

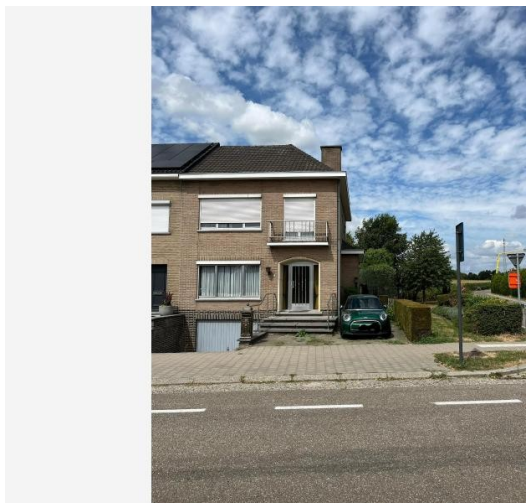
Asbestinventarisatattest

Houtemstraat 90, 3300 Tienen

Attestnummer : 20260811-000167.000

Uitgegeven op : 11.08.2026

Geldig tot : 11.08.2036



Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

8

Asbestmaterialen

1

Beperking

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

0

Asbestmaterialen

Dringend verwijderen

0

Asbestmaterialen

Dringend maatregelen nemen

7

Asbestmaterialen

Verwijderen

0

Asbestmaterialen

Maatregelen nemen

1

Asbestmateriaal

Zorgvuldig beheren

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : Bruno Delvaux - DES-9BQ8G

Procescertificaat : Algemene Certificaten voor Elektriciteit & Gas - ORG-5HAHC

KBO-nummer : 0839866481

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

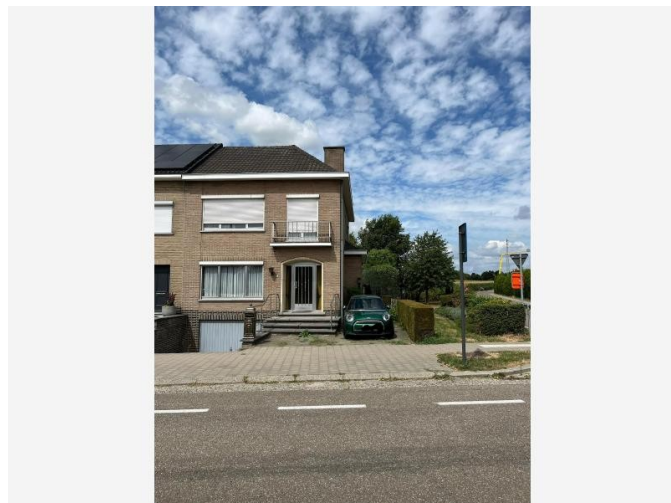
Inhoudsopgave

Leeswijzer.....	2
Geïnspecteerde zones.....	6
Zone 1: Woning.....	7
Plan 1.1: Kelder.....	8
Plan 1.2: Gelijkvloers.....	10
Plan 1.3: Gelijkvloers.....	12
Plan 1.4: Gelijkvloers.....	14
Plan 1.5: Gelijkvloers.....	16
Plan 1.6: Eerste verdieping.....	18
Plan 1.7: Eerste verdieping.....	20
Plan 1.8: Eerste verdieping.....	22
Plan 1.9: Woning plan.....	24
Zone 2: Tuinhuis.....	26
Plan 2.1: Tuinhuis plan.....	27
Asbestmaterialen.....	28
Fiche 1: Bakeliet schakelmateriaal.....	29
Fiche 2: Mastiek/kit tussen glas en profiel - buiten.....	32
Fiche 3: Leidingisolatie - Gips.....	36
Fiche 4: Mastiek/kit tussen glas en profiel - Binnen.....	39
Fiche 5: Mastiek/kit tussen muur en profiel buiten.....	42
Fiche 6: Dakbedekking - Dakleien.....	45
Fiche 7: Radiatoren - Knoppen.....	48
Fiche 8: Bakeliet meter- en zekering kast.....	51
Beperkingen.....	55
Fiche 9: Binnenzijde en bovenzijde van de schouw.....	56
Adviezen.....	57
Fiche 10: Plafondafwerking in gipskarton/hout/pvc.....	58
Fiche 11: Vloerbekleding - Niet verdacht.....	59
Fiche 12: Tegellijm achter wandtegels & plinten.....	60
Fiche 13: Tegellijm onder vloertegels.....	61
Fiche 14: Radiatoren - Dichtingen.....	62
Geen asbest.....	63
Fiche 15: Pleisterwerk wanden.....	64
Fiche 16: Ruw pleisterwerk binnenwand.....	66
Fiche 17: Onderdak papier/kartonachtig.....	68
Fiche 18: Cementbakken in kelder.....	70

Fiche 19: Pleisterwerk plafonds.....	72
Fiche 20: Dakbedekking - Roofing.....	74
Fiche 21: Plaat onder open haard.....	76
Overige ruimtes en materialen.....	78
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.....	79
Niet aanwezige ruimtes en materialen.....	81
Toelichting.....	82

