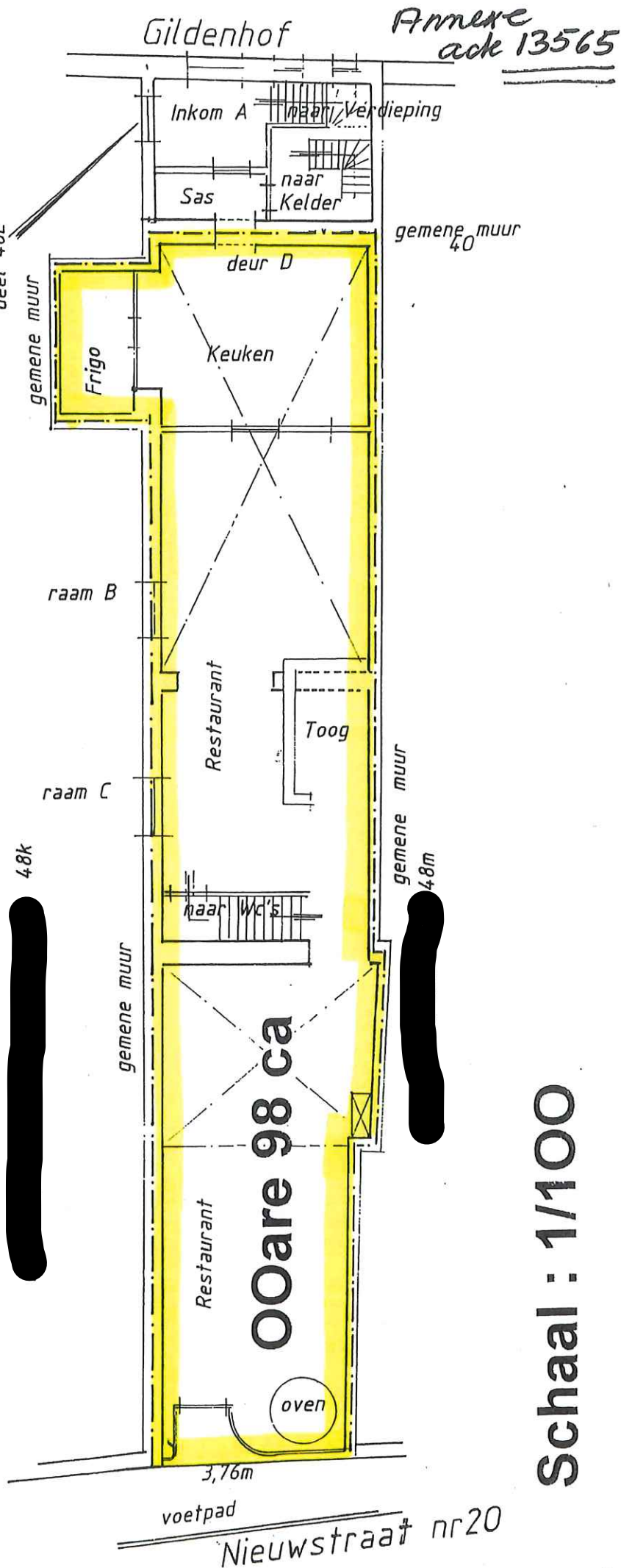


7



# Gemeente ASSE

## Afdeling 2 - wijk L deel nr48L



Schaal : 1/100

Bericht van de heer ... zoon ...  
 op het 2de Registreerkantoor van Woluwe  
 op 29 juni 1933  
 Dook en blad 31 vak 24  
 Ontvangen binnenzend frank (noor)

de Eerste-voorzitter inspecteur

Inspecteur P. ...

