



BOUWDIENST



VERKAVELINGVERGUNNING.

Geregistreerd *nu* blad *glu* ver*z.*
te Mechelen 1° Kantoor der registratie
Op **19 FEB 1998**
Boek *...* blad *...* vak *...*

Ontvangen duizend frank
De EA. INSPECTEUR

SCHROYENS N

DOSSIER : JP/mvr/10V/97

Het College van Burgemeester en Schepenen, d.d. 13 november 1997.

Gelet op de aanvraag ingediend door R. PEETERS (voor De Cock), tot het verkavelen van een grond gelegen Zemstbaan, sectie E 652/v4.

Overwegende dat het bewijs van ontvangst de datum draagt van 14 juli 1997.

- Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;
- Gelet op artikel 90,8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;
- Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;
- Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;
- Gelet op de algemene verkavelingsverordening;
- Gelet op de algemene bouwverordening;
- Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar als volgt luidt : (referentie 073/0524(00))

- overwegende dat het voorgelegde verkavelingsdossier volledig is;
- overwegende dat de voorliggende weg voldoende uitgerust is gelet op de plaatselijke toestand;
- overwegende dat de verkavelingsaanvraag volgens het betreffende gewestplan gelegen is in het woongebied;
- overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen een gunstig advies uitbracht;

GUNSTIG voor kavel 1 tot en met 3 van bijgaand ontwerp op voorwaarde dat bijgaande stedenbouwkundige voorschriften worden toegepast.

BESLUIT :

Art.1- De vergunning wordt afgegeven aan Landmeter R. PEETERS, gevestigd te 2800 Mechelen Frederik de Merodestraat 111, die ertoe gehouden is :

- de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar na te leven,
- volgende voorwaarden opgelegd door het College van Burgemeester en Schepenen na te leven :

Idem als hogervermeld advies uitgebracht door de gemachtigde ambtenaar.

- Deze verkaveling wordt slechts uitvoerbaar indien de verkavelaar voldoet aan de voorwaarden van het Algemeen Reglement voor de voeding en de aanleg van het elektriciteits-, gas- en teledistributienet, inbegrepen het ter beschikking stellen van grond of lokaal voor de kabine, cfr. artikel 5 van bijlage V van de statuten van Iverlek.
- De verkavelaar dient eveneens in te staan voor de aanleg van het waterleidingsnet ten behoeve van de aansluiting van de verschillende kavels.

Art.2- Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

Mechelen, 25 november 1997.

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN;

Bij verordening :

Opdracht burgemeester d.d. 2.1.1995, bij toepassing van art.110 N.G.W.

G. ARDIES
Stadssecretaris

P. BACKX
Eerste Schepen

Bevoegd voor : Economie, Stadsvernieuwing, Monumentenzorg,
Ruimtelijke Ordening, Toerisme, Feesten.

WETSBEPALINGEN.

WET VAN 29 MAART 1962, GEWIJZIGD BIJ DE WETTEN VAN 22 APRIL EN 22 DECEMBER 1970

Art.45§1- Zolang voor het gebied waarin het goed begrepen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, kan de vergunning niet worden verleend dan op eensluidend advies van de door de Minister gemachtigde ambtenaar of ambtenaren van het Bestuur van de Stedenbouw en de Ruimtelijke Ordening, verder "de gemachtigde ambtenaar" genoemd.

§2- Het advies van de gemachtigde ambtenaar kan, mits behoorlijk met redenen omkleed, tot weigering van de vergunning besluiten. Het kan aan de afgifte van de vergunning ook voorwaarden verbinden om een goede plaatselijke ordening veilig te stellen, en in dat verband desnoods afwijken van alle bestaande verordenende voorschriften, inzonderheid van die welke uit rooiplannen voortvloeien. Bij het verlenen van een gunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen, afwijken van de voorschriften van een algemeen plan van aanleg, die betrekking hebben op de perceelsafmetingen, alsmede op de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken. Bij het verlenen van een ongunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar afwijken, hetzij van de voorschriften van een goedgekeurd algemeen plan van aanleg, die strijdig zijn met een ontwerp van streek- of gewestplan, hetzij van de voorschriften van een algemeen plan van aanleg of van een streek- of gewestplan, waarvan de herziening beslist of bevolen is.