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Woning



Tijdens de inspectie vastgesteld:

8 Asbestmaterialen

1 Beperking

0 Uitsluitingen

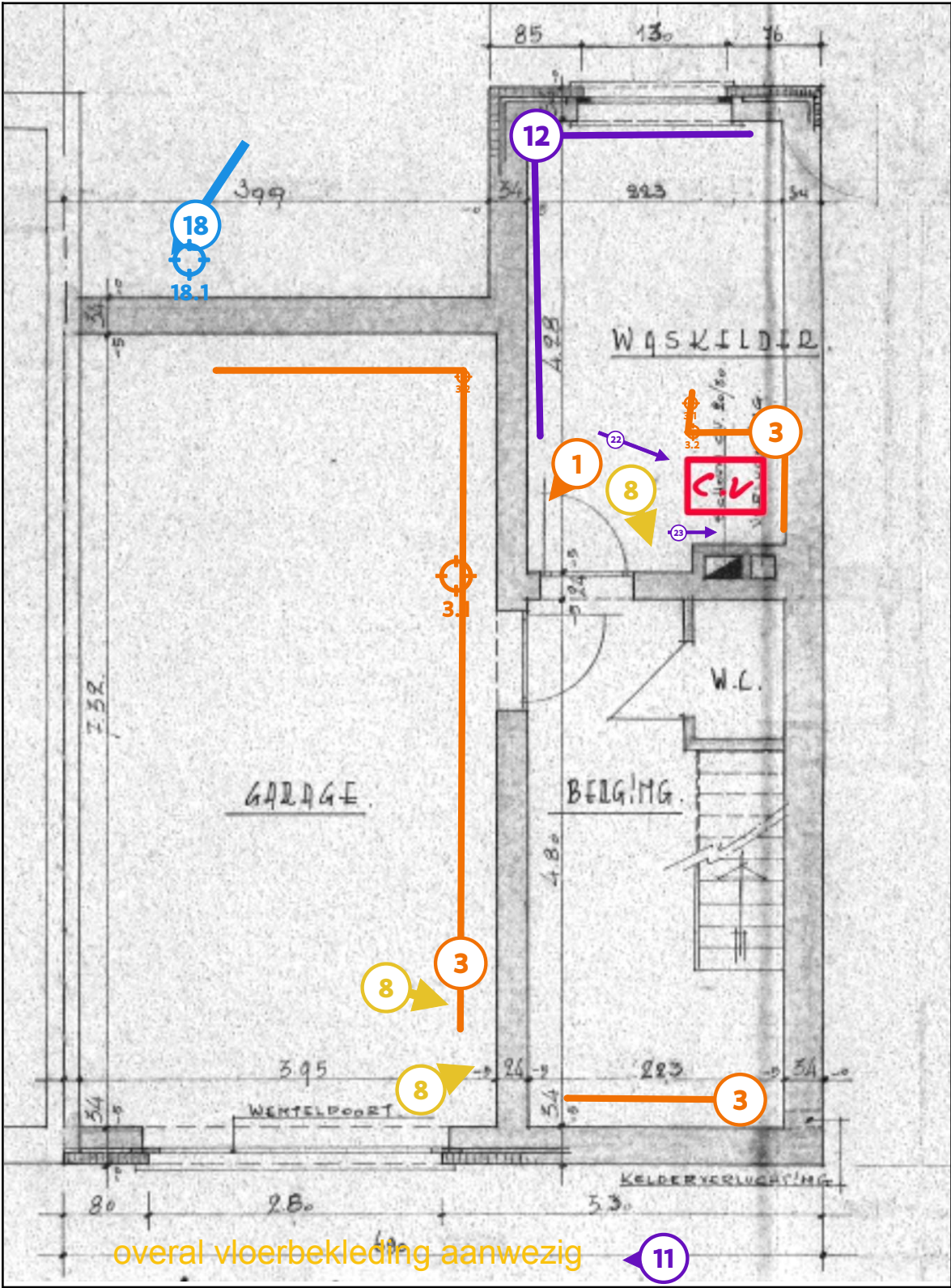
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

