

# Reglement biedingsprocedure onder gesloten omslag

## 1. Doel en kwalificatie van de procedure

De verkoop van het onroerend goed gebeurt via een biedingsprocedure onder gesloten omslag, waarbij elke kandidaat-koper éénmalig een bod kan uitbrengen. Deze procedure betreft een verkoop uit de hand en geen openbare verkoop. De verkoper behoudt te allen tijde de vrijheid om al dan niet tot verkoop over te gaan en is niet verplicht enig bod te aanvaarden.

## 2. Communicatie en kick-off-prijs

De gecommuniceerde kick-off-prijs betreft een richtprijs of startprijs en vormt geen bindende vraagprijs. Kandidaten kunnen vanaf dit bedrag een bod uitbrengen. Door deelname aan de procedure erkennen kandidaten uitdrukkelijk dat geen onderhandelingen over de kick-off-prijs plaatsvinden.

## 3. Bezoekmomenten en documentatie

Geïnteresseerde kandidaten kunnen het onroerend goed bezoeken tijdens de aangekondigde bezoekmomenten. Alle wettelijk verplichte documenten zijn vooraf raadpleegbaar via de daartoe aangeduide link. Door het indienen van een bod verklaart de kandidaat deze documenten te hebben geraadpleegd en te aanvaarden.

## 4. Eénmalig bod – bindend voor de bieder

Elke kandidaat-koper kan slechts één bod uitbrengen via het vastgestelde bodformulier. Het bod is onherroepelijk en bindend voor de bieder tot aan de daarin vermelde vervaldatum en -uur. Het bod moet een vast en exact bedrag vermelden. Biedingen die afhankelijk zijn van andere biedingen of die werken met opbodformules worden niet aanvaard.

## 5. Vormvereisten

Het bod dient volledig ingevuld, gedateerd en ondertekend te worden en tijdig te worden bezorgd via het in het bodformulier vermelde kanaal. Laattijdige of onvolledige biedingen kunnen als ongeldig worden beschouwd.

## 6. Geen opschortende voorwaarden

De verkoper aanvaardt geen opschortende voorwaarden, met inbegrip van voorwaarden inzake het bekomen van een hypothecair krediet. Kandidaten dienen zich vooraf te vergewissen van hun financiële mogelijkheden.

## 7. Deadline en beslissing

Biedingen kunnen worden ingediend tot de aangekondigde deadline. Na deze termijn worden de biedingen geëvalueerd en beslist de verkoper of hij of zij een bod aanvaardt.

De verkoper is niet verplicht het hoogste bod te aanvaarden en kan beslissen om niet tot verkoop over te gaan.

Kandidaat-kopers hebben geen recht op inzage in andere uitgebrachte biedingen. Zij worden enkel geïnformeerd over het al dan niet aanvaarden van hun eigen bod.

### **8. Gelijke behandeling en transparantie**

Alle kandidaten worden op gelijke wijze behandeld en ontvangen vooraf identieke informatie over de procedure, de timing en de geldigheidsvoorwaarden van de biedingen. De voorwaarden van de procedure worden niet gewijzigd tijdens de looptijd ervan.

### **9. Aanvaarding en totstandkoming van de verkoop**

Een bod kan enkel geldig worden aanvaard door ondertekening door de verkoper en kennisgeving hiervan aan de bieder. Bij aanvaarding verbinden partijen zich ertoe om binnen de vijf werkdagen een onderhandse verkoopovereenkomst te ondertekenen. Voorafgaand aan deze ondertekening betaalt de koper een voorschot van tien procent van de verkoopprijs.