

DC à la carte



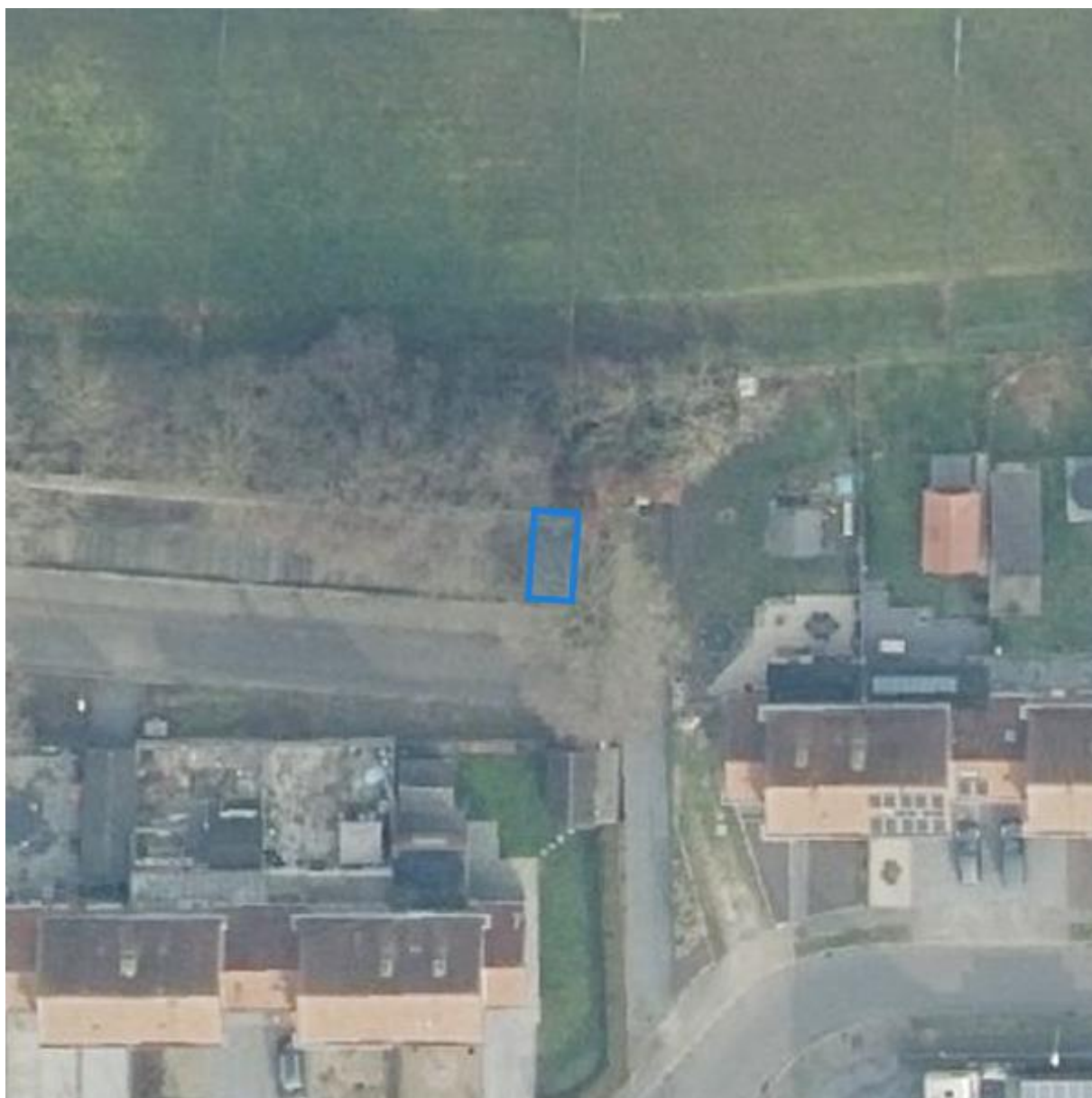
Albrecht Rodenbachstraat 7 +, 8870
Emelgem
36492A0641/00L002

[Locatie](#)
[Omgeving](#)
[Kadaster](#)
[Gewestplan](#)
[Water](#)
[Natuur](#)
[Recht van voorkoop](#)
[Beschermd onroerend erfgoed](#)
[Vastgestelde inventarissen](#)
[Wetenschappelijke inventarissen](#)
[Unesco werelderfgoed](#)
[Historische kaarten](#)
[Wonen](#)

Dossier: 00-01-9653/014

Albrecht Rodenbachstraat 7 +, 8870 Emelgem

Locatie



Dossier: 00-01-9653/014

Omgeving



Kadaster

Meest recente toestand


eservices.minfin.fgov.be

Dossier: 00-01-9653/014

Albrecht Rodenbachstraat 7 +, 8870 Emelgem

Fiscale toestand

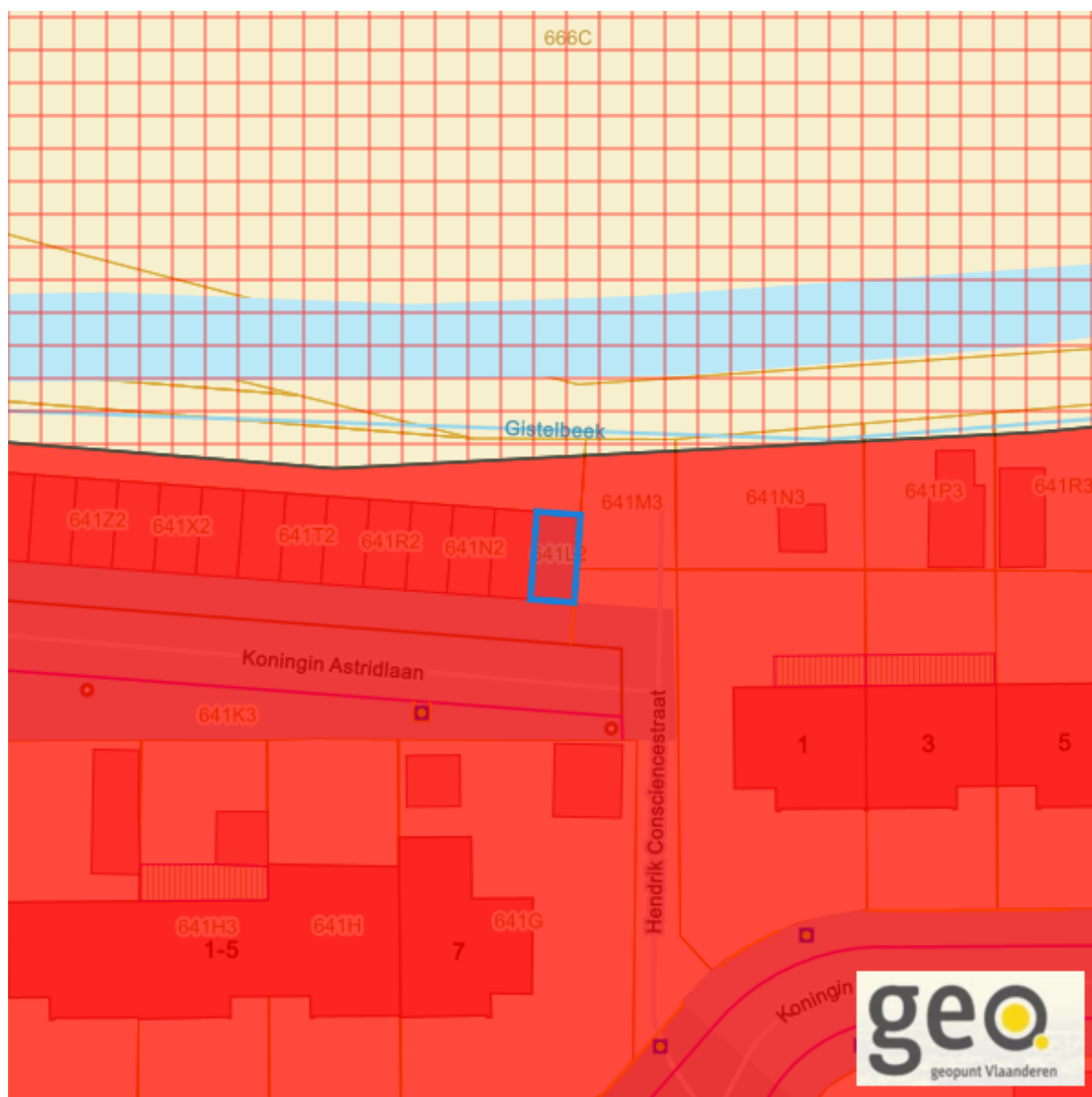


eservices.minfin.fgov.be

Dossier: 00-01-9653/014

Albrecht Rodenbachstraat 7 +, 8870 Emelgem

Gewestplan



www.geopunt.be

Gewestplan legende

Dossier: 00-01-9653/014

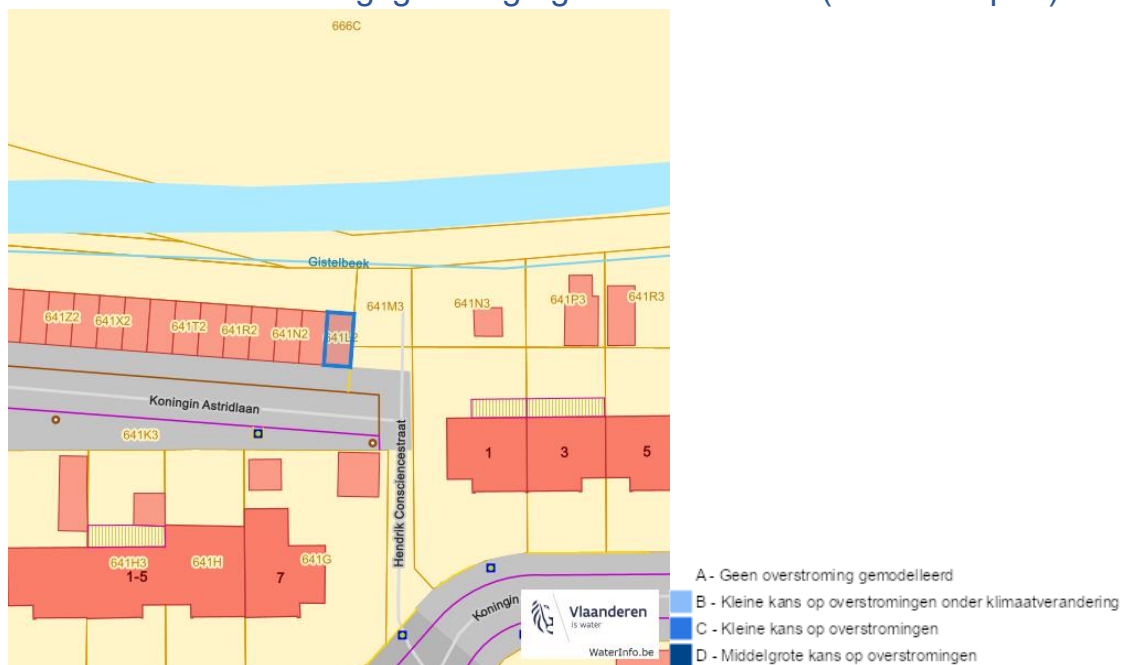
Document: DC à la carte - VLANED - DC
Kaarten: 11/02/2026 - 5lukx40s9opkn12bs3b6x9f7k6c34sjvlwe2fbgt

Water

Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)

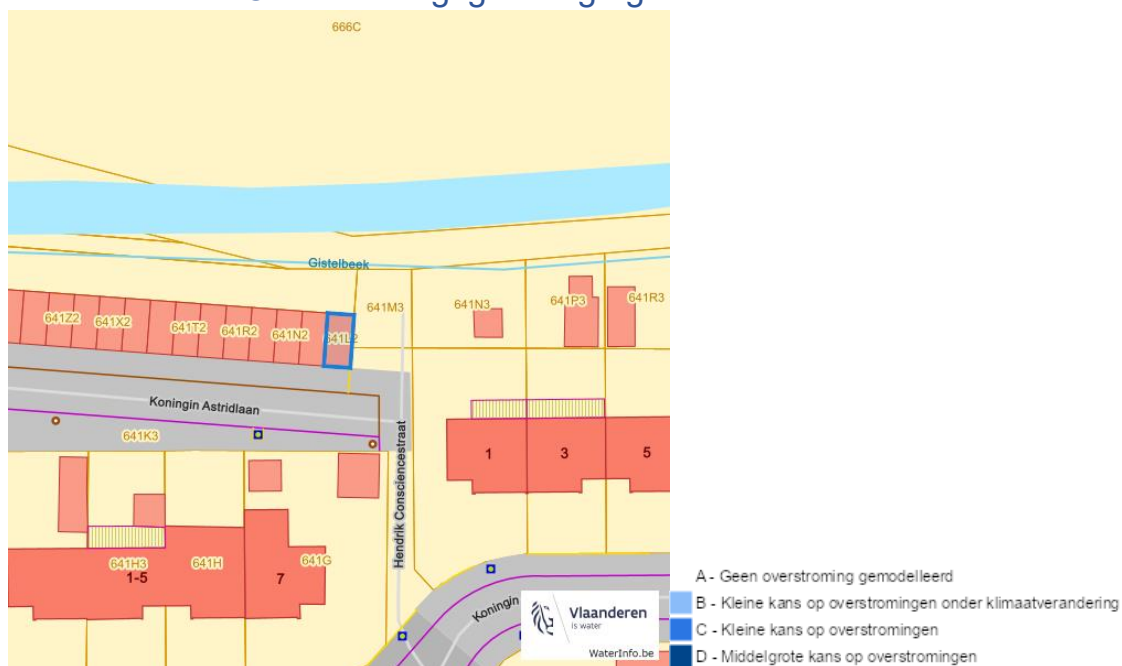


Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)

