

|   |  |
|---|--|
| <b>Parcelle concernée</b>                     | Division: MOMIGNIES 2 DIV/MACON/<br>Section: A - Numéro: A 415 H<br>Surface calculée: 2.07 ares<br>Adresse de la parcelle (Source:ICAR):   |
| <b>Plan de secteur</b>                        | Nom du plan du secteur d'aménagement :<br><b>THUIN-CHIMAY</b><br>1 Zone(s) d'affectation:<br>Habitat à caractère rural (100% soit 2.07 ares)<br>Surcharges du plan de secteur<br><b>Périmètre d'intérêt culturel, historique ou esthétique</b><br>Prescriptions supplémentaires<br>Prescription supplémentaire : Non<br>Avant-projet et projet de modification du plan de secteur<br>Infrastructures en avant-projet ou projet : Non<br>Périmètres des avant-projets et projets : Non  |
| <b>Guides Régionaux d'Urbanisme</b>           | Parcelle située en GRU - Anciennement Zones Protégées en matière d'Urbanisme : Non<br>Parcelle située en GRU - Anciennement Périmètres de Règlement Général sur les Bâtisses en Site Rural <b>Oui</b><br>Code carto: 56051-RSR-0001-03<br>Libellé: Macon<br>Historique dossier: Arrêté du 23/12/1987 entré en vigueur le 21/05/1988<br>Arrêté d'abrogation totale du 10/04/1990 Arrêté du 10/04/1990 entré en vigueur le 8/05/1990 Arrêté d'abrogation totale du 6/01/2010 Arrêté du 6/01/2010 entré en vigueur le 5/02/2010<br>Parcelle située en GRU - Accès aux personnes à mobilité réduite: <b>Oui</b><br>Code carto: 56051-RMR-0001-01<br>Libellé: Momignies<br>Historique dossier: arrêté du 19/12/1984 modifié les 25/02/1999, 20/05/1999 et 25/01/2001<br>Parcelle située en GRU - Enseignes et dispositifs de publicité: <b>Oui</b><br>Code carto: 56051-REP-0001-01<br>Libellé: Momignies<br>Historique dossier: arrêté du 15/11/1990, arrêté du 06/09/1991<br>Parcelle située en GRU - Qualité acoustique des constructions: Non |
| <b>Guides Communaux d'Urbanisme</b>           | Parcelle située en GCU - Anciennement Règlements Communaux d'Urbanisme: Non<br>Parcelle située en GCU - Anciennement Règlements Communaux de Bâtisse: Non  |
| <b>Schéma de Développement Communal</b>       | Parcelle située en SDC - Anciennement Schéma de Structure communaux: Non   |
| <b>Permis d'Urbanisation</b>                  | Parcelle située dans un permis d'urbanisation (anc. lotissement): Non  |
| <b>Rénovation urbaine</b>                     | Parcelle située dans un périmètre de rénovation urbaine: Non   |
| <b>Revitalisation urbaine</b>                 | Parcelle située dans un périmètre de revitalisation urbaine: Non   |
| <b>Sites à réaménager (SAR)</b>               | Parcelle située dans un SAR: Non   |
| <b>Périmètre de reconnaissance économique</b> | La parcelle se trouve dans un périmètre de reconnaissance économique: Non  |
| <b>Schéma d'Orientation local</b>             | Parcelle concernée par un SOL: Non   |
| <b>Périmètre de remembrement urbain</b>       | Parcelle située dans un périmètre de remembrement urbain: Non  |
| <b>Zones d'assainissement</b>                 | 1 type(s) de zone(s) :<br>Collectif (RAC)  |
| <b>Cours d'eau</b>                            | Voies navigables: Non A 50 mètres: Non<br>Non navigables de 1ère catégorie: Non A 50 mètres: Non   |

