

# Commune de DAVERDISSE

## CONSTRUCTION HABITAT GROUPE DE 2 LOGEMENTS

CHEMIN DE GOUBIERDURE  
B- 6929 HAUT-FAYS

Section cadastrale : Section B 852m9

### MAITRE DE L'OUVRAGE

SPRL PAB<sup>2</sup> CONCEPT repr. Mr. CANSE Bernard  
CLOS DES CAMPANULES 1  
B-1330 RIXENSART

TEL. :

### ARCHITECTE

SC SPRL BUREAU D'ARCHITECTES CLAUDE LABAR  
Rue de la Gobie, 3a  
B-1370 SAINT-JEAN-GEEST (JODOIGNE)

GSM : 0475/540.863  
Email : architecte.labar@skynet.be

### BUREAU D'ETUDE

### ENTREPRISE :

PLAN DE SITUATION : 1/10.000

PLAN D'IMPLANTATION : 1/250

PLANS : 1/50

COUPE (S) : 1/50

FACADES : 1/50

### MODIFICATIONS

indice	Remarques	Date
A	.	.
B	.	.
C	.	.
D	.	.
E	.	.
F	.	.
G	.	.
H	.	.
I	.	.

DATE : 07.07.2021

Echelle : 2%

DOSSIER : 21.2.5

SERIE : P.U.

PLANS N° : 1-10

### STRUCTURE CHARPENTE

Les dimensions sont mentionnées à titre indicatif et devront être vérifiées par calcul de stabilité exécuté par le constructeur.  
Les cotations sont sujettes à modifications selon les impératifs de fabrication du constructeur.

### STABILITE

Les dimensions ainsi que le mode de construction des fondations sont mentionnés à titre indicatif et devront être vérifiés par calcul de stabilité par le bureau d'étude.  
Les cotations sont sujettes à modifications selon les impératifs de l'étude de sol.  
L'entrepreneur du gros-oeuvre est tenu d'avertir l'ingénieur afin de vérifier le sol, les fondations, les hourdis et les ouvrages de stabilité.

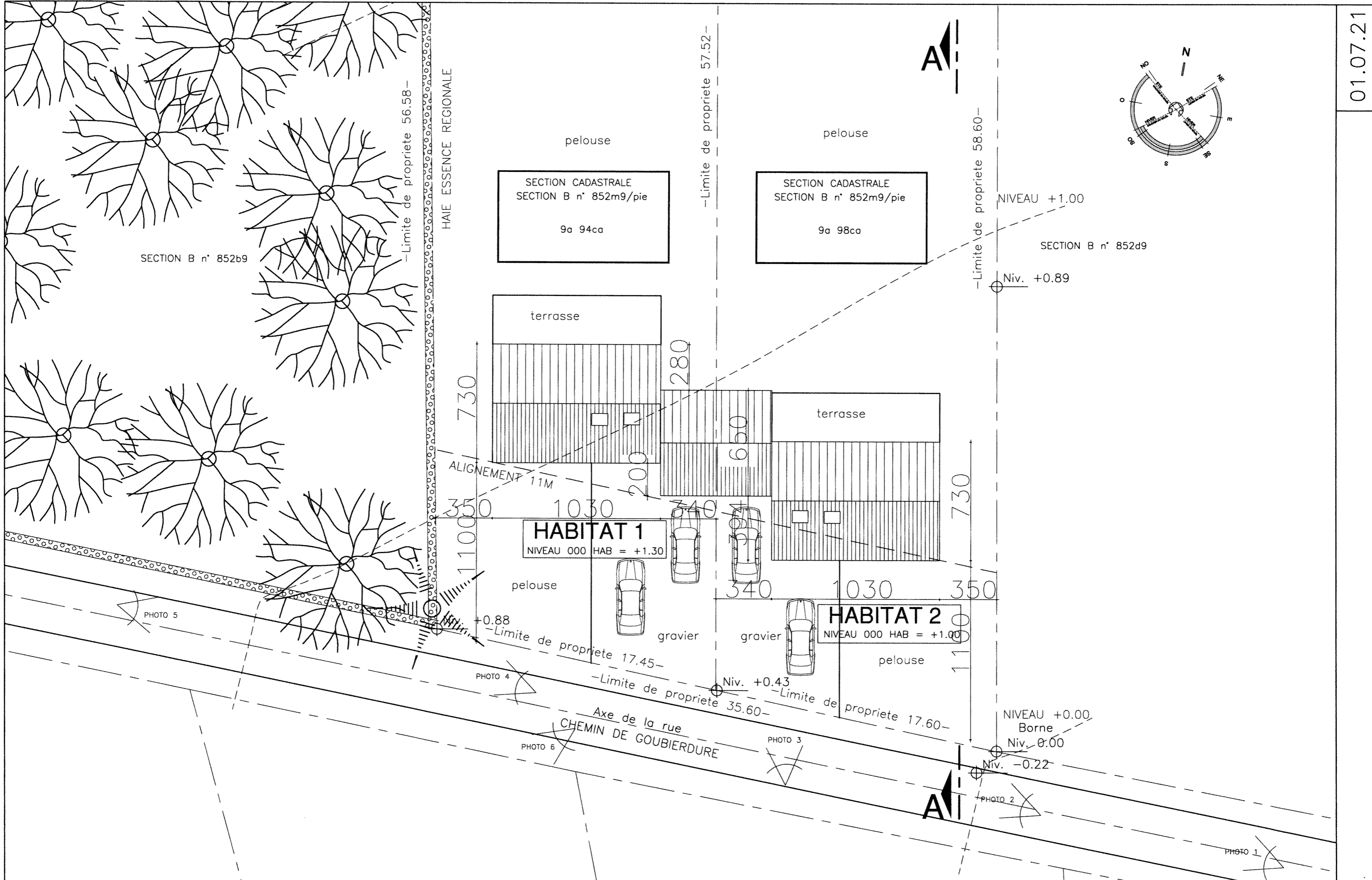
### COTATIONS.

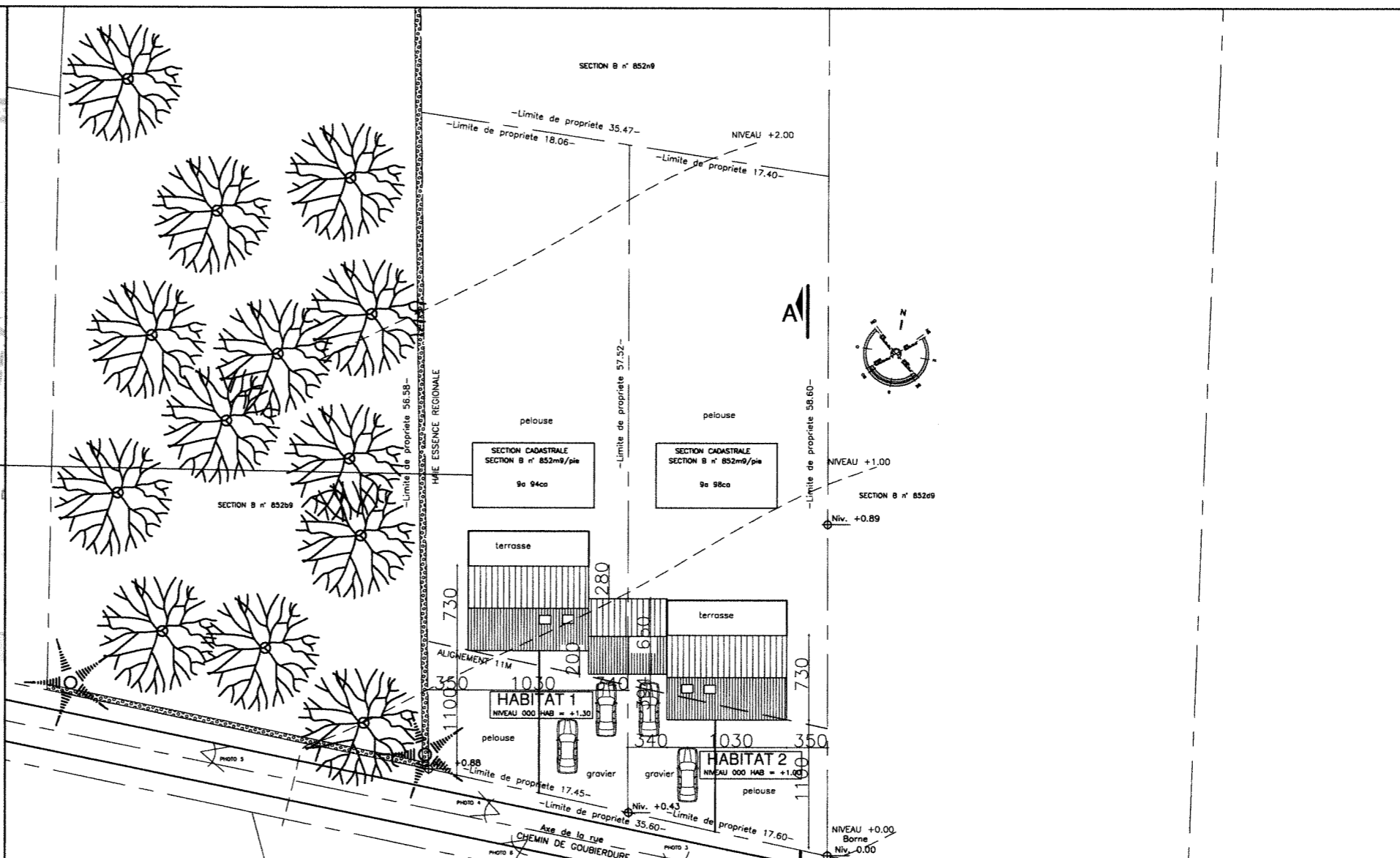
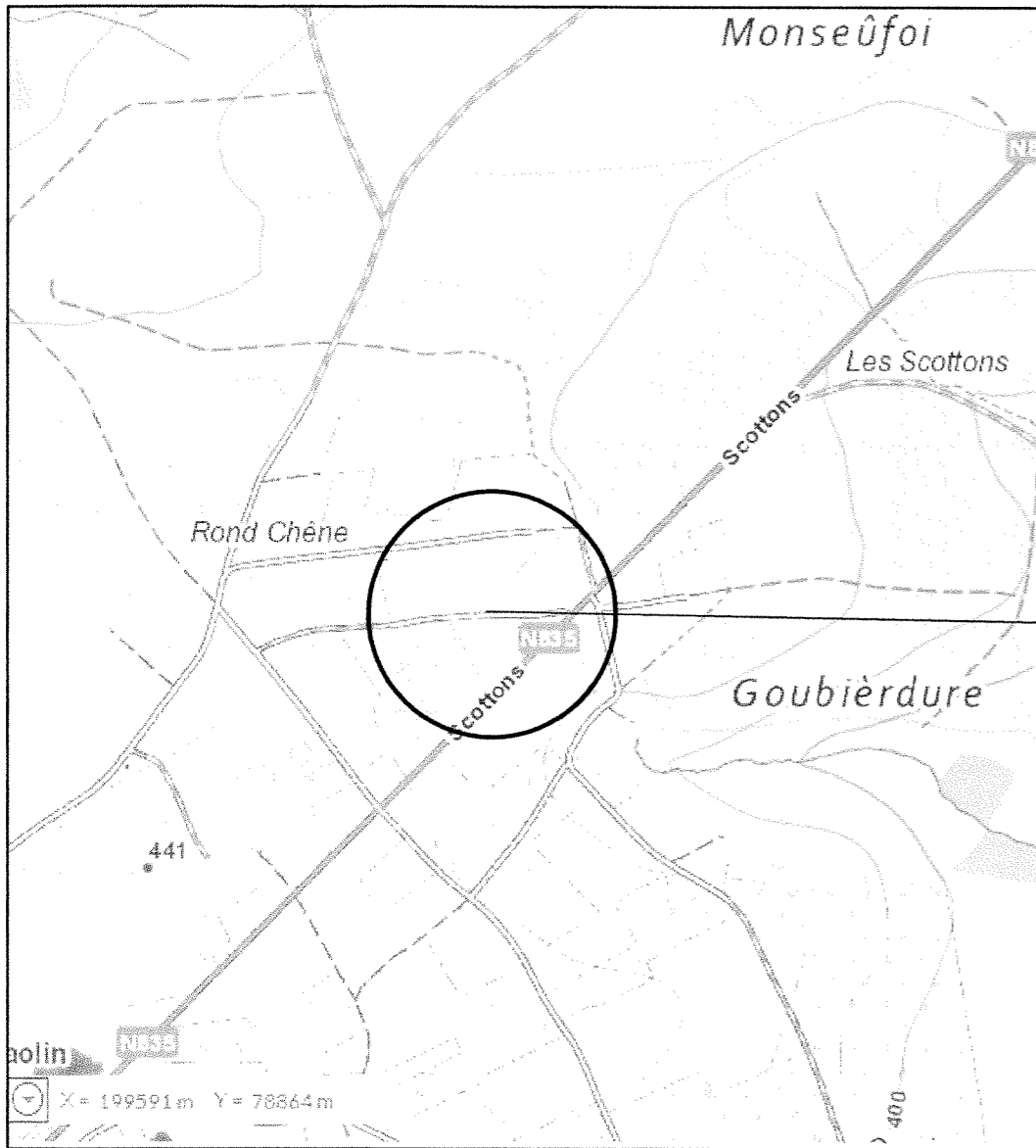
Les cotations mentionnées sur les plans sont des cotations gros-oeuvres.  
Les cotes mentionnées aux plans sont à vérifier par les entrepreneurs; en cas d'erreur ou d'omission ceux-ci sont tenus d'en avertir l'architecte avant exécution.  
Les entrepreneurs ont la responsabilité de vérifier les grandeurs réelles des constructions réalisées ou existantes.

