteria beoordeeld :

- De ligging van het project
- De ligging van het project ten opzichte van haltes van openbaar Vervoer, of binnen het netwerk van trage wegen
- het tewerkstellingsprofiel- en aantal en het daaraan gekoppelde mobiliteitsprofiel van de te vergunning activiteiten

De aanvrager geeft in een mobiliteitstoets aan dat een gecombineerd gebruik van de parking mogelijk is.

### **Artikel 5.6 – Afwijkingmogelijkheden in functie van dubbel gebruik**

In functie van zuinig ruimtegebruik is het wenselijk om - waar mogelijk - dubbel gebruik van bestaande en nieuwe parkeerplaatsen mogelijk te maken. Parkeerplaatsen die overdag bijvoorbeeld worden gebruikt voor scholen of kantoren, kunnen in de avonden en in de weekenden mogelijk gebruikt worden in functie van bewoners en sportactiviteiten.

Indien de aanvrager op basis van onderstaande elementen aantoont dat een gecombineerd gebruik van bestaande of nieuwe parkeerplaatsen mogelijk is, legt de vergunningverlenende overheid het vereiste aantal parkeerplaatsen vast. Volgende elementen maken deel uit van de motivatie van de aanvrager:

- De aanvrager toont aan dat de parking is gelegen op wandelafstand van de functie waarop de aanvraag van toepassing is
- De aanvrager toont aan dat dubbel gebruik van de parking mogelijk is. Hieruit blijkt duidelijk dat de verschillende activiteiten op een verschillend tijdstip van de dag gebruik kunnen maken van de parking.
- De aanvrager geeft aan dat het aantal parkeerplaatsen voldoet aan bovenstaande minimumnormen.
- De aanvrager geeft in een mobiliteitstoets aan dat een gecombineerd gebruik van de parking mogelijk is.
- Het dubbel gebruik wordt vastgelegd in een overeenkomst via notariële akte tussen betrokken partijen waarbij levenslange garantie van het dubbel gebruik wordt verzekerd,

## **6 Straf- en Slotbepalingen**

### **Artikel 6.1 Strafbepalingen**

De overtredingen op deze verordening worden behandeld overeenkomstig de handhavingsmaatregelen bepaald in De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

### **Artikel 6.2 Slotbepalingen**

De huidige verordening heft de Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeren en stallen van auto's en fietsen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 27/04/2017.