

ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De Heer Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen van het nemen van enige ambts-halve inschrijving om welke reden ook bij het overschrijven van onderhavige akte.

RECHT OP GESCHRIFTEN

De instrumenterende notaris bevestigt ontvangst van betaling van VIJFTIG euro (50,00 EUR) ten titel van recht op geschrift, waarvan kwijting, welk recht voor gemeld bedrag wordt betaald op aangifte van ondergetekende notaris Strobbe.

SLOTBEPALINGEN

1. De comparante erkent dat de notaris haar gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9,§1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris manifest tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van duidelijk onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet meedelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De notaris moet tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en hij moet aan alle partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken.

De comparante heeft hierop verklaard dat zich hier volgens haar geen manifeste tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houdt en deze aanvaardt.

2. De comparante bevestigt tevens dat de notaris haar naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en haar op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

3. De comparante erkent een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden dezer, namelijk op vijftiende april tweeduizend en acht. 4. Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea's 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat, evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf medegedeelde ontwerp van de akte.

5. De gehele akte werd door ons notaris ten behoeve van de comparante toegelicht.

6. De comparante verklaart volledig rechtsbekwaam te zijn en niet in staat van faillissement of onbekwaamheid te verkeren, noch een gerechtelijk akkoord aangevraagd te hebben en niet te vallen onder de toepassing van de collectieve schuldenregeling.

WAARVAN AKTE

Verleden te Waregem, op de hierboven vermelde datum.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, heeft comparante, met ons notaris getekend.

15 MEI 2008

K2
20/5/08
5702

Geregistreerd te Waregem, de
Boek 96 Bied 16 Verk 11 Bieden 4 Verzendingen
Ontvangen: vijftiwatig euro

(€ 25)

DE INSPECTEUR

V. NACHTERGAELE

08/440)0865/N

LDE/2008/VERKAVELINGSAKTE/V0045ter
HEDEN, ACHT MEI TWEEDUIZEND EN ACHT

Voor Ons, Meester ANN STROBBE, geassocieerd notaris, vennoot van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Bénédict- te STROBBE & STROBBE Ann", geassocieerde notarissen, met zetel te Waregem, Jan Bouckaert- straat 22.

ZIJN VERSCHENEN :

"**BOUWONDERNEMING DE BRABANT GEBROEDERS NV**", naamloze vennoot- schap, opgericht onder de vorm van een personevennootschap met beperkte aansprakelijkheid, ingevolge akte verleden voor notaris Maurice Van Severen te Wakken op zeventien april negen- tienhonderd vierenzestig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op zestien mei daarna, onder nummer 13204, met zetel te 8720 Wakken, Oeselgem, Brugstraat 33, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer 0405.176.027, met BTW-nummer BE405.176.027.

Waarvan de statuten voor het laatst werden gewijzigd ingevolge akte verleden voor notaris Patrick Torrelle te Harelbeke op vijf november tweeduizend en één, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op dertig november daarna onder nummer 20011130-423.

Hier vertegenwoordigd door de heer Jan De Brabant, wonende te 8720 Dentergem, Venne- bosstraat 9, in zijn hoedanigheid van gedelegeerd bestuurder, hiertoe benoemd op de algemene vergadering van tien september tweeduizend en zeven, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op vijf oktober daarna onder nummer 07145282.

Zijnde de "**grondeigenaar en bouwheer**".

De verschijner verklaart bij deze eigenaar te zijn van het volgend onroerend goed :

GEMEENTE DENTERGEM

Een PERCEEL GROND gelegen aan de Molenstraat, kadastraal bekend onder Denter- gem/vierde afdeling/Wakken, sectie B, nummer 1022/B, voor een oppervlakte volgens titel en ka- daster van zesendertig are vierennegentig centiare (36a 94ca).