§4- De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen. De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zoniet dan schorst hij de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis binnen de vijftien dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertien dagen na de kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Koning vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

§5- Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de aanvraag onverenigbaar is met een in voorbereiding zijnd bijzonder plan van aanleg, dan vervalt de weigering of vernietiging, indien dit plan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de weigering of vernietiging van de vergunning. Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat het ontwerp van streek- of gewestplan strijdig is met de vergunningsaanvraag, dan vervalt weigering of vernietiging indien het streek- of gewestplan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na inwerkingtreding van het ministerieel besluit. Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de Koning tot de herziening van een plan van aanleg heeft besloten, dan vervalt de weigering of de vernietiging indien het nieuwe plan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na inwerkingtreding van het koninklijk besluit tot herziening. In de drie gevallen wordt, op verzoek van de aanvrager, over de oorspronkelijke aanvraag, een nieuwe beslissing genomen, die bij weigering niet meer op de genoemde reden gegrond mag zijn.

Art.54§2- Van de met toepassing van de art.45 en 46 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art.57§1- (...) De in art.54 bedoelde termijnen worden evenwel verdubbeld.

Art.54§4- Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij wanneer het een werk betreft vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij in de overige gevallen zodra de voorbereidingswerken voor de uitvoering van de handeling(en) worden getroffen en tijdens de gehele duur ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijhorende dossier of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in art.66 aangewezen ambtenaar liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd of de handeling(en) verricht worden.

Art.55- De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen of van de weigeringsbeslissing van de gemachtigde ambtenaar bedoeld in art.54§1,2°, van die beslissing in beroep komen bij de bestendige deputatie.

Art.57§4- Indien de verkaveling geen aanleg van nieuwe verkeerswegen, noch tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentewegen omvat, vervalt de vergunning voor het overige gedeelte indien binnen vijf jaar na afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, de vestiging van een erfpacht- of opstalrecht van ten minste een derde van de kavels niet is geregistreerd. Het bewijs van de verkopen of verhuringen wordt geleverd door kennisgeving aan het College van Burgemeester en Schepenen van de uitreksels uit de akten, die door de notaris of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn vóór het verstrijken van voormelde termijn van vijf jaar. Het College van Burgemeester en Schepenen constateert het verval door een proces-verbaal, dat bij een ter post aangetekende zending aan de verkavelaar wordt medegedeeld en zendt naar de gemachtigde ambtenaar een afschrift van het proces-verbaal. Heeft het College twee maanden na afloop van de termijn het verval niet geconstateerd, stelt de gemachtigde ambtenaar het verval bij proces-verbaal vast en deelt dit bij ter post aangetekende brief aan de verkavelaar en aan het College van Burgemeester en Schepenen mede.

(...)

§6- Vóór de vervreemding, verhuring voor meer dan negen jaar of vestiging van een zakelijk recht met inbegrip van bezwaring met hypotheek, betreffende een kavel begrepen in een verkaveling waarvoor een verkavelingsvergunning is verkregen, moet, op verzoek van de eigenaar(s) van de stukken grond, voor een notaris akte van de verdeling van de stukken grond en van de aan de verkaveling verbonden lasten worden verleden. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen vermelden, de eigenaar(s) identificeren in de vorm bepaald in art.12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven. De verkavelingsvergunning en het verkavelingsplan worden als bijlagen bij die akte gevoegd om, samen met de akte en ten verzoeken van de notaris die de akte heeft verleden, binnen twee maanden na het verlijden ervan, te worden overgeschreven op het hypotheekkantoor van het arrondissement waar de goederen zijn gelegen. De overschrijving van het verkavelingsplan mag worden vervangen door de neerlegging op het hypotheekkantoor van een door de notaris gewaarmerkte afdruk van dat plan. Heeft een eigenaar van een kavel een wijziging van de verkavelingsvergunning verkregen, dan moet evenzo, op zijn verzoek, voor een notaris akte worden verleden van de wijzigingen die werden aangebracht in de verkaveling van de stukken grond of in de lasten van de verkaveling. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen op het tijdstip van het verlijden vermelden, alle eigenaars van de in de verkaveling begrepen percelen identificeren in de vorm bepaald in art.12 van de wet van 10 oktober 1913 en hun titel van eigendom aangeven. Zij moet eveneens een nauwkeurige opgave van de overschrijving der verdelingsakte van de stukken grond bevatten. De beslissing tot wijziging van de verkavelingsvergunning en, in voorkomend geval, het nieuwe verdelingsplan worden als bijlage bij die akte gevoegd, om samen met deze akte te worden overgeschreven zoals in het vorige lid is bepaald.

§7- Reclame met betrekking tot een verkaveling mag niet worden gemaakt dan met vermelding van de gemeente waar de verkaveling gelegen is alsmede van de datum en het nummer van de vergunning.