5 Adviezen

7 Geen asbest

Plan 1.1: Kelder

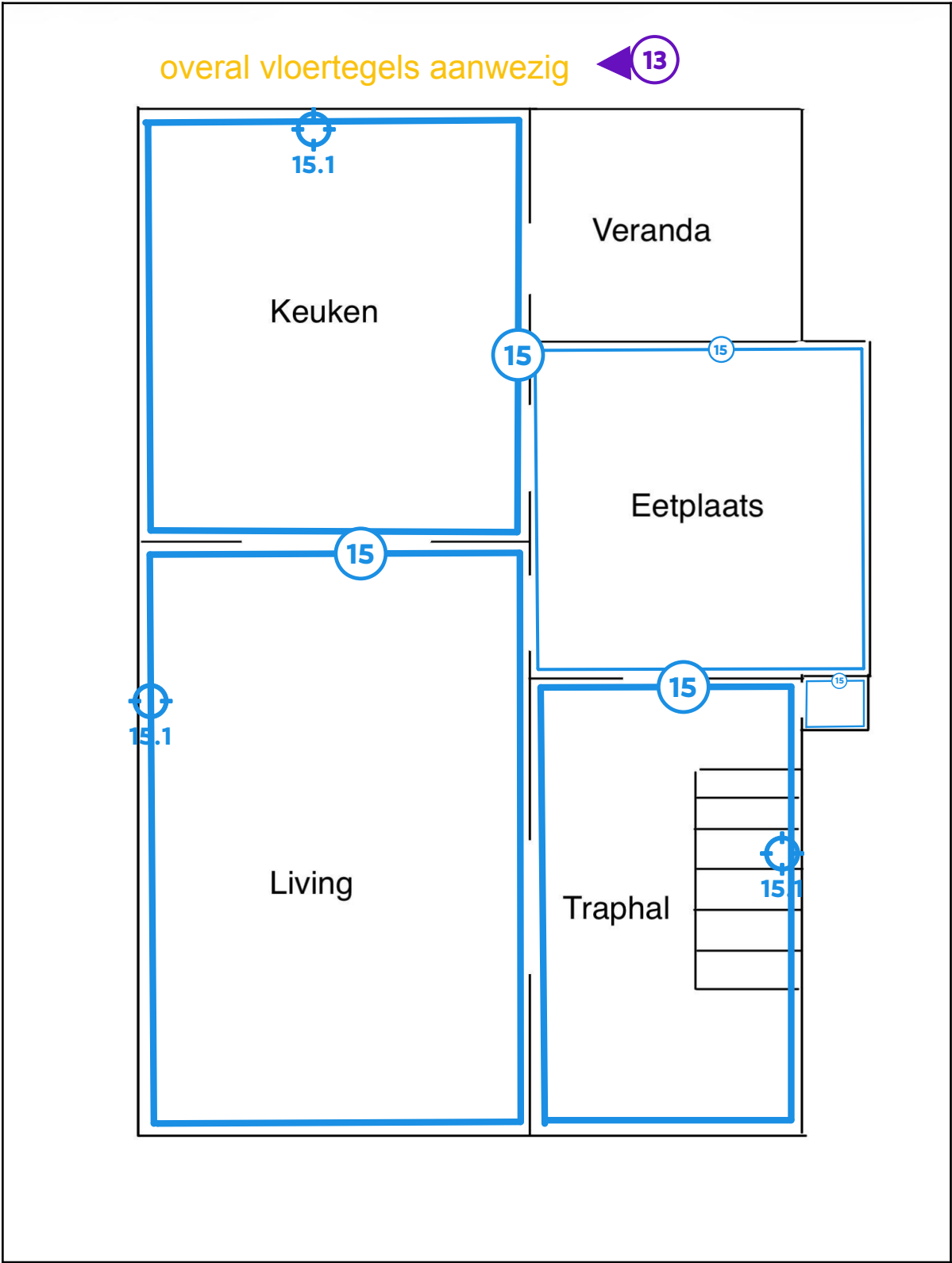


Legende van plan 1.1: Kelder

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

1. Bakeliet schakelmateriaal	Asbestmateriaal	Verwijderen
3. Leidingisolatie - Gips	Asbestmateriaal	Verwijderen
3.1 Code: M03	Mengmonster	-
3.2 Code: M04	Mengmonster	-
8. Bakeliet meter- en zekering kast	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
11. Vloerbekleding - Niet verdacht	Advies	-
12. Tegellijm achter wandtegels & plinten	Advies	-
18. Cementbakken in kelder	Geen asbest	-
18.1 Code: M07	Puntmonster	-
22. Materialen aan de stookketel(dichtingen, isol mat,...) niet verdacht	Overige ruimte of materiaal	-
23. Rookgaskanalen - niet verdacht	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 1.2: Gelijkvloers

