



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00265131

24594C0012/00A003

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 24594C0012/00A003
Adres: Residentie Beatrijs 171, 3300 Tienen
Toelichting: P0083
Referentie: VIP-00265131
Uw referentie: SAB/2230772
Aangevraagd op: 03/07/2024 15:13
Afgeleverd door gemeente op: 05/07/2024 09:34

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Tienen dienst omgeving	notaris@tienen.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zoning@vmm.be Andere: info@vmm.be
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie: GWP_02000_222_00024_00001

Beschrijving: origineel gewestplan Tienen - Landen

Bestemmingen:

- bufferzones
- woongebieden

Interpreteerbaar wegens schaal: Neen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 24/03/1978

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4dd82bf4-2f25-48b0-9479-fc7f90051428>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00024_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=20
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00024_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/07/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/07/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/07/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/07/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_20001_213_04009_00003
Beschrijving: Afbakening kleinstedelijk gebied Tienen
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/11/2012

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0e6dbd09-d86d-415b-a236-31ae8245bba>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/07/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/07/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/07/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/07/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/07/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/07/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/07/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake
---------------	---

hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/07/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/07/2024)

Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen

Referentie: SVO_20001_233_00002_00000

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/12/2012

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/07/2024)

Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale verordening hemelwater

Referentie: SVO_20001_233_22001_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling
Datum: 26/09/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/07/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Parkeerplaatsen
Referentie: SVO_24107_233_00021_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 26/06/2014

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f9830837-abd9-415b-bf82-a71612aeea74>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/07/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Versterken woningkwaliteit
Referentie: SVO_24107_233_00024_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling
Datum: 24/09/2020

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/435e5e1a-05c3-4a67-8272-dfb1a552a43d>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/07/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Vergunningsplichtige bestemmingen en bestemmingswijzigingen
Referentie: SVO_24107_233_00022_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 03/08/2006

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/68f03901-a2b3-4909-9f80-567664c100ac>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/07/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening erfgoed

Referentie: SVO_24107_233_00025_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 25/01/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8397d8c4-5545-4f1b-8dae-01e471c897ba>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/07/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Beplanting

Referentie: BVO_24107_231_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 02/12/1993

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5eb9f18c-13b1-4419-98af-bc1d686fba07>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/07/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/07/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/07/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/07/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Weg categorie: Lokale weg type 3

Straat naam:

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 03/07/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Weg categorie: Niet van toepassing

Straat naam: Residentie Beatrijs

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Particulier privaat persoon of instelling

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 03/07/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Ventweg

Weg categorie: Lokale weg type 3

Straat naam: Leopoldvest

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Awv district aarschot

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken aan de Roosmolen en de Hamelendreef
Referentie:	24107_2006_0200289
Gemeentelijk dossiernummer:	B 11689
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	21/12/2006
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/07/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	project 21/372 afkoppeling Viander
Referentie:	24107_2009_0200184
Gemeentelijk dossiernummer:	B 12784
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	30/11/2009
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/07/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	Plaatsen van een garagebox.
Referentie:	24107_2004_0200103
Gemeentelijk dossiernummer:	B 10695
Beslissing eerste aanleg:	Geen tijdige beslissing
Datum beslissing:	01/01/0001
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	

Status: Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/07/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Het oprichten van twee appartementsgebouwen

Referentie: 24107_1973_0200095

Gemeentelijk dossiernummer: TIE 12061b/11997

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 09/08/1973

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/07/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: de aanleg verbinding dubbelrichtingsfietspad tussen de Leopoldvest en Roosmolen

Referentie: 24107_2017_60

Gemeentelijk dossiernummer: B 15262

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 24/10/2017

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/07/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Het plaatsen van een schotelantenne

Referentie: 24107_2001_0207320

Gemeentelijk dossiernummer: B 8294

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 07/09/1998

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/07/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/07/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/07/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/07/2024)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/07/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: Balkon- en gevelrenovatie residentie Beatrijs

Omv nummer: OMV_2019124488

Project type: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Eerste aanleg cbs

Beslissingen:

Datum beslissing: 21/01/2020

Type: Vergund

Instantie: College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Types: Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woonegelegenheden, Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woonegelegenheden

Omschrijving: Aanvraag omgevingsproject

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/07/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/07/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/07/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 03/07/2024)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (OVAM) (bevraagd 03/07/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 03/07/2024)

Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 03/07/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 03/07/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 03/07/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 03/07/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Tienen

Perceel score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	C
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	12543834
Score:	
Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	12830570
Score:	
Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24594C0012/00A003>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/07/2024)

Overstromingsgebied en oeeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/07/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/07/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/07/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 03/07/2024)

Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/07/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 03/07/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 03/07/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/07/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/07/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 11 de deur rechts
Adres: Residentie Beatrijs 149, 3300 Tienen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/07/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 153 op 13e
Adres: Residentie Beatrijs 153 153, 3300 Tienen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/07/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op vierde verdieping blok D - lift uit links (rechts vanaf straat)
Adres: Residentie Beatrijs 36, 3300 Tienen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/07/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 9e verd. links van de lift
Adres: Residentie Beatrijs 118, 3300 Tienen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/07/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 66 op vierde verdieping rechts uit lift, linkse deur
Adres: Residentie Beatrijs 66 66, 3300 Tienen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/07/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 9de verdieping Uit de lift, deur rechts
Adres: Residentie Beatrijs 45, 3300 Tienen
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/07/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 163 op derde verdieping volgens binnenummering
Adres: Residentie Beatrijs 1-193 163, 3300 Tienen
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/07/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 10e Uit de lift, deur links
Adres: Residentie Beatrijs 121, 3300 Tienen
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/07/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op eerste verdieping -
Adres: Residentie Beatrijs 129, 3300 Tienen
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/07/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/07/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 03/07/2024)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 03/07/2024)

Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/07/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgestelde archeologische zone
Beschrijving:	Historische stadskern van Tienen
Referentie:	11923
Geldigheid startdatum:	19/02/2016
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11923

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 03/07/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Type:	Erfdienstbare strook waterloop voor ruimingswerken
Omschrijving:	De Viander

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/07/2024)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/07/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu