

2017-11-20 14:10:00

09109

16 juli 1971

7185

Voor ons, Meester Gilles THUYSEAERT, notaris te Leuven  
verbljijvende.

Zijn verschenen:

isak R.



8

te zegel  
de minuut.

Dewelke ons, voorafgaandelijk deze, ons het volgende  
hebben voorgעהouden:

I. De komparant onder nummer I en zijne echtgenote  
zijn, eigenaar van:

GEMEENTE BIERBEEK.

Een eigendom begrijpende een woonhuis met aanhorlig-  
heden en bouwgronden gelegen te Bierbeek, tegen de steen-  
weg van Bierbeek naar Opvelp, nummer 3, ex. gekadastraerd  
wijk H nummers 251 m 2, 251 n 2, 251 o 2, 251 l 2, 251 k 2,  
I 94 I en 270 X, palende of gepaald hebbende de steenweg  
van Bierbeek naar Opvelp, een verharde weg met steenslag,  
Deweer-Lauwers, en Billay-Vandenbempt, ~~en tussen de huizen~~  
~~nummers 3 en 7~~, Scheepmans-Kersselaers Vital Hubert, groot  
volgens meting zeven en negentig aren, één en dertig centia-  
ren.

- "Zo en gelijk die goederen zijn aangeduid onder de
- "loten 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 B en 9 B, op een plan van
- "meting met grondplan opgesteld door de gezwoeren
- "landmeter Goossens te Zichem op acht en twintig
- "november negentienhonderd acht en zestig, hetwelk
- "plan aan deze zal gevoegd blijven en gelijktijdig
- "dezer aan de formaliteit van registratie zal aan-  
"geboden worden."

II. De komparant onder nummer 2 en zijne echtgenote  
zijn eigenaar van:

GEMEENTE BIERBEEK.

Een eigendom begrijpende bouwgronden gelegen te  
Bierbeek, nabij de steenweg van Bierbeek naar Opvelp en  
tegen een verharde weg met steenslag, gekadastraerd wijk  
H, nummers 270 z, 270 d en 270 E, groot volgens meting twee

negentig aren, zes en veertig centiaren, palende of gepaald bende een verharde weg met steenslag, Wuyts-Steeno Josephs, de komparant onder nummer 2, Billiau-Vandenbempt en de parant onder nummer 1.

"Zo en gelijk die goederen zijn aangeduid onder de loten 8a, 9a, 10, 11, 12, 13, 14 en 15 op het hiervoren aangehaalde plan van meting met grondplan."

1° de verkavelingsvergunning goedgekeurd door de Bestendige Deputatie van de Provincie Brabant de dato negen en twintig augustus negentienhonderd negen en zestig.

2° een plan van de hiervoren beschreven Goederen, welke voor overschrijving zullen neergelegd worden op het eerste kantoor van hypotheken te Leuven, binnen de wettelijke termijn.

De Gemeenteraad van Bierbeek heeft op negen mei negentienhonderd drie en zestig, het tracé van de weg gelegen langs de verkaveling goedgekeurd zoals aangeduid op het hiervoren aangehaalde plan.

De verkaveling werd goedgekeurd door de Heer Stedebouwkundige Hoofdarchitect - Directie van de Provinciale Technische Dienst voor de Gebouwen, Architectuur en Stedebouw de dato zesde augustus negentienhonderd negen en zestig, nummer 3.219/JS/AW/FV en door de Bestendige Deputatie van de Provinciale Raad van Brabant op negen en twintigste augustus daarna.

De verkavelingsvoorwaarden luiden als volgt:

1) Bestemd voor alleenstaande residentiële woningen met landelijk uitzicht, familiaal en met maximum één of twee bewoonbare niveau's.

2) Inplanting op minimum vijftien meter uit de as der voorliggende straat. Afstanden der zijgevels tot de zijdelingse perceelsgrenzen minimum drie of vier meter volgens aanduiding op nevenstaand plan.

3) Hoogte van gemiddeld grondpeil tot kroonlijst: minimum drie meter - maximum zes meter.

4) Dakhelling tussen vijf en twintig en vijftig ten honderd.

maximum bouwdiepte : vijftien meter.  
maximum bebouwbare oppervlakte:  
- honderd tachtig vierkante meter.  
- tweehonderd vierkante meter voor lot 5.