DE RTIGJARIGE OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voorschreven goed behoort toe aan de naamloze vennootschap 'Bouwonderneming De Bra- bant Gebroeders', voornoemd, om het te hebben aangekocht jegens de heer Verschoore Marc Ghis- lain Jules en zijn echtgenote mevrouw Dobbels Thérèse Rachel Godelieve, te Oostrozebeke, inge- volge akte verleden voor notaris Xavier Deweer te Olsene op achtentwintig januari tweeduizend en vier, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Kortrijk op zesentwintig februari daarna, dagregisternummer 2430.

De echtgenoten Marc Verschoore-Dobbels Thérèse, beiden voornoemd, waren er eigenaars van sedert meer dan dertig jaar te rekenen vanaf heden.

VERDELING - VERKAVELING

Welke verschijner Ons, notaris, verzocht heeft ter uitvoering van artikel 139, van het Decreet houdende de organisatie van de Ruimtelijke Ordening, akte te verlenen, houdende vaststelling van verdeling van voorschreven eigendom in zeven kavels, en vermeldende de verschillende voorwaar- den en bedingen betreffende de verkaveling van zelfde eigendom.

Voorafgaande opmerkingen

1. Met het oog op de verkoop per lot heeft de verkavelaar een verkavelingsplan laten opmaken door landmeter Jan Van De Ven, landmeter te Wakken, opgesteld en ondertekend op tweeëntwintig juni tweeduizend zes, van welk plan een exemplaar aan onderhavige akte zal gehecht blijven, na on- dertekend te zijn door de partijen voor "ne varietur" en door Ons, notaris.

2. Het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Dentergem heeft in zitting van twee maart tweeduizend en zeven de verkavelingsvergunning verleend, verkavelingsregister nummer 2006/73/WVK (referentie Arohm: 5.00/37002/631.2), waarvan een eensluitend verklaard afschrift werd afgeleverd en alhier aan onderhavige akte wordt gehecht. Het betreft een wijziging van een verkaveling die reeds op tien mei negentienhonderd zesenzeventig werd vergund door het Colle-



ge van Burgemeester en Schepenen, meer bepaald de wijziging van het lot één (1) en twee (2) tot zeven loten. Met betrekking tot de aanleg van groenzones en voetpaden aan de nieuw aan te leggen weg, werd op twintig juli tweeduizend en zeven een stedenbouwkundige vergunning verleend met dossiernummer 2007/80/B, waarvan een eensluidend verklaard afschrift werd afgeleverd en alhier aan onderhavige akte wordt gehecht.

De schorsingstermijn en de termijn voor het instellen van hoger beroep zijn verstreken.

3. Zoals gezegd werd het perceel reeds een eerste maal verkaveld op tien mei negentienhonderd zesenzeventig, verkavelingsregister nummer 1976/217.331 NR.

4. Het verkavelingsplan bevat zeven loten (op het verkavelingsplan genummerd 1, 2, 21, 22, 23, 24 en 25), en vermeldt :

- liggingsplan;
- kadastrale situatie;
- verkavelingsontwerp;

Beschrijving van de loten, allen gelegen aan de Molenstraat te Wakken, kadastraal bekend sectie B, nummer 1022/B:

Lot één (1) : met een benaderende oppervlakte van vijfhonderd vijfentachtig vierkante meter (585m²);

Lot twee (2) : met een benaderende oppervlakte van vierhonderd negenentachtig vierkante meter (489m²);

Lot éénentwintig (21) : met een benaderende oppervlakte van vierhonderd drieënzeventig vierkante meter (473m²)

Lot tweeëntwintig (22) : met een benaderende oppervlakte van vierhonderd zevenenvijftig vierkante meter (457m²)

Lot drieëntwintig (23) : met een benaderende oppervlakte van vierhonderd vijftien vierkante meter (415m²)

Lot vierentwintig (24) : met een benaderende oppervlakte van driehonderd vierkante meter (300m²).

Lot vijfentwintig (25) : met een benaderende oppervlakte van vierhonderd drieëndertig vierkante meter (433m²).

