

DOMINIQUE VAN DE WALLE
NOTARISSEN JEAN HALFLANTS & LENAERTS
BOLLENBERG 39
BE-3210 LUBBEEK

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	Brussel
20 februari 2026	D:2250881 434	TPW-OL-2026396211	20 februari 2026

Uw aanvraag te Holsbeek - Bergestraat - Opvragen van erfdienstbaarheden

Geachte

Fluxys Belgium bezit 3 hoge druk gasvervoerinstallaties samen met optische vezel kabels et kathodische bescherming kabels die door de percelen 281, 293B, 294, 295 en 268A aangelegd werden. Er zijn dus wettelijke erfdienstbaarheden van toepassing bij uw aanvraag.

Wij delen u mee dat onze maatschappij titularis is van een conventionele erfdienstbaarheid in het perceel 293B bij akte verleden op 19 augustus 1998 bij notaris Karel Laquet. De inhoud van deze akte blijft integraal van toepassing.

Wat moet u doen ?

1. Vermeld de aanwezigheid van onze installaties en de wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut (zie kopie als bijlage) die eraan verbonden is in de akte.
2. Gelieve aan onze onderneming te bevestigen dat u de akte heeft aangepast en bezorg ons de identiteit van de nieuwe eigenaar (bij voorkeur via het e-mailadres infoworks@fluxys.com).

Informatie over de GDPR-wetgeving - Het opvragen en bijhouden van de gevraagde identiteitsgegevens is een rechtmatige verwerking van persoonsgegevens in de zin van artikel 6 c) van de Algemene Verordening Gegevensbescherming. Fluxys Belgium moet over de identiteitsgegevens kunnen beschikken om te voldoen aan de wettelijke verplichtingen inzake informeren en sensibiliseren van eigenaars van terreinen waarop, waaronder of waarlangs zich aardgasvervoerinstallaties bevinden. De verplichting is opgenomen in de wet van 12 april 1965 betreffende het vervoer van gasachtige producten en andere door middel van leidingen en de hierop gebaseerde uitvoeringsbesluiten.

Vragen ?

Voor inlichtingen kan u terecht bij Julie Vercruyssen, tel. 02/282.75.19.

Wij danken u voor uw medewerking.

Lijst van de betrokken aardgasvervoerinstallaties

- 3.09900 HERENT(WINKSELE)-DALHEM(BERNEAU) II ND 1000 - 84 bar
- 3.07900 HERENT(WINKSELE) - DALHEM(BERNEAU) ND 1000 - 84 bar
- 3.31090 WINKSELE - WARNANT-DREYE ND 400 - 66,2 bar

- 8.09901 JUPRELLE-HERENT(WINKSELE) VTN2 - OV
- 8.07002 VTN-RTR ZEEBRUGGE(IZTF)-EYNATTEN(RAEREN) - OV
- 3.31090 WINKSELE - WARNANT-DREYE
- 3.31090 WINKSELE - WARNANT-DREYE

Lijst van de plannen

- 3.09900.8137(B)
- 3.07900.8123(C)
- 3.31090.8136(E)
- 3.07900.8124(C)
- 3.31090.8137(D)
- 3.09900.8138(A)

Andere bijlagen

- Erfdienstbaarheid op te nemen in de akte
- Flyer 'particulieren'

Referentie van uw aanvraagzone

Ons antwoord is gebaseerd op onderstaande intekening en verwerking van de gegevens uit uw aanvraag. Indien deze zone niet of onvolledig overeenstemt met de locatie van de (geplande) werken, vragen wij u een nieuwe aanvraag in te dienen :



Erfdienstbaarheid op te nemen in de akte

Artikel 1

Een wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut ten gunste van de aardgasvervoerinstallaties van Fluxys Belgium, Kunstlaan 31, te 1040 Brussel bezwaart het bij deze akte verkochte perceel.

Artikel 2

De installaties van Fluxys Belgium vallen onder de bepalingen van de wet van 12 april 1965 betreffende het transport van gasachtige producten en andere door middel van leidingen en de bijhorende uitvoeringsbesluiten. Artikel 11 van deze wet verbiedt specifiek elke daad die de aardgasvervoerinstallaties of de exploitatie ervan kan schaden. Daarom neemt de eigenaar van de percelen waarin deze installaties zich bevinden of de eigenaar van de percelen gelegen in de nabijheid van deze installaties, alle nodige voorzorgsmaatregelen om beschadigingen aan de Fluxys Belgium-installaties te vermijden.

Daarenboven voorziet dit artikel dat de gedeeltelijke bezetting van het openbaar of privaat domein door Fluxys Belgium-installaties geen enkele bezitsberoving met zich meebrengt, maar dat zij een erfdienstbaarheid van openbaar nut vormt.