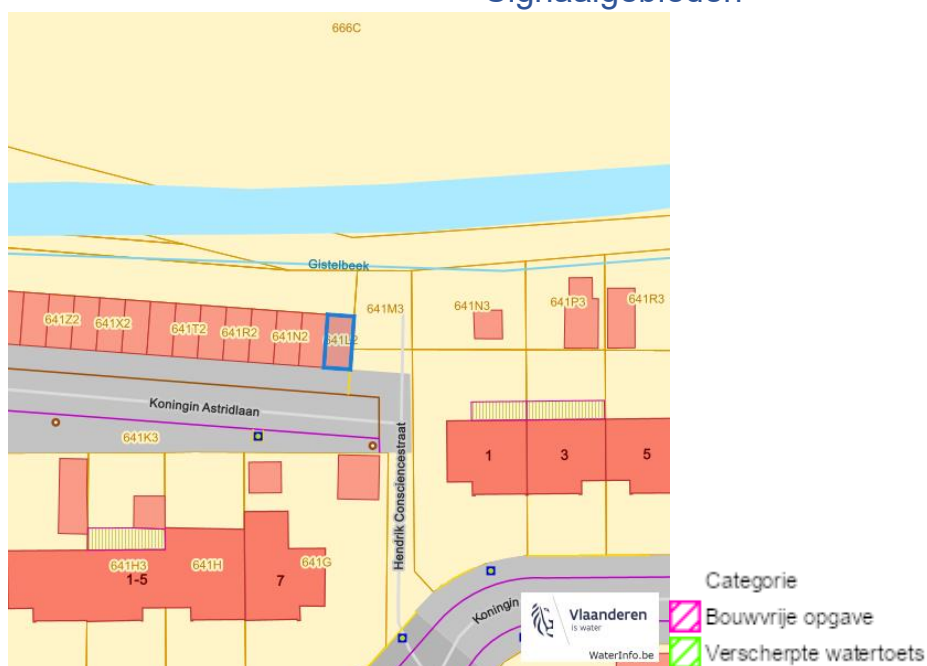


Albrecht Rodenbachstraat 7 +, 8870 Emelgem

Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



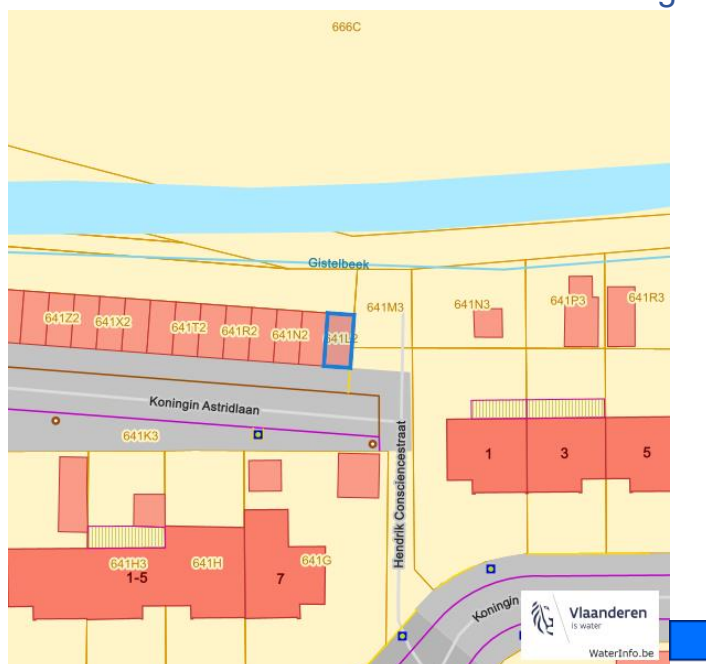
Signaalgebieden



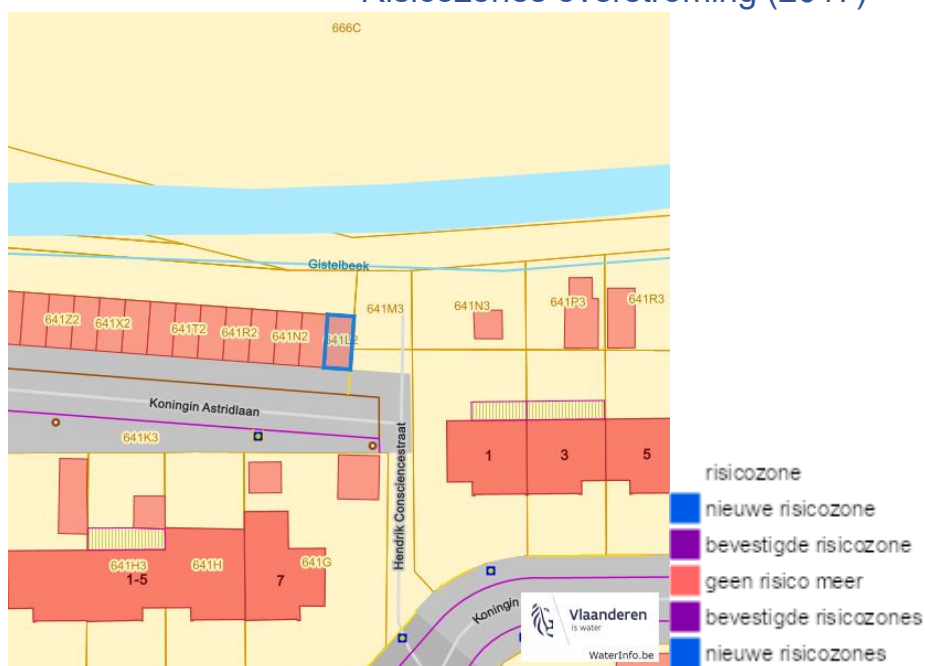
Dossier: 00-01-9653/014

Albrecht Rodenbachstraat 7 +, 8870 Emelgem

Recent overstroomde gebieden (2017)



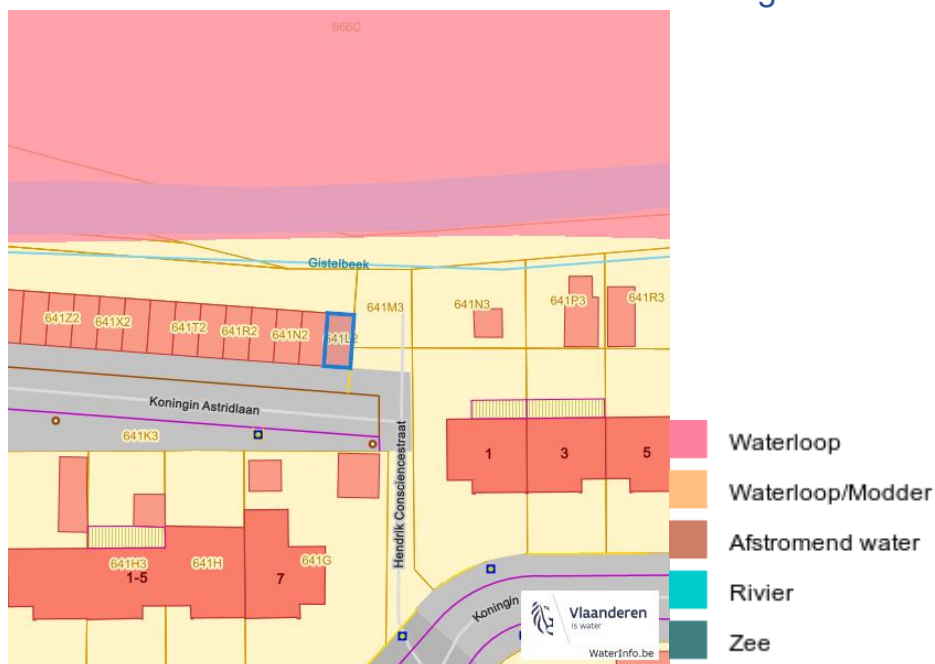
Risicozones overstrooming (2017)



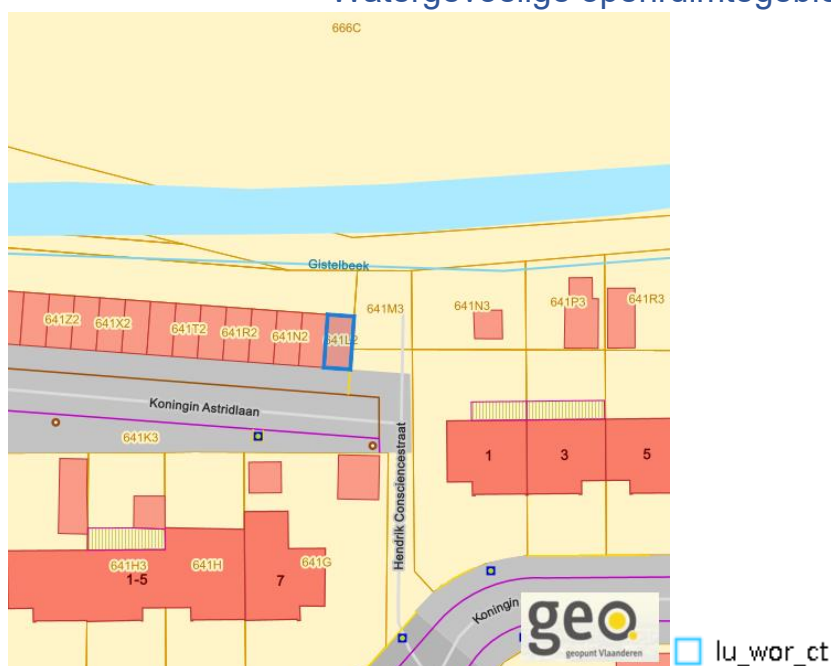
Dossier: 00-01-9653/014

Albrecht Rodenbachstraat 7 +, 8870 Emelgem

Van nature overstroombare gebieden



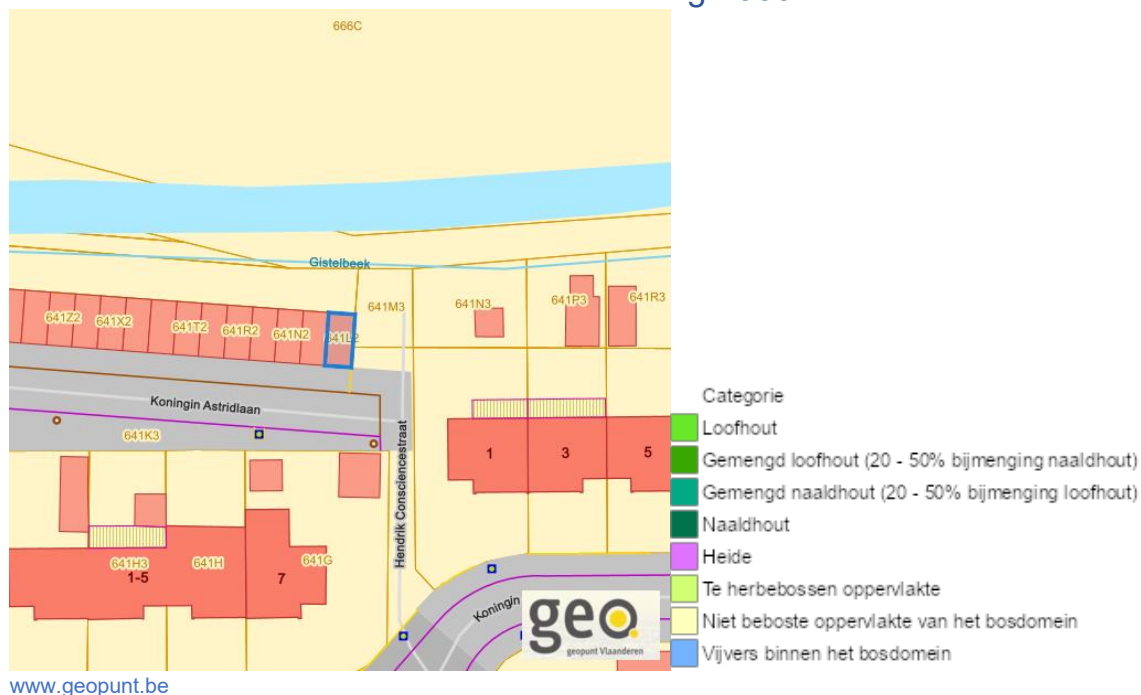
Watergevoelige openruimtegebieden



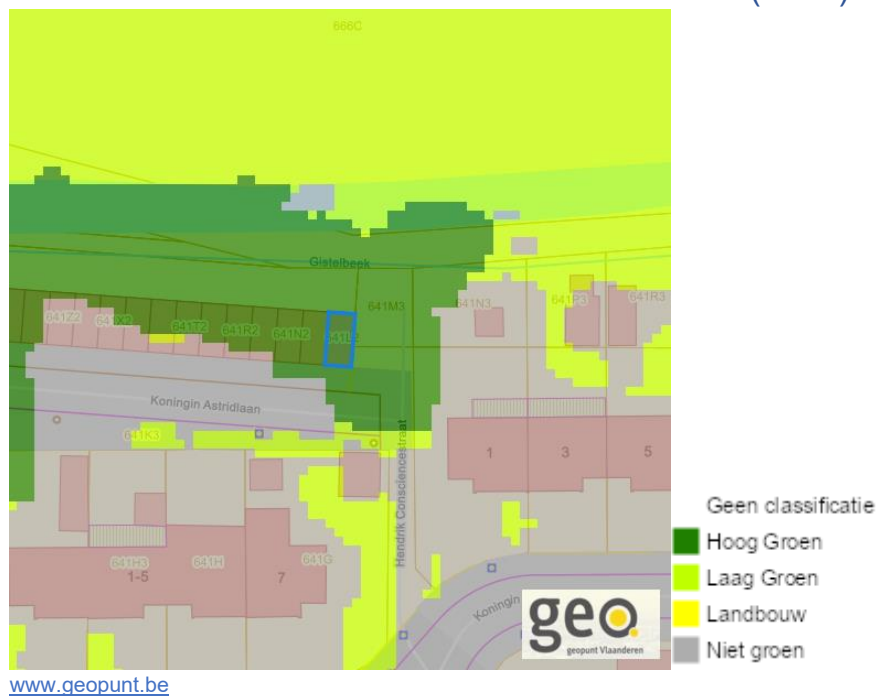
Dossier: 00-01-9653/014

Natuur

Bosreferentielaag 2000

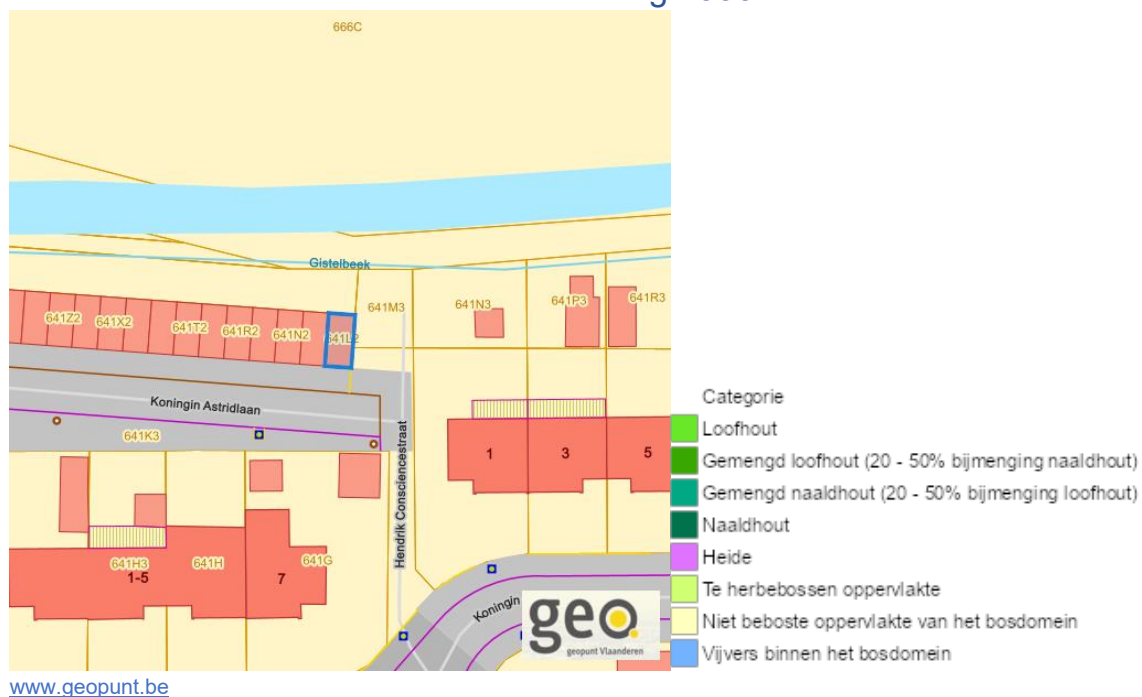


Groenkaart Vlaanderen (2021)