|   |  |
|---|--|
|   | <p>Non navigables de 2ème catégorie: Non A 50 mètres: <b>Oui</b></p> <p>Non navigables de 3ème catégorie: Non A 50 mètres: Non</p> <p>Non navigables non classés: Non A 50 mètres: Non</p> <p>Dont la catégorie n'a pas été définie: Non A 50 mètres: Non</p>  |
| <p><b>Aléa d'inondation</b><br/>Attention, les aléas "très faible" sont à consulter uniquement sur carte (échelles inférieures au 1:25.000). Cette catégorie ne peut être complétée automatiquement dans cette fiche.</p>   | <p>1 zone(s) d'aléa:</p> <p><b>Aléa faible</b><br/>Classement: Aléa faible par débordement</p>   |
| <p><b>Axe de ruissellement concentré</b></p>  | <p>Parcelle traversée par un axe de ruissellement concentré: Non</p> <p>Parcelle située à moins de 20 mètres d'un axe de ruissellement concentré: Non</p>  |
| <p><b>Zone de prévention des captages (SPW)</b></p>   | <p>Parcelle située dans une zone de prévention forfaitaire (II): Non</p> <p>Parcelle située dans une zone de prévention arrêtée (II) : Non</p> <p>Parcelle située dans une zone de surveillance arrêtée III : Non</p>  |
| <p><b>Parc naturel</b></p>  | <p>Parcelle située dans un parc naturel: Non</p>   |
| <p><b>Liste des arbres et haies remarquables</b></p>  | <p>Un arbre se trouve dans la parcelle: Non</p> <p>Un arbre se trouve à moins de 5 mètres de la parcelle: Non</p> <p>Un arbre se trouve à moins de 10 mètres de la parcelle: Non</p> <p>Une haie ou un alignement d'arbres se trouve dans la parcelle: Non</p> <p>Une haie ou un alignement d'arbres se trouve à moins de 5 mètres de la parcelle: Non</p> <p>Une haie ou un alignement d'arbres se trouve à moins de 10 mètres de la parcelle: Non</p> <p>Une zone de haie remarquable se trouve dans la parcelle: Non</p> <p>Une zone de haie remarquable se trouve à moins de 5 mètres de la parcelle: Non</p> <p>Une zone de haie remarquable se trouve à moins de 10 mètres de la parcelle: Non</p> <p>La parcelle se trouve dans une zone AHREM: Non</p> |
| <p><b>ADESA - Points et lignes (PVR/LVR)</b></p>  | <p>Sélection située dans un PIP: <b>Oui</b></p> <p>Sélection située à moins de 200 mètres d'une vue remarquable: <b>Oui</b></p>  |
| <p><b>Zone Natura 2000</b></p>  | <p>Parcelle non située dans le périmètre d'une zone Natura 2000</p>  |
| <p><b>Zone Natura 2000 (100m)</b></p>   | <p>Parcelle non située à moins de 100 mètres du périmètre d'une zone Natura 2000</p>   |
| <p><b>Servitudes publiques</b><br/>La couche des servitudes n'a plus été actualisée depuis plusieurs années et n'est donc plus à jour.<br/>Au fur et à mesure des mises à jour du plan parcellaire cadastral, cette couche finira par complètement disparaître.(Source: SPF - Cadmap)</p> | <p>Le cadastre a connaissance d'une servitude qui traverse la parcelle: NON</p>  |
| <p><b>Wateringue</b></p>  | <p>Parcelle contenant une wateringue: Non</p>  |
| <p><b>Canalisations de gaz Fluxys</b></p>   | <p>Parcelle traversée par une canalisation 'Fluxys': Non</p> <p>Canalisation 'Fluxys' à une distance inférieure à 250 mètres: Non</p>  |
| <p><b>Seveso</b></p>  | <p>Localisation ponctuelle des entreprises SEVESO: Non</p> <p>Zones contours des entreprises SEVESO: Non</p> <p>Zones vulnérables provisoires SEVESO: Non</p> <p>Zones vulnérables SEVESO: Non</p>   |
| <p><b>Banque de données de l'Etat des Sols:</b></p>   | <p>Parcelles pour lesquelles des démarches de gestion des sols ont été réalisées ou sont à prévoir (Art. 12 §2 et 3 du Décret) : Non</p> <p>Parcelles concernées par des informations de nature strictement indicative ne menant à aucune obligation (Art. 12 §4 du Décret) : Non</p>  |
| <p><b>Zones de consultation obligatoires du sous-sol</b></p>  | <p>La parcelle n'a pas une présence de carrières souterraines</p> <p>La parcelle n'a pas une présence de puits de mines</p> <p>La parcelle n'a pas une présence potentielle d'anciens puits de mines</p> <p>La parcelle n'a pas une présence de minières de fer</p> <p>La parcelle n'a pas une présence de karst</p>   |
| <p><b>Cavité souterraine d'intérêt scientifique</b></p>   | <p>Parcelle située dans une cavité: Non</p>  |

|   |  |
|---|--|
| <b>Eboulement</b>   | Parcelle concernée par une contrainte physique relative aux éboulements : Non<br>La parcelle est concernée par un versant supérieur à 30° : Non  |
| <b>Patrimoine - Biens classés et zones de protection</b>          | Parcelle contenant un monument classé : Non<br>Parcelle contenant un site classé : Non<br>Parcelle contenant un ensemble architectural classé : Non<br>Parcelle contenant un site archéologique classé : Non<br>Parcelle contenant une zone de protection : Non  |
| <b>Inventaire du patrimoine immobilier culturel:</b>              | Inventaire du patrimoine immobilier culturel : Non   |
| <b>Carte archéologique</b>  | La parcelle est concernée par la carte archéologique: <b>Oui</b><br>(100% soit 2.07 ares)  |
| <b>Chemin de Grande Communication (Liège)</b>                     | Parcelle située à proximité d'un Chemin de Grande Communication: Non   |
| <b>Modifications à l'atlas de la voirie vicinale (Source:SPW)</b> | Modifications à l'atlas de la voirie vicinale: <b>Oui</b><br>Libellé: Null<br>Date: Null<br>Modifications à l'atlas de la voirie vicinale: <b>Oui</b><br>Libellé: Null<br>Date: Null<br>Modifications à l'atlas de la voirie vicinale: <b>Oui</b><br>Libellé: Null<br>Date: Null<br>Modifications à l'atlas de la voirie vicinale: <b>Oui</b><br>Libellé: Null<br>Date: Null<br>Modifications à l'atlas de la voirie vicinale: <b>Oui</b><br>Libellé: Null<br>Date: 05-12-1924<br>Modifications à l'atlas de la voirie vicinale: <b>Oui</b><br>Libellé: Null<br>Date: Null |
| <b>Périmètres de remembrements et d'aménagements fonciers</b>     | Parcelle concernée par un périmètre de remembrements et d'aménagements fonciers: Non   |