5) Gewone materialen en stedebouwkundige voorschriften.

6) Afritten naar ondergrondse garages binnen de bouwvrije strook zijn verboden.

7) Bijgebouwen dienstig als garage of bergplaats zijn toegelaten op voorwaarde:

a) maximum hoogte twee en drie meter.  
b) maximum oppervlakte: dertig vierkante meter.  
c) inplanting op minimum vijf meter achter de achtergevel.  
d) inplanting op minimum twee meter van de gemeenschap-pelijke perceelsgrens.

De bijgebouwen mogen gekoppeld worden mits wederzijds akkoord van de aanpalende eigenaars.

Buiten de op het hiervoren vermelde en aangehechte plan voor de verkavelingsvoorwaarden is er nog vermeld dat:

Om te voldoen aan de voorschriften van artikel 57, paragraaf 6, der wet van twee en twintig december negentienhonderd, wijzigende de wet van negen en twintig maart negentienhonderd twee en zestig, op de ruimtelijke ordening stedebouw, hebben de komparanten ons aanzoekt aan deze akte bechten:

a) het gebouw op de grensscheiding van de loten 1 en 2 een krotwoning is en dient afgebroken te worden vóór de eventuele verkoop, wat door de komparant onder nummer 1 voor dit gebouw werd uitgevoerd.  
b) het gebouw op de grensscheiding van de loten 4 en 5 zijnde een oude stal dient eveneens afgebroken te worden vóór de eventuele verkoop.

**WAARVAN AKTE.**

Gedaan en verleden te Leuven, ter studie.  
Het jaar negentienhonderd één en zeventig,  
op zestiende juli.

En na gedane voorlezing alsook van artikel 203 van het Koninklijk Besluit van dertig november negentienhonderd negen en dertig, inhoudende de Code der Registratie, hebben de komparanten en de notaris getekend.

Geregistreerd twee bladen een renvooiën  
te Leuven, in een kantoor d' notarie  
op d' dertienwintig juli 7  
boek 156 blad 54  
Ouvraige honderdvingtig frank  
150fr.

Quittelier L.

Overschreven te Leuven I, de 5/8/1971,  
boek 74H, n° 5.



Dienst 12  
Nr. 12/690.519 /5454R

BIERBEEK.

DE BESTENDIGE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIALE RAAD VAN BRABANT,  
niet gedagtekend beroep

Gelet op het ~~beroepproduct~~, afgegeven bij de  
post op 28 februari 1969 en toegekomen op 3 maart 1969  
op het Provinciaal Gouvernement van Brabant en ingediend door  
de heren H. TONNET en J. DEWEER respectievelijk wonende , Steenweg op Opvelp,  
3, Bierbeek, en Tiensestraat, 286-288, Leuven

tegen de beslissing van het Schepencollege van BIERBEEK  
dd. 7 februari 1969 , waarbij de toelating wordt geweigerd tot het  
verkavelen van grond, palende aan de Steenweg naar Opvelp, gekadastreerd sectie  
H nrs 270d, 270e, 270z, 270x, 251k2, 251l2, 251m2, 251n2 en 251o2;

Gelet op het dossier der verkavelingsaanvraag, samengesteld over-  
eenkomstig de bepalingen van het ministerieel besluit dd. 27 oktober 1967;

Gelet op het weigeringsbesluit van het schepencollege van  
BIERBEEK dd. 7 februari 1969 genotificeerd aan de aanvrager  
op 19 februari 1969 en dat steunt op het advies van de Gemachtigde  
Ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening,  
nr. 24/FL/46 dd. 28 januari 1969 als volgt uitgebracht:

ONGUNSTIG: -Gelet op de ligging buiten de bebouwingsperimeter op 800m van het centrum.  
Volgens het planologisch onderzoek van het gewest Leuven, gronden opgenomen in de landbouw-  
zone alwaar enkel bouwwerken dienstig voor land- en tuinbouw kunnen worden toegelaten.  
De plaats is grotendeels gelegen langs een weg die gelet op de plaatselijke toestand onvol-  
ledig is uitgerust en niet voorzien is van de nodige nutsvoorzieningen.

