



Gemeentebestuur Asse
Gemeenteplein 1
1730 Asse
T 02 454 19 19
F 02 452 24 10

**Notariskantoor
Mevrouw V. Di Gesualdo
Brusselsesteenweg 521
1731 Zellik**

Uw bericht van 2023-02-07	uw kenmerk 14-SP-3027/002-DVB	ons kenmerk GV/TZ-2023-C-001	Asse 27-02-2023
-------------------------------------	---	--	---------------------------

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Asse
Deelgemeente:	Zellik
Postnummer:	1731
Straat:	Brusselsesteenweg – Het Dorp
Huisnummer:	/
Kadastrale afdeling:	6
Kadastrale sectie:	B
Kadastraal perceelnr.:	58/Y

RUIMTELIJKE ORDENING - STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

De Stedenbouwkundige inlichtingen worden overgemaakt, gebaseerd op het modelformulier van de Nederlandstalige Raad van de Koninklijke Federatie van Belgisch Notariaat en de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten (VVSG)

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 18/12/2017, dient u 170,00 EUR te betalen op het afleveren van administratieve stukken.

Dit bedrag **€ 170,00** moet **binnen de 30 dagen** gestort worden op **rek. BE51 0910 1239 9962** van het gemeentebestuur van Asse.

Met vermelding: **+++400/0000/30250+++**

OVERZICHT PLANNEN

De gemeente Asse beschikt over een goedgekeurd plannenregister. Gewestplan, ruimtelijke uitvoeringsplannen en stedenbouwkundige verordeningen/verordeningen worden in het uittreksel van het plannenregister opgesomd.

OVERZICHT VERGUNNINGEN

Ruimtelijke Ordening

De gemeente Asse beschikt over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister. Alle vergunningen of weigeringen afgeleverd na de wet op de stedenbouw worden in het uittreksel van het vergunningenregister opgesomd.

MILIEU EN NATUUR		
<p>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld: </p> <p>*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p>	Ja <input type="checkbox"/>	Nee <input checked="" type="checkbox"/>
<p>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen. Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd: </p> <p>*** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementering: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p>	 <input type="checkbox"/>	 <input checked="" type="checkbox"/>
<p>Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). Zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:</p>	 <input type="checkbox"/>	 <input checked="" type="checkbox"/>

<p>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?</p>	Ja <input type="checkbox"/>	Nee <input checked="" type="checkbox"/>
<p>Zo ja, is het perceel voorzover bekend, opgenomen in een bosbeheerplan? Bosbeheerplan Kravaalbos – Herenbos. Bosbeheerplan Land Van Asse.</p>	 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	 <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
<p>Gelegen in het landinrichtingsproject</p> <ul style="list-style-type: none"> - Molenbeek/Maalbeek. - Hooghof. - Groene Noordrand. 	 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	 <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
<p>Voor het onroerend goed is een goedgekeurd natuurbeheerplan van toepassing</p>	 <input type="checkbox"/>	 <input checked="" type="checkbox"/>
<p>Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN). www.geopunt.be - ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend netwerk (IVON). www.geopunt.be 	 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	 <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

<p>Het onroerend goed is gelegen in een "speciale beschermingszone". Zo ja,:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Habitatrichtlijngebied. - Vogelrichtlijngebied. <p>www.geopunt.be</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
<p>Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen : www.waterinfo.be.</p>		

HUISVESTING, GROND- EN PANDBELEID EN ECONOMIE		
<p>Het onroerend goed is opgenomen in:</p> <p>De inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten. De inventaris van leegstaande gebouwen en/of woningen. De inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare en verwaarloosde gebouwen en/of woningen.</p>	<p>Ja</p> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Nee</p> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
<p>Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode Datum attest: - Attest geldig tot:</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED		
<p>Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed is: www.geo.onroenderfgoed.be</p>		
ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT		
<p>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut.</p>		
<ul style="list-style-type: none"> - Ondergrondse inneming voor nutsleidingen met name: Riolering. 	<p>Ja</p> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Nee</p> <input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> - Rooilijnplan. - Onroerend goed is getroffen door een rooilijn. Voor verdere inlichtingen contact opnemen met' dirk.langhendries@asse.be'. 	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> - Bouwvrije strook langs autosnelweg. 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> - Grenst aan het domein van de NMBS. Voor advies dient u zich te wenden tot de Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen – District Noord-West, Koningin Maria Hendrikaplein 2 te 9000 Gent. Opruiming van struikgewas naast spoorwegen (zie Wet 25.07.1891 houdende de herziening der wet 15.04.1843 op de politie der spoorwegen). 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> - Erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. Ruimingswerken. Voor advies Provincie Vlaams-Brabant – Dienst Waterlopen Provincieplein 1 – 3010 Leuven. - Niet geklasseerde waterloop 	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

	Ja	Nee
- voetweg of buurtweg. Voor advies: Provincie Vlaams-Brabant - Provincieplein 1 – 3010 Leuven. www.geo.vlaamsbrabant.be/atlasbuurtwegen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het ligt in de nabijheid van de Rondweg N9k. Voor advies dient u zich te wenden tot de Vlaamse overheid - Agentschap Wegen en Verkeer - Vlaams-Brabant - Albert I Laan 275 - 1800 Vilvoorde.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

De gemeente Asse zal op 1 maart 2023 het nieuwe Vastgoedinformatieplatform in gebruik nemen.

Hoe kan u uw aanvraag doen? U bent:

- Notaris: u kan enkel een aanvraag doen via de IBOT-applicatie in uw eNotariaat
- Vastgoedmakelaar: u kan een aanvraag doen via het 'Vlaamse webportaal'.
- Burger, andere professionele aanvrager of overheidsinstantie: via mail naar 'stedenbouwkundiguittreksel@asse.be' met vermelding van een geldige capakey, kadastrale informatie en adres.'

Stedenbouwkundige inlichtingen aangevraagd op 'ro@asse.be' of 'greet.vandenwinkel@asse.be' zullen niet meer behandeld worden!

Met de meeste hoogachting,

Evy De Smedt



Evy De Smedt
Gemeentelijk omgevingsambtenaar