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>Parcelle concernée</b>           | Division: MOMIGNIES 2 DIV/MACON/<br>Section: B - Numéro: B 448 F<br><br>Surface calculée: 0.86 ares<br>Adresse de la parcelle (Source:ICAR): <b>Place Yvon Paul 5 , 6591 Macon</b>  |
| <b>Plan de secteur</b>              | <u>Nom du plan du secteur d'aménagement :</u><br><b>THUIN-CHIMAY</b><br><br>1 Zone(s) d'affectation:<br>Habitat à caractère rural (100% soit 0.86 ares)<br><br><u>Surcharges du plan de secteur</u><br><br><b>Périmètre d'intérêt culturel, historique ou esthétique</b><br><br><u>Prescriptions supplémentaires</u><br>Prescription supplémentaire : Non<br><br><u>Avant-projet et projet de modification du plan de secteur</u><br>Infrastructures en avant-projet ou projet : Non<br>Périmètres des avant-projets et projets : Non |
| <b>Guides Régionaux d'Urbanisme</b> | Parcelle située en GRU - Anciennement Zones Protégées en matière d'Urbanisme : Non  |

|   |   |
|---|---|
|   | <p>Parcelle située en GRU - Anciennement Périmètres de Règlement Général sur les Bâtisses en Site Rural <b>Oui</b><br/>Code carto: 56051-RSR-0001-03<br/>Libellé: Macon<br/>Historique dossier: Arrêté du 23/12/1987 entré en vigueur le 21/05/1988 Arrêté d'abrogation totale du 10/04/1990 Arrêté du 10/04/1990 entré en vigueur le 8/05/1990 Arrêté d'abrogation totale du 6/01/2010 Arrêté du 6/01/2010 entré en vigueur le 5/02/2010</p> <p>Parcelle située en GRU - Accès aux personnes à mobilité réduite: <b>Oui</b><br/>Code carto: 56051-RMR-0001-01<br/>Libellé: Momignies<br/>Historique dossier: arrêté du 19/12/1984 modifié les 25/02/1999, 20/05/1999 et 25/01/2001</p> <p>Parcelle située en GRU - Enseignes et dispositifs de publicité: <b>Oui</b><br/>Code carto: 56051-REP-0001-01<br/>Libellé: Momignies<br/>Historique dossier: arrêté du 15/11/1990, arrêté du 06/09/1991</p> <p>Parcelle située en GRU - Qualité acoustique des constructions: Non</p> |
| <b>Guides Communaux d'Urbanisme</b>   | Parcelle située en GCU - Anciennement Règlements Communaux d'Urbanisme: Non<br>Parcelle située en GCU - Anciennement Règlements Communaux de Bâtisse: Non   |
| <b>Schéma de Développement Communal</b>   | Parcelle située en SDC - Anciennement Schéma de Structure communaux: Non  |
| <b>Permis d'Urbanisation</b>  | Parcelle située dans un permis d'urbanisation (anc. lotissement): Non   |
| <b>Rénovation urbaine</b>   | Parcelle située dans un périmètre de rénovation urbaine: Non  |
| <b>Revitalisation urbaine</b>   | Parcelle située dans un périmètre de revitalisation urbaine: Non  |
| <b>Sites à réaménager (SAR)</b>   | Parcelle située dans un SAR: Non  |
| <b>Périmètre de reconnaissance économique</b>   | La parcelle se trouve dans un périmètre de reconnaissance économique: Non   |
| <b>Schéma d'Orientation local</b>   | Parcelle concernée par un SOL: Non  |
| <b>Périmètre de remembrement urbain</b>   | Parcelle située dans un périmètre de remembrement urbain: Non   |
| <b>Zones d'assainissement</b>   | 1 type(s) de zone(s) :<br>Collectif (RAC)   |
| <b>Cours d'eau</b>  | Voies navigables: Non A 50 mètres: Non<br>Non navigables de 1ère catégorie: Non A 50 mètres: Non<br>Non navigables de 2ème catégorie: Non A 50 mètres: Non<br>Non navigables de 3ème catégorie: Non A 50 mètres: Non<br>Non navigables non classés: Non A 50 mètres: Non<br>Dont la catégorie n'a pas été définie: Non A 50 mètres: Non   |
| <b>Aléa d'inondation</b><br>Attention, les aléas "très faible" sont à consulter uniquement sur carte (échelles inférieures au 1:25.000). Cette catégorie ne peut être complétée automatiquement dans cette fiche. | La parcelle n'est située dans aucune zone   |
| <b>Axe de ruissellement concentré</b>   | Parcelle traversée par un axe de ruissellement concentré: Non<br>Parcelle située à moins de 20 mètres d'un axe de ruissellement concentré: Non  |
| <b>Zone de prévention des captages (SPW)</b>  | Parcelle située dans une zone de prévention forfaitaire (II): Non<br>Parcelle située dans une zone de prévention arrêtée (II) : Non<br>Parcelle située dans une zone de surveillance arrêtée III : Non  |
| <b>Parc naturel</b>   | Parcelle située dans un parc naturel: Non   |
| <b>Liste des arbres et haies remarquables</b>   | Un arbre se trouve dans la parcelle: Non<br>Un arbre se trouve à moins de 5 mètres de la parcelle: Non<br>Un arbre se trouve à moins de 10 mètres de la parcelle: Non<br>Une haie ou un alignement d'arbres se trouve dans la parcelle: Non<br>Une haie ou un alignement d'arbres se trouve à moins de 5 mètres de la parcelle: Non   |

