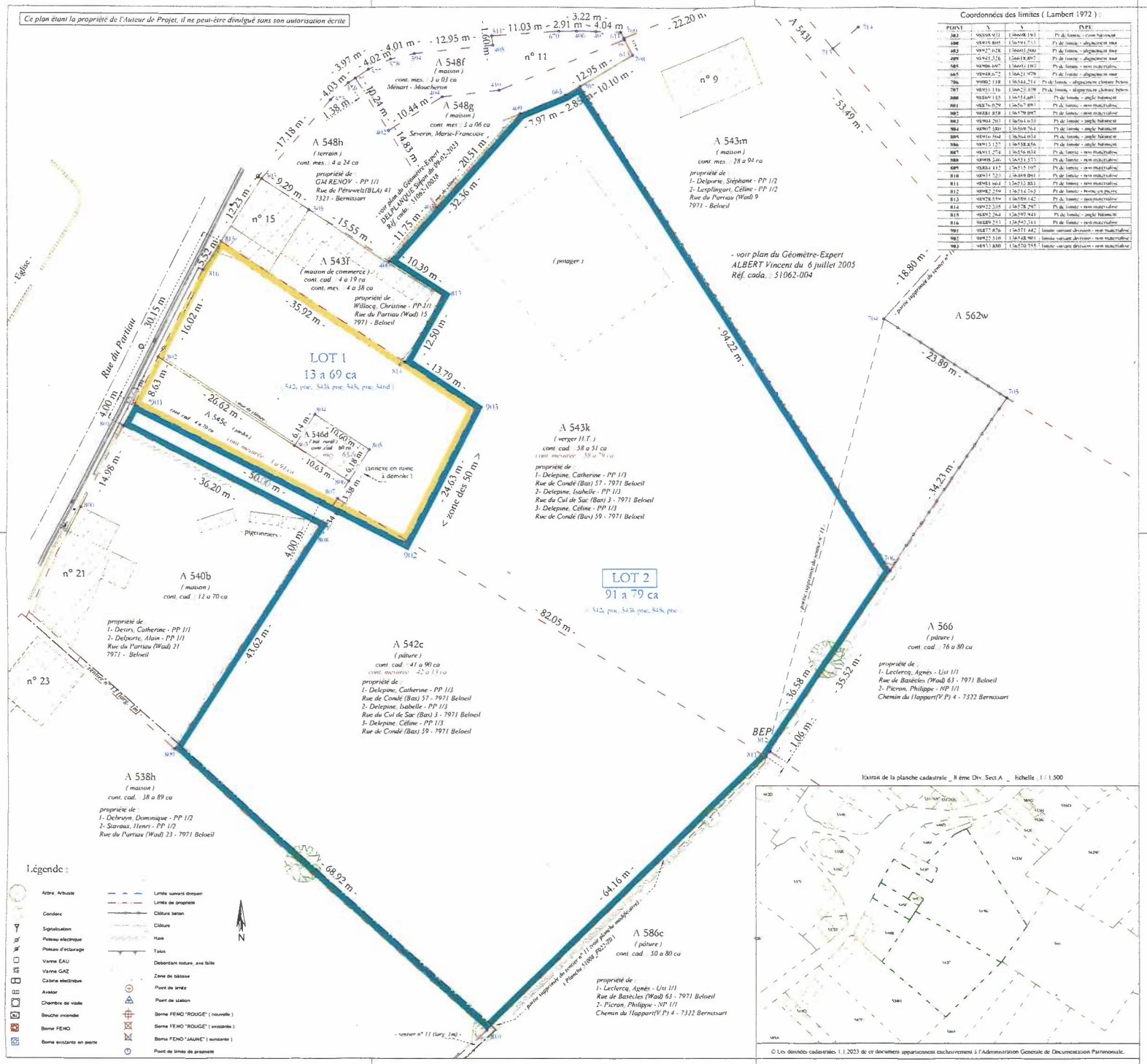
Ce plan étant la propriété de l'Auteur de Projet, il ne peut-être divulgué sans son autorisation écrite



Coordonnées des limites (Lambert 1972) :