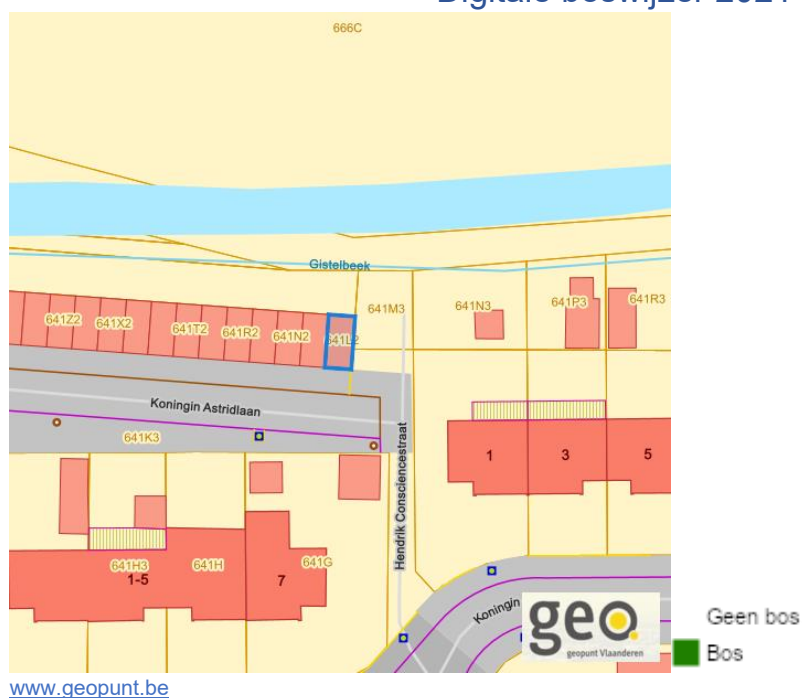


Albrecht Rodenbachstraat 7 +, 8870 Emelgem

Boskartering 1990



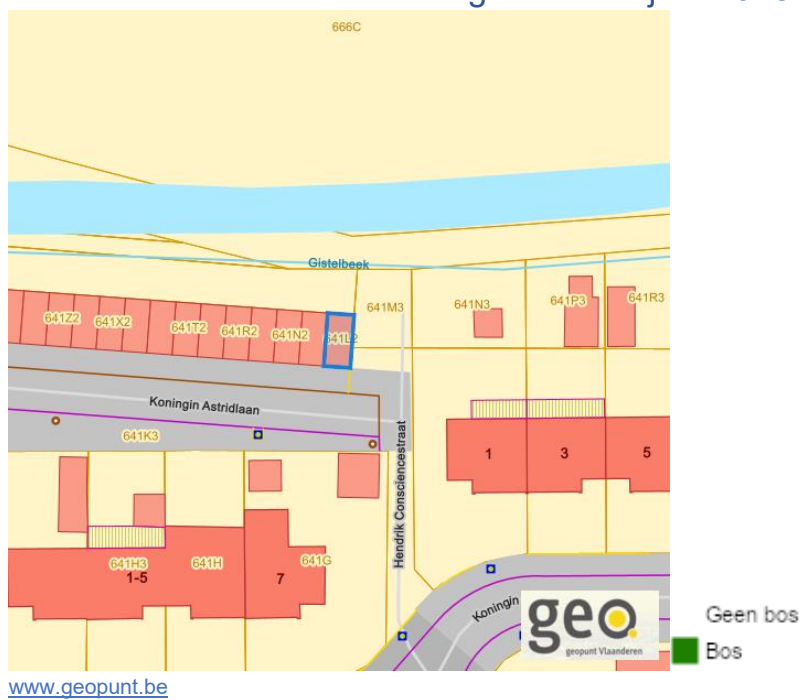
Digitale boswijzer 2021



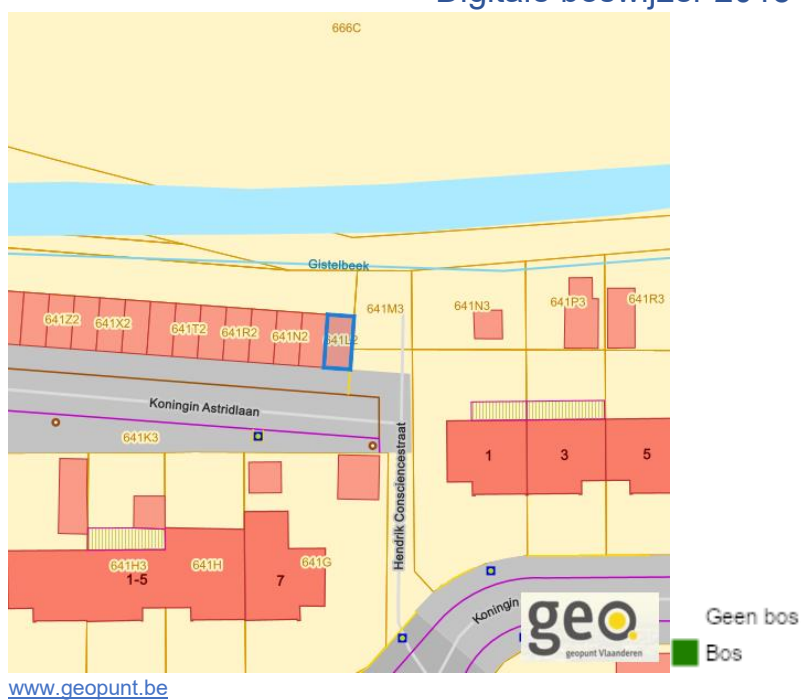
Dossier: 00-01-9653/014

Albrecht Rodenbachstraat 7 +, 8870 Emelgem

Digitale boswijzer 2018



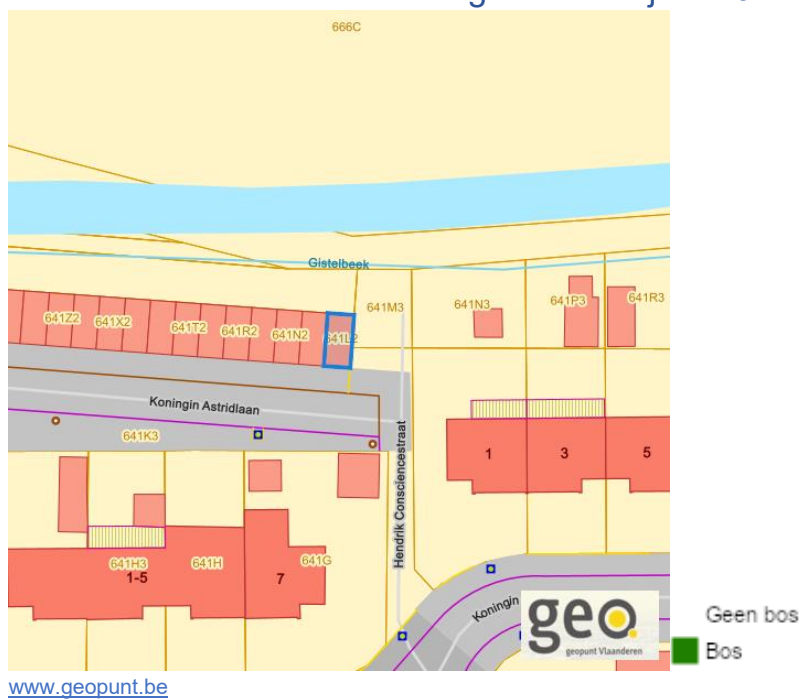
Digitale boswijzer 2015



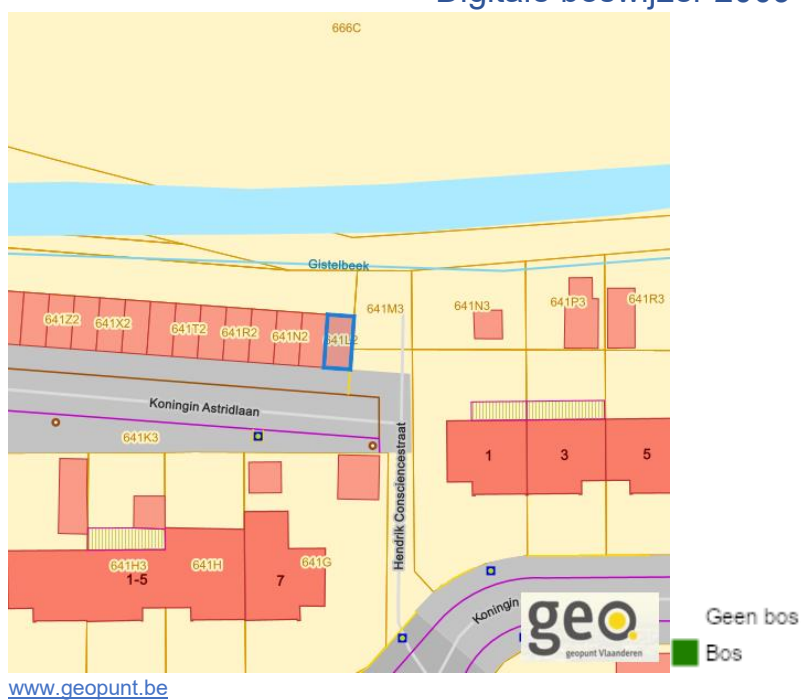
Dossier: 00-01-9653/014

Albrecht Rodenbachstraat 7 +, 8870 Emelgem

Digitale boswijzer 2012



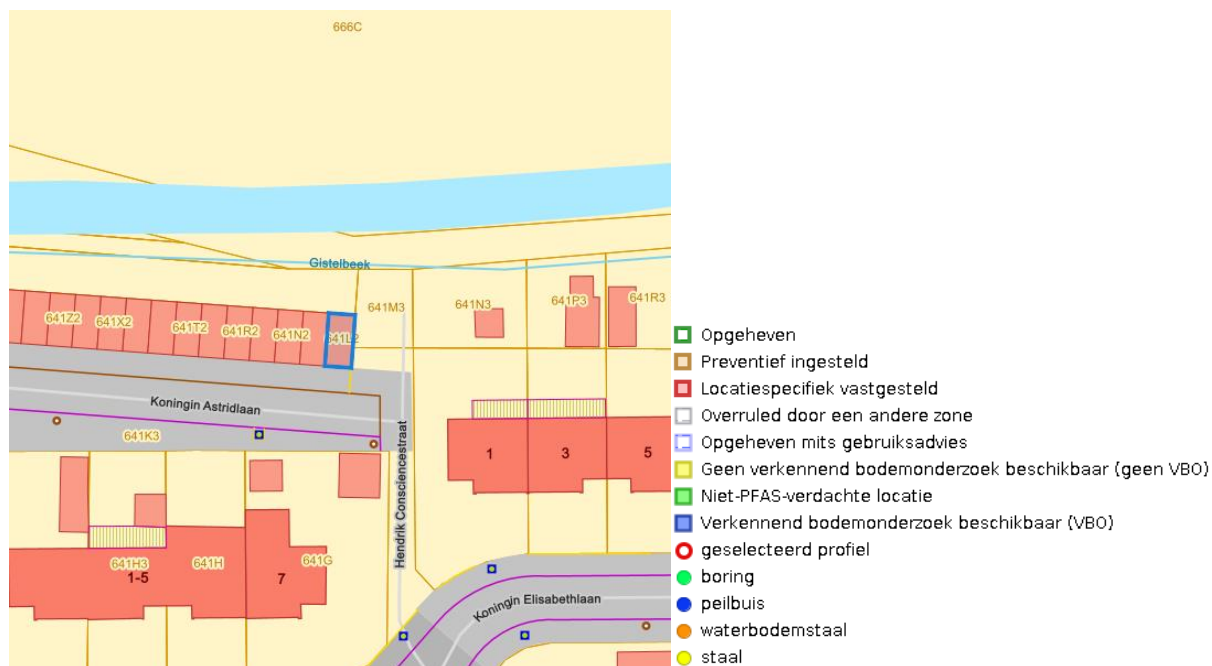
Digitale boswijzer 2009



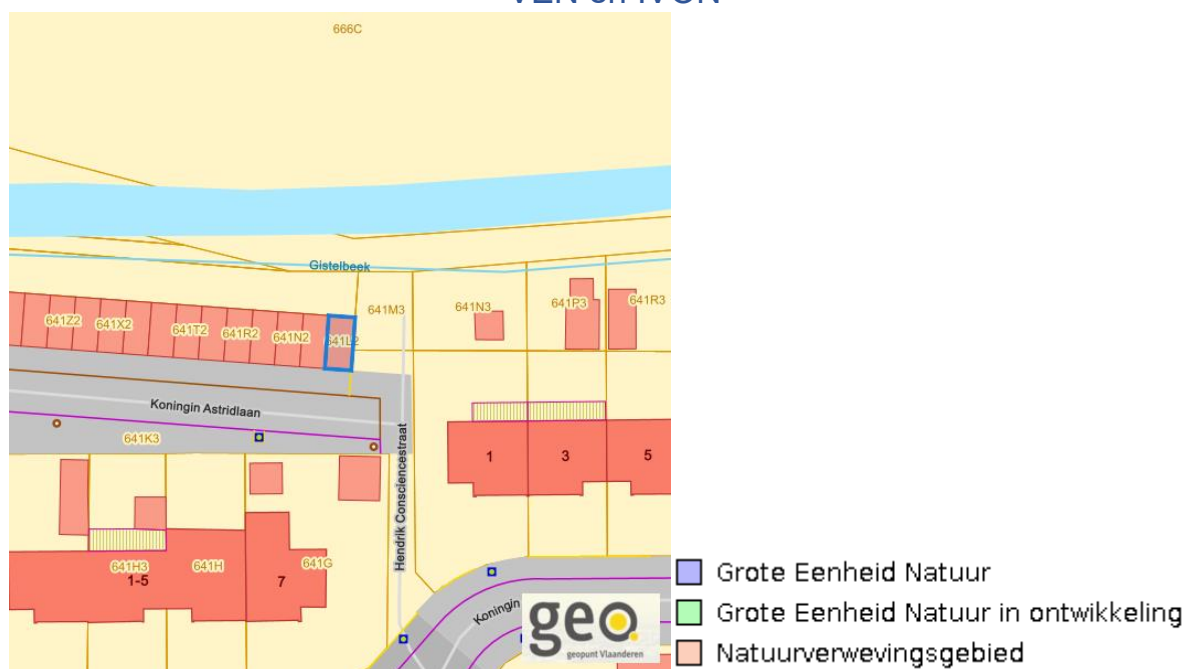
Dossier: 00-01-9653/014

Albrecht Rodenbachstraat 7 +, 8870 Emelgem

PFAS



VEN en IVON

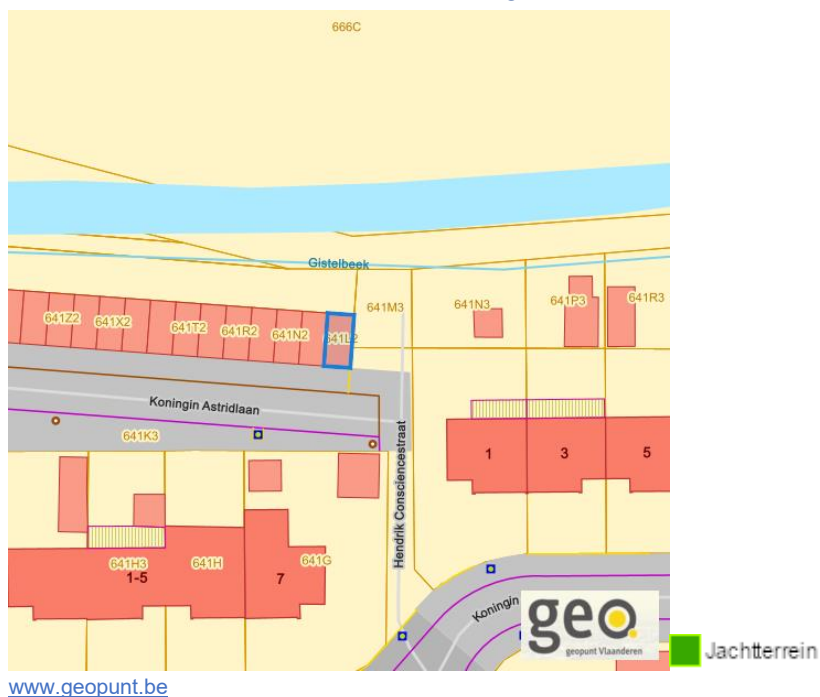


www.geopunt.be

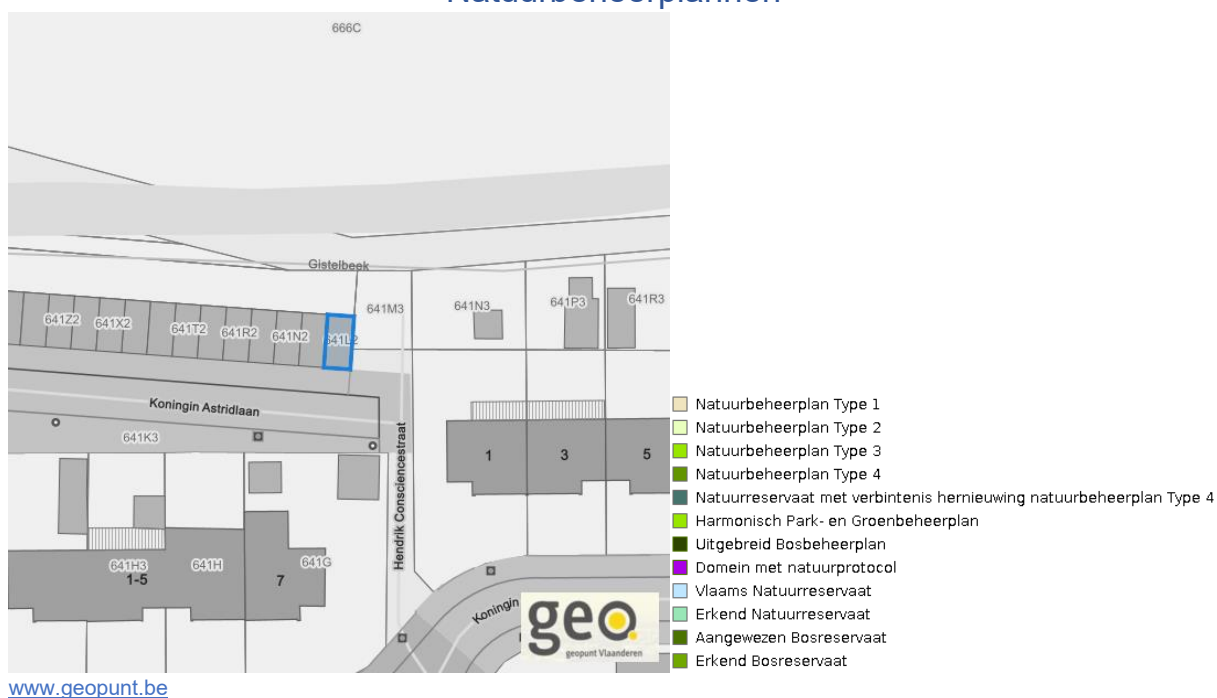
Dossier: 00-01-9653/014

Albrecht Rodenbachstraat 7 +, 8870 Emelgem

Jachtterreinen