Artikel 3

De eigenaar zal desgevallend alle werken op zijn eigendom dulden die door Fluxys Belgium noodzakelijk geacht worden voor het beheer en voor de exploitatie van deze installaties.

Fluxys Belgium zal zo vlug mogelijk de eigenaar van de nodige werken op de hoogte brengen en zal de schade die door haar werken berokkend wordt vergoeden.

Deze erfdienstbaarheid verplicht eveneens de eigenaar en de gebruikers Fluxys Belgium toegang te verlenen tot het terrein, alsook vrije doorgang te verschaffen naar en in de zone belast met erfdienstbaarheid.

Deze verplichting is geldig voor elk omheind perceel alsook voor elk perceel dat de eigenaars of de gebruikers wensen te omsluiten. In dat geval zullen zij Fluxys Belgium vooraf moeten verwittigen, om hiervoor een specifieke toegangsconventie af te sluiten.

Artikel 4

Uit de wettelijke erfdienstbaarheid vloeit voort dat, binnen een strook grond, die zich over de ganse lengte van de installaties uitstrekt, de volgende bijzondere bepalingen in acht dienen genomen te worden:

A. **Activiteiten die in de nabijheid van onze installaties niet zijn toegelaten (KB 19/03/2017)**

Artikel 15 van het koninklijk besluit van 19 maart 2017 schrijft een **voorbehouden zone** voor van 10 meter, namelijk 5 meter aan weerszijden van de as van de aardgastransportinstallaties, waarin alle werkzaamheden verboden zijn, evenals:

- de aanwezigheid van gebouwen, gesloten lokalen, tuinhuisjes, carports, tenten;
- het opstapelen van goederen of materiaal;

- het wijzigen van het reliëf van de bodem (bv. het graven van grachten, ophogingen, graafwerken);
- alle werken die de stabiliteit van de (onder)grond rond de vervoerinstallaties in het gedrang kunnen brengen, zoals graafwerken en grondwerken;
- het uitvoeren van groundbewerkingen voor land- en tuinbouw dieper dan 50 centimeter onder het maaiveld;
- het plaatsen van palen (afsluitingen, weidepalen, palen voor hagelnetten, ...).

Daarenboven zijn boringen (horizontale, verticale, monsternames, penetrometers, peilbuizen, plaatproeven, etc.) en persingen verboden op minder dan 15 meter van onze installaties tenzij u een voorafgaand schriftelijk akkoord heeft verkregen van onze onderneming.

Tenslotte is de aanwezigheid van bomen en struiken, andere dan deze vermeld op de "lijst van toegelaten bomen en struiken in de voorbehouden zone in de nabijheid van een leiding" (terug te vinden via www.fluxys.com), verboden in een zone van 6 meter, namelijk 3 meter aan weerszijden van de as van de aardgastransportinstallaties.

B. Wettelijke meldingsplicht (KB 21/9/1988)

In een zone van dertig (30) meter, namelijk vijftien (15) meter aan weerszijden van onze installaties (= beschermde zone):

- wordt elk ontwerp **minstens (15) werkdagen vóór de start van de werken** aan Fluxys Belgium voorgelegd om de te respecteren veiligheidsvoorschriften vóór en/of tijdens de uitvoering van de werken vast te leggen;
- is deze procedure verplicht voor de bouwheer, of studiebureau/architect, aannemers en onderaannemers die de werken uitvoeren.

De melding gebeurt via :

- brief aan Fluxys Belgium – c/o Infoworks, Kunstlaan 31, 1040 Brussel
- fax : 32 2 282 75 54 - e-mail : infoworks@fluxys.com
- bij voorkeur via de KLIP-website voor werken in Vlaanderen – <https://klip.vlaanderen.be> of voor werken in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en Wallonië via de KLIM-website (Federaal Kabels en Leidingen Informatie Meldpunt) – www.klim-cicc.be.

Belangrijke opmerking: de beschermde zone, zoals hierboven beschreven, is een minimumzone die, indien nodig, uitgebreid wordt tot de zone waar de uitvoering van de werken de integriteit van de gasvervoerinstallaties kan schaden.

Indien de bouwheer de werken, of een gedeelte van de werken, laat uitvoeren door een derde, is hij, volgens het koninklijk besluit van 21 september 1988, verplicht om de onderhavige informatie en de veiligheidsvoorschriften aan de derde te bezorgen.

Artikel 5

Op eenvoudig verzoek zal de regionale verantwoordelijke van Fluxys Belgium - tel. 02/282.67.79 gratis overgaan tot de afpaling van de installaties op het terrein, op datum en uur met hem overeen te komen. Deze afbakening dient door de aanvrager gecontroleerd te worden door middel van een voldoende aantal met de hand uitgevoerde opzoekingsputten.

ijdig bij fluxys !