POINT	X	Y	DPE
383	95595.971	136608.193	Pt de limite - coin bâtiment
400	95919.805	136591.713	Pt de limite - alignement mur
483	95927.628	136612.060	Pt de limite - alignement mur
499	95941.326	136618.897	Pt de limite - alignement mur
585	95906.647	136651.188	Pt de limite - mur maçonnerie
665	95948.677	136621.979	Pt de limite - alignement mur
786	95982.118	136544.214	Pt de limite - alignement clôture beton
787	95951.116	136523.878	Pt de limite - alignement clôture beton
800	95869.113	136454.693	Pt de limite - angle bâtiment
801	95876.929	136567.891	Pt de limite - mur maçonnerie
802	95881.858	136579.097	Pt de limite - mur maçonnerie
803	95904.203	136564.630	Pt de limite - angle bâtiment
804	95907.580	136569.764	Pt de limite - angle bâtiment
805	95916.564	136564.034	Pt de limite - angle bâtiment
806	95913.127	136558.856	Pt de limite - angle bâtiment
807	95903.274	136556.034	Pt de limite - mur maçonnerie
808	95900.246	136531.575	Pt de limite - mur maçonnerie
809	95884.417	136515.197	Pt de limite - mur maçonnerie
810	95917.723	136469.091	Pt de limite - mur maçonnerie
811	95951.664	136512.881	Pt de limite - mur maçonnerie
812	95982.256	136514.763	Pt de limite - borne en pierre
813	95928.559	136559.142	Pt de limite - mur maçonnerie
814	95922.205	136578.297	Pt de limite - mur maçonnerie
815	95892.264	136597.941	Pt de limite - angle bâtiment
816	95889.253	136592.241	Pt de limite - mur maçonnerie
901	95877.876	136571.442	limite suivant division - mur maçonnerie
902	95922.510	136548.901	limite suivant division - mur maçonnerie
903	95953.830	136570.755	limite suivant division - mur maçonnerie

Extrait de la planche cadastrale _ 8 ème Div. Sect A _ Echelle : 1 / 1.500

© Les données cadastrales 1.1.2023 de ce document appartiennent exclusivement à l'Administration Générale de Documentation Patrimoniale.

Procès-verbal de mesurage et de division :

L'an deux-mille-vingt-trois, le vingt-et-un décembre .

Je soussigné, Geoffrey Denhaerynck, Géomètre-Expert, dont les bureaux sont établis à Ladeuze, rue de Warpotte n° 19, légalement admis et assermenté en qualité de Géomètre-Expert Juré auprès du Tribunal de Première Instance séant à Tournai, inscrit au tableau du Conseil Fédéral des Géomètres-Experts sous le n° geo050906.

Agissant à la requête de :
Maîtres Paul-Etienne et Pierre-Olivier CULOT, - Notaires associés - dont l'étude se situe rue des Viviers au Bois n° 137 à Beloeil, pour le compte des consorts Delepine.

Avec mission :
de procéder au mesurage et à la division des propriétés situées à **Beloeil** cadastrées ou ayant étés **8 ème division, section A, n° 542c, 543k, 545c, et 546d**, telles qu'elles figurent au plan en annexe (volet 2).
Déclare :
- Avoir calculé après mesurage et recherches une surface de :

13 a 69 ca pour le lot 1 - (**542c ptie, 543k ptie, 545c ptie, 546d**) ;

91 a 79 ca pour le lot 2 - (**542c ptie, 543k ptie, 545c ptie**) ;

- Avoir indiqué les limites de propriétés telles que représentées au plan.
Les requérants ainsi que les propriétaires concernés marquent leur accord sur les limites représentées au plan et signent avec nous le présent **procès-verbal de division**.
Ma mission étant terminée, J'ai clos et signé le présent procès-verbal, pour servir et valoir ce que de droit, en nos bureaux à Ladeuze.

Geoffrey Denhaerynck,
Géomètre-Expert.

LEVE ET DRESSE
par le Géomètre-Expert
légalement assermenté en
cette qualité par le tribunal
de 1ère instance séant à Tournai.

Wadelincourt, le 21 décembre 2023

Province de Hainaut
Commune de Beloeil
(Wadelincourt)
Rue du Partiau
8 ème Division - Section A

CONCERNE :

Plan de mesurage et de division des propriétés cadastrées :

Beloeil - 8ème division section A, parcelles n° 542c, 545c, 546d, 543k.

Documents de références :

- Plan de division du Géomètre-Expert ALBERT Vincent du 6 juillet 2005 - Réf. cada. : 51062-004
- Plan de division du Géomètre-Expert DELPLANQUE Simon du 9 février 2023 - Réf. cada. : 51062-10038

- Croquis d'arpentage de Wadelincourt du SPF.
- Atlas des chemins vicinaux et des planches modificatives.

DEMANDEUR :

1- Delepine, Catherine - Rue de Condé (Bas) 57 - 7971 Beloeil
2- Delepine, Isabelle - Rue du Cul de Sac (Bas) 3 - 7971 Beloeil
3- Delepine, Céline - Rue de Condé (Bas) 59 - 7971 Beloeil

DESIGNATION DU DOCUMENT :

PLAN DE DIVISION

POUR LE BUREAU D'ETUDE :

DATE :	NO DE DOSSIER :	UNITE : le mètre
21/12/2023	D2023-1005	ECHELLE : 1/300

EDITION		DATE
1	DG	21/12/2023 - levé topographique
2	DG	01/03/2024 - division v2
3		
4		
5		
6		
7		

TOPO-GÉO srl
Bureau d'études topographiques
Cabinet de Géomètres-Experts
Geoffrey Denhaerynck
Ing. - Géomètre-Expert
Rue de Warpotte, 19
7950 - Ladeuze (Chièvres)
GSM : 0476 79.44.49 - Tel / Fax : 069 / 56.79.44
topogeo@skynet.be - www.topo-geo.be
n° d'assujettissement au Conseil Fédéral : geo 050906