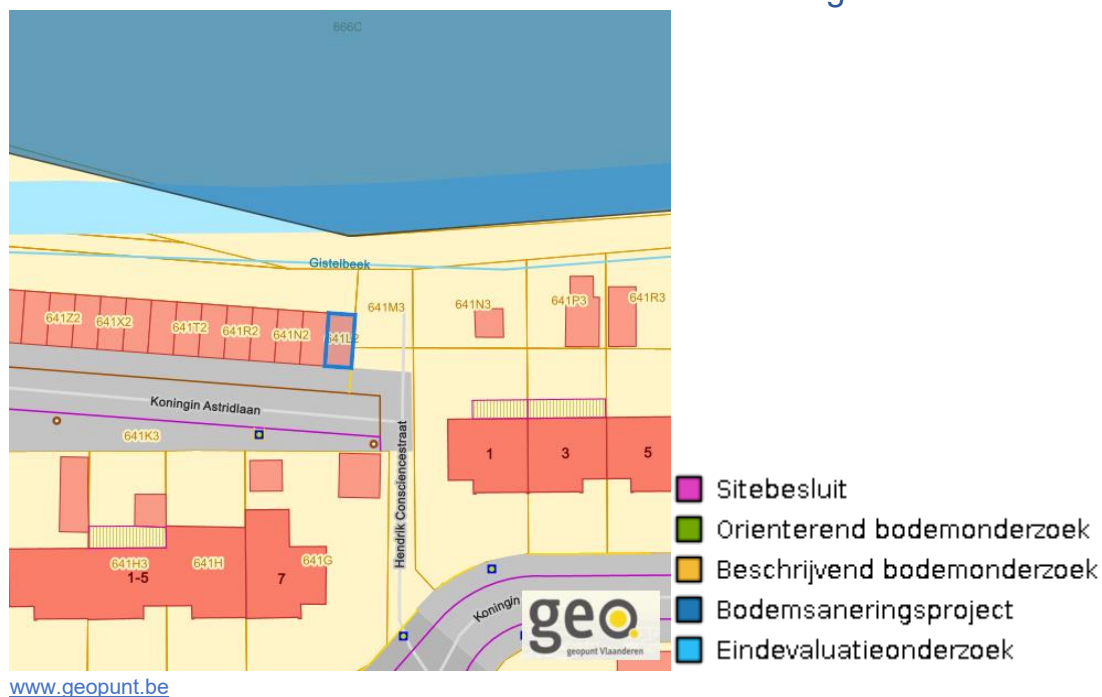
Natuurbeheerplannen



Dossier: 00-01-9653/014

Albrecht Rodenbachstraat 7 +, 8870 Emelgem

Bodemonderzoeken en saneringen



Dossier: 00-01-9653/014

Recht van voorkoop

Vlaams voorkooprecht



www.geopunt.be

Recht van voorkoop afbakeningen



www.geopunt.be

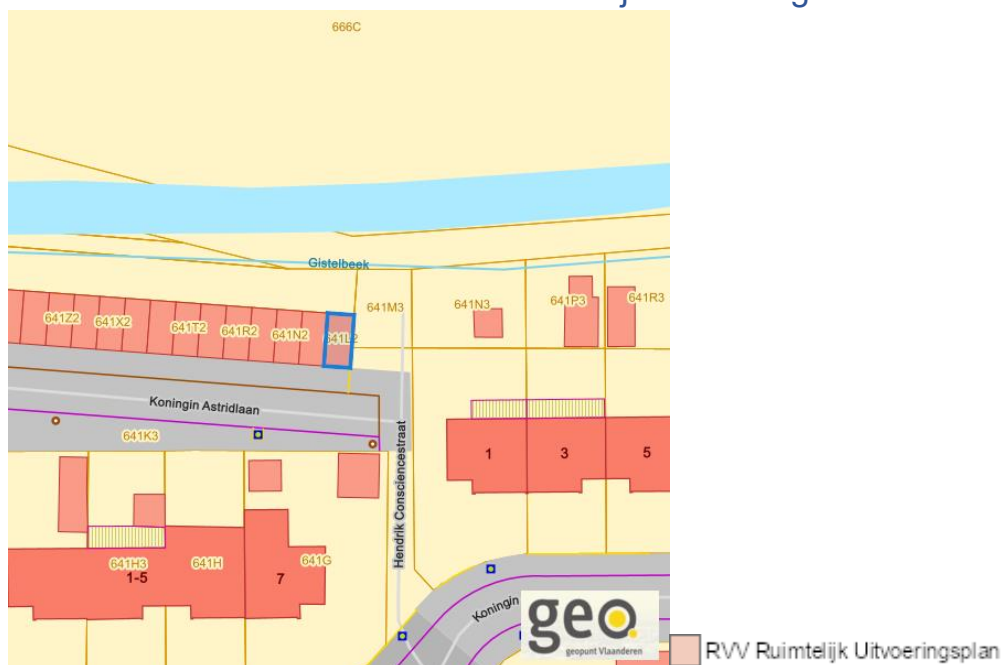
Dossier: 00-01-9653/014

Albrecht Rodenbachstraat 7 +, 8870 Emelgem

Detailkaarten recht van voorkoop

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 1

Rvv: Ruimtelijke ordening



Dossier: 00-01-9653/014

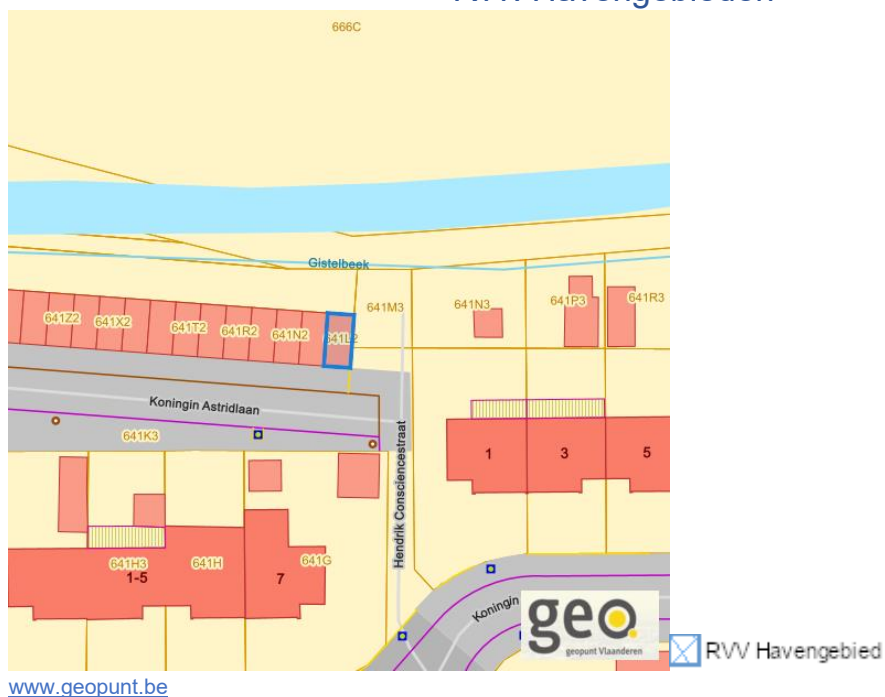
Albrecht Rodenbachstraat 7 +, 8870 Emelgem

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 2

Rvv: Ruilverkaveling



Rvv: Havengebieden

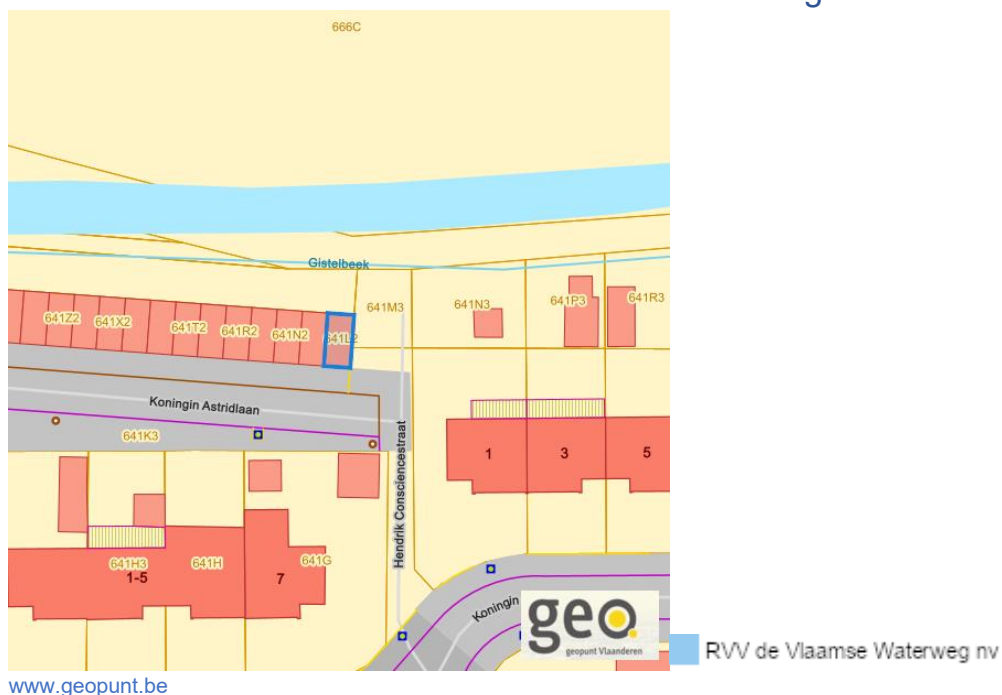


Dossier: 00-01-9653/014

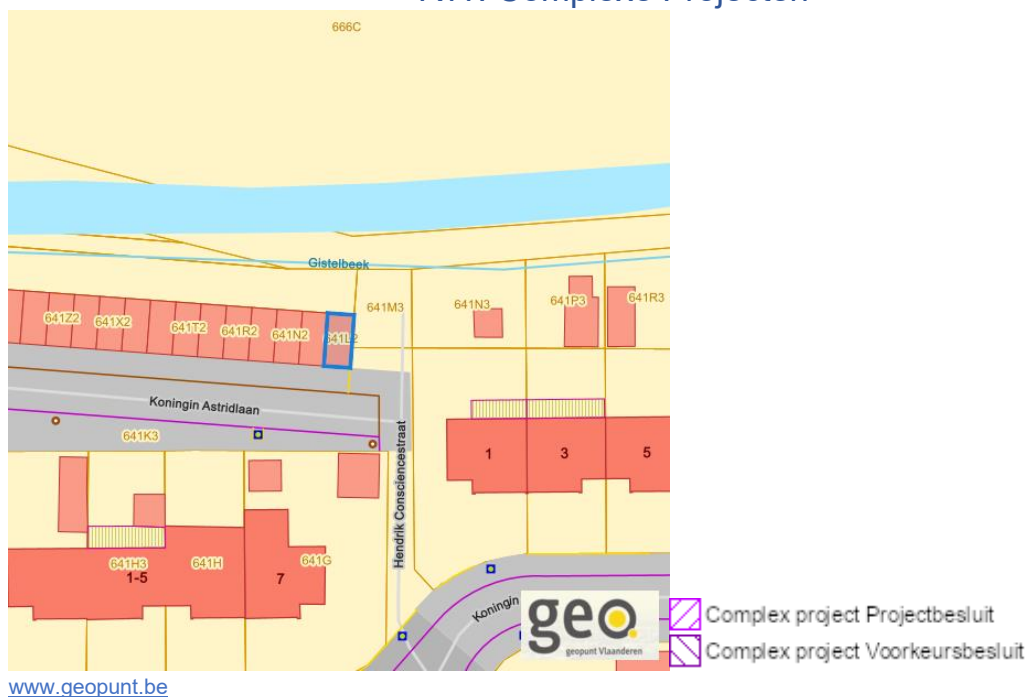
Albrecht Rodenbachstraat 7 +, 8870 Emelgem