|   |   |
|---|---|
|   | <p>Une haie ou un alignement d'arbres se trouve à moins de 10 mètres de la parcelle: <b>Oui</b></p> <p>Une zone de haie remarquable se trouve dans la parcelle: Non</p> <p>Une zone de haie remarquable se trouve à moins de 5 mètres de la parcelle: Non</p> <p>Une zone de haie remarquable se trouve à moins de 10 mètres de la parcelle: Non</p> <p>La parcelle se trouve dans une zone AHREM: Non</p>                                      |
| <b>ADESA - Points et lignes (PVR/LVR)</b>   | <p>Sélection située dans un PIP: <b>Oui</b></p> <p>Sélection située à moins de 200 mètres d'une vue remarquable: Non</p>  |
| <b>Zone Natura 2000</b>   | Parcelle non située dans le périmètre d'une zone Natura 2000  |
| <b>Zone Natura 2000 (100m)</b>  | Parcelle non située à moins de 100 mètres du périmètre d'une zone Natura 2000   |
| <p><b>Servitudes publiques</b></p> <p>La couche des servitudes n'a plus été actualisée depuis plusieurs années et n'est donc plus à jour. Au fur et à mesure des mises à jour du plan parcellaire cadastral, cette couche finira par complètement disparaître. (Source: SPF - Cadmap)</p> | <p><b>Nous attirons votre attention sur le fait que la situation cadastrale ne correspond pas à la situation de fait. Il convient de considérer la configuration reprise à l'Atlas des chemins vicinaux comme correcte. Nous suggérons fortement au(x) futur(s) acquéreur(s) de prévoir le passage d'un géomètre qui pourra soumettre aux autorités communales, un plan pour accord sur la délimitation de sa propriété avec la voirie.</b></p> |
| <b>Wateringue</b>   | Parcelle contenant une wateringue: Non  |
| <b>Canalisations de gaz Fluxys</b>  | <p>Parcelle traversée par une canalisation 'Fluxys': Non</p> <p>Canalisation 'Fluxys' à une distance inférieure à 250 mètres: Non</p>   |
| <b>Seveso</b>   | <p>Localisation ponctuelle des entreprises SEVESO: Non</p> <p>Zones contours des entreprises SEVESO: Non</p> <p>Zones vulnérables provisoires SEVESO: Non</p> <p>Zones vulnérables SEVESO: Non</p>  |
| <b>Banque de données de l'Etat des Sols:</b>  | <p>Parcelles pour lesquelles des démarches de gestion des sols ont été réalisées ou sont à prévoir (Art. 12 §2 et 3 du Décret) : Non</p> <p>Parcelles concernées par des informations de nature strictement indicative ne menant à aucune obligation (Art. 12 §4 du Décret) : Non</p>   |
| <b>Zones de consultation obligatoires du sous-sol</b>   | <p>La parcelle n'a pas une présence de carrières souterraines</p> <p>La parcelle n'a pas une présence de puits de mines</p> <p>La parcelle n'a pas une présence potentielle d'anciens puits de mines</p> <p>La parcelle n'a pas une présence de minières de fer</p> <p>La parcelle n'a pas une présence de karst</p>  |
| <b>Cavité souterraine d'intérêt scientifique</b>  | Parcelle située dans une cavité: Non  |
| <b>Eboulement</b>   | <p>Parcelle concernée par une contrainte physique relative aux éboulements : Non</p> <p>La parcelle est concernée par un versant supérieur à 30° : Non</p>  |
| <b>Patrimoine - Biens classés et zones de protection</b>  | <p>Parcelle contenant un monument classé : Non</p> <p>Parcelle contenant un site classé : Non</p> <p>Parcelle contenant un ensemble architectural classé : Non</p> <p>Parcelle contenant un site archéologique classé : Non</p> <p>Parcelle contenant une zone de protection : Non</p>  |
| <b>Inventaire du patrimoine immobilier culturel:</b>  | Inventaire du patrimoine immobilier culturel : Non  |
| <b>Carte archéologique</b>  | <p>La parcelle est concernée par la carte archéologique: <b>Oui</b></p> <p>(100% soit 0.86 ares)</p>  |
| <b>Chemin de Grande Communication (Liège)</b>   | Parcelle située à proximité d'un Chemin de Grande Communication: Non  |
| <b>Modifications à l'atlas de la voirie vicinale (Source:SPW)</b>   | <p>Modifications à l'atlas de la voirie vicinale: <b>Oui</b></p> <p>Libellé: Null</p> <p>Date: Null</p> <p>Modifications à l'atlas de la voirie vicinale: <b>Oui</b></p> <p>Libellé: Null</p> <p>Date: Null</p> <p>Modifications à l'atlas de la voirie vicinale: <b>Oui</b></p> <p>Libellé: Null</p> <p>Date: Null</p> <p>Modifications à l'atlas de la voirie vicinale: <b>Oui</b></p> <p>Libellé: Null</p>                                   |

|   |   |
|---|---|
|   | <p>Date: Null<br/> Modifications à l'atlas de la voirie vicinale: <b>Oui</b><br/> Libellé: Null<br/> Date: 05-12-1924<br/> Modifications à l'atlas de la voirie vicinale: <b>Oui</b><br/> Libellé: Null<br/> Date: Null</p> |
| <b>Périmètres de remembrements et d'aménagements fonciers</b> | Parcelle concernée par un périmètre de remembrements et d'aménagements fonciers: Non  |