EN FONCTION DE L'ARRETE DU GOUVERNEMENT WALLON DU 15 FEVRIER 96

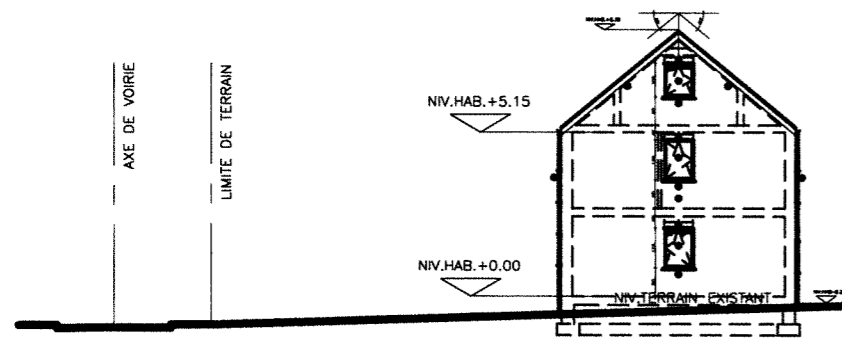
ET DE LA NORME DE VENTILATION NBN D 50-001 LES GRILLES DE VENTILATION

NOTIFIEES AUX DOCUMENTS GRAPHIQUES SONT OBLIGATOIRES





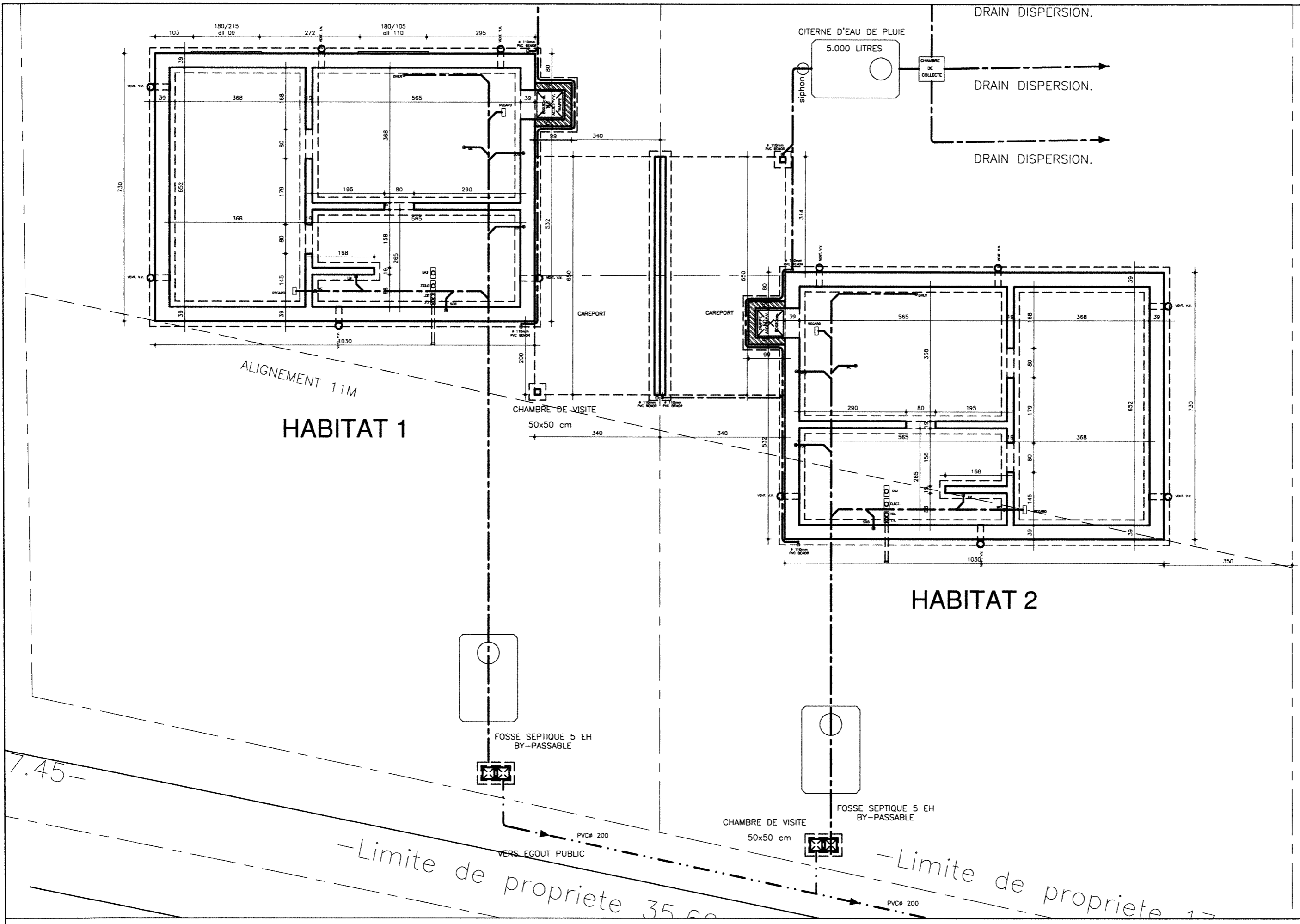
PLAN SITUATION : Echelle 1/10.000

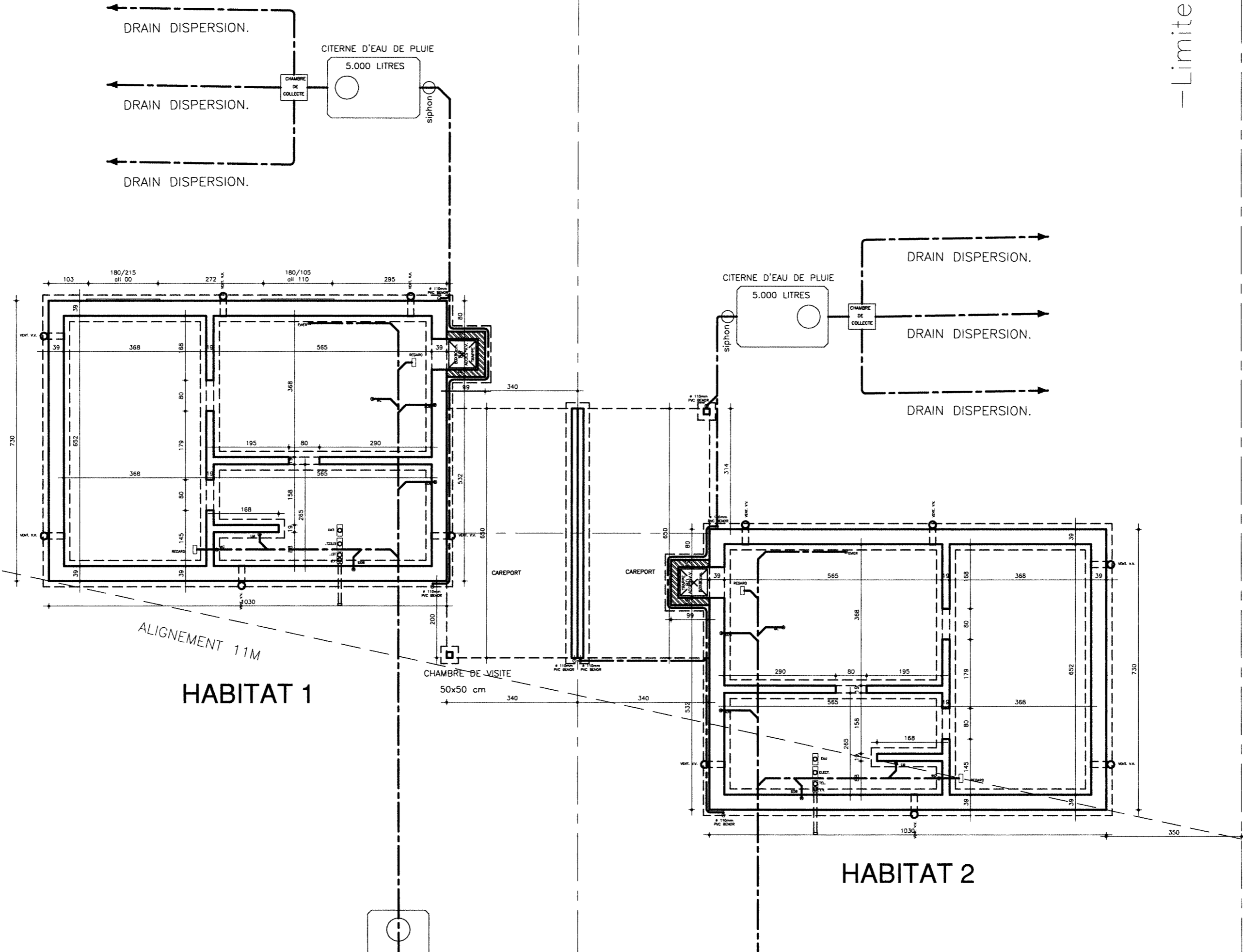


COUPE D'IMPLANTATION A-A: Echelle 1/200

CONTEXTE URBANISTIQUE rayon 50 m : Echelle 1/500

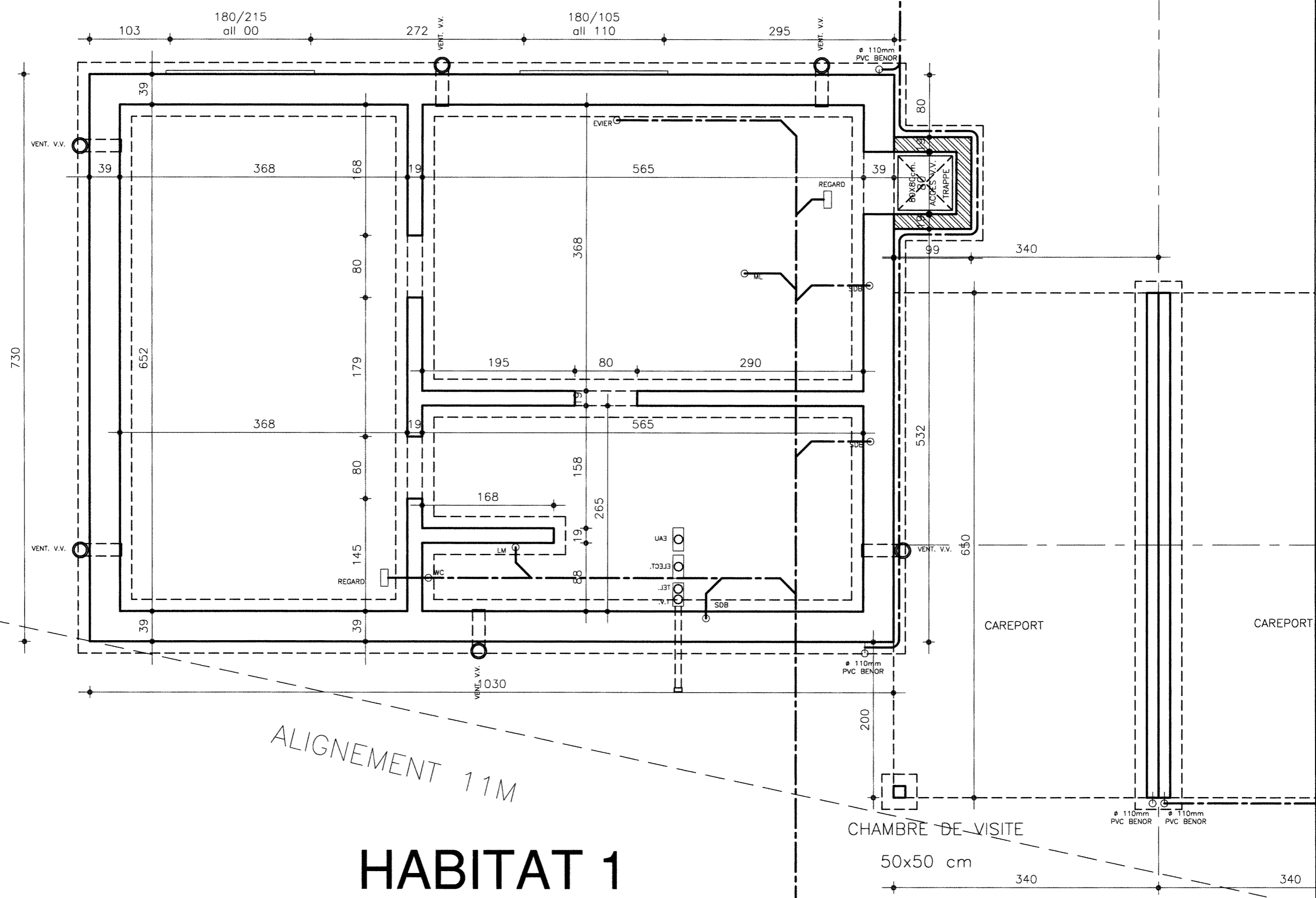
Dossier : PAB2 CONCEPT SPRL ( HAUT-FAYS)