Art.57bis§4- De vergunning betreffende dergelijke verkavelingen vervalt indien de vergunninghouder de voorgeschreven werken en lasten binnen vijf jaar na afgifte van de vergunning niet heeft uitgevoerd of de vereiste financiële waarborgen niet heeft verschaft.

WET VAN 24 MAART 1994 TOT WIJZIGING VAN DE GECOORDINEERDE WETTEN OP DE RAAD VAN STATE.

Tegen deze vergunning kan beroep ingesteld worden bij de Raad van State binnen de zestig dagen na de kennisneming; het beroep dient ingesteld te worden bij aangetekend schrijven.

Provincie Antwerpen

Gemeente **Mechelen** ligging: Zemstbaan

3de afdeling SECTIE E 652 v4

kenmerk gemeente: 10V/97

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN 073/0524(00)
VERKAVELING VOOR WONINGBOUW



gevoegd bij het Advies van
24 OKT. 1997
de gemachtigde ambtenaar

ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1.

1.01. Terminologie

Voor de toepassing van deze voorschriften wordt verstaan onder :

- 1) aaneengesloten gebouw : gebouw waarvan de beide zijgevels op de perceelsgrens zijn geplaatst;
- 2) achtergevelbouwlijn : grens tussen de strook voor hoofdgebouwen en de strook voor binnenplaatsen en tuinen;
- 3) bouwvrije voortuinstrook : strook grond met een bepaalde diepte, gelegen tussen de rooilijn en de voorgevelbouwlijn;
- 4) bouwvrije zijtuinstrook : strook grond met een bepaalde breedte, gelegen tussen de zijgrens van een perceel en de vrijstaande zijgevel van een kopgebouw of van een vrijstaand gebouw en waarvan de diepte gelijk is aan die van de aanpalende strook voor hoofdgebouwen;
- 5) dakbasis : denkbeeldig vlak dat de beide vlakken van een zadeldak in hun onderste zijde evenwijdig met de nok snijdt;
- 6) dakvenster : uit het dakvlak vooruitspringend venster;
- 7) gegroepeerde bebouwing : bebouwingswijze waarbij kleine groepen van gelijkvormige gebouwen, huizenblokken genaamd, worden afgescheiden door bouwvrije zijtuinstroken;
- 8) gekoppelde bebouwing : bebouwingswijze waarbij twee gelijkvormige gebouwen worden geplaatst op een gemeenschappelijke zijgrens van twee percelen, en op dezelfde bouwlijn, zodat zij een harmonisch geheel vormen;
- 9) huizenblok : groep van twee of meer gebouwen die aan beide uiteinden met een kopgebouw is afgewerkt;
- 10) kopgebouw : gebouw aan een der uiteinden van een huizenblok en waarvan de vrijstaande zijgevel als een voorgevel is afgewerkt;
- 11) uitbouw : uitspringend aanbouwsel zonder bovenverdieping;
- 12) voorgevelbouwlijn : denkbeeldige lijn die op de plaatsen zonder voortuinstrook samenvalt met de rooilijn, en op de andere plaatsen de grens vormt tussen de voortuinstrook en de bouwstrook; bij hoekkavels ligt ze aan de smalste zijde van de kavel;
- 13) vrijstaande gevel : gevel of gedeelte van een gevel waartegen niet wordt gebouwd;
- 14) vrijstaand gebouw : gebouw waarvan de beide zijgevels op een minimale afstand van de perceelsgrenzen zijn geplaatst;
- 15) zadeldak : dak gevormd door twee gelijkhellende vlakken van gelijke lengte en die in een nok samenkomen.

1.02. (...)

1.03. Interpretatie van de stedenbouwkundige voorschriften

Indien er in de strook voor hoofdgebouwen meer dan één mogelijkheid is voorzien wat de voorgevelhoogte, de dakhelling of de te verwerken materialen betreft, of indien in die strook geen bepaalde kleur voor het materiaal van gevels of van dakbedekkingen is voorgeschreven, zullen de voorgevelhoogte, de dakhelling en het nokpeil, alsmede de aard en de kleur van de aangewende materialen voor gevels en dakbedekking, zoals voorzien in de bouwaanvraag waarvoor het eerst vergunning wordt afgegeven, voor het gehele huizenblok waarvan het vergunde gebouw deel uitmaakt bindend zijn.