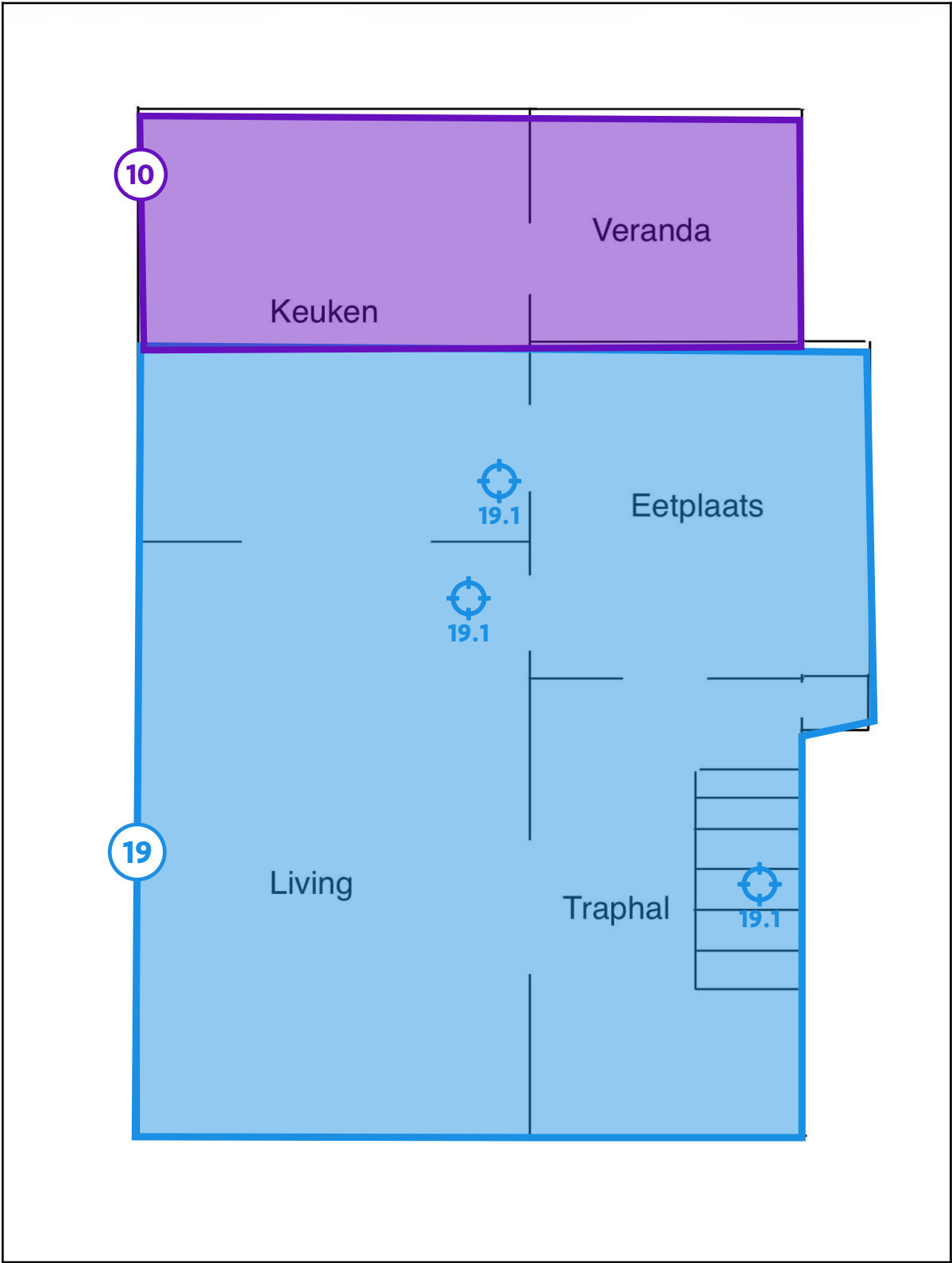


Legende van plan 1.2: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

13. Tegellijm onder vloertegels	Advies	-
15. Pleisterwerk wanden	Geen asbest	-
15.1 Code: M01	Mengmonster	-

Plan 1.3: Gelijkvloers

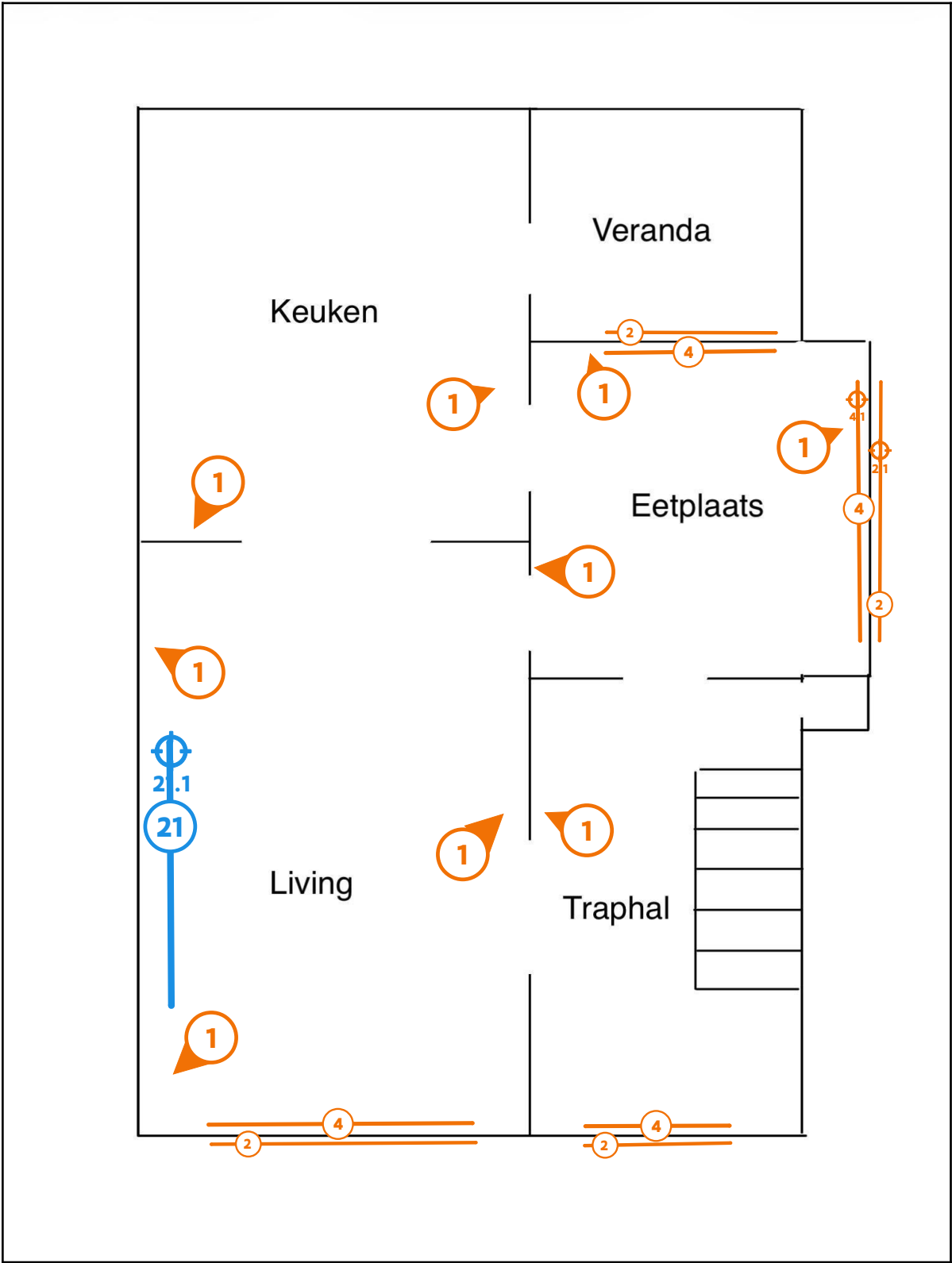


Legende van plan 1.3: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

10. Plafondafwerking in gipskarton/hout/pvc	Advies	-
19. Pleisterwerk plafonds	Geen asbest	-
19.1 Code: M02	Mengmonster	-