Op welk verkavelingsplan de voormelde oppervlakten van bedoelde loten bij benadering zijn opgegeven, en waarvan de exacte oppervlakten van elk der zeven loten telkens zullen weergegeven worden op een afzonderlijk metingsplan, dat telkens aan de verkoopakte zal gehecht worden.

De verkavelaar verklaart dat van deze percelen nog geen stukken werden verkocht.

5. Het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Dentergem heeft op vijftwintig januari tweeduizend en acht het attest van verkoopbaarheid (waaruit blijkt dat voldoende financiële waarborgen werden gestort voor de uitvoering van de lasten) afgeleverd, en dit overeenkomstig artikel 101 § 3 van het Decreet houdende de Organisatie van de Ruimtelijke Ordening.

LASTEN - BIJZONDERE VOORWAARDEN

Gebruik van de goederen:

De goederen welke het voorwerp uitmaken van deze verkavelingsakte zijn vrij van gebruik.

Bijzondere voorwaarden

De verkavelaar verzoekt de werkende notaris akte te nemen dat de verkoop van deze gronden zal geschieden op last van de volgende voorwaarden:

Stedenbouwkundige voorschriften :

De voorschriften door de overheid uitgevaardigd en opgenomen in de verkavelingsvergunning, in haar bijlagen en in de stedenbouwkundige vergunning, zijn krachtens de wet verbinden voor de verkavelaar en voor de kopers van de kavels. Al deze documenten werden hoger reeds aangehaald en zijn aan deze akte gehecht. Die voorschriften moeten door de comparante, de kopers van de kavels en hun rechtsopvolgers nageleefd worden, voor zover zij niet gewijzigd worden door de bevoegde overheid. Bij zulke eventuele wijziging kunnen de betrokken eigenaars geen verhaal uitoefenen tegen,

en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich dienen te nemen, en zal de comparante tot geen vrijwaring gehouden zijn.

VOLMACHT

De comparante verklaart onherroepelijk als bijzondere lasthebbers aan te stellen met het recht om afzonderlijk op te treden:

- Mevrouw Hanneke Vermandele, notarisbediende, wonende te 8700 Tielt, Sint-Amandstraat 17,

- Mevrouw Ingrid Van Overbeke notarisbediende, wonende te Kapellestraat 7, 9780 Wortegem-Petegem,

- Mevrouw Eva Dalewyn, notarisbediende, wonende te 8790 Waregem, Deerlijkseweg 225; elk afzonderlijk kunnend optreden

Die zij gelast om voor haar en in haar naam :

- te verkopen, het geheel of een deel van de voorschreven onroerende goederen; en dit in der minne of gerechtelijk, uit de hand, bij openbare toewijzing of veiling, in de vormen, voor de prijzen, onder de lasten, bedingen en voorwaarden aan zodanige persoon of personen die de lasthebber zal goedvinden.

De goederen te verkavelen, te splitsen, te brengen onder het beheer van medeëigendom; daartoe alle vergunningen en attesten aan te vragen, alle verkavelings-, splitsings- of verdelingsakten, alle basisakten, reglementen en soortgelijke akten op te stellen; de verkoopvoorwaarden te laten opmaken; loten te vormen en te verkopen; de oorsprong van eigendom vast te stellen; alle verklaringen te doen; alle bepalingen betreffende erfdienstbaarheden en gemeenschappen te bedingen, alle rechten van op voorschreven grond toe te kennen, te verzaken aan het recht van opstal, natrekking ten voordele van één of meerdere der voornoemde personen of vennootschappen.

De lastgevers te verplichten tot vrijwaring, rechtvaardiging en het verlenen van opheffing.

Het tijdstip en de wijze van ingenottreding te bepalen; de plaats, wijze en termijn voor betaling van verkoopprijzen, kosten en bijhorigheden vast te stellen; overwijzing van de prijs en aanwijzing van betaling te doen; koopprijzen, kosten en bijhorigheden te ontvangen, kwijting en décharge te geven met of zonder indeplaatsstelling.