1.04. Afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften

Indien er in een huizenblok reeds een gebouw bestaat dat werd opgericht overeenkomstig een vergunning afgegeven door de daartoe bevoegde overheid, zullen de overige gebouwen op te richten in dat blok zo nodig aan dat bestaande gebouw moeten worden aangepast wat de voorgevelhoogte, de kleur van het gevelmateriaal, de dakvorm (helling en nokpeil) en de dakbedekking (aard en kleur) betreft, zelfs indien dit een afwijking van deze voorschriften inhoudt.

De bepalingen van art. 51 van de wet van 29 maart 1962 blijven onverminderd van toepassing.

1.05. Algemeen geldende voorschriften

1° Dakvensters

- a) Op vrijstaande gebouwen : steeds toegelaten.
- b) Op aaneengesloten gebouwen en kopgebouwen :
 - 1) Gevallen waarin oprichting is toegelaten :
 - op het achterste dakvlak : steeds toegelaten;
 - op het driehoekige dakvlak van een schilddak : steeds verboden;
 - op het voorste dakvlak : slechts toegelaten indien de dakhelling 40° overschrijdt.
 - 2) Plaats van oprichting :
 - op 0,40 m uit de snijlijn van het gevelvlak met het dakvlak en op minimum 1 m afstand van de scheidsmuren en van de vrijstaande zijgevel.
 - 3) Afmetingen :
 - maximumbreedte : 2/3 van de gevelbreedte met een maximum van 6 m per dakvenster en een onderlinge afstand van ten minste 2 m;
 - maximumhoogte (bovenkant kroonlijst) : de helft van de dakhoogte van het hoofdgebouw.

2° Kroonlijsten

- a) Bij vrijstaande bebouwing : lijstgoot is niet verplicht.
- b) Bij aaneengesloten gebouwen en kopgebouwen : behalve de topgevels moeten alle vrijstaande gevels die vanaf de openbare weg zichtbaar zijn en die niet op de perceelsgrens zijn geplaatst, worden voorzien van een lijstgoot met een overstek van die :
 - 0,50 m aan de voorgevel van een hoofdgebouw;
 - 0,20 m à 0,50 m aan de overige gevels.

3° Uitsprongen uit het gevelvlak

- A. Bij aaneengesloten, gegroepeerde of gekoppelde bebouwing :
 - 1) uit de voorgevel : onder voorbehoud van de eventuele beperkingen opgelegd door de beheerder van de weg of door de plaatselijke overheid :
 - a) Erkers, balkons : maximumuitsprong 0,50 m op minimum 2,50 m boven het trottoirniveau op minimum 0,50 m afstand van het verlengde van elke scheidsmuur;
 - b) Luifels : maximumuitsprong 1 m op minimum 2,50 m boven het trottoirniveau.
 - 2) uit de vrijstaande zijgevel : alle uitsprongen zijn toegelaten voor zover zij zich niet in de bouwvrije zijtuinstrook bevinden;
 - 3) uit de achtergevel :
 - a) Terrassen, balkons : maximumuitsprong uit de strook voor hoofdgebouwen 2 m, op ten minste 2 m afstand van elke perceelsgrens;
 - b) Erkers : uitsprong uit de strook voor hoofdgebouwen is verboden.
- B. Bij vrijstaande bebouwing : alle uitsprongen zijn toegelaten voor zover zij zich niet in een bouwvrije strook bevinden.

4° Erfscheidingen

- a) Verplichte afsluitingsmuur (aangeduid op het plan) : moet terzelfdertijd als het hoofdgebouw worden opgericht met een hoogte van 2 m en uitgevoerd worden in gevelsteen, afgedekt met verglaasde muurkappen, natuursteen of ezelsrug.
- b) Facultatieve afsluitingsmuren tussen de erven onderling en tussen een erf en de openbare weg.
Behoudens andersluidende bepalingen in de volgende artikelen :
 - 1) in de voortuinstrook : muurtje in gevelsteen, waarvan de hoogte, behoudens de posten naast de ingangen, 0,40 m niet overschrijdt;
 - 2) in de zijtuinstrook :
 - indien zichtbaar vanaf de openbare weg : muurtje in gevelsteen met een maximum hoogte van 0,40 m;
 - indien niet zichtbaar vanaf de openbare weg, na volledige bebouwing van het betrokken bouwblok : muur in baksteen met een maximumhoogte van 2 m;
 - 3) in de strook voor binnenplaatsen en tuinen :
 - bij vrijstaande bebouwing : verboden;
 - bij gekoppelde bebouwing en bij kopgebouwen : een afsluitingsmuur in baksteen is toegelaten in het verlengde van de scheidsmuur van het hoofdgebouw tot een maximumhoogte van 2 m;
 - bij gegroepeerde of aaneengesloten bebouwing behalve de kopgebouwen : afsluitingsmuren in baksteen met een maximumhoogte van 2 m zijn toegelaten op alle perceelsgrenzen.