Plan 1.4: Gelijkvloers

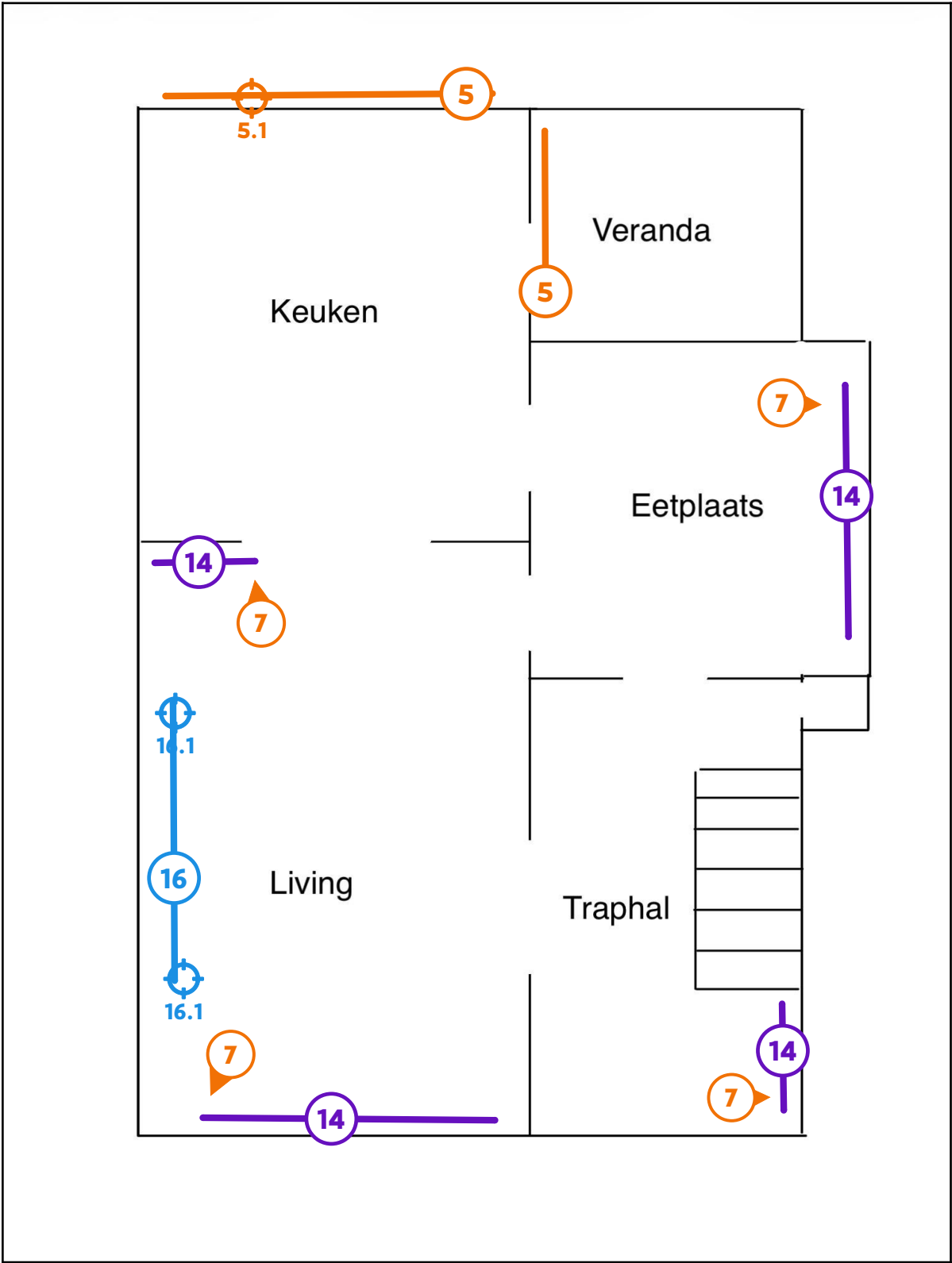


Legende van plan 1.4: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

1. Bakeliet schakelmateriaal	Asbestmateriaal	Verwijderen
2. Mastiek/kit tussen glas en profiel - buiten	Asbestmateriaal	Verwijderen
2.1 Code: M09	Puntmonster	-
4. Mastiek/kit tussen glas en profiel - Binnen	Asbestmateriaal	Verwijderen
4.1 Code: M08	Puntmonster	-
21. Plaat onder open haard	Geen asbest	-
21.1 Code: M10	Puntmonster	-