Het ambtshalve nemen van inschrijving te vorderen of daarvan geheel of gedeeltelijk te ontslaan om welke reden ook; na of zonder betaling opheffing te verlenen van verzet, inbeslagnemingen en andere beletselen, opheffing te verlenen en in de doorhaling toe te stemmen van alle inschrijvingen hoegenaamd en kantmeldingen van inpandgeving, met of zonder verzaking van voorrechten, hypotheek, ontbindende rechtsvordering en alle zakelijke rechten, af te zien van vervolging en middelen tot tenuitvoerlegging.

Van de kopers, toewijzelingen en anderen, alle waarborgen en hypotheeken te aanvaarden tot zekerheid van betaling of uitvoering van verbintenissen.

Bij gebrek aan betaling, bij niet uitvoering van voorwaarden, lasten en bedingen, of ingeval van betwisting, in rechte op te treden door onder meer te dagvaarden en voor het gerecht te verschijnen als eiser of als verweerder, te doen pleiten, verzet te doen, hoger beroep in te stellen, zich in cassatie te voorzien, kennis te nemen van alle titels en stukken, vonnissen en arresten te bekomen; alle, zelfs buitengewone middelen van tenuitvoerlegging aan te wenden, zoals herveiling ten laste van de gebrekkige koper, vernietiging van de verkoping, bewarend en uitvoerend beslag, rangregeling, enzovoort; steeds verdrag te sluiten, dading te treffen en compromis aan te gaan.

Ingeval één of verschillende van de hogergemelde rechtshandelingen bij sterkmaking verricht werden, deze goed te keuren en te bekrachtigen.

Daartoe alle rechtshandelingen te verrichten, akten en stukken te tekenen, in de plaats te stellen, woonplaats te kiezen en in het algemeen datgene te doen wat noodzakelijk of nuttig zou zijn, zelfs niet uitdrukkelijk in deze akte vermeld.

samenbrengen van materialen waardoor een vaste inrichting of constructie ontstaat, en het aanbrengen van verhardingen.

Onder instandhoudings- of onderhoudswerken die geen betrekking hebben op de stabiliteit, worden werken verstaan die het gebruik van het gebouw voor de toekomst ongewijzigd veilig stellen door het bijwerken, herstellen of vervangen van geërodeerde of versleten materialen of onderdelen. Hieronder kunnen geen werken begrepen worden die betrekking hebben op de constructieve elementen van het gebouw, zoals :

1° vervangen van dakgebinten of dragende balken van het dak, met uitzondering van plaatse herstellingen;

2° geheel of gedeeltelijk herbouwen of vervangen van buitenmuren, zelfs met recuperatie van de bestaande stenen.

Als hoogstammige boom zoals bedoeld in het eerste lid, 3°, wordt beschouwd elke boom die op een hoogte van 1 meter boven het maaiveld een stamomtrek van 1 meter heeft.

Als aanmerkelijke reliëfwijziging zoals bedoeld in het eerste lid, 4°, wordt onder meer beschouwd elke aanvulling, ophoging, uitgraving of uitdieping die de aard of functie van het terrein wijzigt.

Onverminderd het eerste lid, 5°, c, is geen stedenbouwkundige vergunning vereist voor het kamperen met verplaatsbare inrichtingen op een kampeerterrein in de zin van het decreet van 3 maart 1993 houdende het statuut van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven.

§ 2. De Vlaamse regering kan de lijst vaststellen van de werken, handelingen en wijzigingen waarvoor, wegens hun aard en/of omvang, in afwijking van § 1, geen stedenbouwkundige vergunning vereist is.