Hogervermelde redenen is het verder verkavelen (vb. vormen van nieuwe kleinere bouwpercelen),  
niet rijdig met het karakter van de plaats en een verantwoorde stedebouwkundige structurering  
van het grondgebied.

Daarom besluit ik tot weigering van de verkavelingsaanvraag."

~~Gelet op het gemeentelijk verkavelingsreglement~~

~~Gelet op de stedebouwkundige bepalingen van het bijzonder plan~~

van aanleg van goedgekeurde zijden aan de straat  
Gelet op de beraadslaging dd. 9 mei 1969 van de gemeenteraad, betreffende het tracé van de  
verkeersweg palende straat.

Gelet op het verslag van de H. Stedebouwkundige Hoofdarchitect-  
Directeur van de provinciale technische Dienst voor de Gebouwen, Architec-  
tuur en Stedebouw, dd. 6 augustus 1969 nr. 3.219/JS/AW/FV.

die een gunstig advies uitbrengt, nopens het ingediend beroep, steunende

op de hiernavolgende overwegingen: "De voorgestelde verkaveling is gelegen, zoals  
aangehaald in het advies van de gemachtigde ambtenaar op maximum 800 m. van het centrum van  
de gemeente, wat zeker geen overdreven afstand is, gezien het karakter van het centrum zelf  
meer open en uit met een normale bebouwing in, zeer verspreid verband. Levens is de verka-  
veling eveneens gelegen bij en aansluitend op goed gekeurde verkavelingen in uitvoering. Ge-  
zien de gemeenteraadsbeslissing dd. 9 mei 1969 betreffende het tracé der wegen. Gezien het  
verslag van de Heer Directeur van de Landbouwdienst dd. 25 juli 1969, waarin geen bezwaar  
wordt geopperd voor het toestaan van de verkaveling uit oogpunt van de landbouwactiviteiten.  
Zien het feit dat de achtergelegen gronden in ieder geval ingeschakeld blijven in de land-  
bouwzone is het mij mogelijk huidige beroep gunstig te adviseren, onder voorwaarde evenwel  
te zijnde een degelijke bebouwing van de eigendom Schaeppmans mogelijk te maken, de dichte der  
aan het meest N.O. hoekpunt en niet verder te brengen dan de lijn welke de verbinding maakt  
tussen de N.W. perceelsgrens van kavel 2, ik stel de Bestendige Deputatie voor het beroep  
te deze voorwaarden in te willigen." Gelet op het verslag van 25 juli 1969 van de Heer  
Directeur van de Provinciale Agrarische Dienst, luidende als volgt: "De  
algemene landbouwtelling van 1959 kenmerkt de gemeente Bierbeek met de volgende gegevens:  
- van de totale oppervlakte is 6,67 ha;  
- van de totale bevolking is tewerkgesteld in de landbouw;  
- grond is er van het leem-type;  
- perceel is een verwaarloosde hoogstamfruitboomgaard, gelegen achter een reeks woningen.  
- boomgaard doen verwijzen is aanwezig, daar deze reut. buit op de markt brengt en alzo  
te de oorzaak is van de fruitoverschotten. Op landbouwkundig gebied heeft het aantrekken  
deze boomgaard van de landbouw geen nadelige invloeden op de landbouwconomie.  
- verkaveling kan dan ook wat de landbouw aangaat ingewilligd worden."

Gelet op de hierboven vermelde overwegingen waaruit blijkt dat onderhavig beroep voorwaardelijkken ingewilligd worden;

Gelet op de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw en speciaal op de bepalingen van de art. 55 en 57 van deze wet;

Gelet op art. 90, 8°, van de gemeentewet, zoals het bij art. 71 van voornoemde wet werd gewijzigd;

Gehoord het verslag van dhr. F. Van Bever, lid van het College;

B E S L U I T :

Artikel 1.- Het beroep ingediend door de heren H. TONNET en J. DEWEER,

tegen de beslissing van het Schepencollege van BIERBEEK dd. 7 februari 1969, waarbij de toelating wordt geweigerd tot het verkavelen van grond, palende aan de Steenweg naar Opvelp, gekadastreerd sectie H. nrs. 270d-e-z-x, 251k2-l2-M2-n2-02, wordt ingewilligd mits de hogervermelde voorwaarden voorgesteld door de Heer Stedebouwkundige Hoofdarchitect-Directeur stipt na te leven.