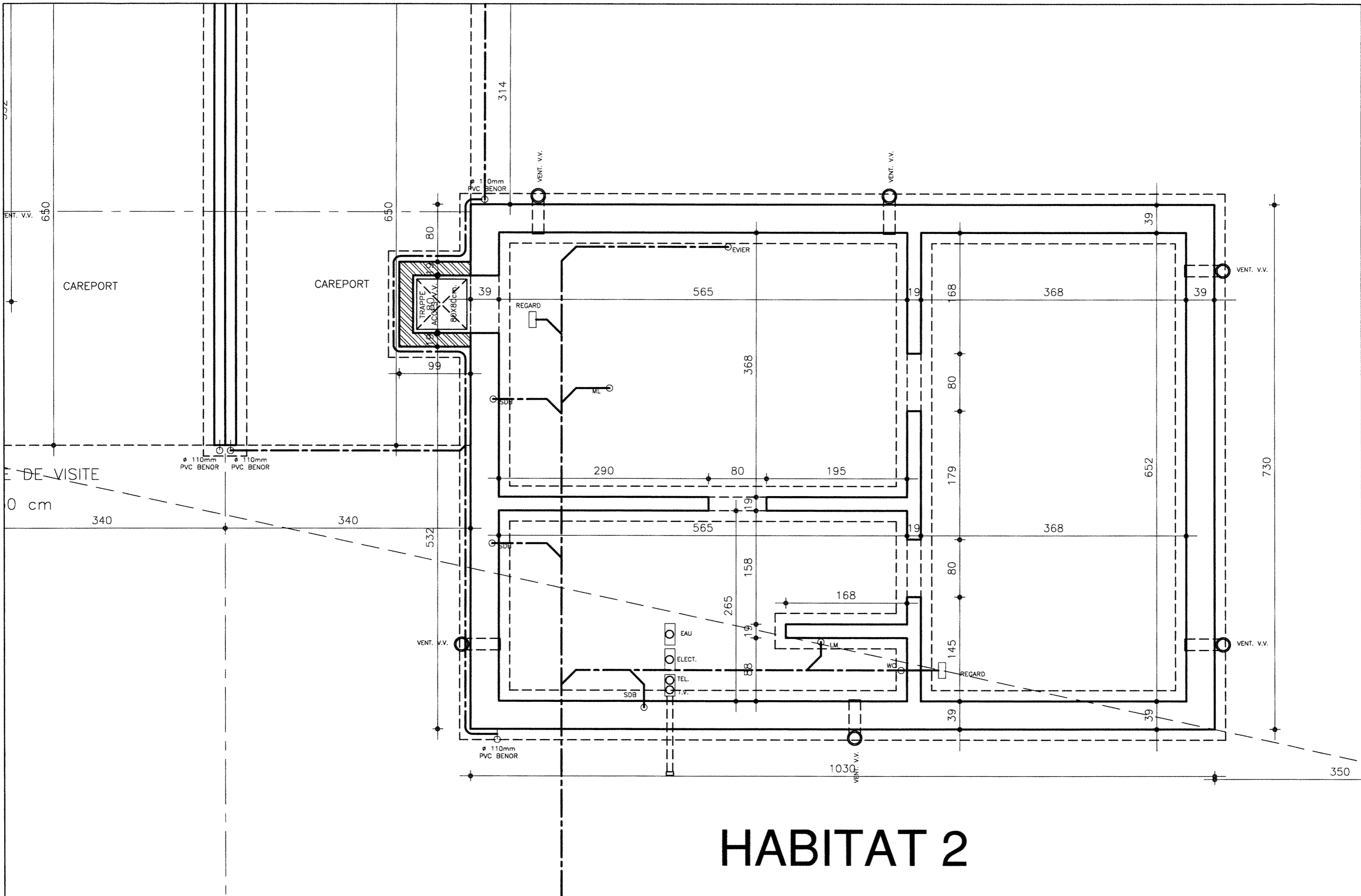


- Limite

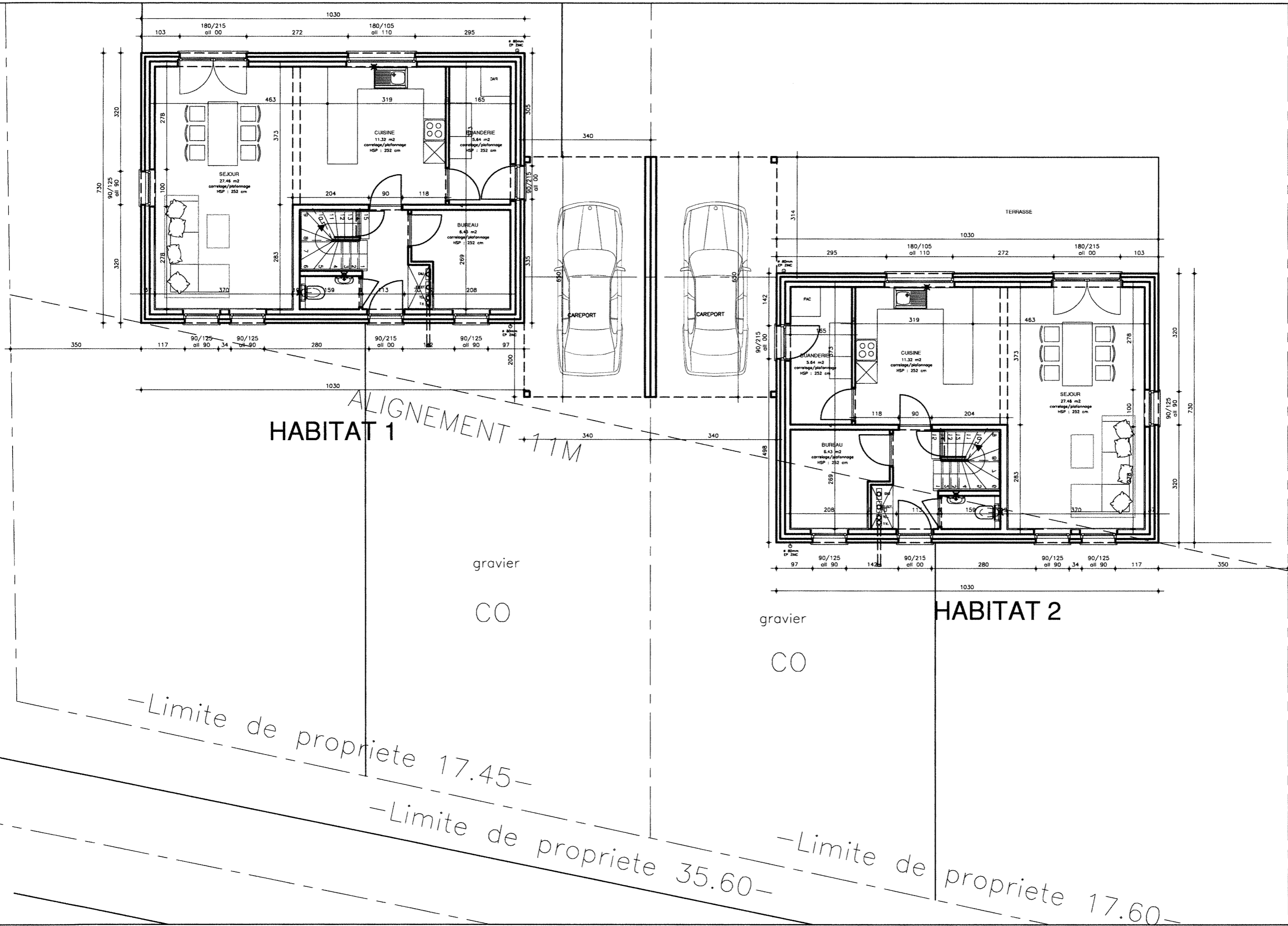
01.07.21



# HABITAT 1



# HABITAT 2

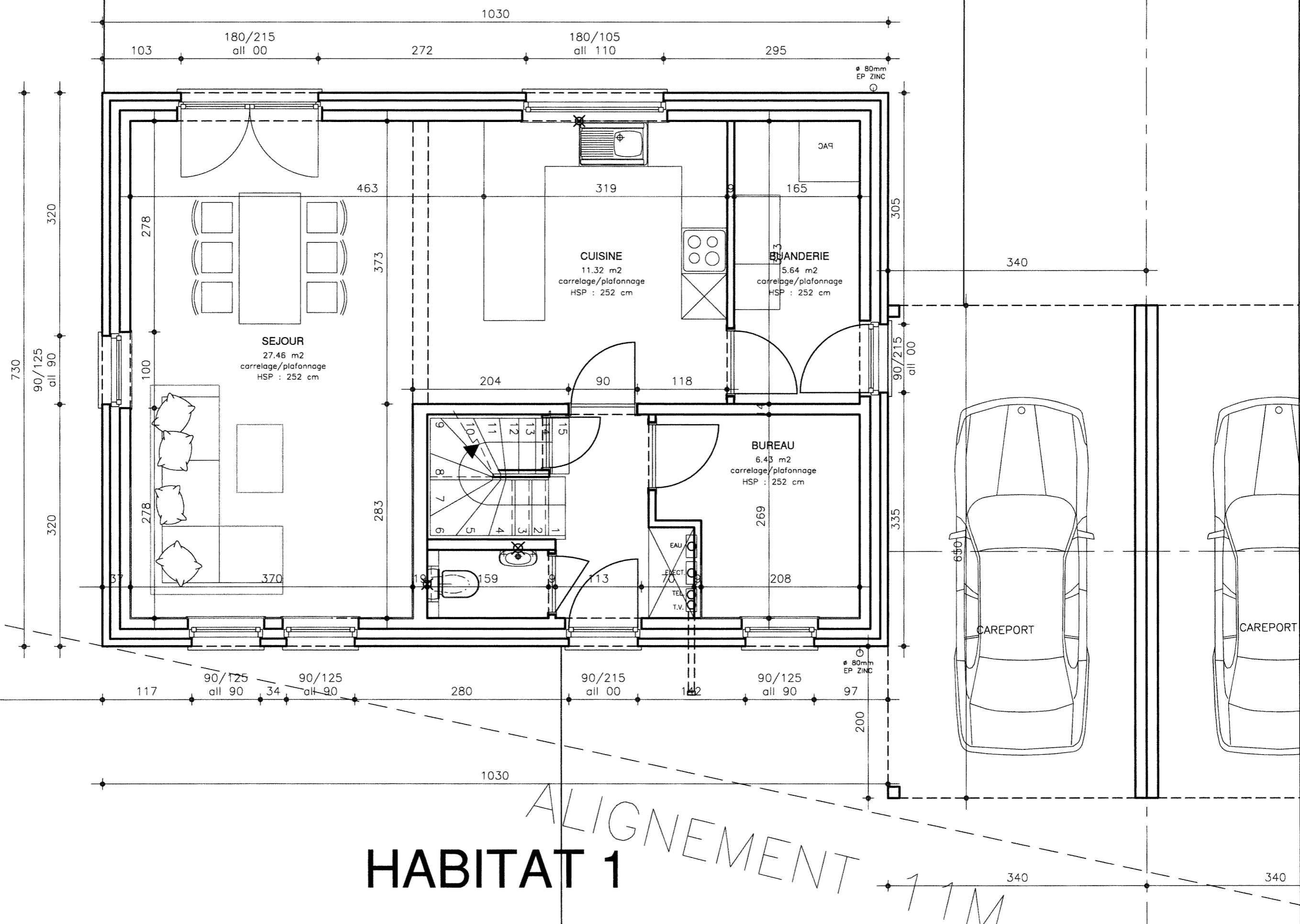


HABITAT 1

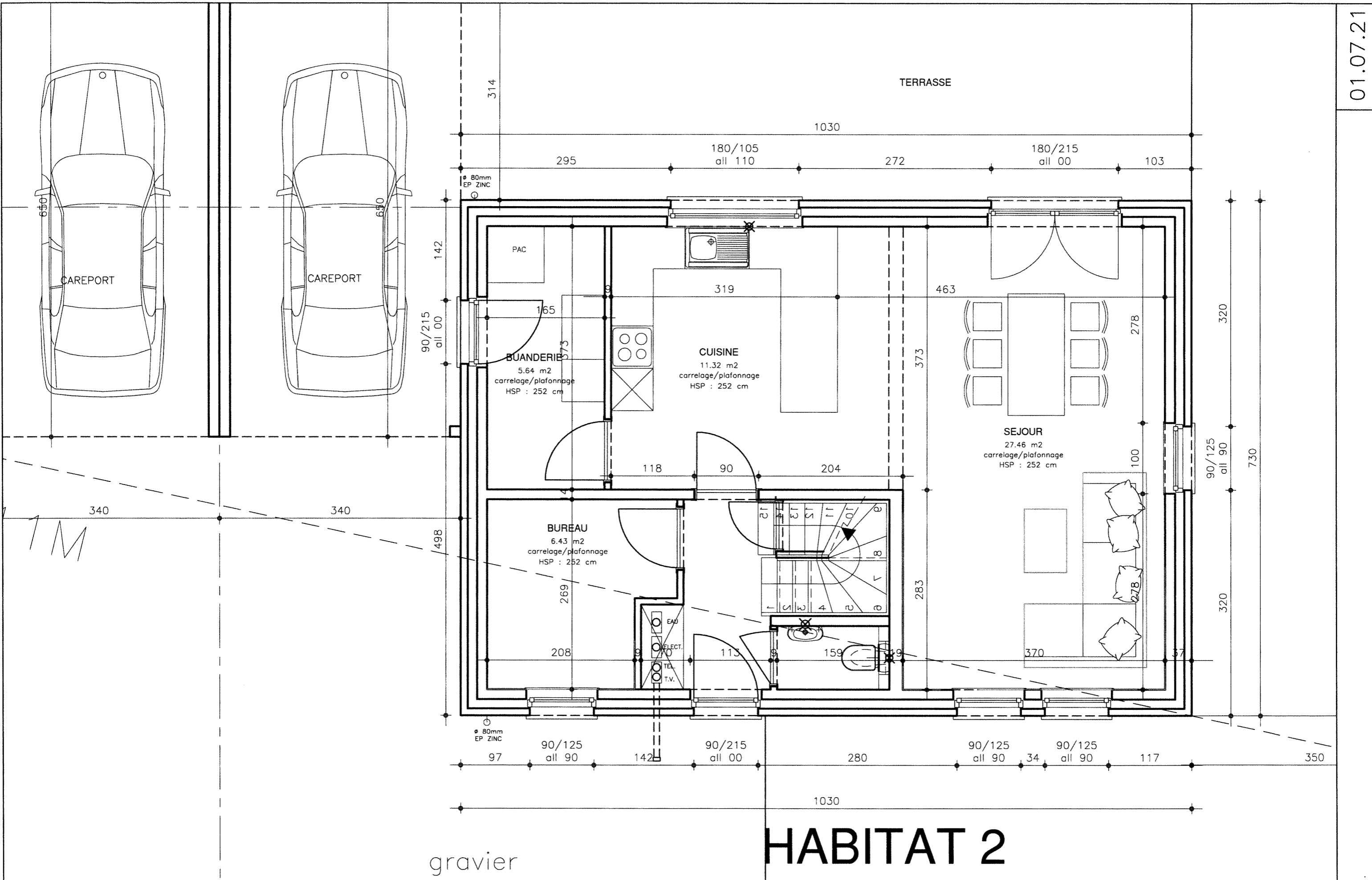
ALIGNEMENT 11M

HABITAT 2



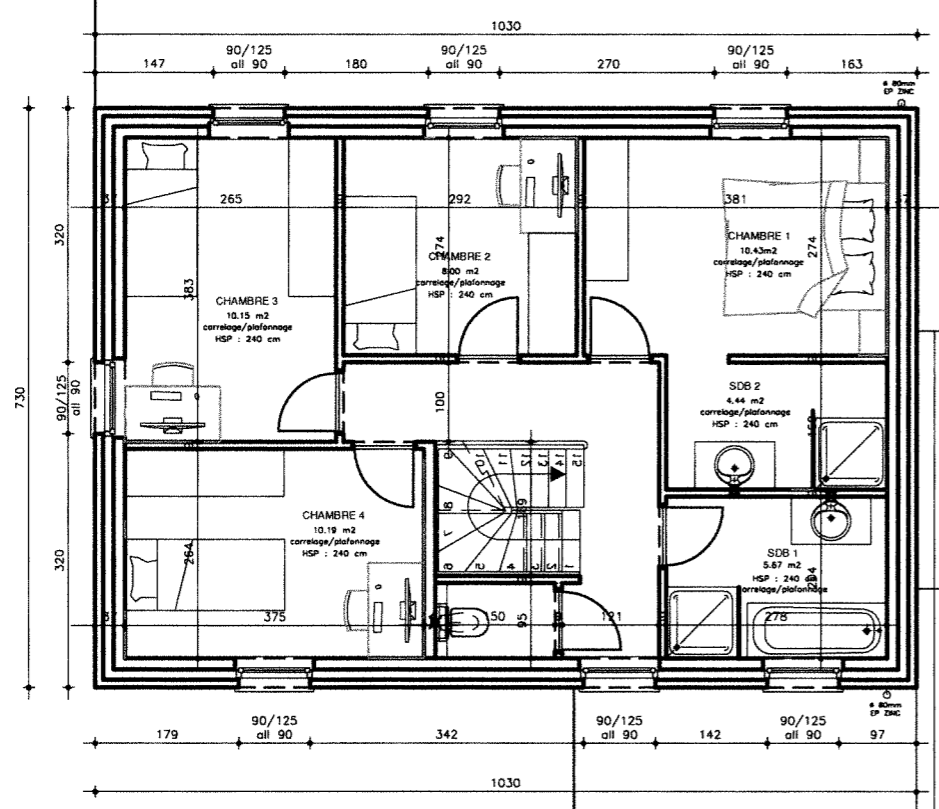


# HABITAT 1



gravier

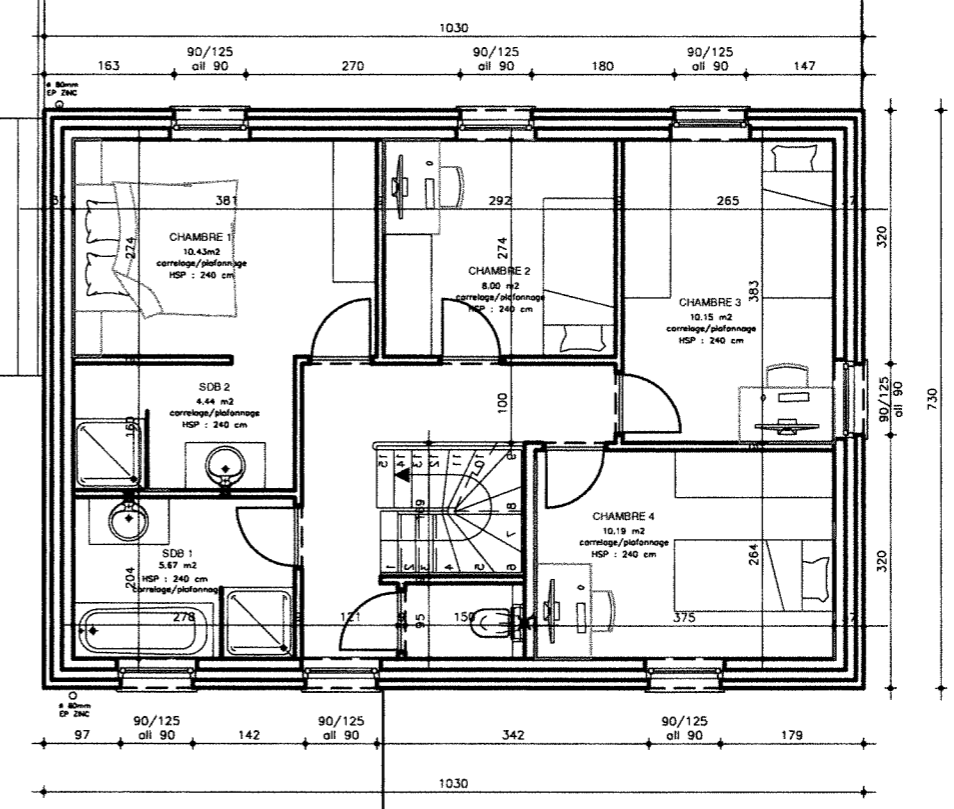
# HABITAT 2



HABITAT 1

gravier

CO

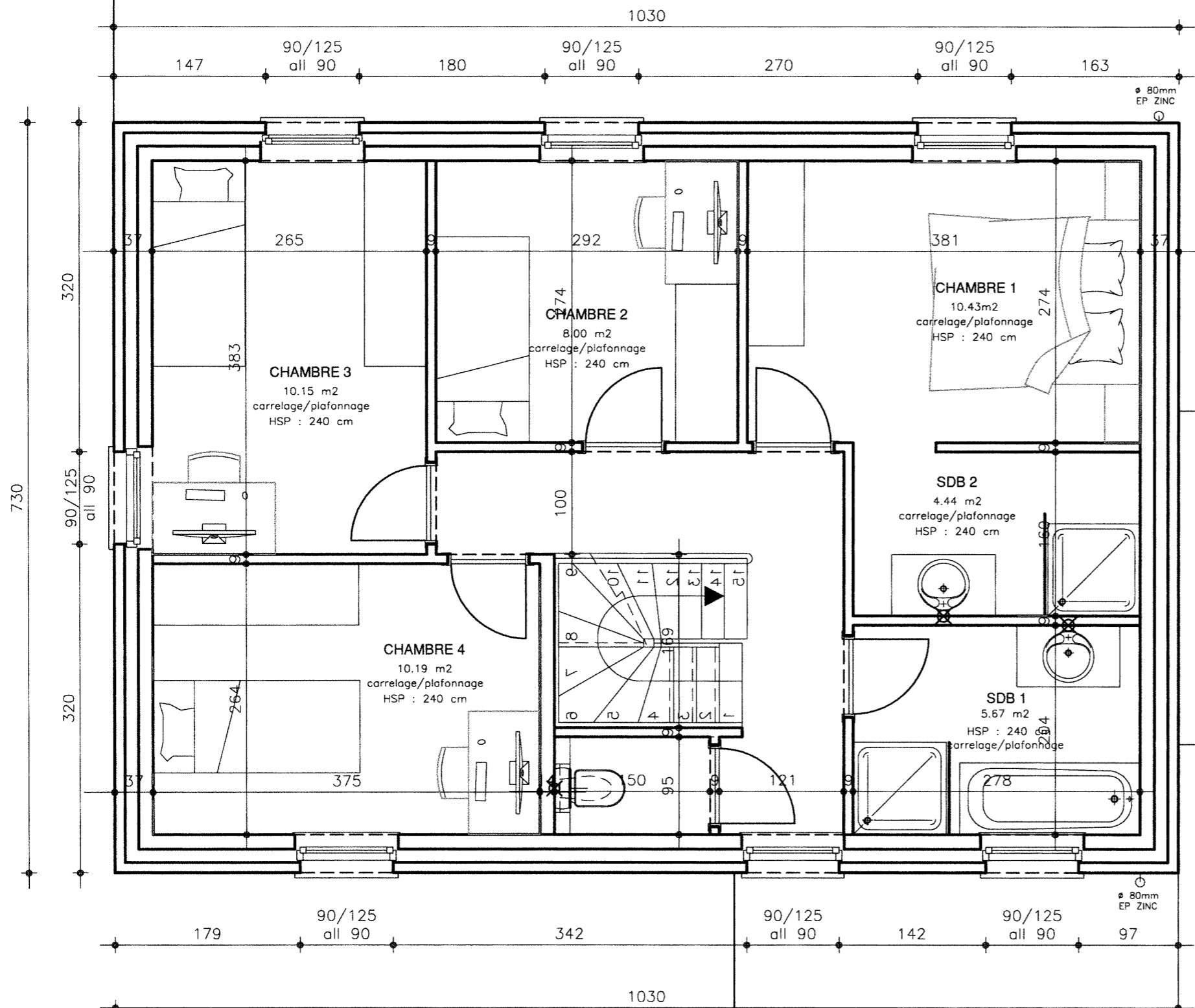