§ 3. Een provinciale en een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening kunnen de vergunningsplichtige werken, handelingen en wijzigingen, genoemd in § 1, aanvullen. Ze kunnen ook voor de met toepassing van § 2 van vergunning vrijgestelde werken en handelingen de stedenbouwkundige vergunningsplicht invoeren.

BODEMSANERINGSDECREET

1. De comparante verklaart dat er op de grond die het voorwerp is van onderhavige akte, bij haar weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgeoefend, die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel drie paragraaf 1 van het Bodemsaneringsdecreet;

2. De comparante verklaart dat er voor het betrokken perceel een bodemattest werd afgeleverd door de OVAM op tien maart tweeduizend en acht, overeenkomstig artikel 36 paragraaf 1 van het Bodemsaneringsdecreet.

Dit bodemattest bepaalt:

"Voor dit kadastraal perceel zijn geen gegevens beschikbaar in het register van verontreinigde gronden omdat er geen gegevens beschikbaar zijn bij de OVAM.

Dit attest vervangt alle vorige attesten.

Opmerkingen:

Gronden waarop een inrichting gevestigd is of was of een activiteit wordt of werd uitgeoefend die opgenomen is in de lijst bedoeld in artikel 3§1 van het bodemsaneringsdecreet kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend onderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht."

3. De comparante verklaart met betrekking tot het betrokken perceel geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokken aan de kopers of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot ander maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de comparante te goeder trouw afgelegd werd, zullen de kopers der respectievelijke privaatieve loten de risico's van eventuele bodemverontreiniging

noch de tussenkomst inroepen van de huidige eigenaars, vermits deze stedenbouwkundige verplichtingen eenzijdig werden opgelegd door de administratieve overheid en niet bij wederzijdse overeenkomst in het voordeel van de huidige eigenaar. In de verkavelingsvergunning is onder andere opgenomen het alhier letterlijk wordt weergegeven:

"BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 02.03.2007 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is

1° de volgende voorwaarden vermeld in het advies van het college van burgemeester en schepenen dd. 20/10/2006 na te leven:

- **bouwhoogte:** - kroonlijsthoogte aan de voorzijde van de woning max. 3,75 m
 - kroonlijsthoogte aan de achterzijde van de woning max. 3 m
 - nokhoogte max. 8 m
 - geen dakvensters of dakuitbouwen aan de achterzijde van de woning (veluxramen zijn wel toegelaten)
- **inplanting van de woning:** op min. 3 m van de zijkavelgrens. Indien de woning gekoppeld wordt aan de woning op het aanpalende perceel, mag deze aan de gesloten zijde tot tegen de perceelsgrens gebouwd worden.
- **dakvorm:** dak met een helling tussen de 25 ° en 45 ° ten opzichte van het horizontaal vlak.
- **bijgebouwen:** - max. oppervlakte: 20 m²
 - kroonlijsthoogte van de bijgebouwen: max. 3 m
 - dakvorm is vrij
 - inplanting min. 6 meter achter de achterbouwlijn en op min. 5 m van de achterste perceelsgrens
 - schrappen van het voorschrift "bijgebouwen moeten zoveel mogelijk een geheel vormen met het hoofdgebouw"
- **Afsluitingen:** afsluitingen in betonplaten (met uitzondering van draadafsluiting met betonnen onderplaat) en bakstenen muren zijn verboden.
- Per perceel dient een regenwaterput van minimum 10.000 liter te worden geplaatst
- De **bouwvrije stroken, voor- en achtertuinstroken**, worden in principe aangelegd als tuin. Enkel de nodige functionele verhardingen zoals toegangen, opritten, parkings en terrassen en de aan dergelijke stroken eigen bouwwerken, zoals brievenbussen en andere tuinuitrustingen zijn toegelaten. De verharding voor in- en uitrit en parkeerplaats dienen steeds voor zover mogelijk, in permeabel materiaal te worden voorzien. Maximum 1/3 van de voortuinstroken mag verhard worden als oprit.
- Aanplanting van een **groenscherm** in de strook van 1 meter tussen de nieuw aan te leggen weg en de linkerperceelsgrens in streekeigen groenelementen.
- Een vergunningsaanvraag technische werken in te dienen voor het aan te leggen wegtracé.
- Een verkavelingsplan met aangepaste voorschriften ter afstempeling over te maken aan het gemeentebestuur.