5° Hellende op- en afritten

In de voor-, zijtuinstroken en binnen de eerste 10 m van de strook voor binnenplaatsen en tuinen : verboden.

6° Wijziging van het bodemreliëf

In de bouwvrije voor- en zijtuinstroken is slechts toegelaten voor zover het maaiveld niet hoger of lager gebracht wordt dan het trottoirniveau.

7° Vellen van bomen

Ontbossing en vellen van bomen kan worden toegelaten voor zover dat noodzakelijk is met het oog op de oprichting van de gebouwen en het nemen van toegang tot die gebouwen.

8° Autogarages in de bouwvrije stroken

Behoudens andersluidende bepalingen in de volgende artikelen mag in de bouwvrije zijtuinstrook of binnen de eerste 10 m van de strook voor binnenplaatsen en tuinen een autogarage gekoppeld worden opgericht die, voor zover niet anders op het plan aangeduid, voldoet aan de volgende voorwaarden :

- a) Plaatsing
 - 1) in de zijtuinstroken
 - de voorgevel op ten minste 5 m uit de voorgevelbouwlijn; de achtergevel maximaal op de achtergevelbouwlijn van de aanpalende bouwstrook.
 - een zijgevel op de perceelsgrens.
 - 2) in de strook voor binnenplaatsen en tuinen
 - voorgevel binnen de eerste 10 m van de strook voor binnenplaatsen en tuinen.
 - maximumbreedte 3 m; maximumdiepte 6 m.
 - een zijgevel op de perceelsgrens.
- b) Bouwhoogte
Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst : 3 m.
- c) Gevelmaterialen
 - Gevels zichtbaar vanaf de openbare weg : rode gevelsteen.
 - Overige gevels : baksteen.
- d) Dakvorm : plat dak.

Noot

De oprichting van een dergelijke autogarage kan, indien niet op het plan voorzien, slechts worden toegestaan op voorwaarde dat :

1. de plaatsing op de perceelsgrens van afzonderlijke bijgebouwen op het perceel is toegelaten ingevolge de voorschriften vervat in de volgende artikelen :
2. door de aanvrager en door de eigenaar van het aanpalende perceel, op de zijgrens waarvan de autogarage zal worden opgericht, onder-tekende verklaring wordt voorgelegd waaruit blijkt :
 - dat hij kennis heeft van het bouwplan van de aanvrager;
 - dat het hem bekend is dat aan hem of zijn rechtverkrijgende, de verplichting zal worden opgelegd tot plaatsing op dezelfde bouwlijn van een autobergplaats of afsluitingsmuur met poort uitgevoerd in hetzelfde gevelmateriaal.

9° Parkeerruimte

- a) Bepaling van de vereiste stallingscapaciteit
Binnen de grenzen van het perceel waarop een gebouw wordt opgericht en binnen een bouwstrook dient tegelijkertijd een parkeerruimte te worden voorzien met de volgende minimale stallingscapaciteit :
 - 1) één personenwagen per in het op te richten gebouw voorziene woning;
 - 2) één personenwagen per 50 m² of fractie van 50 m² vloeroppervlakte van alle lokalen bestemd voor of betrekking hebbend op een handels-exploitatie.