HABITAT 2

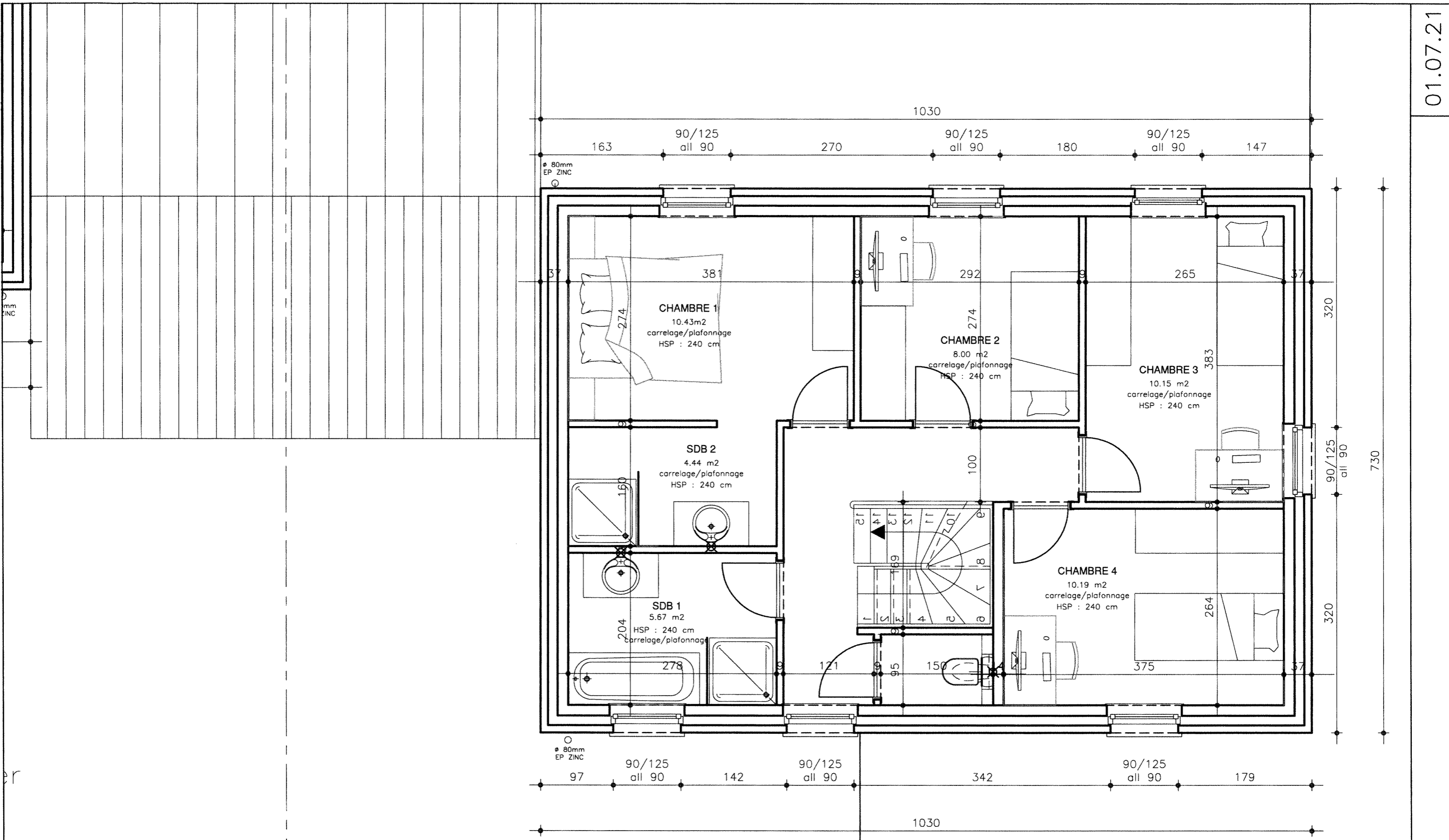
gravier

CO

Limite de propriété 35.60-

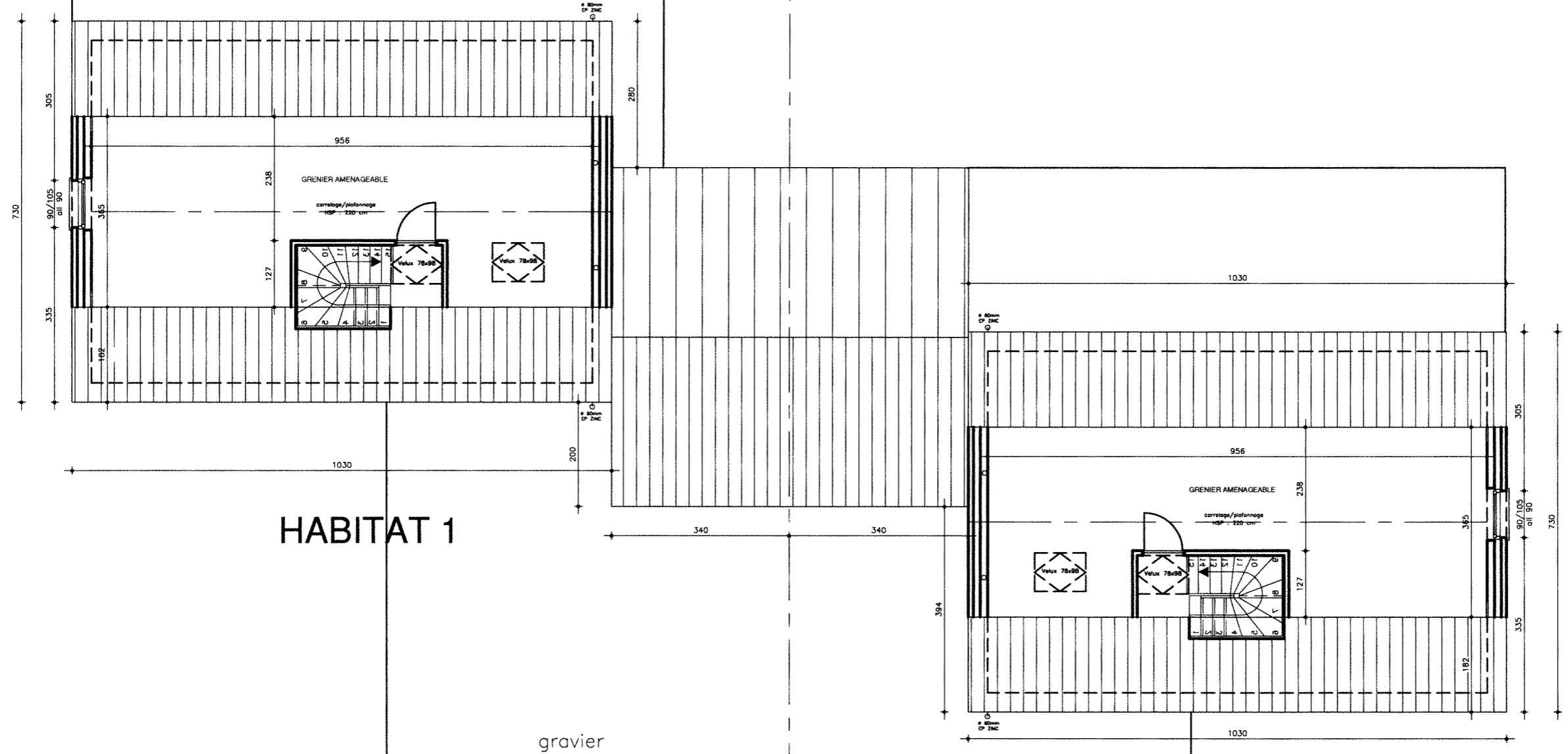


# HABITAT 1



gravier

# HABITAT 2



HABITAT 1

HABITAT 2

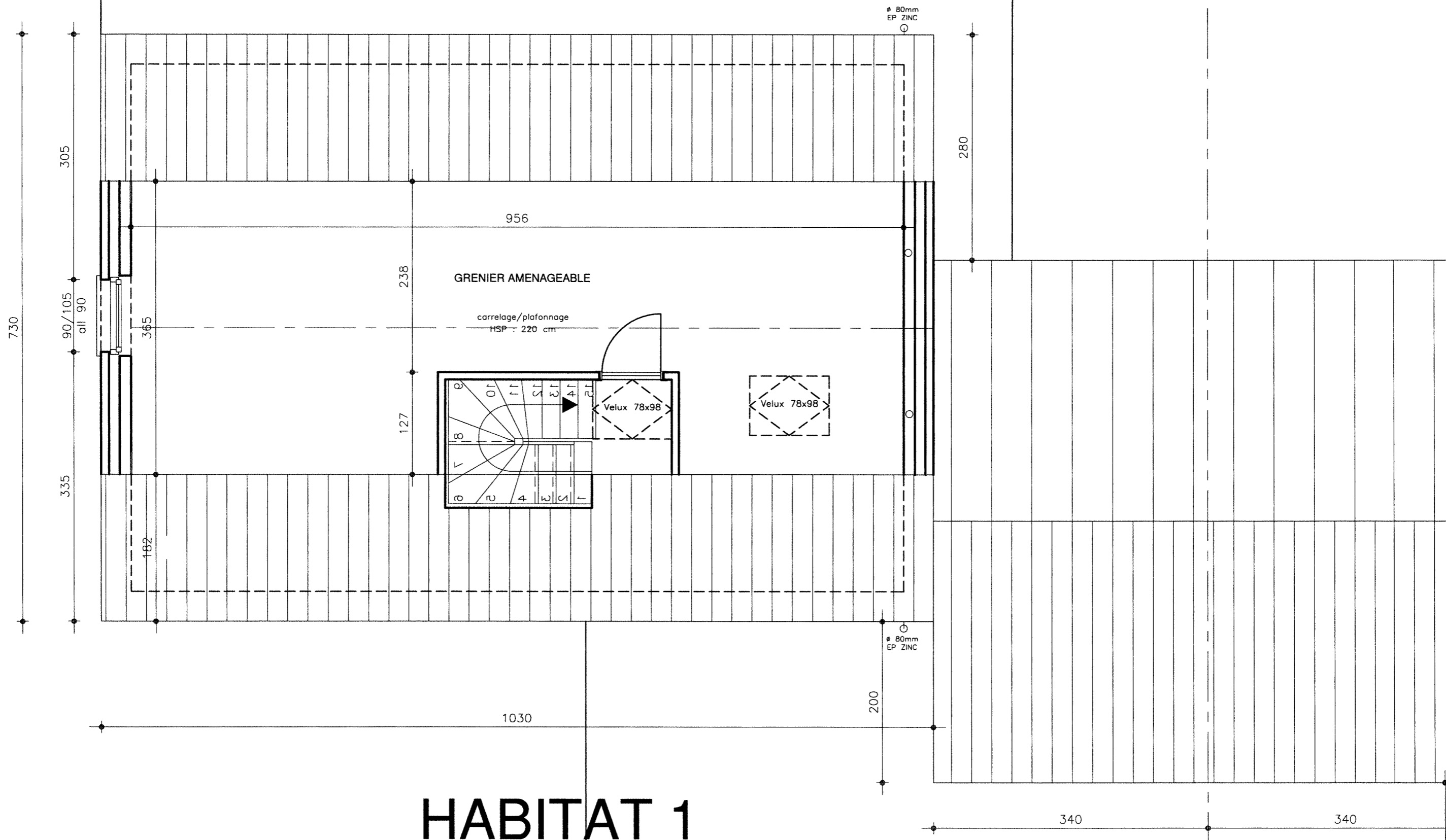
gravier

gravier

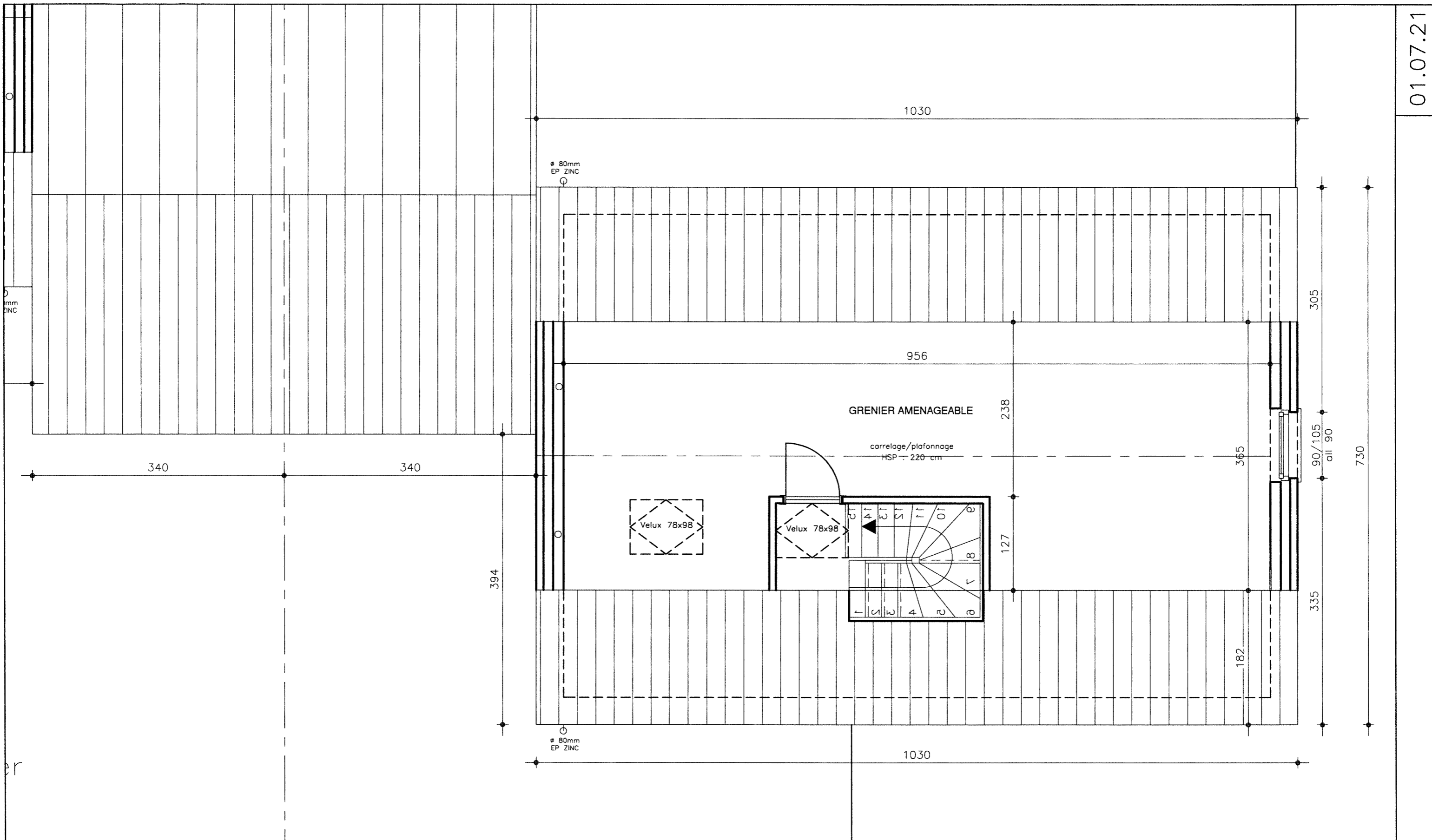
CO

CO

Limite de propriété 35.60



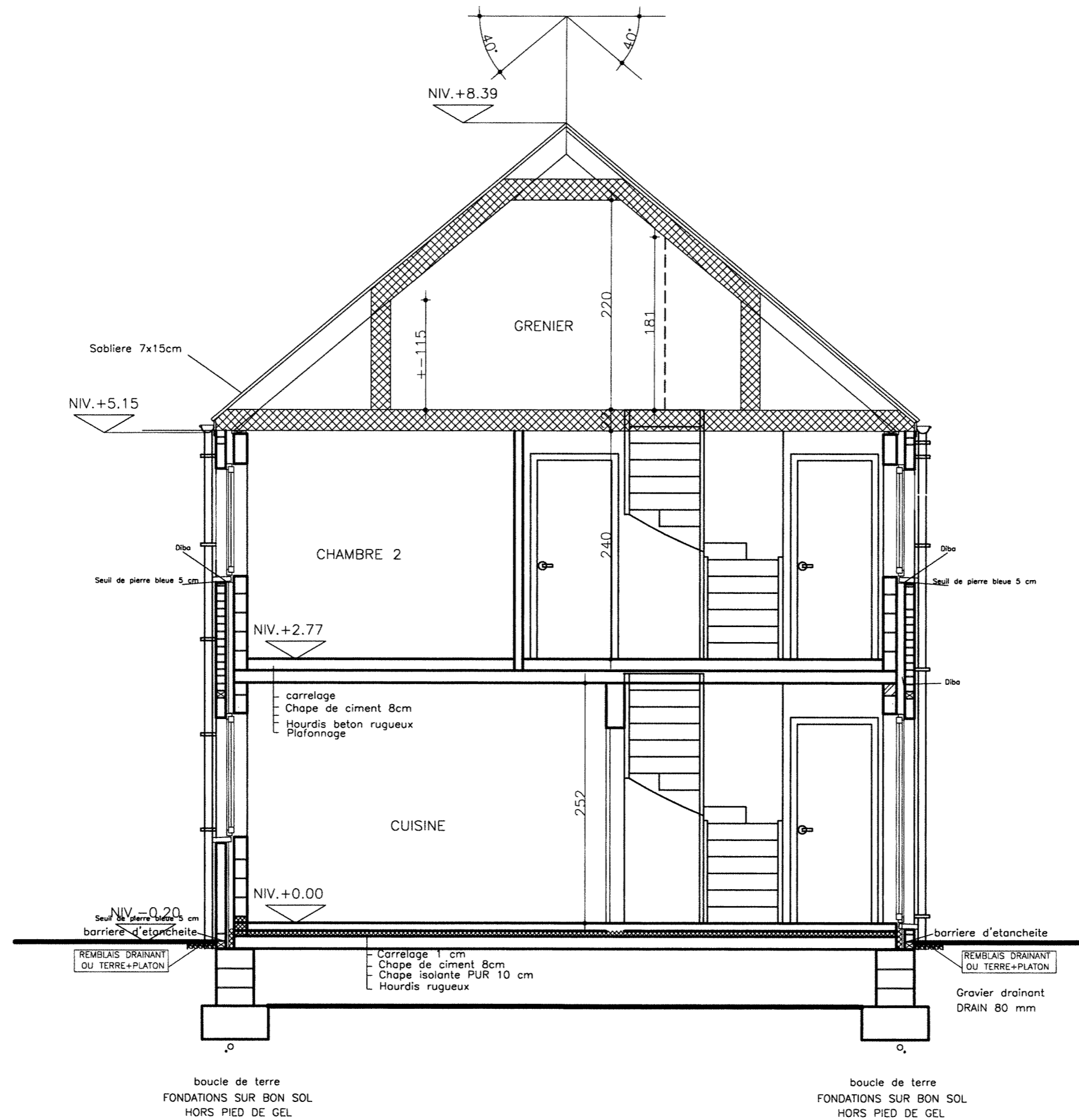
# HABITAT 1

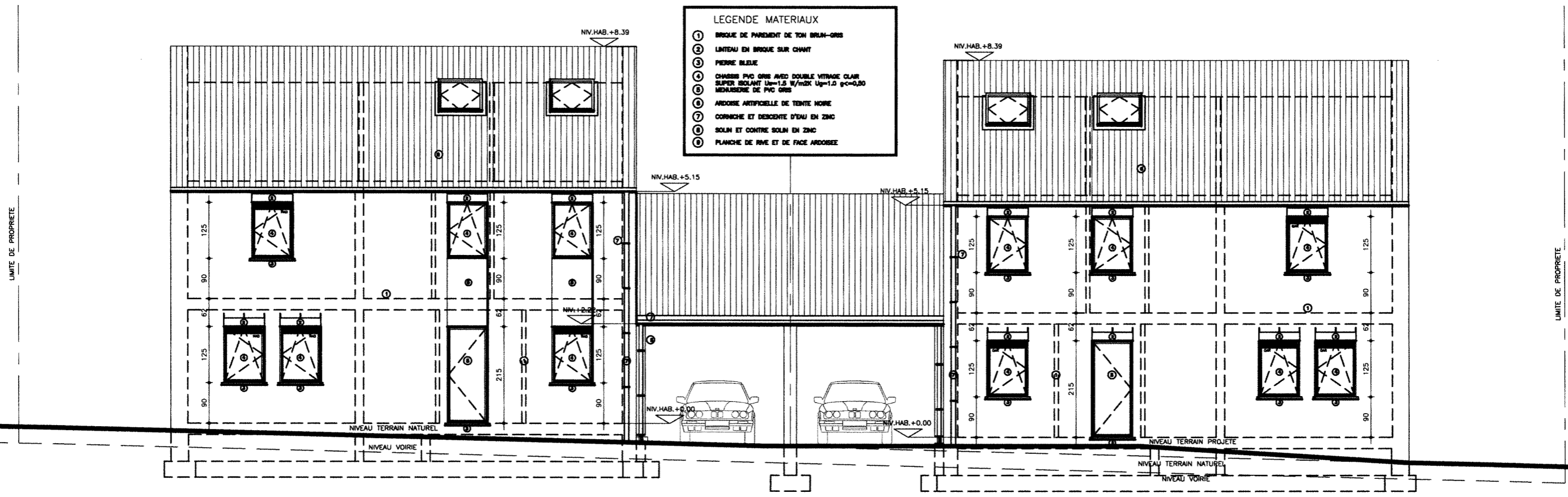


gravier