Plan 1.5: Gelijkvloers

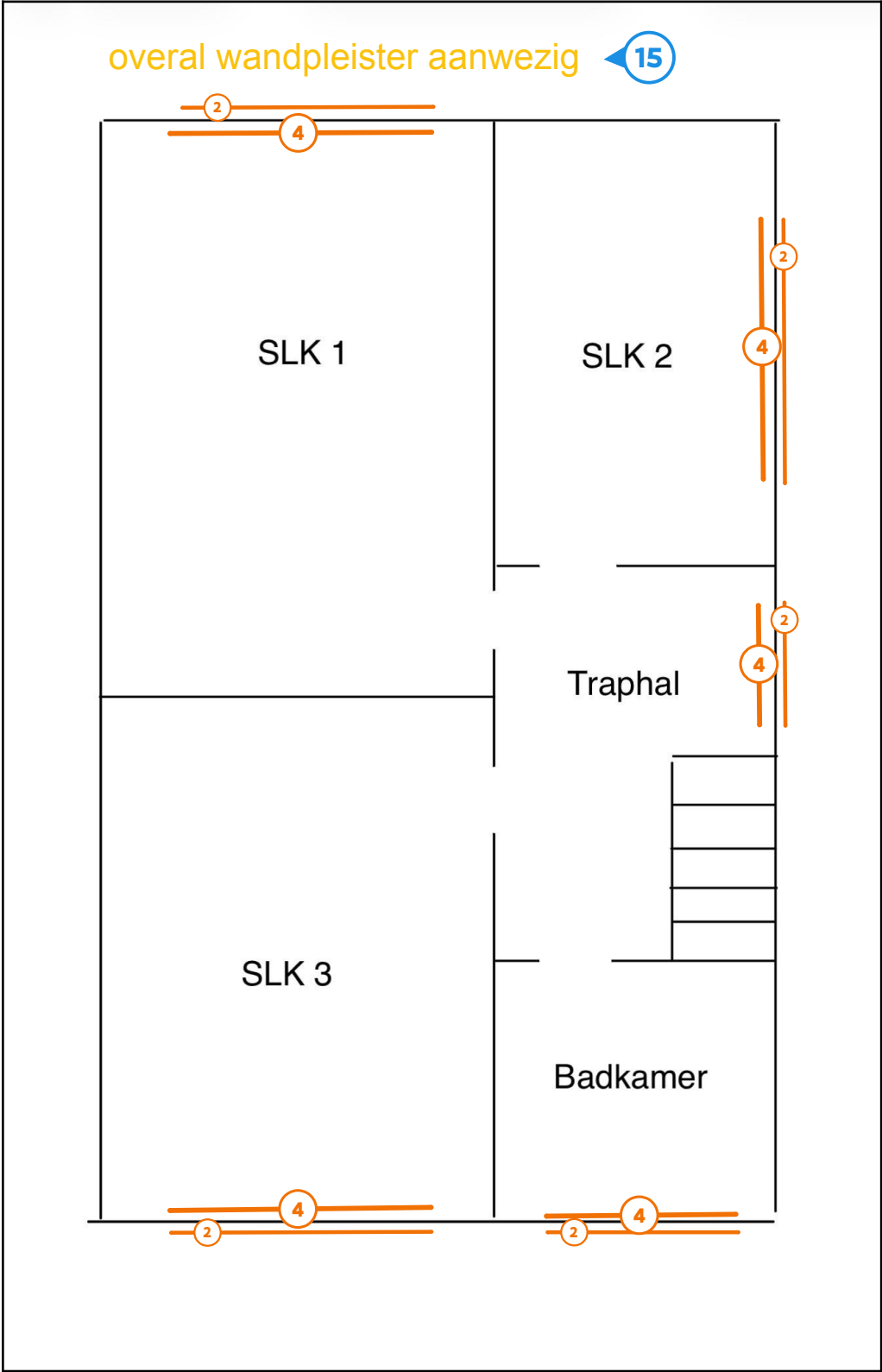


Legende van plan 1.5: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

5. Mastiek/kit tussen muur en profiel buiten	Asbestmateriaal	Verwijderen
5.1 Code: M11	Puntmonster	-
7. Radiatoren - Knoppen	Asbestmateriaal	Verwijderen
14. Radiatoren - Dichtingen	Advies	-
16. Ruw pleisterwerk binnenwand	Geen asbest	-