De aanvrager is gemachtigd de verkaveling te verwezenlijken, voorkomend op de ~~ingediende~~ plannen, gevisceerd om gevoegd te worden bij onderhavig besluit en, in voorkomend geval, overeenkomstig de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening of verkavelingsverordening.

Artikel 2.- Afschrift van dit besluit - op zegel - zal aangetekend en met ontvangstbewijs gezonden worden aan

de Heer H. TONNET, Steenweg op Opvelp, 3, BIERBEEK (voor hemzelf en voor de medeberoepindiener).

Soortgelijk afschrift zal voor kennisgeving overgemaakt worden

- aan het Schepencollege van BIERBEEK.
- aan de H. Minister van Openbare Werken, Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening, Wetstraat, 155 te Brussel 4;
- aan de H. Directeur van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening voor Brabant, Archimedestraat, 61 te Brussel 4.
- aan de H. Stedebouwkundige Hoofdarchitect-Directeur van de provinciale technische Dienst voor de Gebouwen, Architectuur en Stedebouw.

Artikel 3.- Deze vergunning moet steeds ter beschikking van de controlediensten worden gehouden.

Brussel, 29 augustus 1969

TEGENWOORDIG: HH. J. de Néeff, Voorzitter; F. Van Bever, ~~xxxxxxxx~~  
Emile Courtoy, Ch. Courdent, Ernest Courtoy en R. Haegdorens,  
leden; A. Swartebroeckx, Provinciale Griffier.

Op bevel:

De Provinciale Griffier,  
(g) A. Swartebroeckx.

De Voorzitter;  
(g) J. de Néeff.




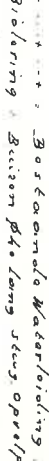
Voor censluidend afschrift,  
De wd. Provinciale Griffier;