# HABITAT 2





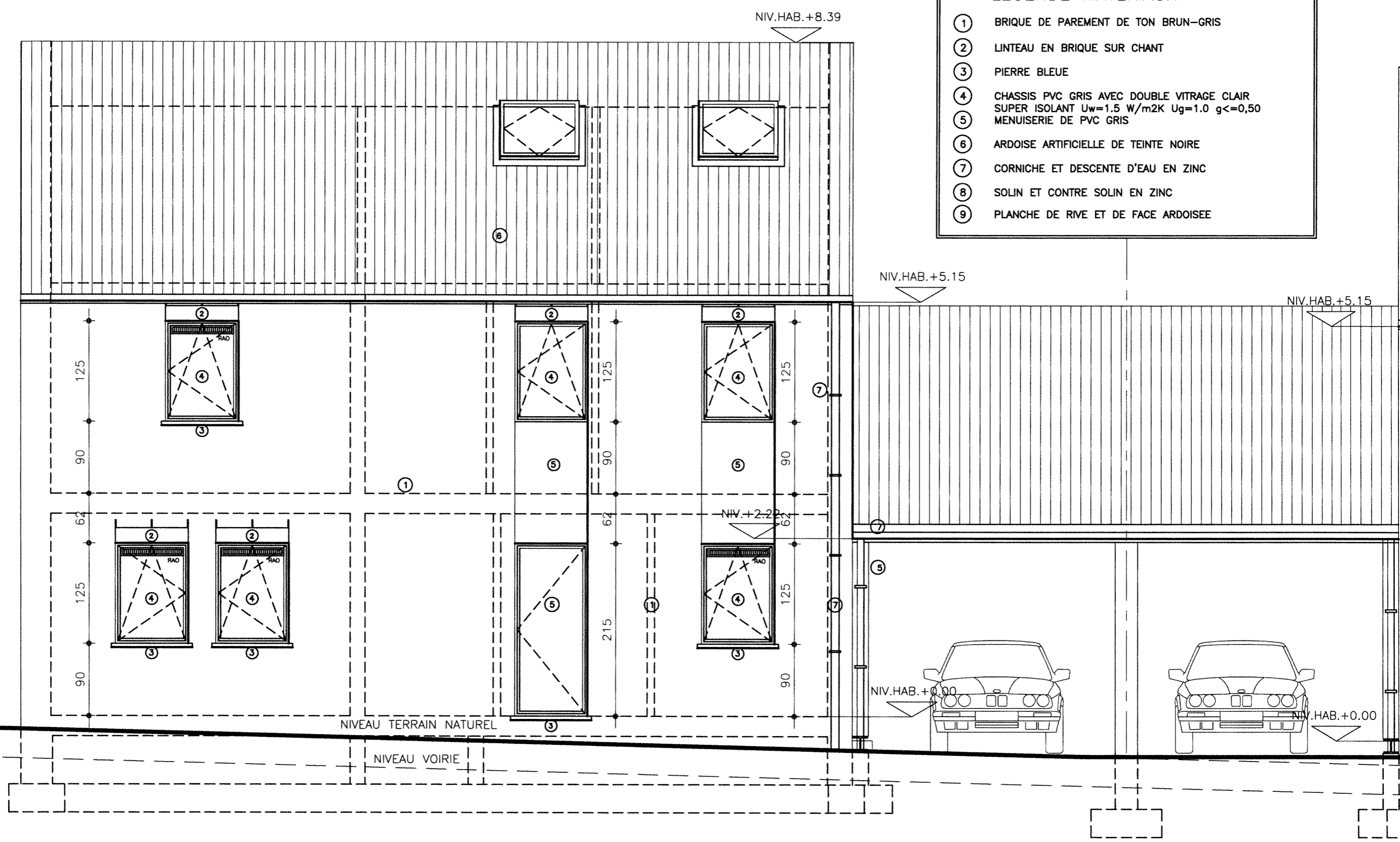


HABITAT 1

HABITAT 2

LEGENDE MATERIAUX

①	BRIQUE DE PAREMENT DE TON BRUN-GRIS
②	LINTEAU EN BRIQUE SUR CHANT
③	PIERRE BLEUE
④	CHASSIS PVC GRIS AVEC DOUBLE VITRAGE CLAIR SUPER ISOLANT $U_w=1.5$ W/m <sup>2</sup> K $U_g=1.0$ $g<=0,50$
⑤	MENUISERIE DE PVC GRIS
⑥	ARDOISE ARTIFICIELLE DE TEINTE NOIRE
⑦	CORNICHE ET DESCENTE D'EAU EN ZINC
⑧	SOLIN ET CONTRE SOLIN EN ZINC
⑨	PLANCHE DE RIVE ET DE FACE ARDOISEE



# HABITAT 1

LEGENDE MATERIAUX

- ① BRIQUE DE PAREMENT DE TON BRUN-GRIS
- ② LINTEAU EN BRIQUE SUR CHANT
- ③ PIERRE BLEUE
- ④ CHASSIS PVC GRIS AVEC DOUBLE VITRAGE CLAIR  
SUPER ISOLANT  $U_w=1.5$  W/m<sup>2</sup>K  $U_g=1.0$   $g<=0,50$
- ⑤ MENUISERIE DE PVC GRIS
- ⑥ ARDOISE ARTIFICIELLE DE TEINTE NOIRE
- ⑦ CORNICHE ET DESCENTE D'EAU EN ZINC
- ⑧ SOLIN ET CONTRE SOLIN EN ZINC
- ⑨ PLANCHE DE RIVE ET DE FACE ARDOISEE