16.1 Code: M13	Mengmonster	-

Plan 1.6: Eerste verdieping

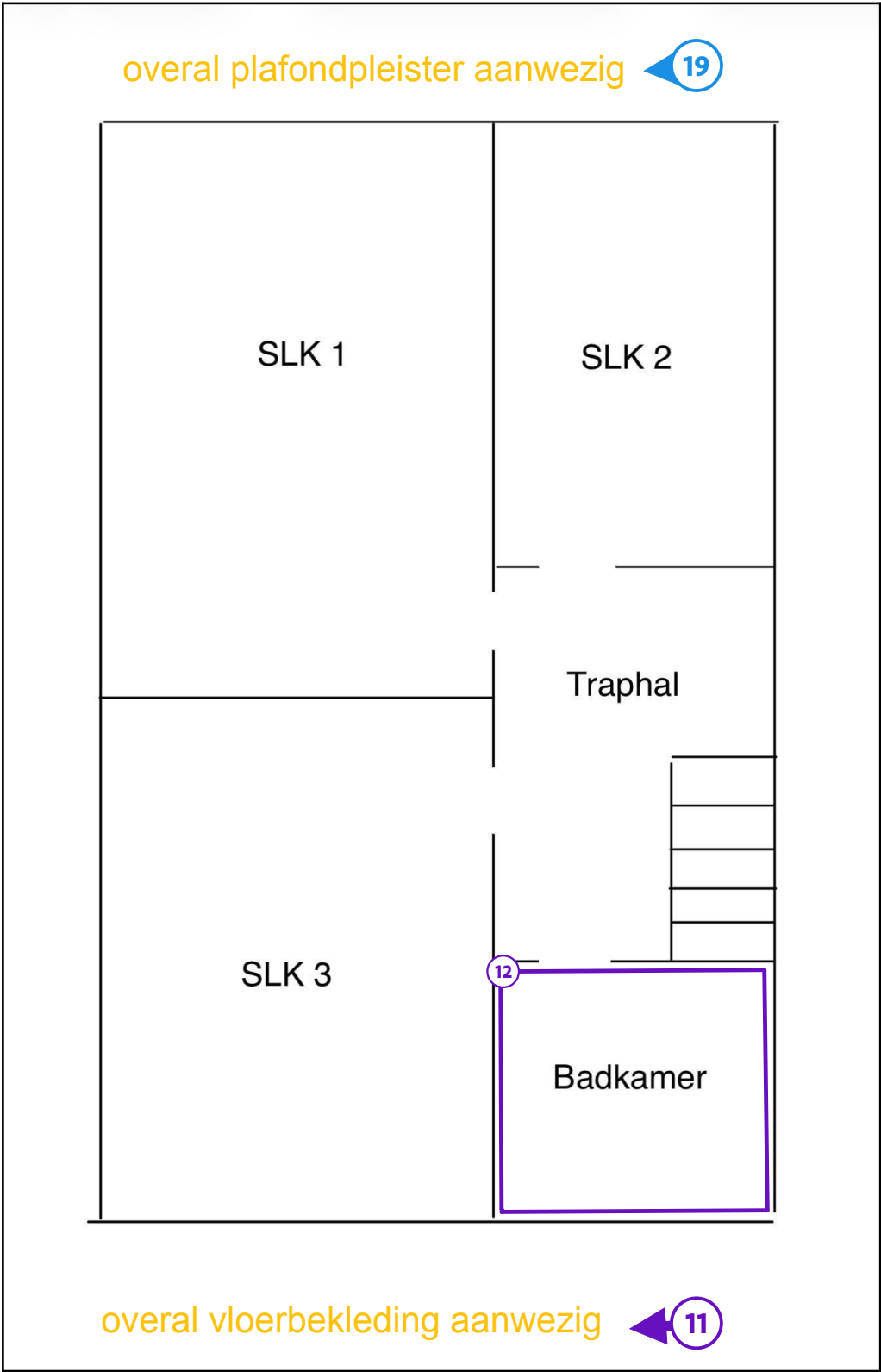


Legende van plan 1.6: Eerste verdieping

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

2. Mastiek/kit tussen glas en profiel - buiten	Asbestmateriaal	Verwijderen
4. Mastiek/kit tussen glas en profiel - Binnen	Asbestmateriaal	Verwijderen
15. Pleisterwerk wanden	Geen asbest	-