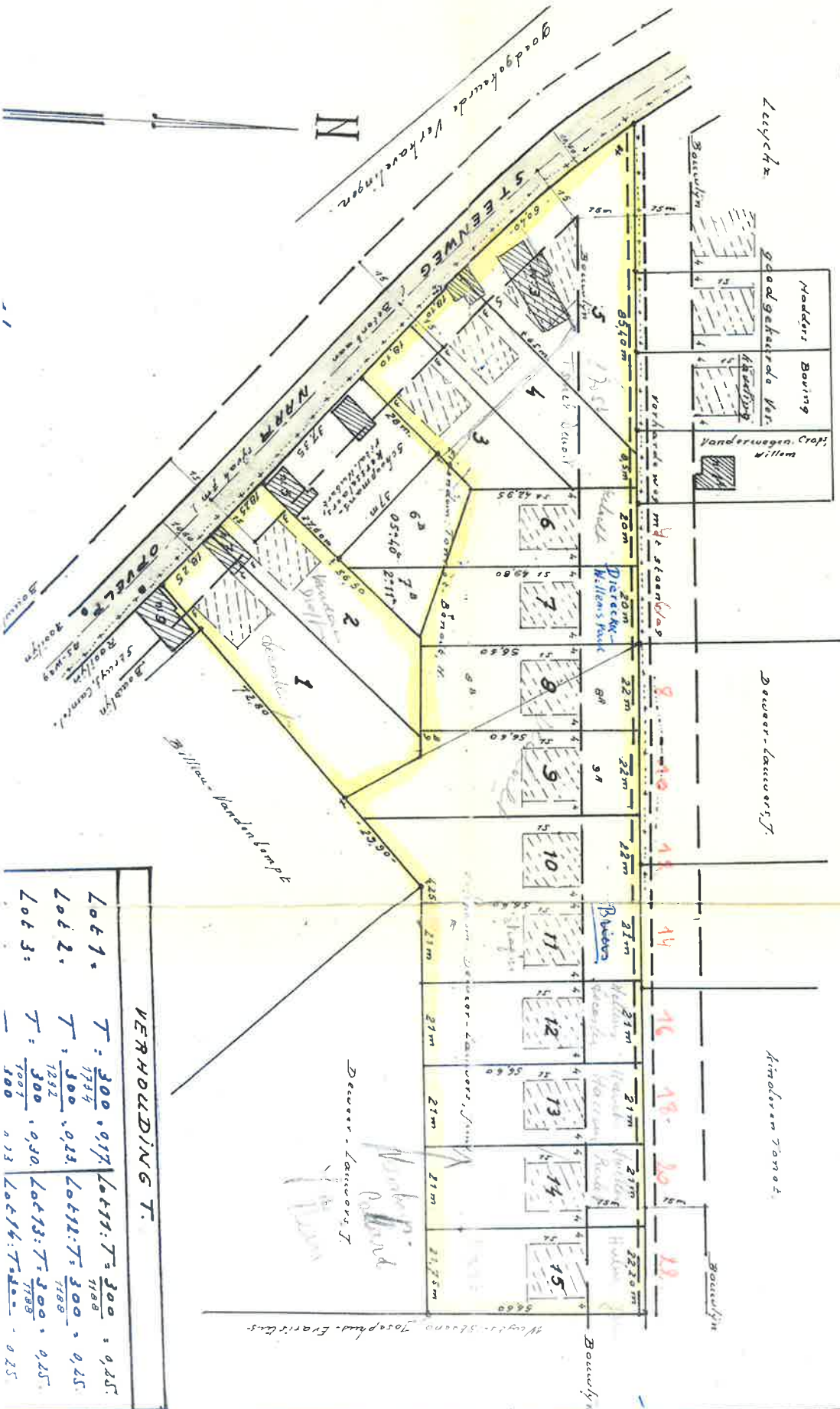


# GEMEENTE-BIERBEEK.

**Eigendom:** Loten: 1, 2, 3, 4, 5, 47, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.

Loten: 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Deuwer-Lauwers, J.  
 LEUWEN: Tiense straat nr 286-288 (Talloren) 2m, 77)

-  Bestaande gebouwen
-  Inplanting; Ontwerp; Maximum; Stuurwaaier opp.
-  Bushakken
-  Borscaandde Waterleiding; Afsluiting; Buisen pte lang stuy opvelp.

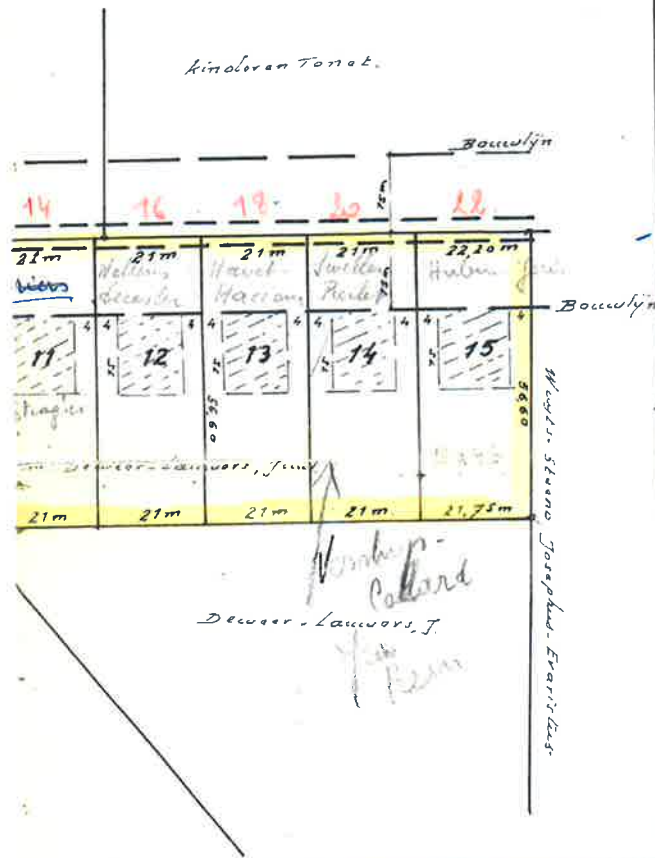


VERHOUDING T.	
Lot 1:	T: 300, 0,17; Lot 11: T: 300 = 0,25; 774
Lot 2:	T: 300, 0,23; Lot 12: T: 300 = 0,25; 1292
Lot 3:	T: 300, 0,30; Lot 13: T: 300 = 0,25; 1007
	100 0,13; Lot 14: T: 300 = 0,25

# - BIERBEEK.

1.8<sup>B</sup> <sup>98</sup> Tonnet. Benoit, Marinus-Henricus  
 1-Ste enweg op oppervl n<sup>o</sup> 3.