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 3

Rvv: de Vlaamse waterweg



Rvv: Complexe Projecten

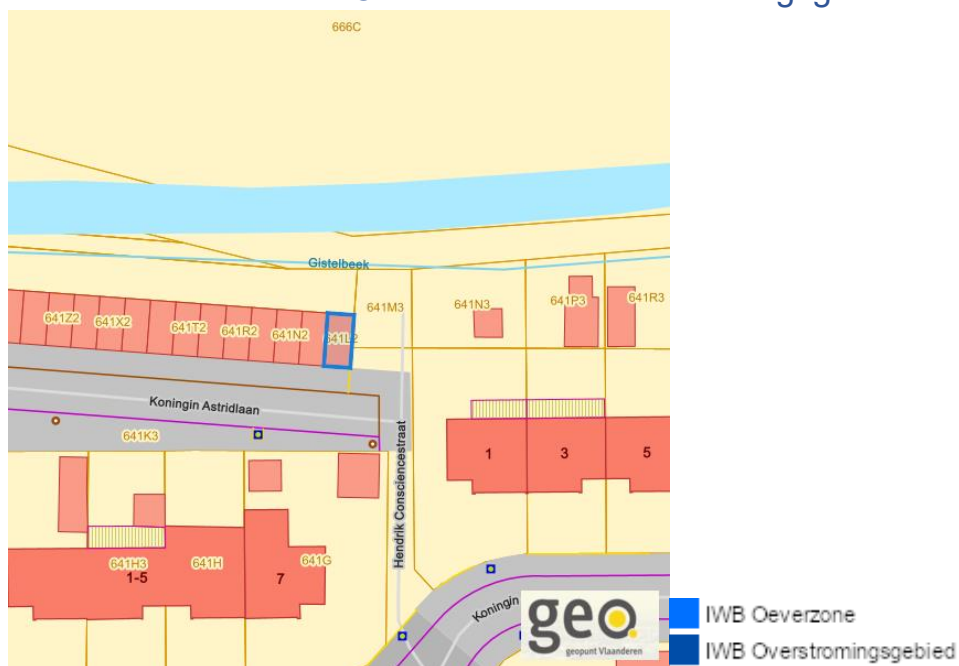


Dossier: 00-01-9653/014

Albrecht Rodenbachstraat 7 +, 8870 Emelgem

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 4

Rvv: Oeverzones en overstromingsgebieden



www.geopunt.be

Rvv: Natuurreservaten



www.geopunt.be

Dossier: 00-01-9653/014

Albrecht Rodenbachstraat 7 +, 8870 Emelgem

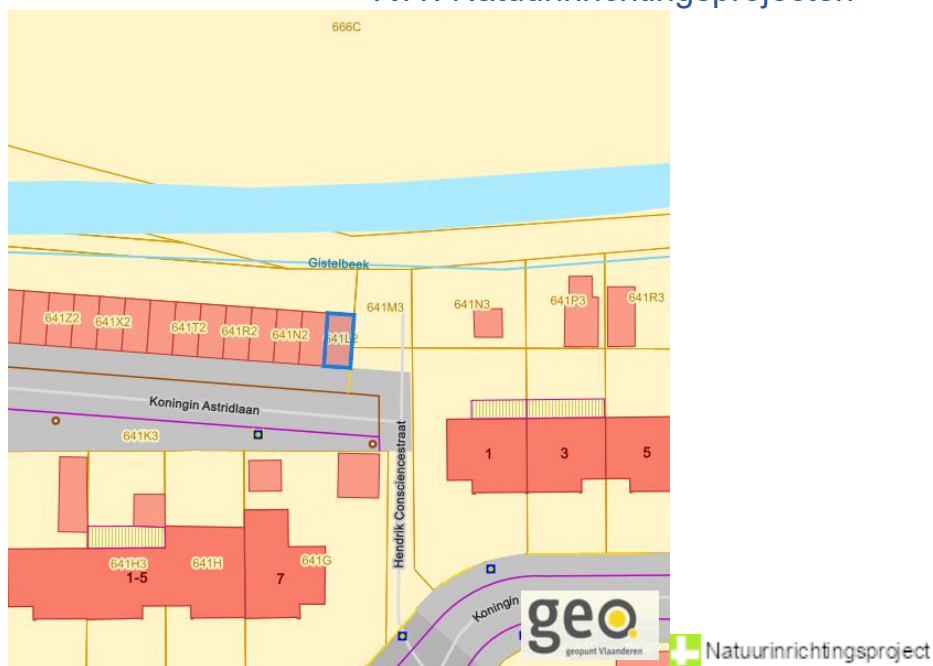
Detailkaarten recht van voorkoop pagina 5

Rvv: Landinrichtingsplan en inrichtingsnota



www.geopunt.be

Rvv: Natuurinrichtingsprojecten



www.geopunt.be

Dossier: 00-01-9653/014

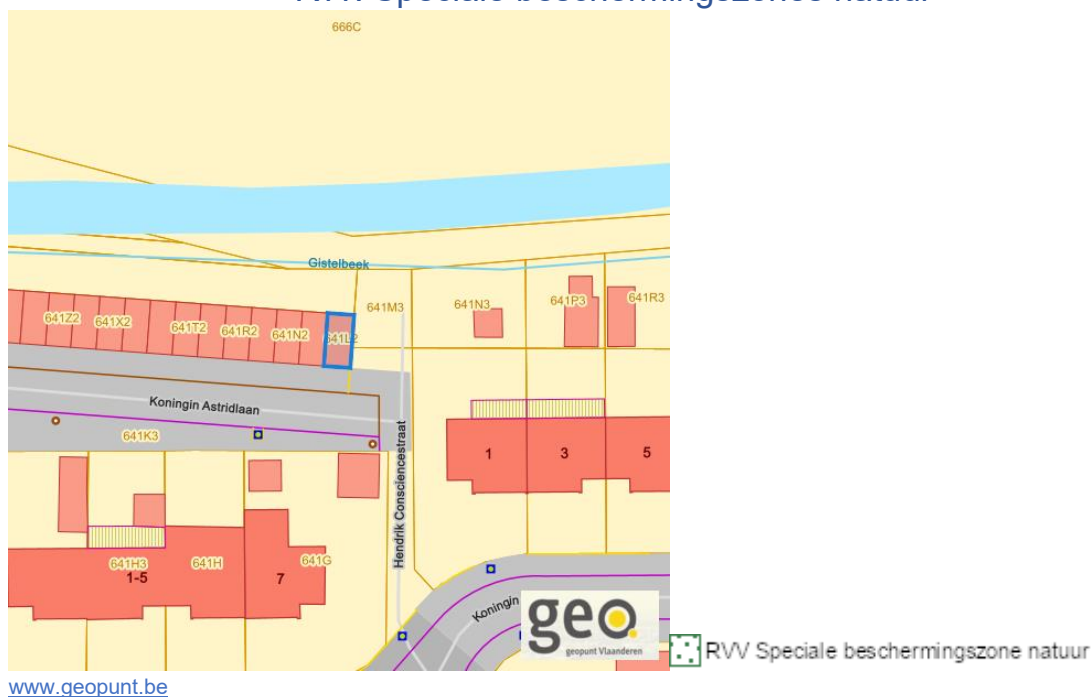
Albrecht Rodenbachstraat 7 +, 8870 Emelgem

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 6

Rvv: Vlaams Ecologisch Netwerk

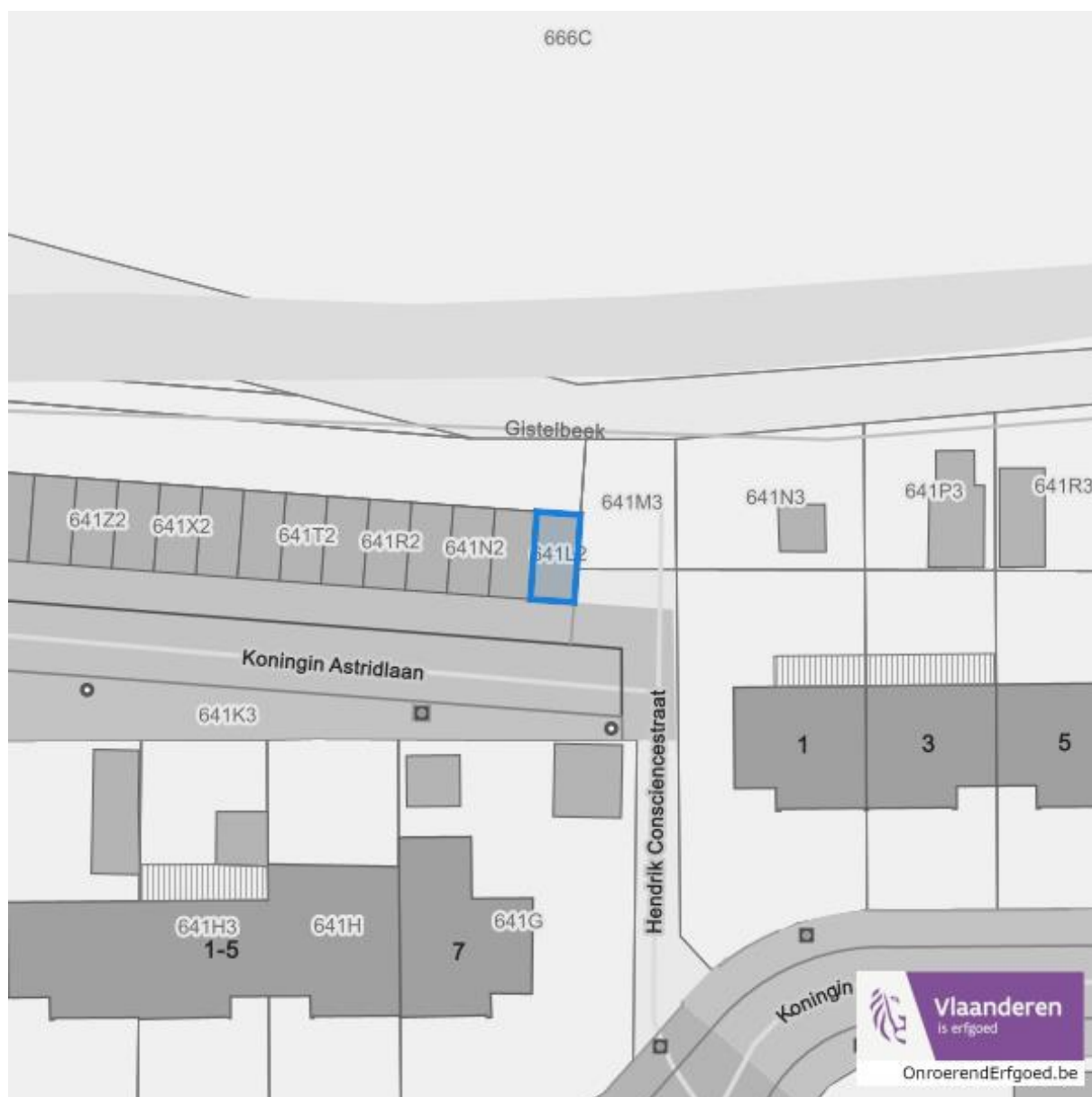


Rvv: Speciale beschermingszones natuur



Dossier: 00-01-9653/014

Beschermd onroerend erfgoed

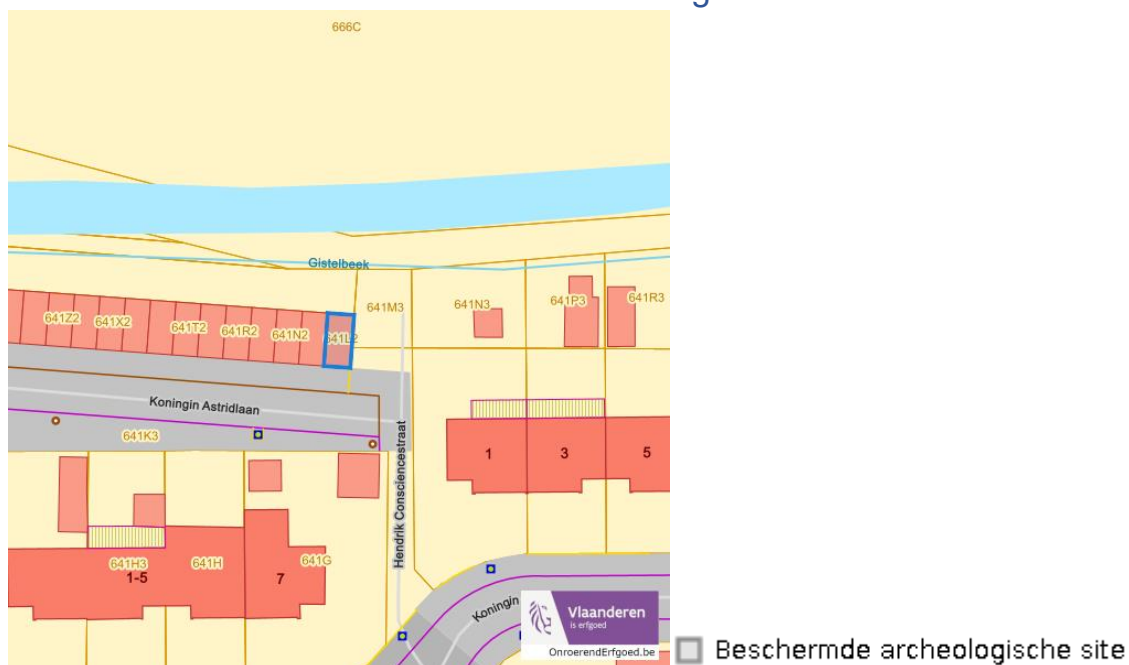


Dossier: 00-01-9653/014

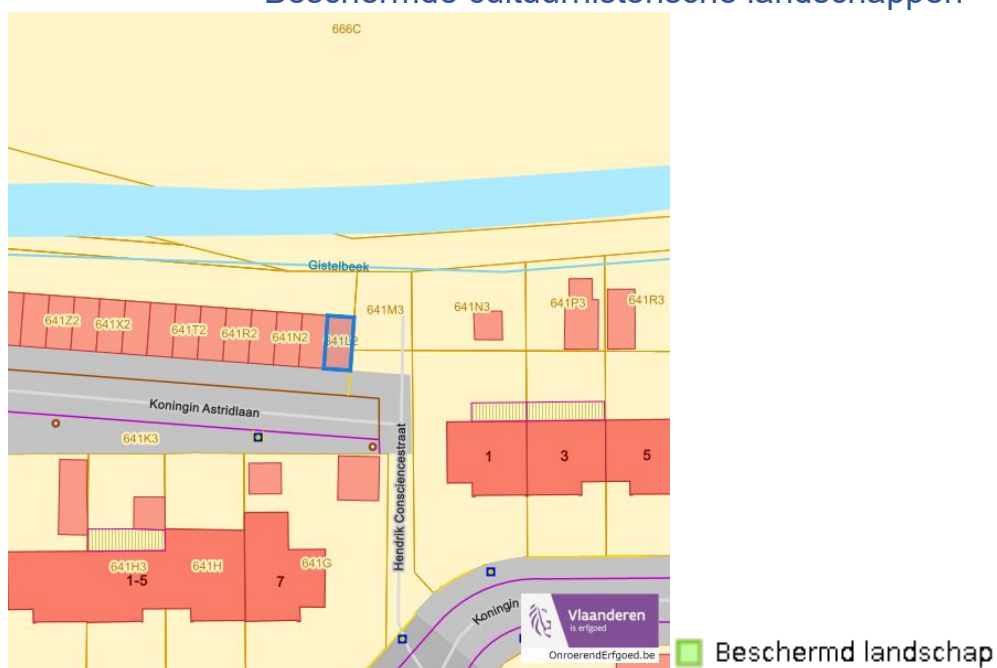
Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 1