Opmerkingen

- I. Voor de vaststelling van de voormelde vloeroppervlakte wordt geen rekening gehouden met ondergrondse lokalen.
 - II. Indien het niet mogelijk is of niet wenselijk is de vereiste parkeerruimte geheel of gedeeltelijk op het bouwperceel te voorzien, kan, op eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, door het College van Burgemeester en Schepenen vergunning worden verleend om de parkeerruimte binnen een bouwstrook aan te leggen op een perceel of te voorzien in een gebouw dat gelegen is of zich bevindt in een straal van vierhonderd meter, gemeten vanaf de grenzen van het bouwperceel, en waarover de aanvrager de beschikking heeft hetzij in eigendom, hetzij ingevolge overeenkomst.
 - III. Indien de vereiste parkeerruimte, zoals bepaald onder de punten 1 en 2 hierboven, geheel of gedeeltelijk niet kan of mag worden aangelegd, zal door de aanvrager een belasting of compensatoirevergoeding aan het gemeentebestuur moeten worden betaald naar rato van de ontbrekende parkeerruimte, zodra die belasting of vergoeding is vastgesteld door de gemeenteraad en goedgekeurd door de hogere overheid.
In afwachting daarvan is dit lid niet van toepassing.
- b) Voorwaarden waaraan de parkeerruimte moet voldoen
 - 1) Minimale afmetingen per wagen :
 - a) voor boxengarages : 5 m x 2,75 m x 1,80 m hoogte;
 - b) voor afgesloten ruimten : 4,50 m x 2,25 m x 1,80 m hoogte;
 - c) in open lucht : 5,50 m x 2,50 m
 - 2) Inrichting :
Elke parkeerplaats moet aan de toegangsweg grenzen.
Bij wijze van uitzondering is het evenwel toegelaten bij woongebouwen parkeerplaatsen te voorzien die slechts kunnen worden ingenomen na eventuele verplaatsing van één ander autovoertuig.

2.01. Strook voor de Hoofdgebouwen

Diepte **17m** gemeten vanaf de voorgevelbouwlijn,
gelegen zoals aangeduid op het plan

- 1° Bestemming : **eengezinshuizer**
- 2° Bebouwingswijze :
overeenkomstig de aanduidingen op het plan
- 3° Plaatsing van de Gebouwen
 - a) Voorgevel
Op de voorgevelbouwlijn
 - b) Vrijstaande zijgevel van een kopgebouw
Op minimum **3 m** afstand van de zijgrens van het perceel
- 4° Afmetingen van de Gebouwen
 - a) Voorgevelbreedte
 - 1) aaneengesloten gebouwen(en) : de volledige perceelsbreedte
 - 2) kopgebouw(en) : **minimum 6 m en max zoals aangeduid op het plan**
 - b) Bouwhoogte
Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst
 - 1) voorgevel : **6 m**
 - 2) overige gevels
 - tot op een diepte van **9 m** :
dezelfde als die van de voorgevel ;
 - tussen **9 m en 13 m** diepte :
maximum dezelfde hoogte als die van de voorgevel ;
 - eventuele overige diepte : **maximum 3,50 m**
- 5° Welstand van de Gebouwen
 - a) Dakvorm
 - 1) op een diepte van **9 m** :
zadeldak (voor kop- of hoekgebouwen eventueel uitgevoerd als half schild- of wolfsdak) met de nok **evenwijdig** aan de voorgevelbouwlijn
Helling van de dakvlakken : **45°- kavel 3 dient zich aan te passen aan huisnummer 192**
 - 2) eventuele overige bouwdiepte : plat dak
 - b) Materialen
 - 1) Voor gevels
 - zichtbaar vanaf de openbare weg : gevelbaksteen
Geen vrijstaande blinde gevels
 - overige : baksteen
 - 2) Voor bedekking van de schuine daken
pannen of leien
 - c) Vormgeving
Het bouwproject mag géén streekvreemde elementen bevatten.

2.02. Strook voor Binnenplaatsen en Tuinen

Tussen de strook voor hoofdgebouwen
en de achtergrens van het perceel

1° Bebouwing

Bergplaatsen en hokken waarvan de gezamenlijke oppervlakte **25 %** van de perceelsoppervlakte niet overschrijdt indien het perceel bestemd is voor een aaneengesloten gebouw en **10 %** van de perceelsoppervlakte niet overschrijdt indien het perceel bestemd is voor een kopgebouw met een max van 75 m²

2° Plaatsing van de Gebouwen

1) Gevel gericht naar het hoofdgebouw
Op minimum **10 m** uit de achtergevelbouwlijn, behoudens de autobergplaatsen voorzien in art 1.05,8° voor kopgebouwen

2) Overige gevels

**hetzij op de perceelsgrens
hetzij op minimum 3 m afstand ervan**

3° Bouwhoogte

Gemeten van het grondpeil :

a) tot de bovenkant van de deksteen : **maximum 3 m**

b) tot de bovenkant van de nok van een zadeldak : **maximum 6 m**
zodat de hoogte van het gebouw daarenboven moet begrepen zijn binnen een hoek van **45°**, gemeten vanaf **3 m** boven het grondpeil op **3 m** afstand van elke perceelsgrens