13, 14, 15 Deweer-Lauwers, J.  
 Triense straat n<sup>o</sup> 286-288 (Tel. (010) 211.77).



Lot	Sic	Nummer	Eigenaar	opp.	
				A. G.	
1	H	$\frac{251^2 + 251 \cdot 270}{2}$	Tonnet-Benoit, H. H.	16	37
2	H	$\frac{251^2 + 251 \cdot 270}{2}$	id.	11	36
3	H	$\frac{251^2 + 270^2}{2}$	id.	09	05
4	H	$\frac{251^2 + 251 \cdot 270}{2}$	id.	11	34
5	H	$\frac{251^2 + 270^2 + 251 \cdot 270}{2}$	id.	19	33
6	H	$\frac{270^2}{2}$	id.	09	27
7	H	$\frac{270^2}{2}$	id.	10	72
8	H	$\frac{270^2}{2}$	Tonnet-Benoit, H. H. Deweer-Lauwers, J.	12	45
9	H	$\frac{270^2}{2}$	idem	14	33
10	H	$\frac{270^2}{2}$	Deweer-Lauwers, Julius	13	80
11	H	$\frac{270^2 + 270^2}{2}$	idem	17	88
12	H	$\frac{270^2}{2}$	idem	17	88
13	H	$\frac{270^2}{2}$	idem	17	88
14	H	$\frac{270^2 + 270^2}{2}$	idem	17	88
15	H	$\frac{270^2}{2}$	idem	12	63

## VERHADELINGSVOORWAARDEN.

- Bestemd voor alleenstaande residentiële woningen met landelijk uitzicht, familiaal en met maximum 1 of 2 woonbare etages.
- Enplanting op minimum 15m uit de AS der voorliggende straat. Afstanden der zijgevels tot de zijdelingse perceelsgrenzen 3m. of 4m. volgens aanvullende of nevenstaande plan.
- Hoogte van gemiddeld grondpeil tot kroonlijst:  
 minimum 3m.  
 maximum 6m.
- Dakhelling tussen 25% en 50%.  
 Maximum bouwvalijste = 15m.  
 Maximum bebouwbare oppervlakte: 180m<sup>2</sup>  
 200m<sup>2</sup> voor lot 5.
- Gewone materialen en stadsbouwkundige voorschriften.
- Afritten naar ondergrondse garages binnen de bouwlijn steeklijn verleden.
- Bijgebouwen dienstig als garage of bergruimte zijn toegelaten op voorwaarde:  
 1) Maximum hoogte 3m.  
 2) Maximum oppervlakte 30m<sup>2</sup>  
 3) Enplanting op minimum 2m van de gemeenschappelijke perceelsgrens.  
 De zijgevels mogen geschilderd worden met wederzijds akkoord van de aanpalende eigenaars.

## VERHOUDING T.

t 1:	$T = \frac{300}{1734} = 0,17$	Lot 11: $T = \frac{300}{1188} = 0,25$
t 2:	$T = \frac{300}{1252} = 0,23$	Lot 12: $T = \frac{300}{1188} = 0,25$
t 3:	$T = \frac{300}{1001} = 0,30$	Lot 13: $T = \frac{300}{1188} = 0,25$
t 4:	$T = \frac{300}{1230} = 0,23$	Lot 14: $T = \frac{300}{1188} = 0,25$
t 5:	$T = \frac{300}{2133} = 0,15$	Lot 15: $T = \frac{300}{1243} = 0,24$
t 6:	$T = \frac{300}{1467} = 0,20$	
t 7:	$T = \frac{300}{1283} = 0,23$	
t 8:	$T = \frac{300}{1245} = 0,24$	
t 9:	$T = \frac{300}{1433} = 0,20$	
t 10:	$T = \frac{300}{1380} = 0,21$	