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen, indien deze nodig zouden zijn. ..."

BIJZONDERE VOORWAARDEN.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

1. Alle kosten, rechten en erelonen van de notariële verkoopakten van de loten zullen volledig ten laste zijn van de koper, evenals het aandeel in de kosten van de verkavelingsakte.

2. De kosten van meting en afpaling zijn volledig ten laste van de koper.

3. Aan ieder koper uit deze verkaveling zal een kopij van onderhavige verkavelingsakte overhandigd worden, hetgeen in de aankoopakte zal moeten vermeld worden.

4. De koper zal de volle eigendom en het genot bekomen vanaf de datum van het verlijden van de verkoopakte mits volledige betaling van de koopprijs en kosten en mits vanaf die datum ook alle lasten en belastingen af te dragen.

5. De goederen zullen verkocht worden in de staat en gelegenheid zo en gelijk ze zich zullen bevinden op de dag van de verkoop, met alle actieve en passieve erfdiensbaarheden, zonder waarborg van de uitgedrukte maat, al overtrof het verschil één/twintigste, komende onvergeld in het voordeel of ten laste van de koper.

Er zal geen vergoeding kunnen geëist worden wegens vergissing in de benaming, beschrijving, aanduiding, noch voor zicht- of onzichtbare gebreken.

6. Geen ander bewijs van eigendom zal verstrekt worden dan een uitgifte van de verkoopakte.

7. De private aansluitingen aan alle nutsleidingen der verkaveling zoals voor gas-, water-, electriciteit, riolering, radio- en televisiedistributie en andere nutsleidingen zijn ten laste van de koper op de aan te sluiten percelen. Ook de aanleg van de voetpaden betreffende ieder perceel zijn ten laste van de respectievelijke koper van dit perceel.

8. De verkavelaar zal nooit kunnen aangezocht of verontrust worden voor eender welkdanige vertraging in de uitvoering van de uitrusting en de nutsvoorzieningen.

Indien de kopers of hun rechtsopvolgers verzoeken om verplaatsing van één of andere deel van de nutsvoorzieningen, dan zijn alle eventuele kosten daarvan ten hunnen laste.

9. De koper zal geen vergoeding kunnen eisen van de verkavelaar uit hoofde van eventueel verlies van grond of om welkdanige reden ook, maar wordt dienaangaande gesteld in alle rechten en verplichtingen van de verkavelaar.

10. De percelen bouwgrond zijn belast met een erfdiensbaarheid voor het eventueel plaatsen van de aftakpunten en/of versterkers voor de teledistributie. Uit dien hoofde kan door de kopers of hun rechtsopvolgers geen enkele welkdanige vergoeding geëist worden.

11. Indien de kopers of hun rechtsopvolgers zelfde gronden verder verkopen, verplichten zij zich deze bijzondere voorwaarden op te leggen aan de nieuwe eigenaars.

12. De percelen bouwgrond in onderhavige verkaveling begrepen hebben enkel en uitsluitend de bestemming van bouwgrond en zullen onder geen enkel voorwendsel mogen aangewend worden tot het aanleggen van stapelplaatsen van materialen, autokerkhof, camping, sportterrein en dergelijke, of tot het oprichten van een ongezonde, hinderende of geruchtverspreidende uitbating, op straf van schadeloosstelling en ontbinding van de verkoop onverminderd de rechten welke door de verkavelaar worden voorbehouden om elke overtreding terzake te doen staken door alle midde-len van recht.