|   |  |
|---|--|
| <b>Parcelle concernée</b>               | <p>Division: MOMIGNIES 2 DIV/MACON/<br/> Section: B - Numéro: B 448 G<br/> †<br/> Surface calculée: 0.76 ares<br/> Adresse de la parcelle (Source:ICAR): <b>Place Yvon Paul 6 , 6591 Macon</b></p>   |
| <b>Plan de secteur</b>                  | <p>Nom du plan du secteur d'aménagement :<br/> <b>THUIN-CHIMAY</b></p> <p>1 Zone(s) d'affectation:<br/> Habitat à caractère rural (100% soit 0.76 ares)</p> <p><u>Surcharges du plan de secteur</u></p> <p><b>Périmètre d'intérêt culturel, historique ou esthétique</b></p> <p><u>Prescriptions supplémentaires</u><br/> Prescription supplémentaire : Non</p> <p><u>Avant-projet et projet de modification du plan de secteur</u><br/> Infrastructures en avant-projet ou projet : Non<br/> Périmètres des avant-projets et projets : Non</p>  |
| <b>Guides Régionaux d'Urbanisme</b>     | <p>Parcelle située en GRU - Anciennement Zones Protégées en matière d'Urbanisme : Non</p> <p>Parcelle située en GRU - Anciennement Périmètres de Règlement Général sur les Bâtisses en Site Rural <b>Oui</b><br/> Code carto: 56051-RSR-0001-03<br/> Libellé: Macon<br/> Historique dossier: Arrêté du 23/12/1987 entré en vigueur le 21/05/1988 Arrêté d'abrogation totale du 10/04/1990 Arrêté du 10/04/1990 entré en vigueur le 8/05/1990 Arrêté d'abrogation totale du 6/01/2010 Arrêté du 6/01/2010 entré en vigueur le 5/02/2010</p> <p>Parcelle située en GRU - Accès aux personnes à mobilité réduite: <b>Oui</b><br/> Code carto: 56051-RMR-0001-01<br/> Libellé: Momignies<br/> Historique dossier: arrêté du 19/12/1984 modifié les 25/02/1999, 20/05/1999 et 25/01/2001</p> <p>Parcelle située en GRU - Enseignes et dispositifs de publicité: <b>Oui</b><br/> Code carto: 56051-REP-0001-01<br/> Libellé: Momignies<br/> Historique dossier: arrêté du 15/11/1990, arrêté du 06/09/1991</p> <p>Parcelle située en GRU - Qualité acoustique des constructions: Non</p> |
| <b>Guides Communaux d'Urbanisme</b>     | <p>Parcelle située en GCU - Anciennement Règlements Communaux d'Urbanisme: Non<br/> Parcelle située en GCU - Anciennement Règlements Communaux de Bâtisse: Non</p>   |
| <b>Schéma de Développement Communal</b> | Parcelle située en SDC - Anciennement Schéma de Structure communaux: Non   |

|   |   |
|---|---|
| <b>Permis d'Urbanisation</b>  | Parcelle située dans un permis d'urbanisation (anc. lotissement): Non   |
| <b>Rénovation urbaine</b>   | Parcelle située dans un périmètre de rénovation urbaine: Non  |
| <b>Revitalisation urbaine</b>   | Parcelle située dans un périmètre de revitalisation urbaine: Non  |
| <b>Sites à réaménager (SAR)</b>   | Parcelle située dans un SAR: Non  |
| <b>Périmètre de reconnaissance économique</b>   | La parcelle se trouve dans un périmètre de reconnaissance économique: Non   |
| <b>Schéma d'Orientation local</b>   | Parcelle concernée par un SOL: Non  |
| <b>Périmètre de remembrement urbain</b>   | Parcelle située dans un périmètre de remembrement urbain: Non   |
| <b>Zones d'assainissement</b>   | 1 type(s) de zone(s) :<br>Collectif (RAC)   |
| <b>Cours d'eau</b>  | Voies navigables: Non A 50 mètres: Non<br>Non navigables de 1ère catégorie: Non A 50 mètres: Non<br>Non navigables de 2ème catégorie: Non A 50 mètres: Non<br>Non navigables de 3ème catégorie: Non A 50 mètres: Non<br>Non navigables non classés: Non A 50 mètres: Non<br>Dont la catégorie n'a pas été définie: Non A 50 mètres: Non   |
| <b>Aléa d'inondation</b><br>Attention, les aléas "très faible" sont à consulter uniquement sur carte (échelles inférieures à 1:25.000). Cette catégorie ne peut être complétée automatiquement dans cette fiche.  | La parcelle n'est située dans aucune zone   |
| <b>Axe de ruissellement concentré</b>   | Parcelle traversée par un axe de ruissellement concentré: Non<br>Parcelle située à moins de 20 mètres d'un axe de ruissellement concentré: Non  |
| <b>Zone de prévention des captages (SPW)</b>  | Parcelle située dans une zone de prévention forfaitaire (II): Non<br>Parcelle située dans une zone de prévention arrêtée (II) : Non<br>Parcelle située dans une zone de surveillance arrêtée III : Non  |
| <b>Parc naturel</b>   | Parcelle située dans un parc naturel: Non   |
| <b>Liste des arbres et haies remarquables</b>   | Un arbre se trouve dans la parcelle: Non<br>Un arbre se trouve à moins de 5 mètres de la parcelle: Non<br>Un arbre se trouve à moins de 10 mètres de la parcelle: Non<br>Une haie ou un alignement d'arbres se trouve dans la parcelle: Non<br>Une haie ou un alignement d'arbres se trouve à moins de 5 mètres de la parcelle: Non<br>Une haie ou un alignement d'arbres se trouve à moins de 10 mètres de la parcelle: Non<br>Une zone de haie remarquable se trouve dans la parcelle: Non<br>Une zone de haie remarquable se trouve à moins de 5 mètres de la parcelle: Non<br>Une zone de haie remarquable se trouve à moins de 10 mètres de la parcelle: Non<br>La parcelle se trouve dans une zone AHREM: Non |
| <b>ADESA - Points et lignes (PVR/LVR)</b>   | Sélection située dans un PIP: <b>Oui</b><br>Sélection située à moins de 200 mètres d'une vue remarquable: <b>Oui</b>  |
| <b>Zone Natura 2000</b>   | Parcelle non située dans le périmètre d'une zone Natura 2000  |
| <b>Zone Natura 2000 (100m)</b>  | Parcelle non située à moins de 100 mètres du périmètre d'une zone Natura 2000   |
| <b>Servitudes publiques</b><br>La couche des servitudes n'a plus été actualisée depuis plusieurs années et n'est donc plus à jour. Au fur et à mesure des mises à jour du plan parcellaire cadastral, cette couche finira par complètement disparaître.(Source: SPF - Cadmap) | <b>Nous attirons votre attention sur le fait que la situation cadastrale ne correspond pas à la situation de fait. Il convient de considérer la configuration reprise à l'Atlas des chemins vicinaux comme correcte. Nous suggérons fortement au(x) futur(s) acquéreur(s) de prévoir le passage d'un géomètre qui pourra soumettre aux autorités communales, un plan pour accord sur la délimitation de sa propriété avec la voirie.</b>  |
| <b>Wateringue</b>   | Parcelle contenant une wateringue: Non  |