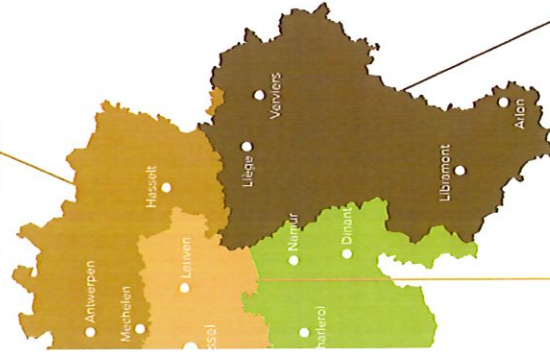
ne:
aanderen.be
://klim-cicc.be

ys een aardgasleiding in de nabijheid

oitatiecentrum:
gratis langs
aan te duiden
in te bespreken.

een fluxys-medewerker: loitatiecentrum

Zone Noord-Oost
02 282 29 90



Zone Centrum
02 282 71 81

Zone Zuid-Oost
02 282 29 96

Als u toch een aardgasleiding van fluxys raakt: stop onmiddellijk met werken

Meld altijd alle beschadigingen aan de Fluxys-dispatching (0800 90 102), zelfs al zijn ze heel klein en zelfs al werd alleen maar de bekleding van een leiding geraakt. Elke beschadiging aan een leiding of aan de bekleding ervan kan op lange termijn gevolgen hebben.

In geval van beschadigingen komt een Fluxys-patrouilleur gratis ter plaatse.



Fluxys Belgium · Maatschappelijke zetel · Kunstlaan 31 · 1040 Brussel
Tel 02 282 72 11 · Fax 02 230 02 39 · www.fluxys.com/belgium ·
BTW BE 0402.954.628 · RPR Brussel
Verantwoordelijke uitgever: Erik Vennekens - Kunstlaan 31 - 1040 Brussel - D/2022/9484/8
CORP-EXTR-IN-13.02.02.00-N, v4.0 mei 2022

fluxys

In uw buurt ligt een aardgasleiding van Fluxys: hoe veilig werken en constr

Er loopt een Fluxys-aardgasleiding door de buurt nabijheid ervan. Werken uitvoeren **constr**ucties plaatsen, kunnen de aardgaslek veroorzaken.

- Daarom is het belangrijk om vooraf zult Fluxys.
- Overleg is essentieel om **samen** te werken om veilig kan uitvoeren.
- Start pas met de werken nadat een Flu gekomen en de nodige veiligheidsvoor

uwen kan digen

Dat is geen probleem. U kunt uw onder Fluxys te raadplegen, zolang u de juiste grondwerken.

Of wilt u een haag of omheining plaatsen? Misschien toch tomatenplanten in de moestuin? Graafwerken nodig in de moestuin? Van de werken met Fluxys contact

laaten en laat daarvoor een tent plaatsen.

Carport, sauna, zwembad, tuinhuis of brievenbus plaatsen. Raadplegen.

Uusting of -materialen? Flessen of brandhout? Raadplegen.

Nogelijk gevaar inhouden voor de veiligheid van uw werken tijdens bij Fluxys werken. Hoe u uw plannen of samen met een aannemer? Raadplegen. De werken moet melden aan



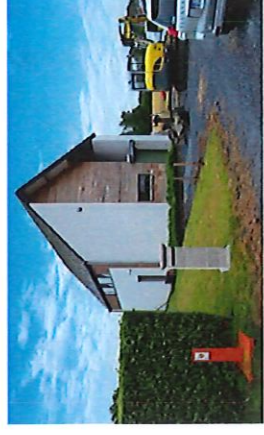
Enkele voorbeelden van werken die u moet melden - bij twijfel: gelieve contact op te nemen met het regionale exploitatiecentrum.



Boom planten



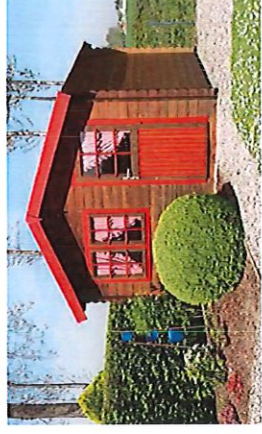
Haag planten



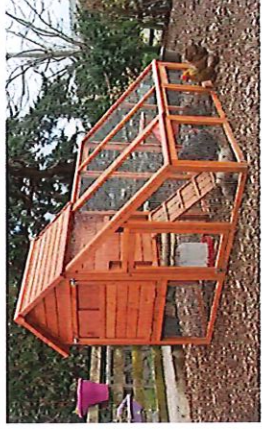
Brievenbus plaatsen



Zwembad graven



Tuinhuis plaatsen



Kippenhok zetten



Omheining plaatsen



Serre plaatsen



Tent opzetten