13. De koper zal de verkavelaar niet kunnen dwingen tot tussenkomst in de kosten der scheidingsmuren en/of afsluitingen die hij dient op te richten tussen het door hem aangekocht goed en de eigendommen nog toebehoren of toebehoord hebbende aan de verkavelaar, doch hij zal hiertoe verhaal kunnen uitoefenen tegen de andere kopers van de aan hun eigendom palende gronden op het tijdstip en de wijze door de wet terzake bepaald, dit alles zonder waarborg noch tussenkomst van de verkavelaar of zijn rechthebbenden, en ook ten opzichte van de aanpalers gelegen buiten deze verkaveling, alles overeenkomstig de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek.

De koper zal binnen het jaar na de aankoop het door hem aangekocht goed op de nieuwe grenslijn dienen af te scheiden conform de overheidsvoorschriften terzake.

De afsluitingen en/of scheidingsmuren zullen geplaatst worden op de grens. De koper zal de verplichting hebben aan de gekeurde gemeenschap der reeds bestaande afsluitingen en/of scheidingsmuren te betalen.

14. Voor het oprichten van nieuwe bouwwerken zijn de kopers gehouden zich te schikken naar de voorschriften welke door de bevoegde overheden kunnen opgelegd worden zonder verhaal tegen de verkavelaar.

Ondergetekende notaris verklaart dat geen bouwwerk of enige andere vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan gebruikt worden mag opgericht worden, zolang de stedenbouwkundige vergunning niet is verkregen.

15. De verkavelaar kan niet aansprakelijk gesteld worden voor welkdanige wijziging aan het verkavelingsplan door de bevoegde overheid opgesteld.

Artikel 99 van het Decreet op de Ruimtelijke Ordening van achttien mei negentienhonderd negenennegentig :

In uitvoering van artikel 137 §§ 1 en 2 van het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, neemt de instrumenterende notaris de inhoud van artikel 99 van dit decreet in onderhavige akte op, voor zoveel als nodig. De inhoud van dit artikel luidt letterlijk als volgt :

Artikel 99

§ 1. Niemand mag zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning :

1° bouwen, op een grond één of meer vaste inrichtingen plaatsen, een bestaande vaste inrichting of bestaand bouwwerk afbreken, herbouwen, verbouwen of uitbreiden, met uitzondering van instandhoudings- of onderhoudswerken die geen betrekking hebben op de stabiliteit;

2° ontbossen in de zin van het bosdecreet van 13 juni 1990 van alle met bomen begroeide oppervlakten bedoeld in artikel 3, § 1 en § 2 van dat decreet ;

3° hoogstammige bomen vellen, alleenstaand, in groeps- of lijnverband, voorzover ze geen deel uitmaken van met bomen begroeide oppervlakten in de zin van artikel 3, § 1 en § 2, van het bosdecreet van 13 juni 1990 ;

4° het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen ;

5° een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor :

a) het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, van allerhande materialen, materieel of afval;

b) het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens ;

c) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen, tenten ;

d) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen of rollend materieel die hoofdzakelijk voor publicitaire doeleinden worden gebruikt ;

6° het geheel of gedeeltelijk wijzigen van de hoofdfunctie van een onroerend bebouwd goed met het oog op een nieuwe functie, voorzover deze functiewijziging voorkomt op een door de Vlaamse regering op te stellen lijst van de vergunningsplichtige functiewijzigingen ;

7° in een gebouw het aantal woonegelegenheden wijzigen die bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande, ongeacht of het gaat om een eengezinswoning, een etagewoning, een flatgebouw, een studio of een al dan niet gemeubileerde kamer ;

8° publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen ;

9° recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen, waaronder een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld, een zwembad.

Onder bouwen en plaatsen van vaste inrichtingen, zoals bedoeld in het eerste lid, 1°, wordt verstaan het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet-duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan, ook al kan het ook uit elkaar worden genomen, verplaatst of is het volledig ondergronds. Dit behelst ook het functioneel