|   |  |
|---|--|
| <b>Canalisations de gaz Fluxys</b>                                | Parcelle traversée par une canalisation 'Fluxys': Non<br>Canalisation 'Fluxys' à une distance inférieure à 250 mètres: Non   |
| <b>Seveso</b>   | Localisation ponctuelle des entreprises SEVESO: Non<br>Zones contours des entreprises SEVESO: Non<br>Zones vulnérables provisoires SEVESO: Non<br>Zones vulnérables SEVESO: Non  |
| <b>Banque de données de l'Etat des Sols:</b>                      | Parcelles pour lesquelles des démarches de gestion des sols ont été réalisées ou sont à prévoir (Art. 12 §2 et 3 du Décret) : Non<br>Parcelles concernées par des informations de nature strictement indicative ne menant à aucune obligation (Art. 12 §4 du Décret) : Non   |
| <b>Zones de consultation obligatoires du sous-sol</b>             | La parcelle n'a pas une présence de carrières souterraines<br>La parcelle n'a pas une présence de puits de mines<br>La parcelle n'a pas une présence potentielle d'anciens puits de mines<br>La parcelle n'a pas une présence de minières de fer<br>La parcelle n'a pas une présence de karst  |
| <b>Cavité souterraine d'intérêt scientifique</b>                  | Parcelle située dans une cavité: Non   |
| <b>Eboulement</b>   | Parcelle concernée par une contrainte physique relative aux éboulements : Non<br>La parcelle est concernée par un versant supérieur à 30° : Non  |
| <b>Patrimoine - Biens classés et zones de protection</b>          | Parcelle contenant un monument classé : Non<br>Parcelle contenant un site classé : Non<br>Parcelle contenant un ensemble architectural classé : Non<br>Parcelle contenant un site archéologique classé : Non<br>Parcelle contenant une zone de protection : Non  |
| <b>Inventaire du patrimoine immobilier culturel:</b>              | Inventaire du patrimoine immobilier culturel : Non   |
| <b>Carte archéologique</b>  | La parcelle est concernée par la carte archéologique: <b>Oui</b><br>(100% soit 0.76 ares)  |
| <b>Chemin de Grande Communication (Liège)</b>                     | Parcelle située à proximité d'un Chemin de Grande Communication: Non   |
| <b>Modifications à l'atlas de la voirie vicinale (Source:SPW)</b> | Modifications à l'atlas de la voirie vicinale: <b>Oui</b><br>Libellé: Null<br>Date: Null<br>Modifications à l'atlas de la voirie vicinale: <b>Oui</b><br>Libellé: Null<br>Date: Null<br>Modifications à l'atlas de la voirie vicinale: <b>Oui</b><br>Libellé: Null<br>Date: Null<br>Modifications à l'atlas de la voirie vicinale: <b>Oui</b><br>Libellé: Null<br>Date: Null<br>Modifications à l'atlas de la voirie vicinale: <b>Oui</b><br>Libellé: Null<br>Date: 05-12-1924<br>Modifications à l'atlas de la voirie vicinale: <b>Oui</b><br>Libellé: Null<br>Date: Null |
| <b>Périmètres de remembrements et d'aménagements fonciers</b>     | Parcelle concernée par un périmètre de remembrements et d'aménagements fonciers: Non   |