Beschermd archeologische sites



Beschermd cultuurhistorische landschappen

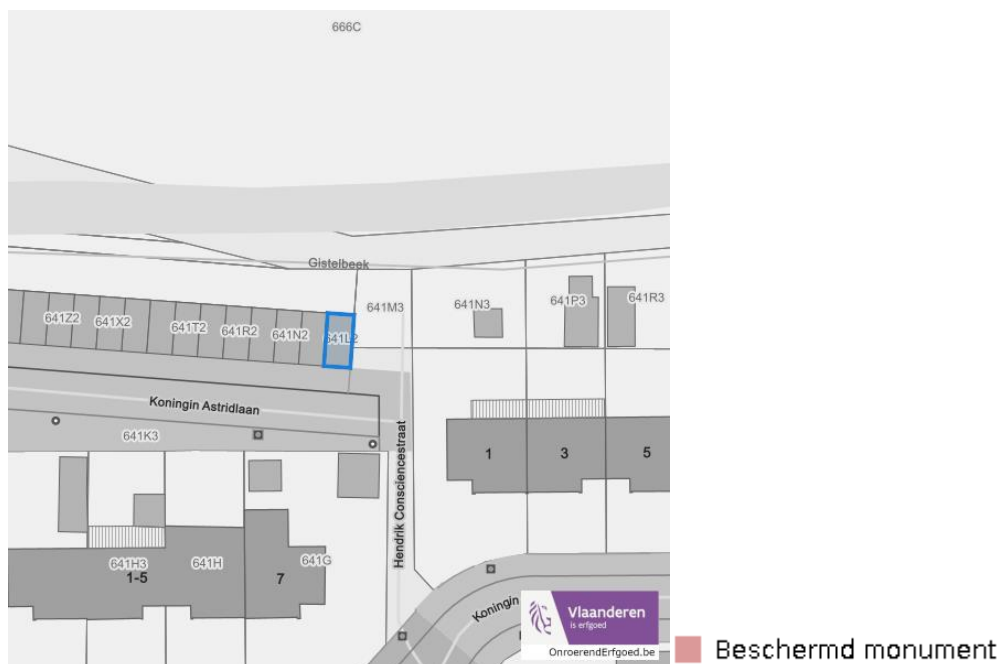


Dossier: 00-01-9653/014

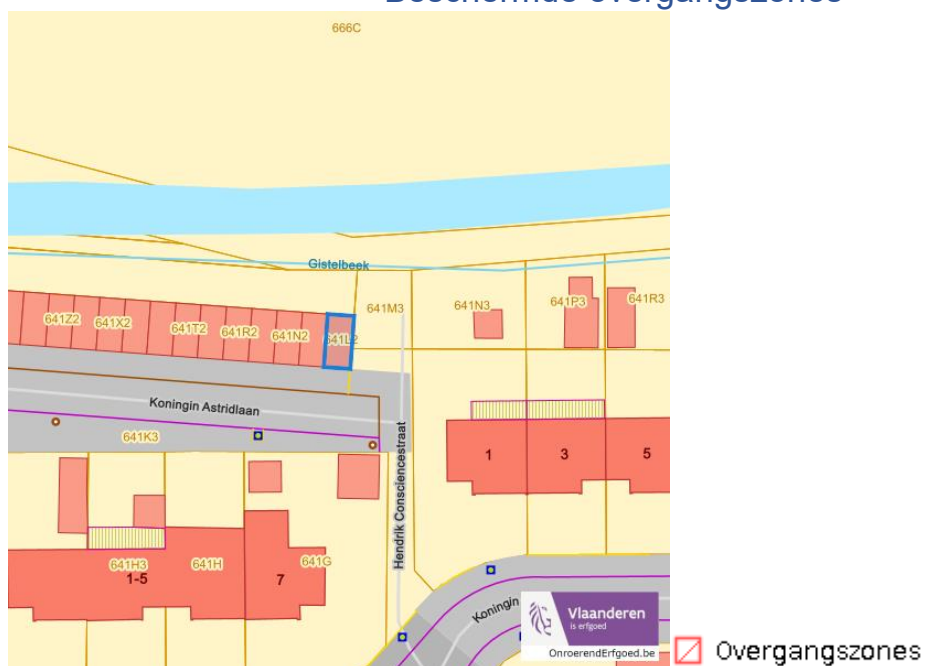
Albrecht Rodenbachstraat 7 +, 8870 Emelgem

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 2

Beschermd monumenten



Beschermd overgangszones



Dossier: 00-01-9653/014

Albrecht Rodenbachstraat 7 +, 8870 Emelgem

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 3

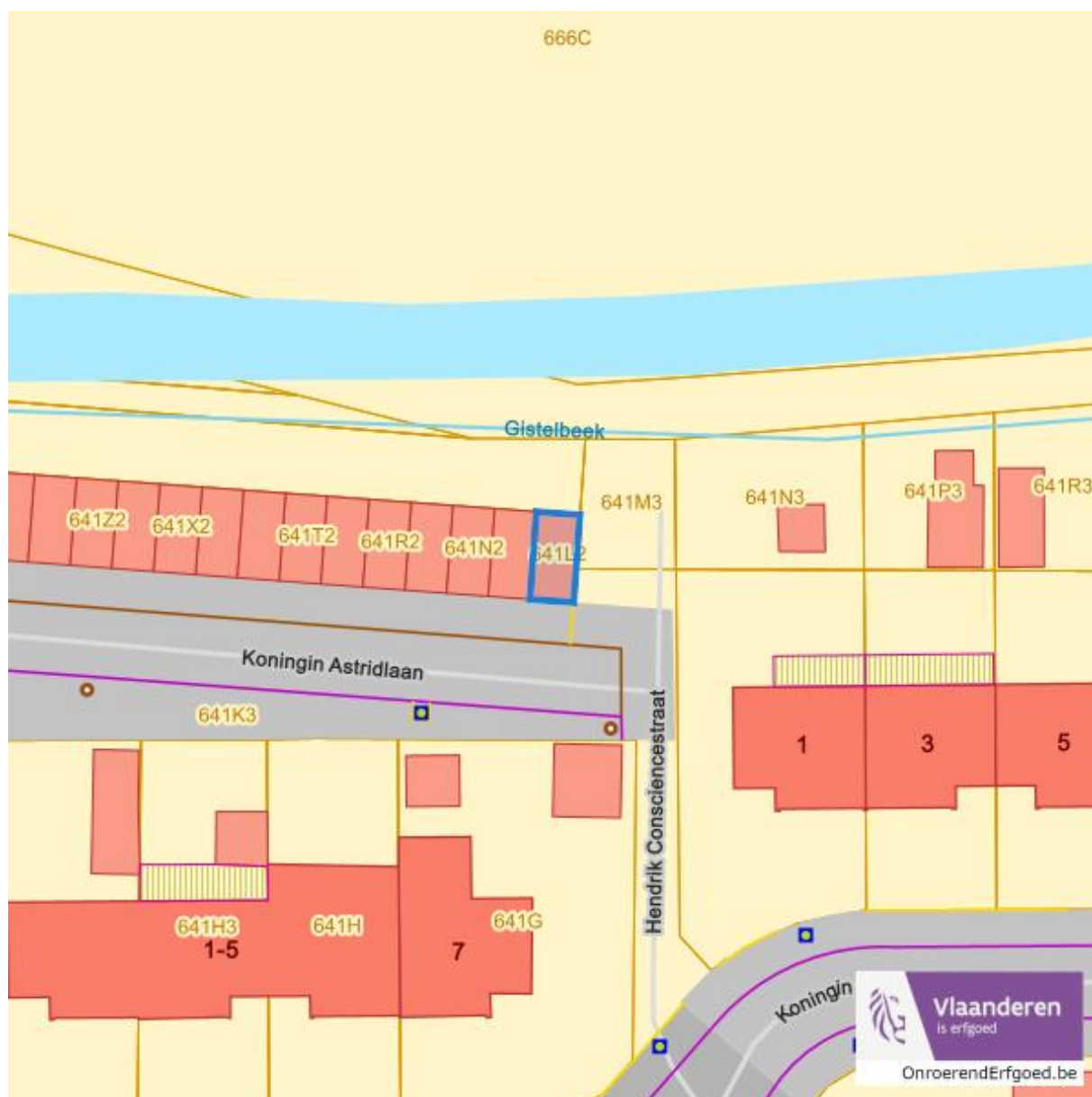
Beschermdde stads en dorpsgezichten



■ Beschermd stads- en dorpsgezicht

Dossier: 00-01-9653/014

Vastgestelde inventarissen

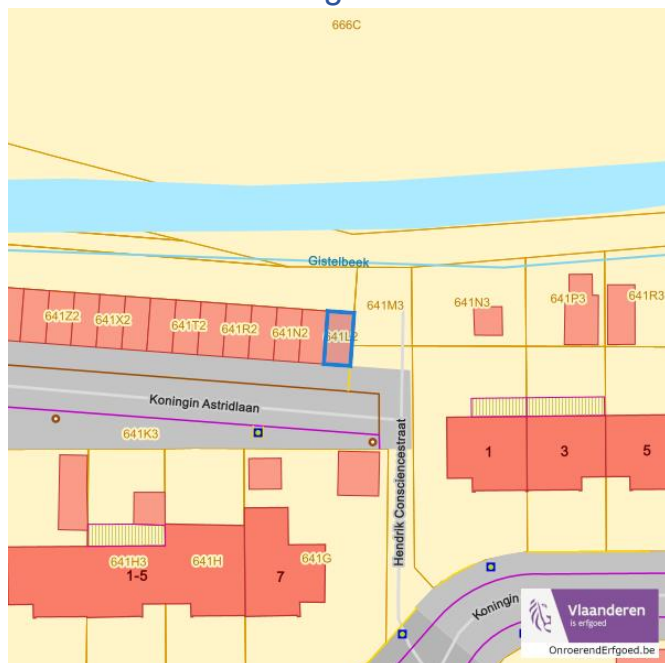


Dossier: 00-01-9653/014

Detailkaarten vastgestelde inventarissen

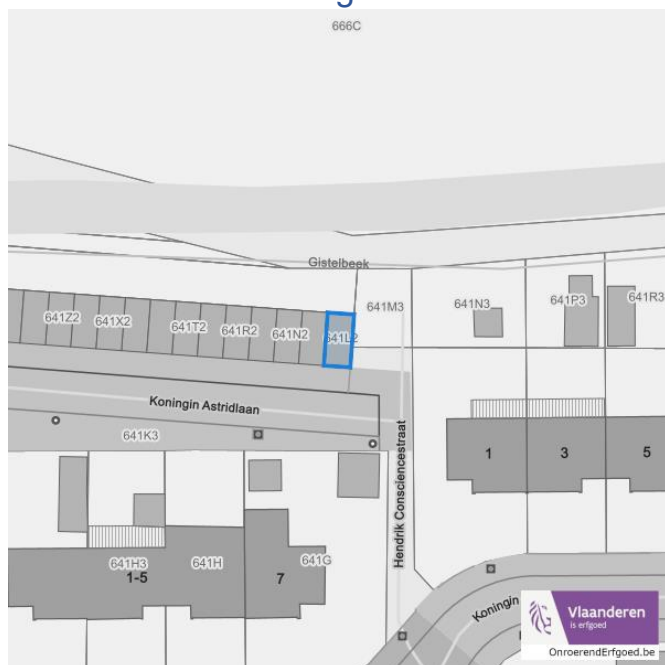
Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 1

Vastgestelde inventaris: Archeologische zones



☒ Vastgestelde afgebakende archeologische zone

Vastgestelde inventaris: Bouwkundig erfgoed



☐ Item uit de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Dossier: 00-01-9653/014

Albrecht Rodenbachstraat 7 +, 8870 Emelgem

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 2

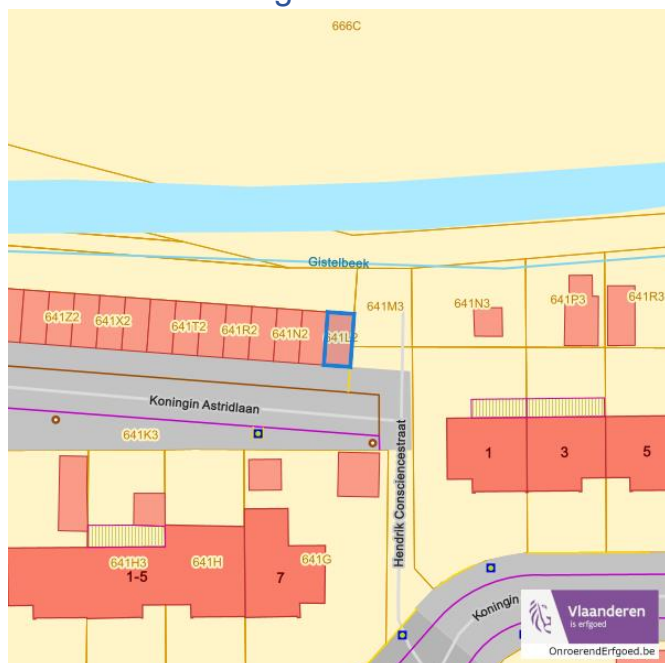
Vastgestelde inventaris: Houtige beplanting met erfgoedwaarde