4° Welstand van de Gebouwen

a) Dakvorm

1) Gebouwen geplaatst op de perceelsgrens : plat dak

2) Overige gebouwen : plat dak of schuin dak
met een maximum helling van **45°**

vervolg 073/524

b) Materialen

1) Gevels

- zichtbaar vanaf de openbare weg : gevelbaksteen
- overige : baksteen

2) Bedekking van de schuine daken

- pannen of leien
- ofwel voor flauw hellende daken : dakvilt

5° Tuinhuisjes

In afwijking op voorgaande bepalingen zijn houten tuinhuisjes toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- met een nokhoogte van max 3m;
- met een bebouwde oppervlakte van max 12m²;
- op te richten op min 2 m uit de perceelsgrenzen

2.03. Bouwvrije Voortuinstrook

Diepte, gemeten vanaf de (ontworpen) rooilijn

Bebouwing

Behoudens de uitsprongen en de afsluitingsmuurtjes, voorzien in artikel 1.05, 3° en 4° :
alle constructies verboden ;
met inbegrip van hellende op- en afritten

2.04. Bouwvrije zijtuinstrook

Breedte, gemeten vanaf de zijgrens van een perceel bestemd voor een kopgebouw, **3m en zoals aangeduid op het plan**

Bebouwing

Behoudens de afsluitingsmuurtjes en autogarages, zoals voorzien in artikel 1.05.4° en 8° :
alle constructies verboden ;
met inbegrip van hellende op- en afritten

Stad Mechelen – 3de afdeling

LOT 1

Een perceel grond, gelegen langsheen de Zemstbaan
Gekadastreerd sectie E nr. 652 v4 /dl
Groot volgens meting 4a 68ca

LOT 2

Een perceel grond, gelegen langsheen de Zemstbaan
Gekadastreerd sectie E nr. 652 v4 /dl
Groot volgens meting 7a 00ca

LOT 3

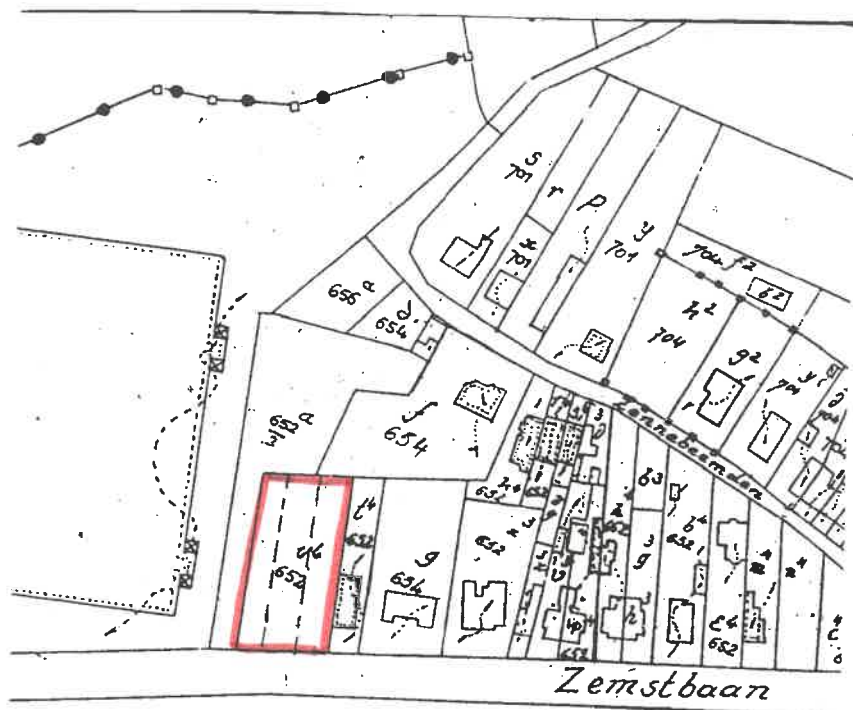
Een perceel grond, gelegen langsheen de Zemstbaan
Gekadastreerd sectie E nr. 652 v4 /dl
Groot volgens meting 6a 79ca

VERKAVELINGSVERGUNNING (loten 1,2 & 3)

Stad Mechelen dd. 25/11/1997

Ref. Stedenbouw 073/0524(00)