+8.39

NIV.HAB.+5.15

NIV.HAB.+5.15

NIV.HAB.+8.39

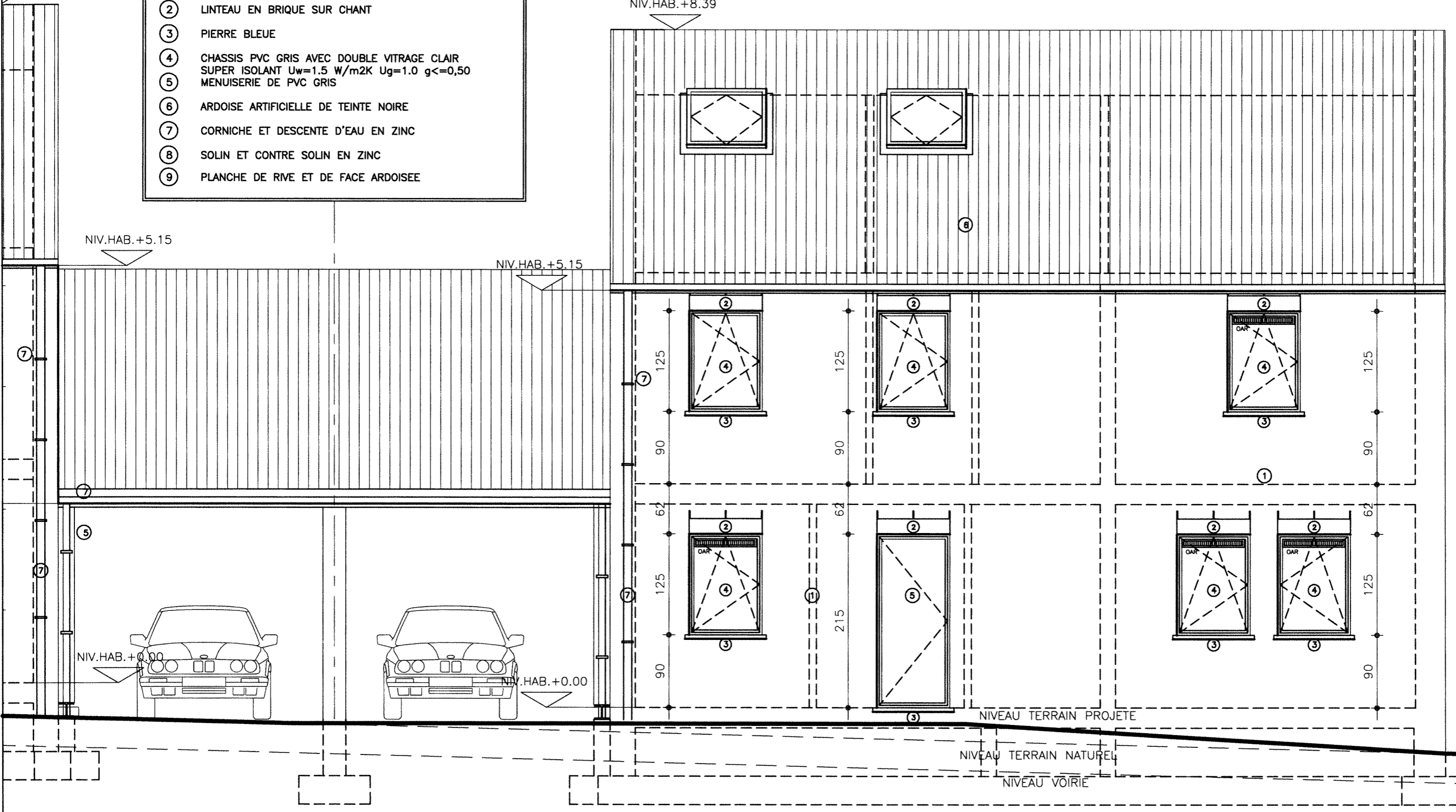
NIV.HAB.+0.00

NIV.HAB.+0.00

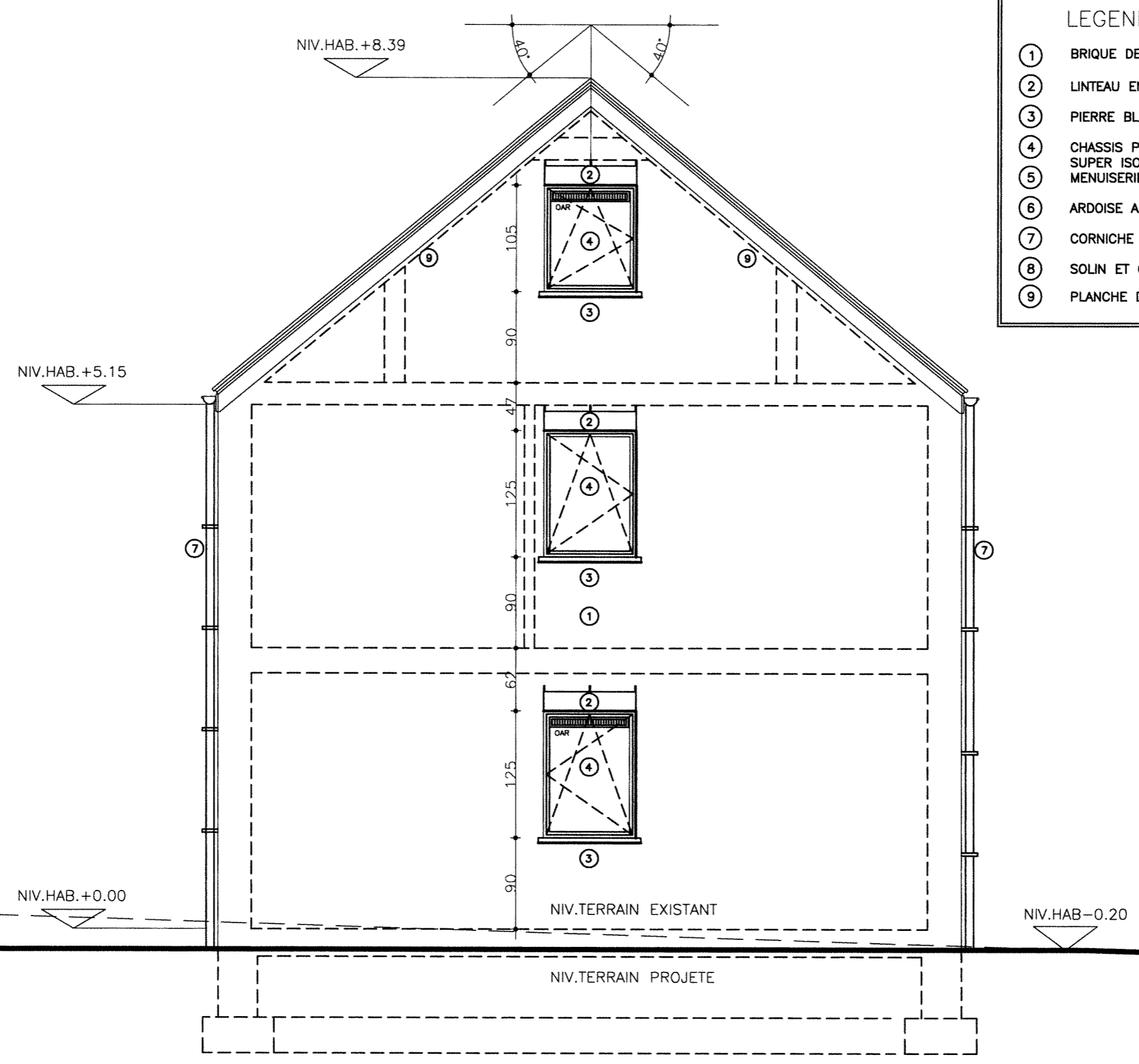
NIVEAU TERRAIN PROJETE

NIVEAU TERRAIN NATUREL

NIVEAU VOIRIE



# HABITAT 2

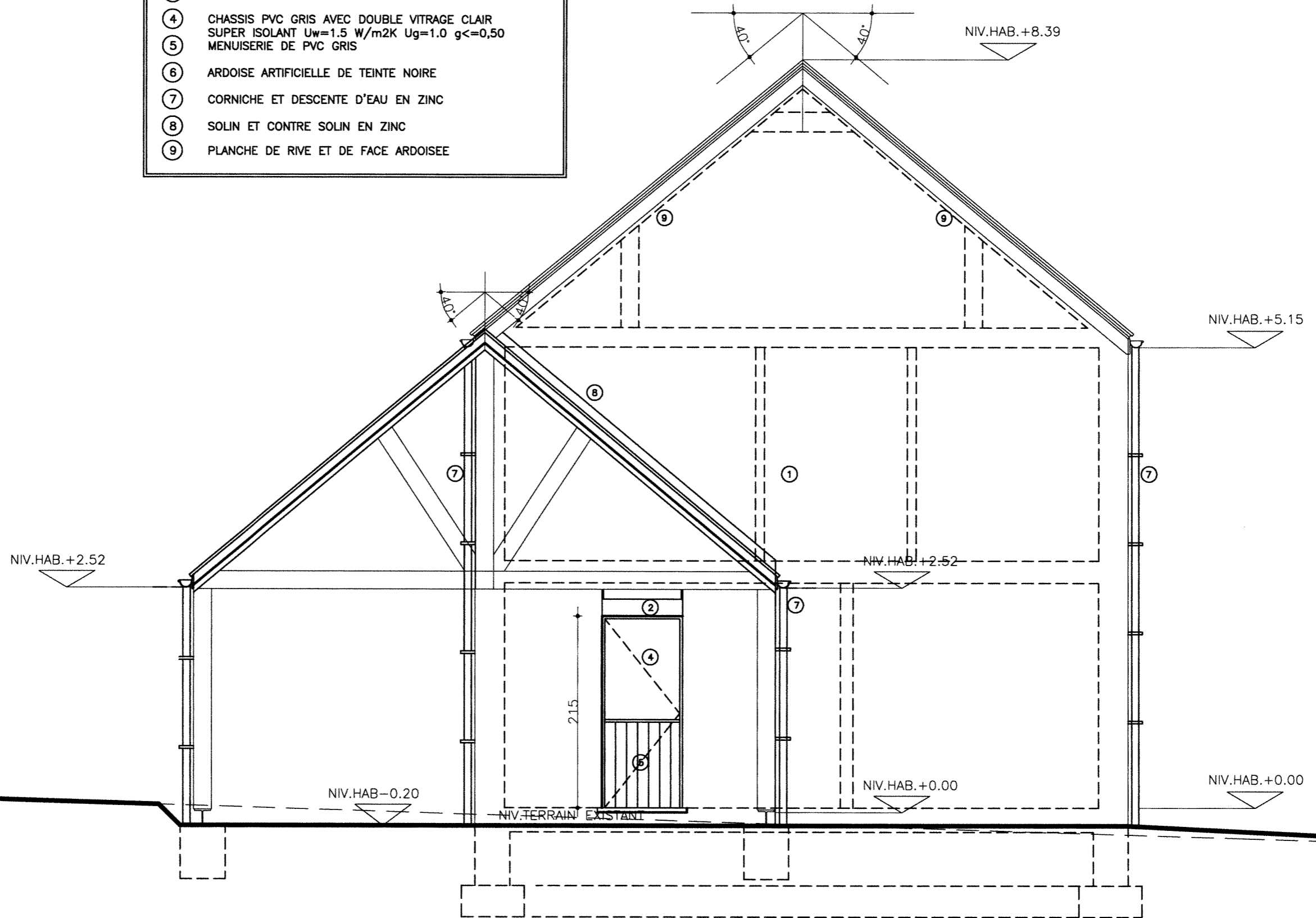


LEGENDE MATERIAUX

①	BRIQUE DE PAREMENT DE TON BRUN-GRIS
②	LINTEAU EN BRIQUE SUR CHANT
③	PIERRE BLEUE
④	CHASSIS PVC GRIS AVEC DOUBLE VITRAGE CLAIR SUPER ISOLANT Uw=1.5 W/m2K Ug=1.0 g<=0,50
⑤	MENUISERIE DE PVC GRIS
⑥	ARDOISE ARTIFICIELLE DE TEINTE NOIRE
⑦	CORNICHE ET DESCENTE D'EAU EN ZINC
⑧	SOLIN ET CONTRE SOLIN EN ZINC
⑨	PLANCHE DE RIVE ET DE FACE ARDOISEE

LEGENDE MATERIAUX

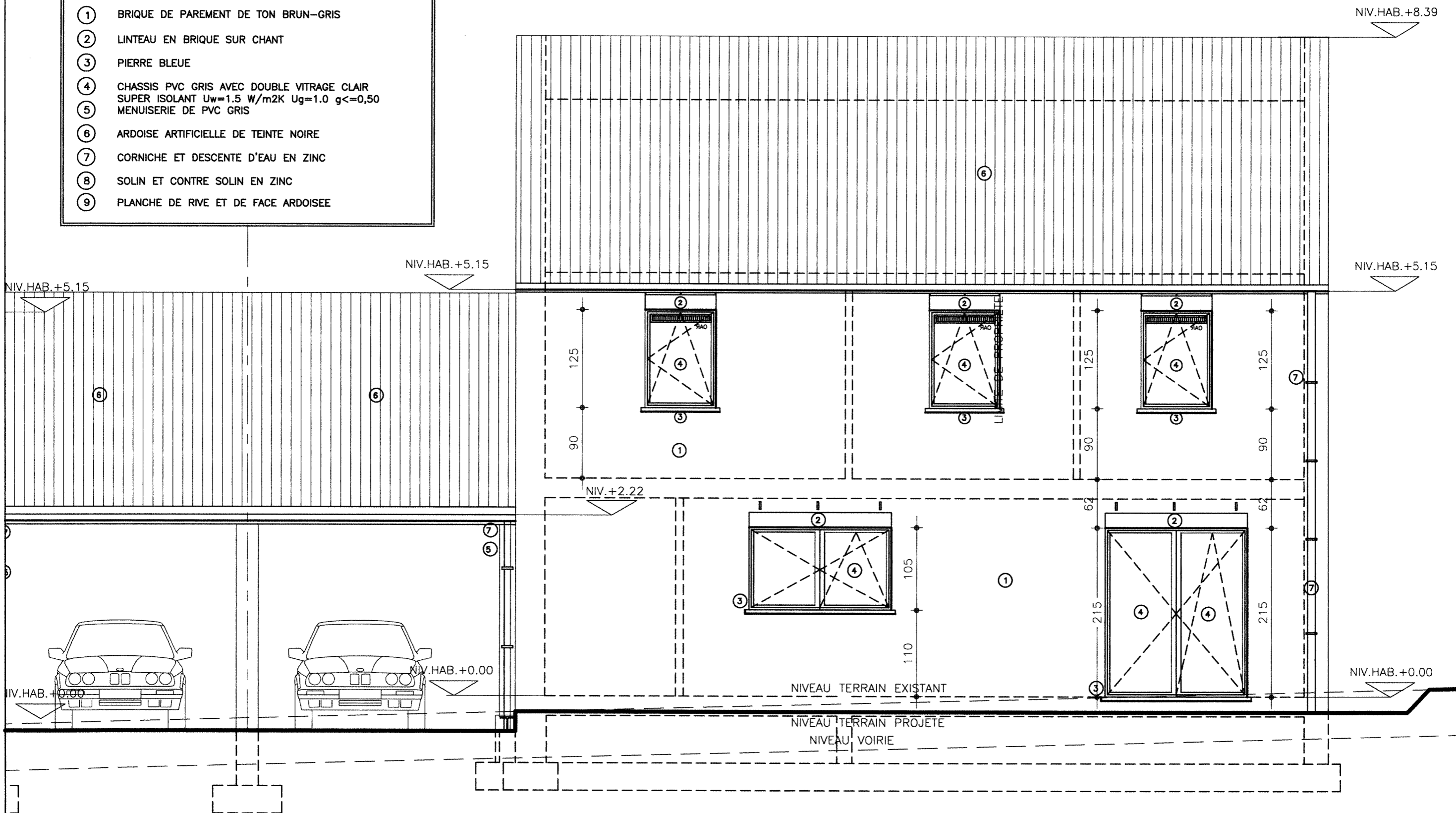
- ① BRIQUE DE PAREMENT DE TON BRUN-GRIS
- ② LINTEAU EN BRIQUE SUR CHANT
- ③ PIERRE BLEUE
- ④ CHASSIS PVC GRIS AVEC DOUBLE VITRAGE CLAIR  
SUPER ISOLANT  $U_w=1.5$   $W/m^2K$   $U_g=1.0$   $g<=0,50$
- ⑤ MENUISERIE DE PVC GRIS
- ⑥ ARDOISE ARTIFICIELLE DE TEINTE NOIRE
- ⑦ CORNICHE ET DESCENTE D'EAU EN ZINC
- ⑧ SOLIN ET CONTRE SOLIN EN ZINC
- ⑨ PLANCHE DE RIVE ET DE FACE ARDOISEE





LEGENDE MATERIAUX

- ① BRIQUE DE PAREMENT DE TON BRUN-GRIS
- ② LINTEAU EN BRIQUE SUR CHANT
- ③ PIERRE BLEUE
- ④ CHASSIS PVC GRIS AVEC DOUBLE VITRAGE CLAIR  
SUPER ISOLANT  $U_w=1.5$  W/m<sup>2</sup>K  $U_g=1.0$   $g<=0,50$
- ⑤ MENUISERIE DE PVC GRIS
- ⑥ ARDOISE ARTIFICIELLE DE TEINTE NOIRE
- ⑦ CORNICHE ET DESCENTE D'EAU EN ZINC
- ⑧ SOLIN ET CONTRE SOLIN EN ZINC
- ⑨ PLANCHE DE RIVE ET DE FACE ARDOISEE