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>Parcelle concernée</b> | Division: MOMIGNIES 2 DIV/MACON/<br>Section: B - Numéro: B 448 H<br> <br>Surface calculée: 0.37 ares<br>Adresse de la parcelle (Source:ICAR): |
| <b>Plan de secteur</b>    | Nom du plan de secteur d'aménagement :<br><b>THUIN-CHIMAY</b>   |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>1 Zone(s) d'affectation:<br/>Habitat à caractère rural (100% soit 0.37 ares)</p> <p><u>Surcharges du plan de secteur</u></p> <p><b>Périmètre d'intérêt culturel, historique ou esthétique</b></p> <p><u>Prescriptions supplémentaires</u><br/>Prescription supplémentaire : Non</p> <p><u>Avant-projet et projet de modification du plan de secteur</u><br/>Infrastructures en avant-projet ou projet : Non<br/>Périmètres des avant-projets et projets : Non</p>  |
| <b>Guides Régionaux d'Urbanisme</b>  | <p>Parcelle située en GRU - Anciennement Zones Protégées en matière d'Urbanisme : Non</p> <p>Parcelle située en GRU - Anciennement Périmètres de Règlement Général sur les Bâtisses en Site Rural <b>Oui</b><br/>Code carto: 56051-RSR-0001-03<br/>Libellé: Macon<br/>Historique dossier: Arrêté du 23/12/1987 entré en vigueur le 21/05/1988<br/>Arrêté d'abrogation totale du 10/04/1990 Arrêté du 10/04/1990 entré en vigueur le 8/05/1990 Arrêté d'abrogation totale du 6/01/2010 Arrêté du 6/01/2010 entré en vigueur le 5/02/2010</p> <p>Parcelle située en GRU - Accès aux personnes à mobilité réduite: <b>Oui</b><br/>Code carto: 56051-RMR-0001-01<br/>Libellé: Momignies<br/>Historique dossier: arrêté du 19/12/1984 modifié les 25/02/1999, 20/05/1999 et 25/01/2001</p> <p>Parcelle située en GRU - Enseignes et dispositifs de publicité: <b>Oui</b><br/>Code carto: 56051-REP-0001-01<br/>Libellé: Momignies<br/>Historique dossier: arrêté du 15/11/1990, arrêté du 06/09/1991</p> <p>Parcelle située en GRU - Qualité acoustique des constructions: Non</p> |
| <b>Guides Communaux d'Urbanisme</b>  | <p>Parcelle située en GCU - Anciennement Règlements Communaux d'Urbanisme: Non</p> <p>Parcelle située en GCU - Anciennement Règlements Communaux de Bâtisse: Non</p>  |
| <b>Schéma de Développement Communal</b>  | Parcelle située en SDC - Anciennement Schéma de Structure communaux: Non  |
| <b>Permis d'Urbanisation</b>   | Parcelle située dans un permis d'urbanisation (anc. lotissement): Non   |
| <b>Rénovation urbaine</b>  | Parcelle située dans un périmètre de rénovation urbaine: Non  |
| <b>Revitalisation urbaine</b>  | Parcelle située dans un périmètre de revitalisation urbaine: Non  |
| <b>Sites à réaménager (SAR)</b>  | Parcelle située dans un SAR: Non  |
| <b>Périmètre de reconnaissance économique</b>  | La parcelle se trouve dans un périmètre de reconnaissance économique: Non   |
| <b>Schéma d'Orientation local</b>  | Parcelle concernée par un SOL: Non  |
| <b>Périmètre de remembrement urbain</b>  | Parcelle située dans un périmètre de remembrement urbain: Non   |
| <b>Zones d'assainissement</b>  | 1 type(s) de zone(s) :<br>Collectif (RAC)   |
| <b>Cours d'eau</b>   | Voies navigables: Non A 50 mètres: Non<br>Non navigables de 1ère catégorie: Non A 50 mètres: Non<br>Non navigables de 2ème catégorie: Non A 50 mètres: Non<br>Non navigables de 3ème catégorie: Non A 50 mètres: Non<br>Non navigables non classés: Non A 50 mètres: Non<br>Dont la catégorie n'a pas été définie: Non A 50 mètres: Non   |
| <b>Aléa d'inondation</b><br>Attention, les aléas "très faible" sont à consulter uniquement sur carte | La parcelle n'est située dans aucune zone   |

|  |   |
|--|---|
| (échelles inférieures au 1:25.000).<br>Cette catégorie ne peut être complétée automatiquement dans cette fiche.  |   |
| <b>Axe de ruissellement concentré</b>  | Parcelle traversée par un axe de ruissellement concentré: Non<br>Parcelle située à moins de 20 mètres d'un axe de ruissellement concentré: Non  |
| <b>Zone de prévention des captages (SPW)</b>   | Parcelle située dans une zone de prévention forfaitaire (II): Non<br>Parcelle située dans une zone de prévention arrêtée (II) : Non<br>Parcelle située dans une zone de surveillance arrêtée III : Non  |
| <b>Parc naturel</b>  | Parcelle située dans un parc naturel: Non   |
| <b>Liste des arbres et haies remarquables</b>  | Un arbre se trouve dans la parcelle: Non<br>Un arbre se trouve à moins de 5 mètres de la parcelle: Non<br>Un arbre se trouve à moins de 10 mètres de la parcelle: Non<br>Une haie ou un alignement d'arbres se trouve dans la parcelle: Non<br>Une haie ou un alignement d'arbres se trouve à moins de 5 mètres de la parcelle: Non<br>Une haie ou un alignement d'arbres se trouve à moins de 10 mètres de la parcelle: Non<br>Une zone de haie remarquable se trouve dans la parcelle: Non<br>Une zone de haie remarquable se trouve à moins de 5 mètres de la parcelle: Non<br>Une zone de haie remarquable se trouve à moins de 10 mètres de la parcelle: Non<br>La parcelle se trouve dans une zone AHREM: Non |
| <b>ADESA - Points et lignes (PVR/LVR)</b>  | Sélection située dans un PIP: <b>Oui</b><br>Sélection située à moins de 200 mètres d'une vue remarquable: Non   |
| <b>Zone Natura 2000</b>  | Parcelle non située dans le périmètre d'une zone Natura 2000  |
| <b>Zone Natura 2000 (100m)</b>   | Parcelle non située à moins de 100 mètres du périmètre d'une zone Natura 2000   |
| <b>Servitudes publiques</b><br>La couche des servitudes n'a plus été actualisée depuis plusieurs années et n'est donc plus à jour.<br>Au fur et à mesure des mises à jour du plan parcellaire cadastral, cette couche finira par complètement disparaître.(Source: SPF - Cadmap) | Le cadastre a connaissance d'une servitude qui traverse la parcelle: NON  |
| <b>Wateringue</b>  | Parcelle contenant une wateringue: Non  |
| <b>Canalisations de gaz Fluxys</b>   | Parcelle traversée par une canalisation 'Fluxys': Non<br>Canalisation 'Fluxys' à une distance inférieure à 250 mètres: Non  |
| <b>Seveso</b>  | Localisation ponctuelle des entreprises SEVESO: Non<br>Zones contours des entreprises SEVESO: Non<br>Zones vulnérables provisoires SEVESO: Non<br>Zones vulnérables SEVESO: Non   |
| <b>Banque de données de l'Etat des Sols:</b>   | Parcelles pour lesquelles des démarches de gestion des sols ont été réalisées ou sont à prévoir (Art. 12 §2 et 3 du Décret) : Non<br>Parcelles concernées par des informations de nature strictement indicative ne menant à aucune obligation (Art. 12 §4 du Décret) : Non  |
| <b>Zones de consultation obligatoires du sous-sol</b>  | La parcelle n'a pas une présence de carrières souterraines<br>La parcelle n'a pas une présence de puits de mines<br>La parcelle n'a pas une présence potentielle d'anciens puits de mines<br>La parcelle n'a pas une présence de minières de fer<br>La parcelle n'a pas une présence de karst   |
| <b>Cavité souterraine d'intérêt scientifique</b>   | Parcelle située dans une cavité: Non  |
| <b>Eboulement</b>  | Parcelle concernée par une contrainte physique relative aux éboulements : Non<br>La parcelle est concernée par un versant supérieur à 30° : Non   |
| <b>Patrimoine - Biens classés et zones de protection</b>   | Parcelle contenant un monument classé : Non<br>Parcelle contenant un site classé : Non<br>Parcelle contenant un ensemble architectural classé : Non   |