S. ...

## PROCES-VERBAAL VAN OPMETING

Ten jare negentienhonderdnegenennegentig, de 03-de mei ;

Ik ondergetekende, Jos Van Limberghen, Gezworen Landmeter-Expert B.I.L.,  
gediplomeerd Meetkundige-Schatter van Onroerende Goederen, woonst kiezende  
in mijn burelen te 1730 ASSE, Kattestraat 4, ;

Ten verzoeken van [REDACTED]

Verklaar te zijn overgegaan tot de opmeting en verdeling van een handelshuis,  
zoals hieronder beschreven en hierneven weergegeven :

### **Gemeente ASSE**

#### **Nieuwstraat nr 20 - afdeling 2 - wijk L nr 48L deel**

Het handelshuis wordt momenteel uitgebaat als Italiaans Restaurant en meet een  
voorgevelbreedte aan de Nieuwstraat van 3,76m en werd groot bevonden volgens  
onze opmetingen : 00ARE 98 CA hetzij ACHTENNEGENTIG CENTIARE. Op plan  
in gele kleur weergegeven.

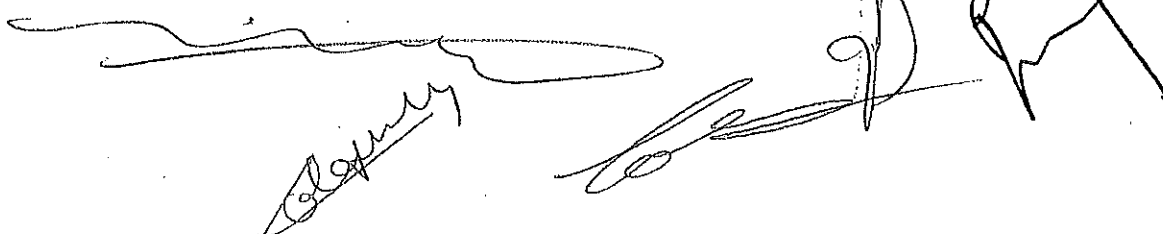
Dit perceel is gelegen in het woongebied volgens het Gewestplan Halle-Vilvoorde-  
Assen ( KB 07 maart 1977).

Bij de opmetingen hebben wij rekening gehouden met volgende gegevens :

- de plaatselijke toestand en mandelige muren
- de kadastrale dokumenten
- de plannen en schetsen van architect Ebrard Charles.

Hiermede hebben wij de ons betrokken opdracht besloten op ons kantoor op datum  
als in hoofde.

Jos Van Limberghen



De  
be  
De  
ge

A  
ge

D

H  
te

-

-

-

-

-

-

I

9

109

**Opmerking :**

De verkoop behelst de plaatsen welke zich onder en boven de door ons gemeten gelijkvloers bevinden. Uitzonderd de frigo , die zich enkel op het gelijkvloers uitstrekt.  
De uitsprong in het voorste gedeelte rechts van het restaurant, is enkel terug te vinden op het gelijkvloerse niveau ( ter hoogte kast elektriciteit).

**Erfdienstbaarheden :**

Alle leidingen, aflopen en nutsvoorzieningen die de verkochte eigendom en het weerhouden gedeelte alsook het nr 22 wederzijds mochten bezwaren, blijven bestaan in hun huidige staat.

De ramen B-C mogen blijven bestaan op voorwaarde dat ze ondoorzichtig worden gemaakt.

Het verkochte goed verkrijgt achteraan een recht van overgang over de weerhouden eigendom, te weten :

- via deur D , sas en inkom A naar het Gildenhof, teneinde de levering van goederen mogelijk te maken.
- een toegang via inkom A en trap naar het bovengelegen appartement
- een toegang via inkom A, sas en trap naar kelder onder achterste deel restaurant
- er zal dus een deur D in de achterste gemene scheidsmuur mogen blijven bestaan, op voorwaarde dat deze afgesloten wordt wanneer niet gebruikt.
- de teller elektriciteit van het verkochte goed staat onder de trap van het weerhouden gedeelte
- het onderhoud van deze gemeenschappelijke gebruikte ruimten en accessoria gebeurt op gemene kosten.

Deze erfdienstbaarheden worden in principe kosteloos en eeuwigdurend gevestigd.

oooooooooooo