%vastgestelde_inventaris_houtige_beplanting_met_erfgoedwaarde

scale=55%vastgestelde_inventaris_houtige_beplanting_met_erfgoedwaarde_legend

scale=45%

Vastgestelde inventaris: Historische tuinen en parken



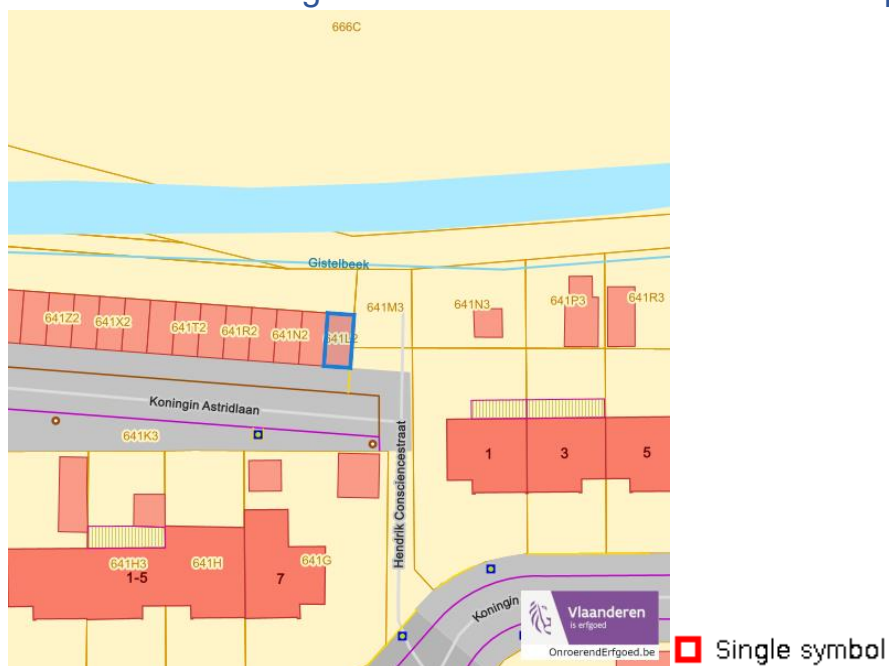
■ Vastgestelde inventaris park en tuin

Dossier: 00-01-9653/014

Albrecht Rodenbachstraat 7 +, 8870 Emelgem

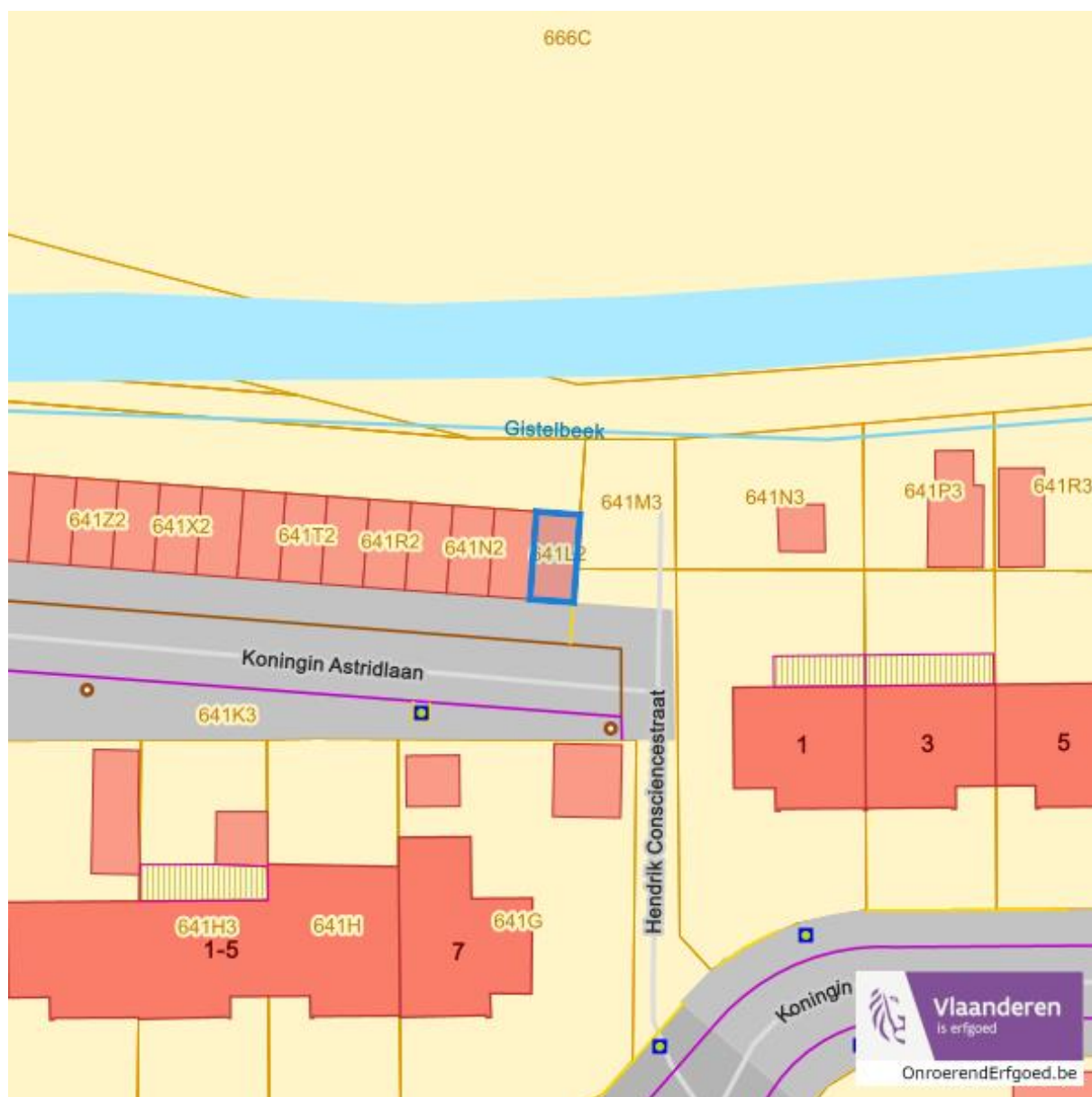
Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 3

Vastgestelde inventaris: Relicten landschapsatlas



Dossier: 00-01-9653/014

Wetenschappelijke inventarissen

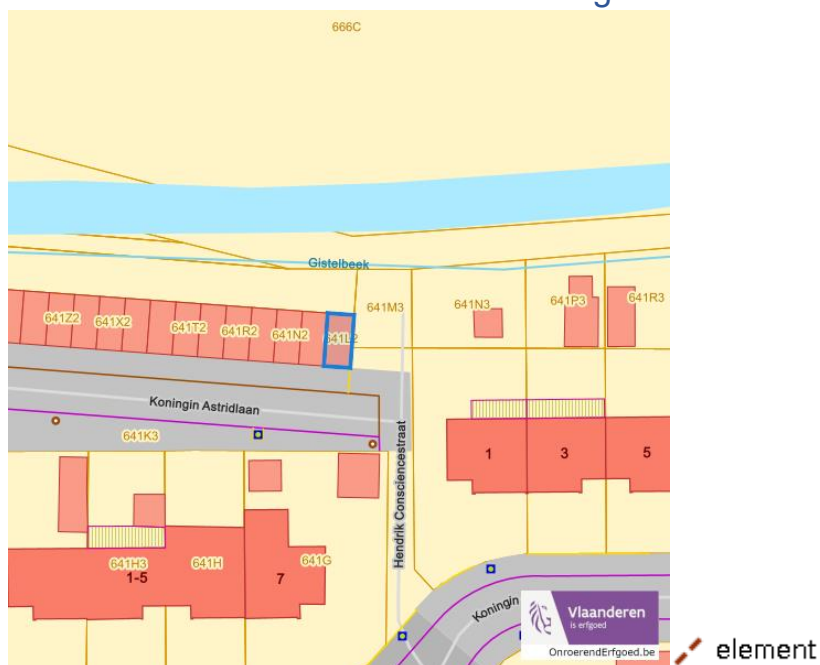


Dossier: 00-01-9653/014

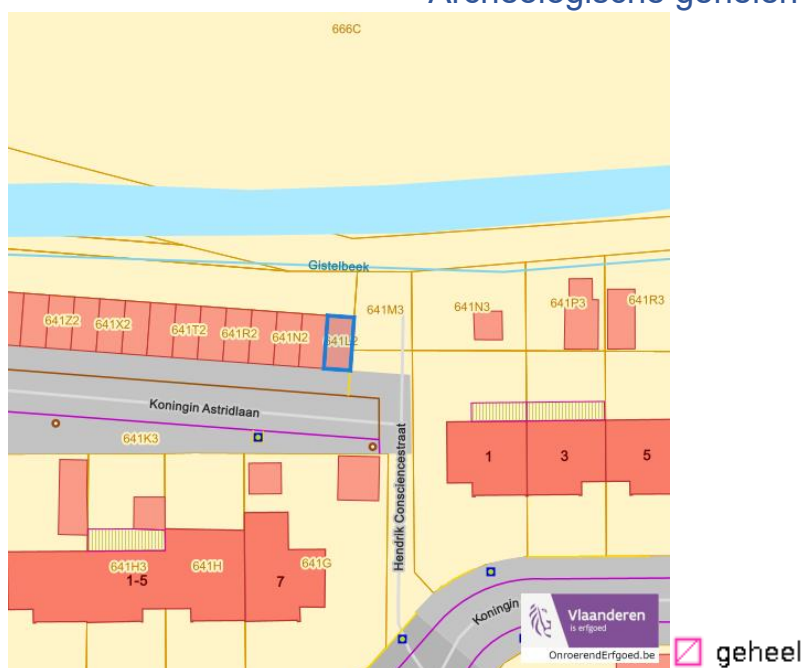
Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 1

Bouwkundige elementen



Archeologische gehelen

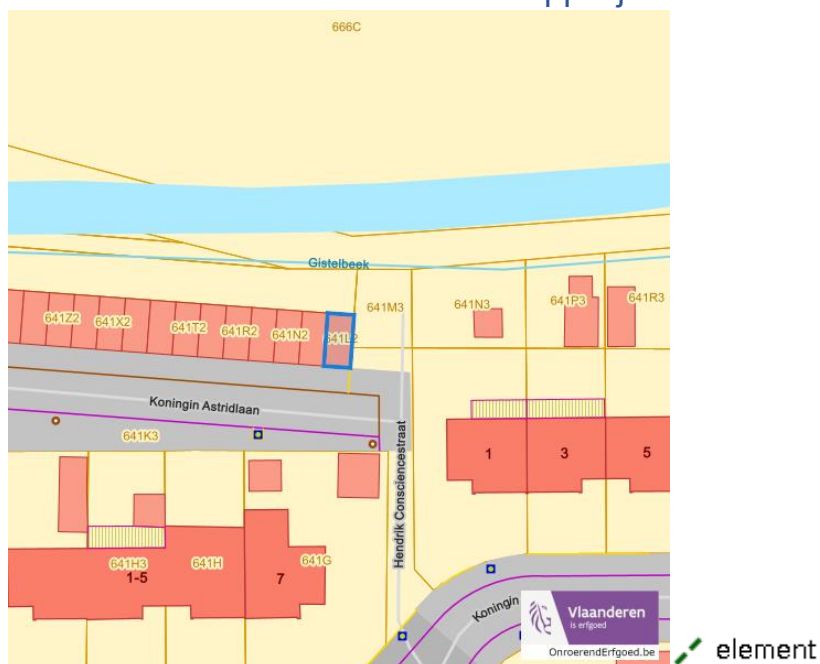


Dossier: 00-01-9653/014

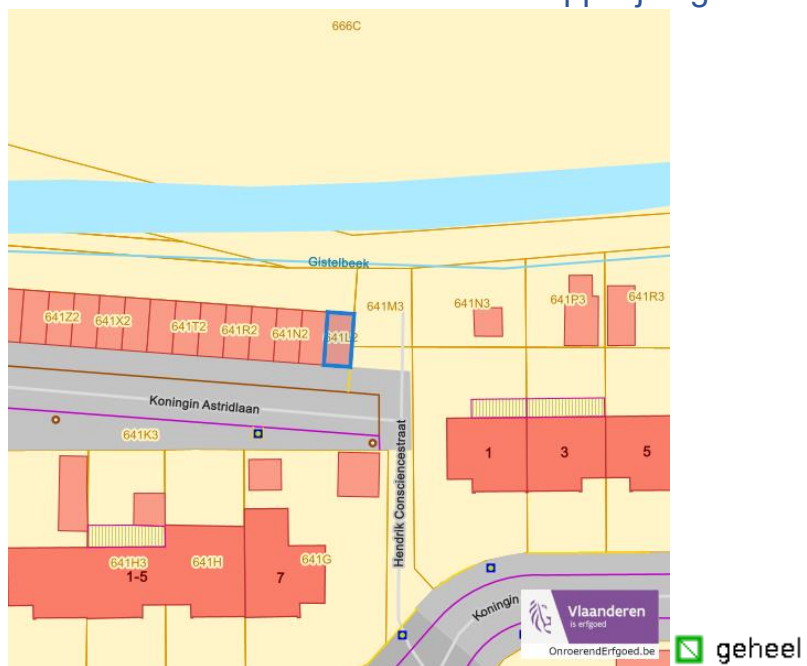
Albrecht Rodenbachstraat 7 +, 8870 Emelgem