# HABITAT 1



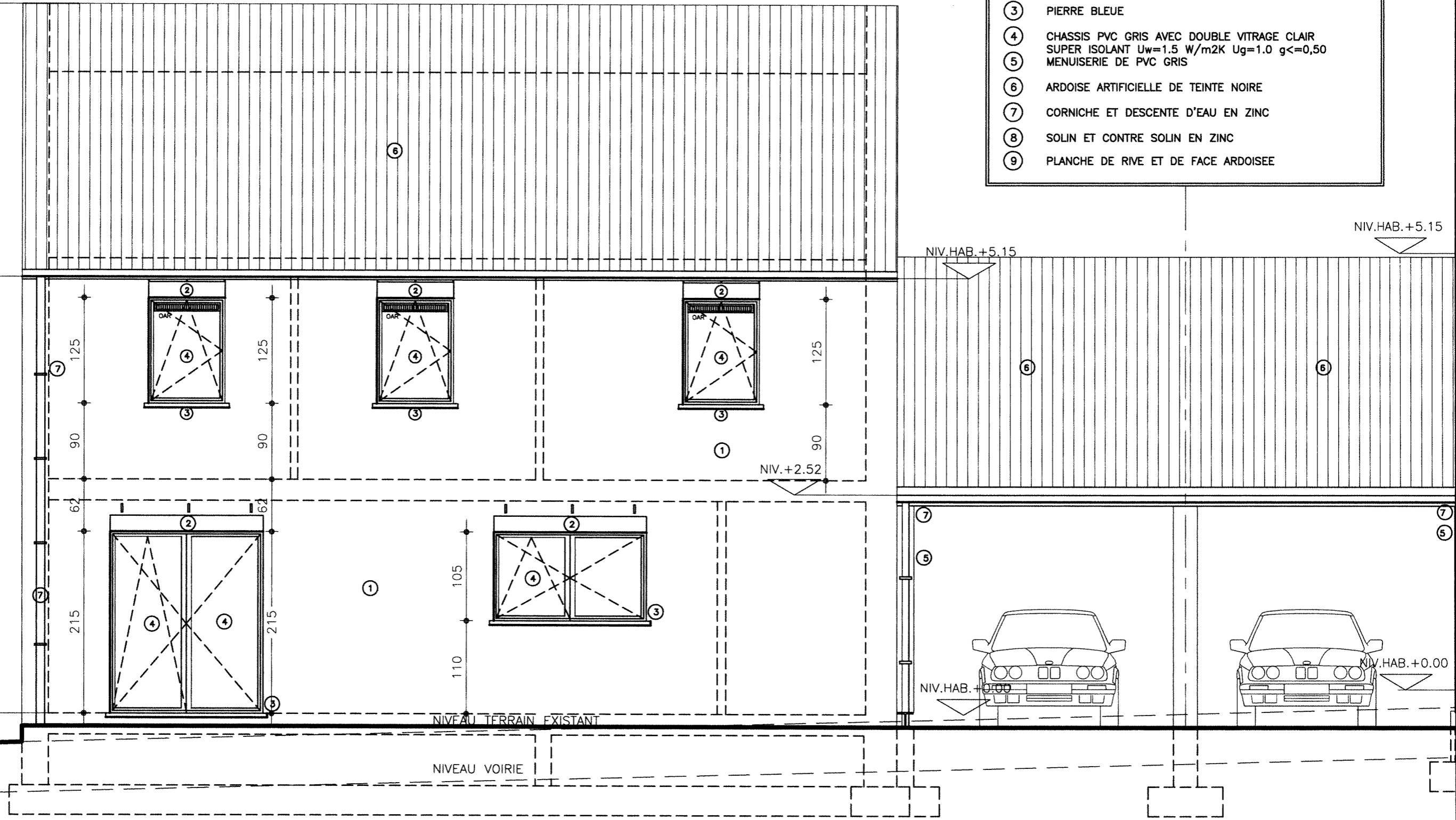
NIV.HAB.+8.39

NIV.HAB.+5.15

NIV.HAB.+0.00

LEGENDE MATERIAUX

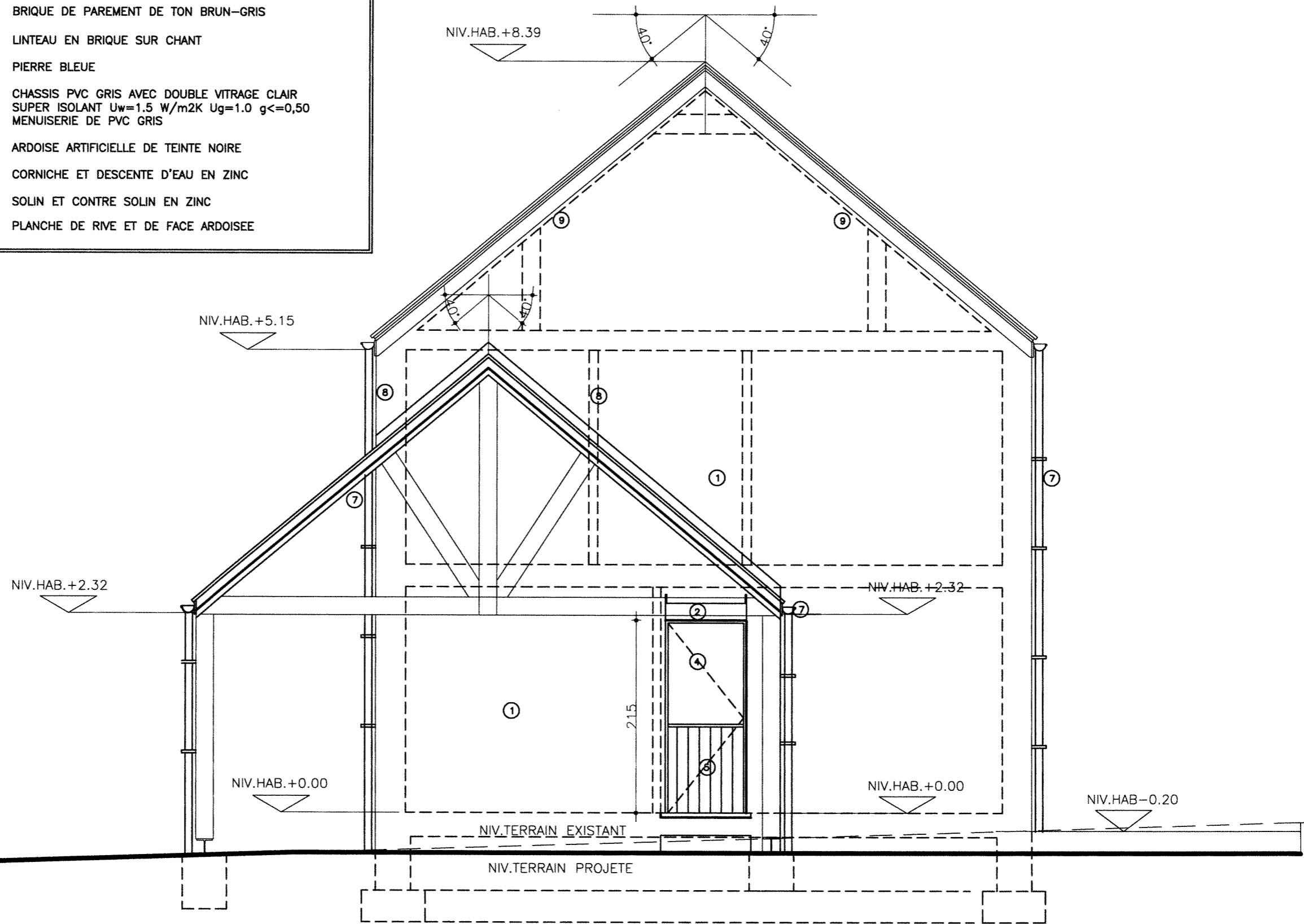
①	BRIQUE DE PAREMENT DE TON BRUN-GRIS
②	LINTEAU EN BRIQUE SUR CHANT
③	PIERRE BLEUE
④	CHASSIS PVC GRIS AVEC DOUBLE VITRAGE CLAIR SUPER ISOLANT Uw=1.5 W/m2K Ug=1.0 g<=0,50
⑤	MENUISERIE DE PVC GRIS
⑥	ARDOISE ARTIFICIELLE DE TEINTE NOIRE
⑦	CORNICHE ET DESCENTE D'EAU EN ZINC
⑧	SOLIN ET CONTRE SOLIN EN ZINC
⑨	PLANCHE DE RIVE ET DE FACE ARDOISEE

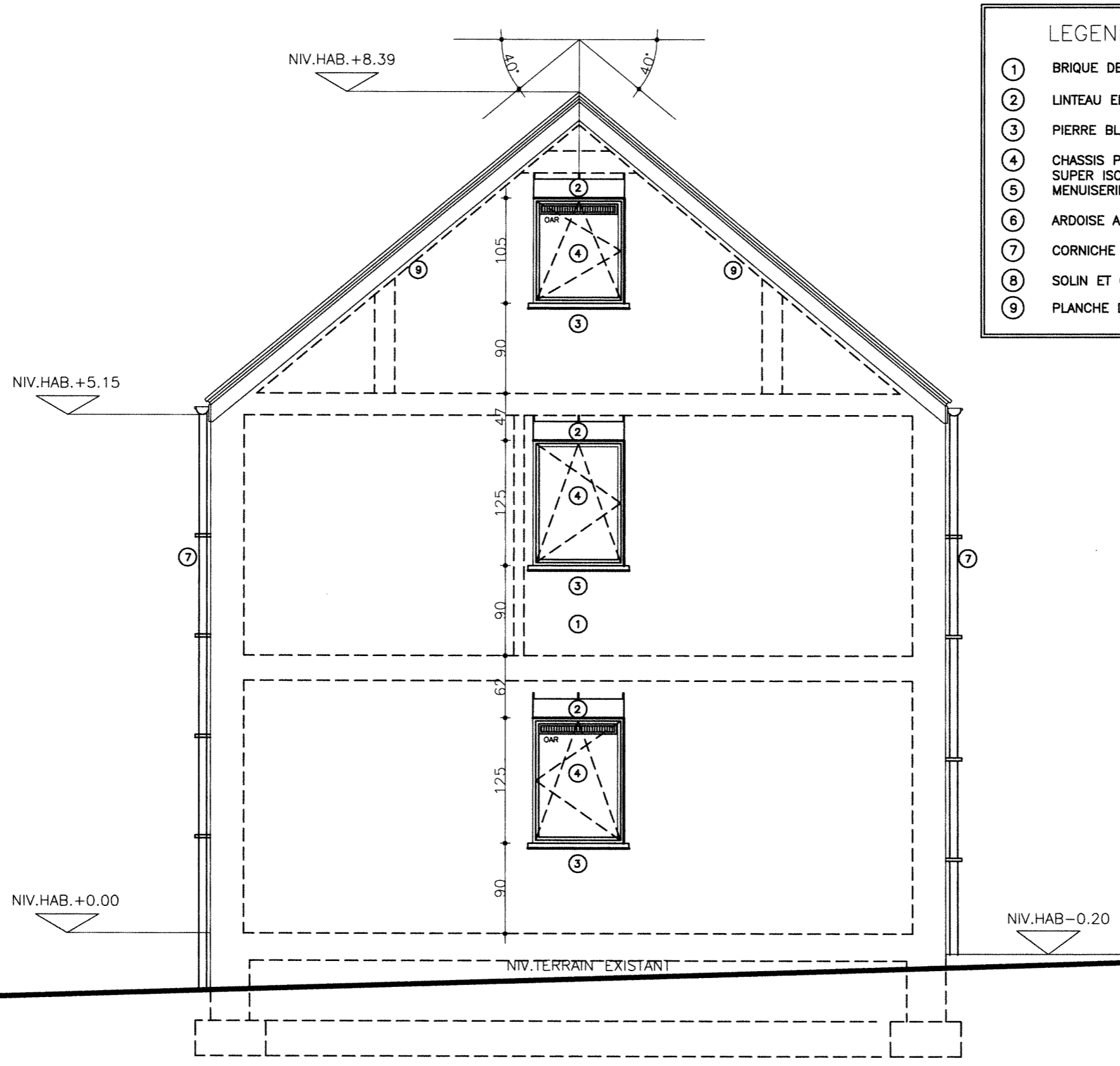


# HABITAT 2

LEGENDE MATERIAUX

- ① BRIQUE DE PAREMENT DE TON BRUN-GRIS
- ② LINTEAU EN BRIQUE SUR CHANT
- ③ PIERRE BLEUE
- ④ CHASSIS PVC GRIS AVEC DOUBLE VITRAGE CLAIR  
SUPER ISOLANT  $U_w=1.5$  W/m<sup>2</sup>K  $U_g=1.0$   $g<=0,50$
- ⑤ MENUISERIE DE PVC GRIS
- ⑥ ARDOISE ARTIFICIELLE DE TEINTE NOIRE
- ⑦ CORNICHE ET DESCENTE D'EAU EN ZINC
- ⑧ SOLIN ET CONTRE SOLIN EN ZINC
- ⑨ PLANCHE DE RIVE ET DE FACE ARDOISEE





LEGENDE MATERIAUX

①	BRIQUE DE PAREMENT DE TON BRUN-GRIS
②	LINTEAU EN BRIQUE SUR CHANT
③	PIERRE BLEUE
④	CHASSIS PVC GRIS AVEC DOUBLE VITRAGE CLAIR SUPER ISOLANT $U_w=1.5$ $W/m^2K$ $U_g=1.0$ $g\leq 0,50$
⑤	MENUISERIE DE PVC GRIS
⑥	ARDOISE ARTIFICIELLE DE TEINTE NOIRE
⑦	CORNICHE ET DESCENTE D'EAU EN ZINC
⑧	SOLIN ET CONTRE SOLIN EN ZINC
⑨	PLANCHE DE RIVE ET DE FACE ARDOISEE