|   |  |
|---|--|
|   | Parcelle contenant un site archéologique classé : Non<br>Parcelle contenant une zone de protection : Non   |
| <b>Inventaire du patrimoine immobilier culturel:</b>              | Inventaire du patrimoine immobilier culturel : Non   |
| <b>Carte archéologique</b>  | La parcelle est concernée par la carte archéologique: <b>Oui</b><br>(100% soit 0.37 ares)  |
| <b>Chemin de Grande Communication (Liège)</b>                     | Parcelle située à proximité d'un Chemin de Grande Communication: Non   |
| <b>Modifications à l'atlas de la voirie vicinale (Source:SPW)</b> | Modifications à l'atlas de la voirie vicinale: <b>Oui</b><br>Libellé: Null<br>Date: Null<br>Modifications à l'atlas de la voirie vicinale: <b>Oui</b><br>Libellé: Null<br>Date: Null<br>Modifications à l'atlas de la voirie vicinale: <b>Oui</b><br>Libellé: Null<br>Date: Null<br>Modifications à l'atlas de la voirie vicinale: <b>Oui</b><br>Libellé: Null<br>Date: Null<br>Modifications à l'atlas de la voirie vicinale: <b>Oui</b><br>Libellé: Null<br>Date: Null |
| <b>Périmètres de remembrements et d'aménagements fonciers</b>     | Parcelle concernée par un périmètre de remembrements et d'aménagements fonciers: Non   |





## Administration communale de MOMIGNIES

Extrait du registre des délibérations du Collège Communal

### SEANCE DU 20 MARS 2024

**Présents :**

M. E. BAYARD, Bourgmestre, Mme V. RIEZ, échevine, Mme F. BROUSMICHE, échevine, M. F. CROWET, échevin, M. N. HOCQUET, échevin, Mme M. DAUBERCIES, Présidente du CPAS, M. F. VAN DE STEENE, Directeur Général;

---

Certificat d'urbanisme n°1 - Madame Bourguignon Brigitte - place Yvon Paul 6 à 6591 Macon et place Yvon Paul 5 à 6591 Macon.

Le Collège Communal,

Vu le Code du développement territorial, notamment l'article D.IV.1, §3, 1°;

Considérant la demande de Maître STEVAUX Marie-Cécile, à 6460 CHIMAY, sollicitant l'obtention d'un certificat d'urbanisme n°1 pour deux maisons avec jardin sis à place Yvon Paul 6 à 6591 Macon et place Yvon Paul 5 à 6591 Macon cadastré ou l'ayant été MOMIGNIES 2 DIV/MACON/ section B n° 448 G, 448 H, 448 F, 415 H, propriété de Madame Bourguignon Brigitte.

Nous attirons votre attention sur le fait que la situation cadastrale ne correspond pas à la situation de fait. Il convient de considérer la configuration reprise à l'Atlas des chemins vicinaux comme correcte. Nous suggérons fortement au(x) futur(s) acquéreur(s) de prévoir le passage d'un géomètre qui pourra soumettre aux autorités communales, un plan pour accord sur la délimitation de sa propriété avec la voirie.

DELIVRE le certificat d'urbanisme n°1 sollicité reprenant les informations légales prévues à l'article D.IV.97 du Code du développement territorial et les renseignements fournis par le géoportail de la Wallonie (Wall On Map).

PAR LE COLLEGE :

Le Directeur Général  
(s) Francis VAN DE STEENE

Le Bourgmestre  
(s) Eddy BAYARD

Pour extrait conforme, le 21 mars 2024

Le Directeur Général

Le Bourgmestre



Francis VAN DE STEENE



Eddy BAYARD