Plan 1.7: Eerste verdieping

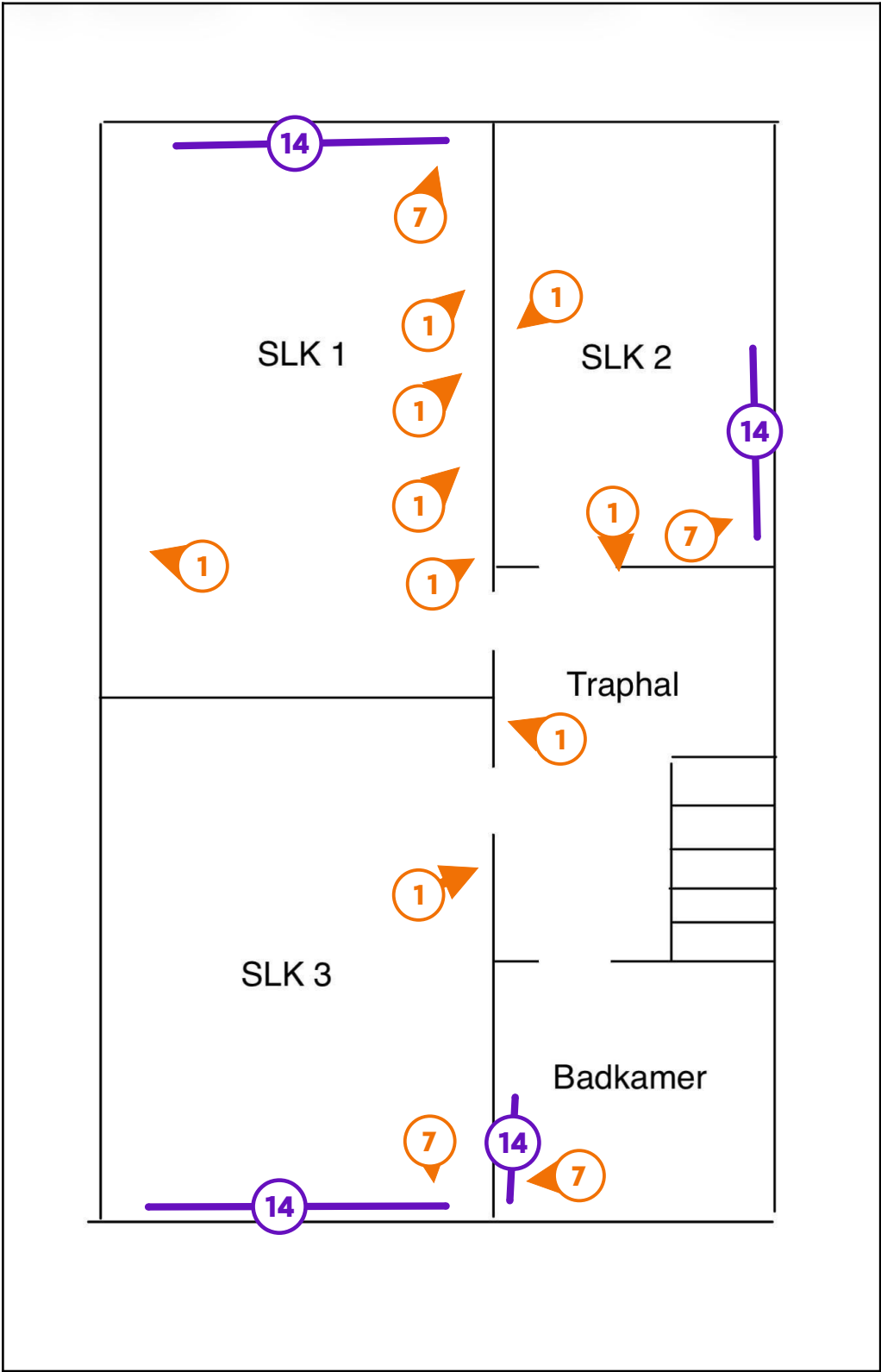


Legende van plan 1.7: Eerste verdieping

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

11. Vloerbekleding - Niet verdacht	Advies	-
12. Tegellijn achter wandtegels & plinten	Advies	-
19. Pleisterwerk plafonds	Geen asbest	-

Plan 1.8: Eerste verdieping



Legende van plan 1.8: Eerste verdieping

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------