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 2

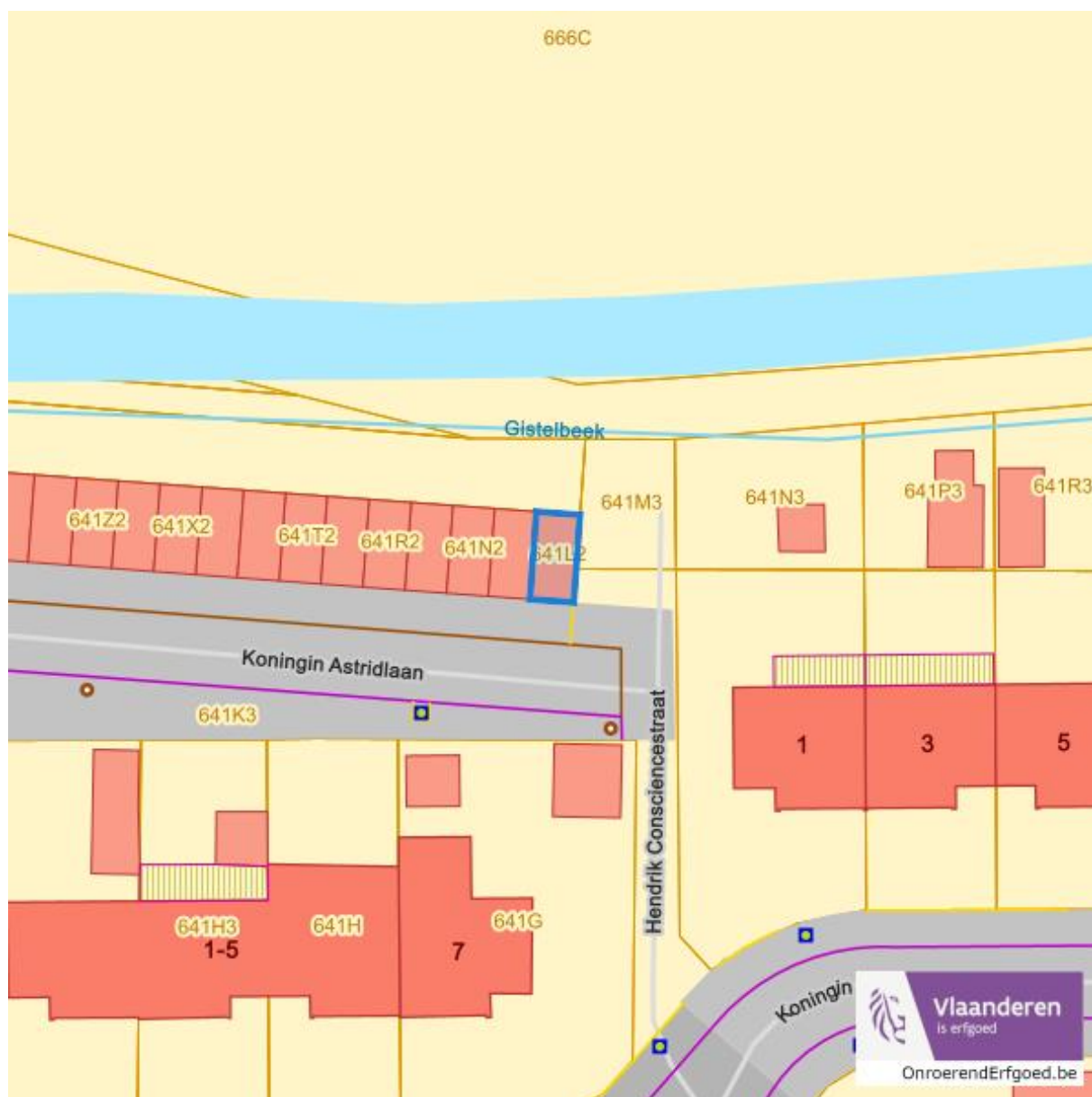
Landschappelijke elementen



Landschappelijke gehelen



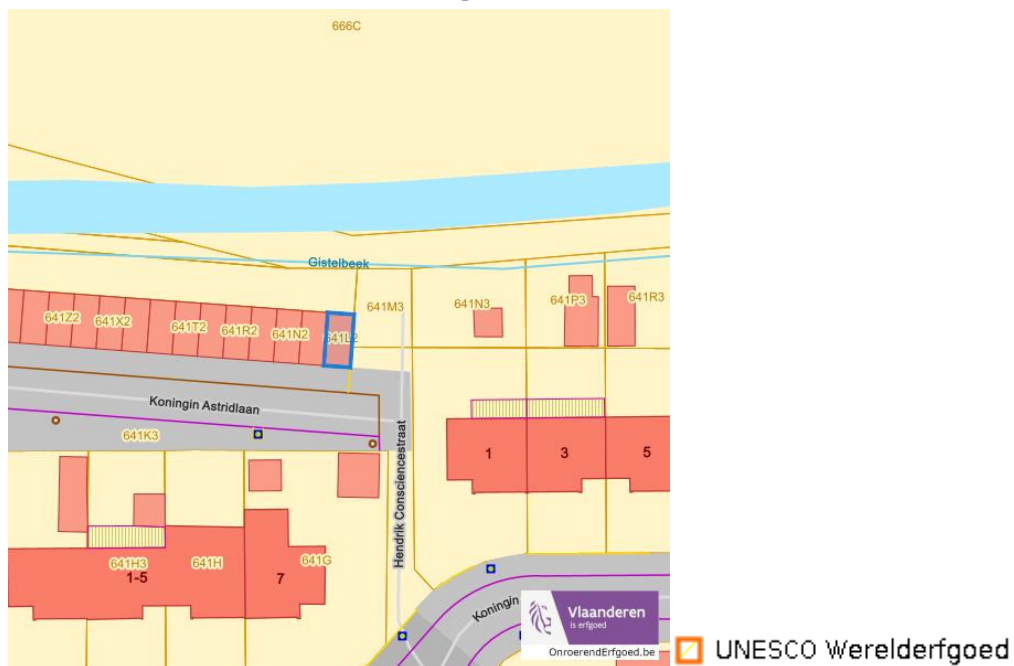
Dossier: 00-01-9653/014

Unesco werelderfgoed

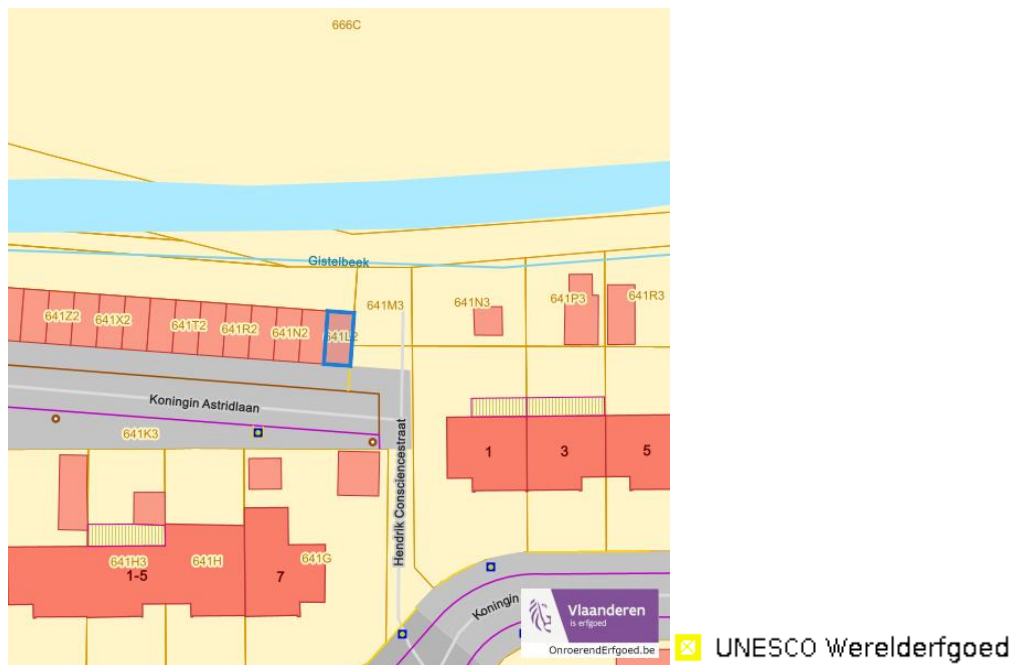
Dossier: 00-01-9653/014

Detailkaarten Unesco werelderfgoed

Unesco: Bufferzones

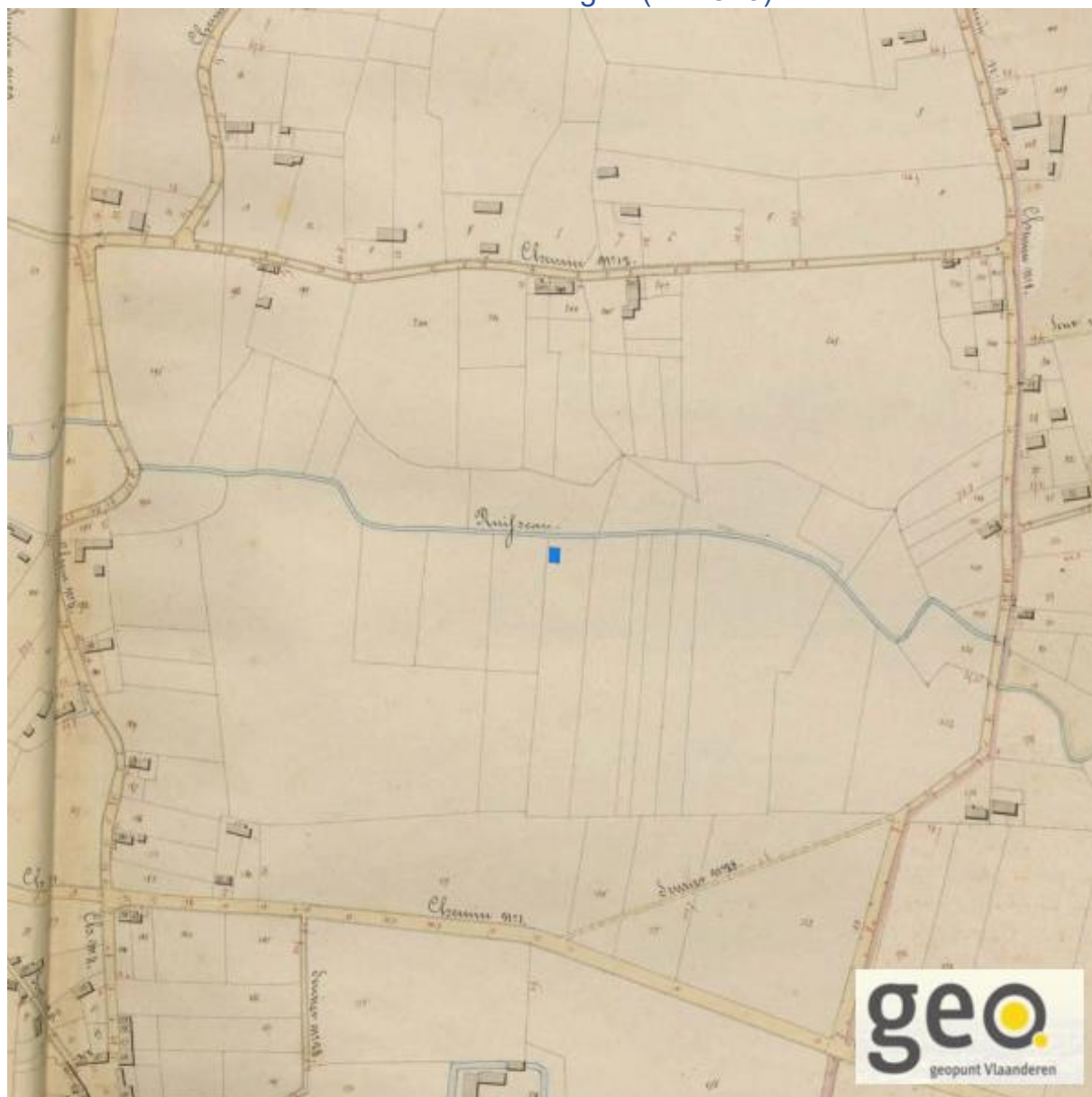


Unesco: Kernzones



Historische kaarten

Atlas der Buurtwegen (ca 1840)

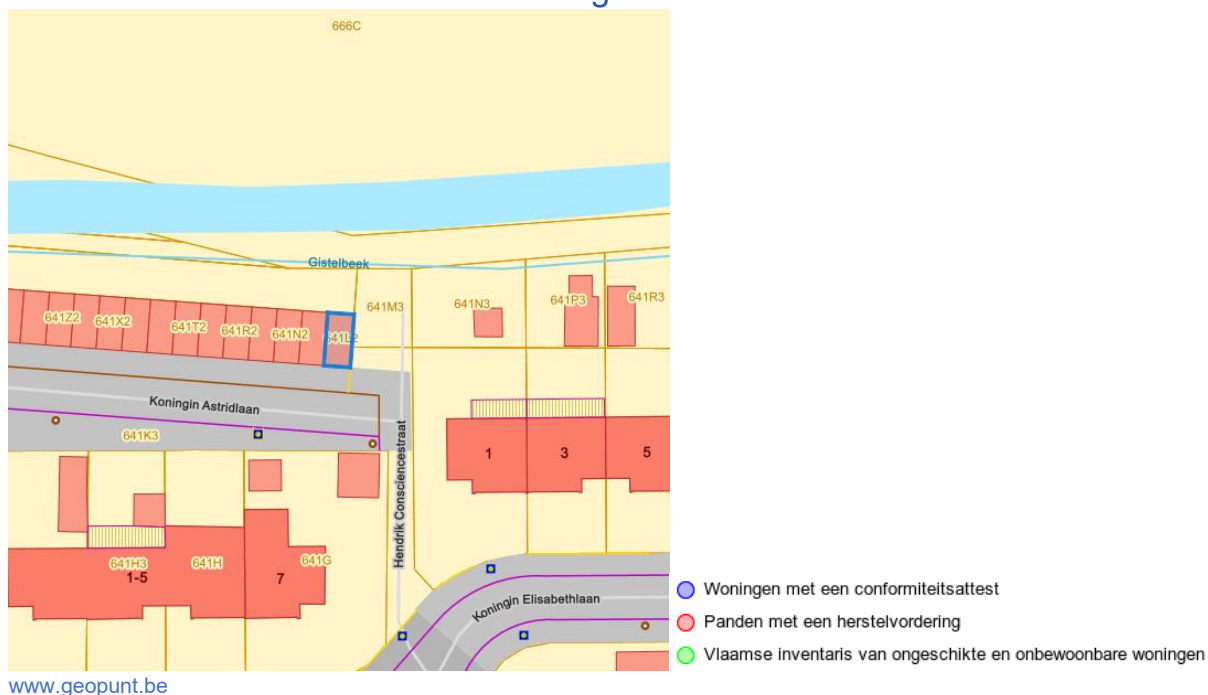
www.geopunt.be

Dossier: 00-01-9653/014

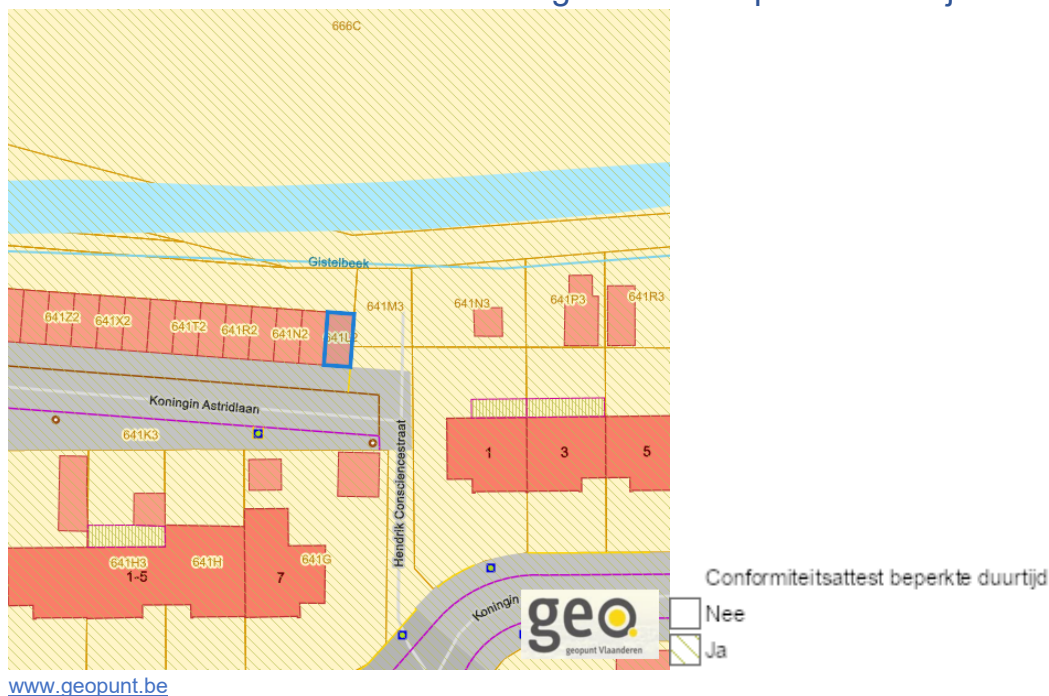
Albrecht Rodenbachstraat 7 +, 8870 Emelgem

Wonen

Woningkwaliteit



Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd



Dossier: 00-01-9653/014

Albrecht Rodenbachstraat 7 +, 8870 Emelgem

Conformiteitsattest gemeente verplicht



Dossier: 00-01-9653/014