KADASTERPLAN 1/2 500



Dossier 97 06 07
de beëdigde landmeter
Mechelen 09/02/1998


R. PEETERS

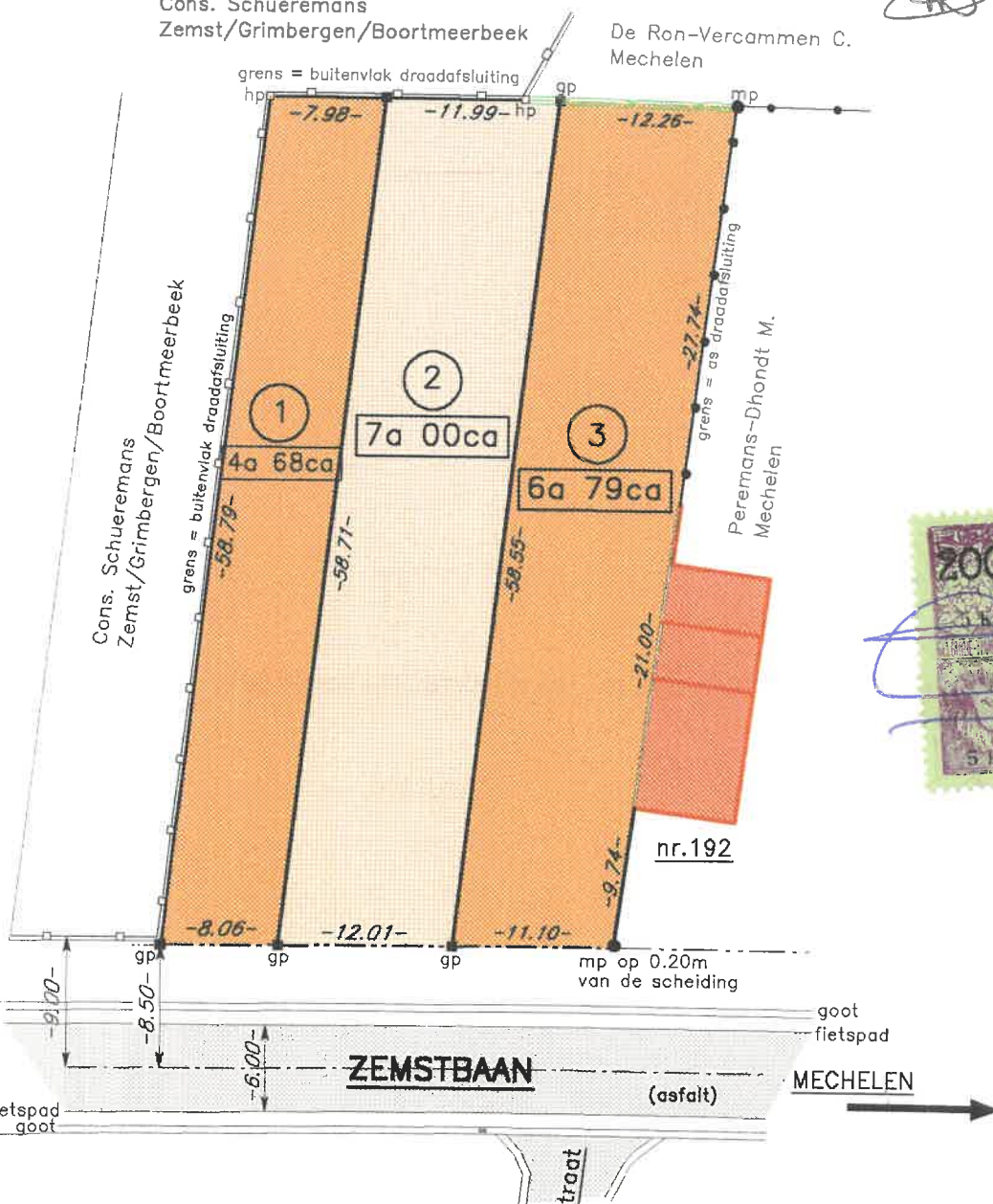
gp = geplaatste scheidingspaal (beton)
mp = metalen piket
hp = hoekpaal (paal van draadafsluiting)

Geregistreerd *bl.* blad *ges.* verz.
 te Mechelen 1° Kantoor der registratie
 Op **19 FEB 1998**
 Boek *141*... blad *57*... vak *13*...
 Ontvangen **duizend frank**
 De EA. INSPECTEUR *ai*

SCHROYENS N. 

Cons. Schueremans
 Zemst/Grimbergen/Boortmeerbeek

De Ron-Vercammen C.
 Mechelen



(Handwritten signatures and initials)

SCHAAL 1/500

R. PEETERS LAND METER

B.V.B.A. Landmeter- en Expertisekantoor
 Roland Peeters
 Fr. de Merodestraat 111
 2800 MECHELEN
 tel. (015) 21.68.48 - fax. (015) 21.72.24

Blank page with faint markings.

ad

no

1920-1921