



Maison à vendre

Maison

Rue de Bouffioux 18, 6200 Châtelet

Mise à prix

50 000 €

À vendre online sur **biddit**

Code du bien sur biddit.be: -



191 m²
Bien



-
Terrain



3



1



-

Maison à vendre

Maison 3 chambres en plein centre de Châtelet Belle maison de trois chambres, partiellement rénovée, située en plein centre de Châtelet, proche de tou...

Référence: **2023-0134/001**

RC: **594 €**

PEB: **20231023013497**



Début des enchères: **21/01/2025**

Fin des enchères: **29/01/2025**

Enchère minimum: **1 000 €**

Etude Flameng

Rue du Calvaire 11, 6200 Châtelet

+32 71 38 10 79 — etude@notaireflameng.be

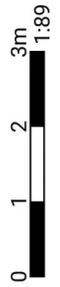
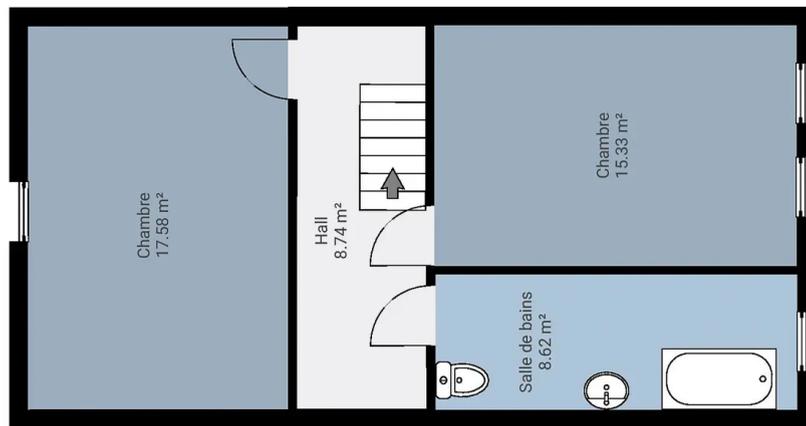
Une visite ?
Plus d'informations ?
Scannez-moi







PIÈCE

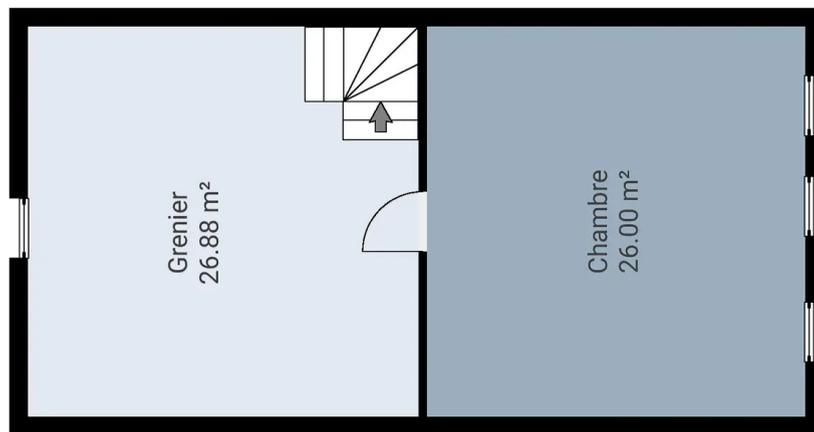
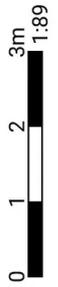


1er étage

LES PLANS SONT FOURNIS À TITRE INDICATIF ET NE SONT PAS CONTRACTUELS.
T. 0800 82 171 | M. INFO@CERTINERGIE.BE | W. WWW.CERTINERGIE.BE



PIÈCE

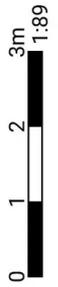
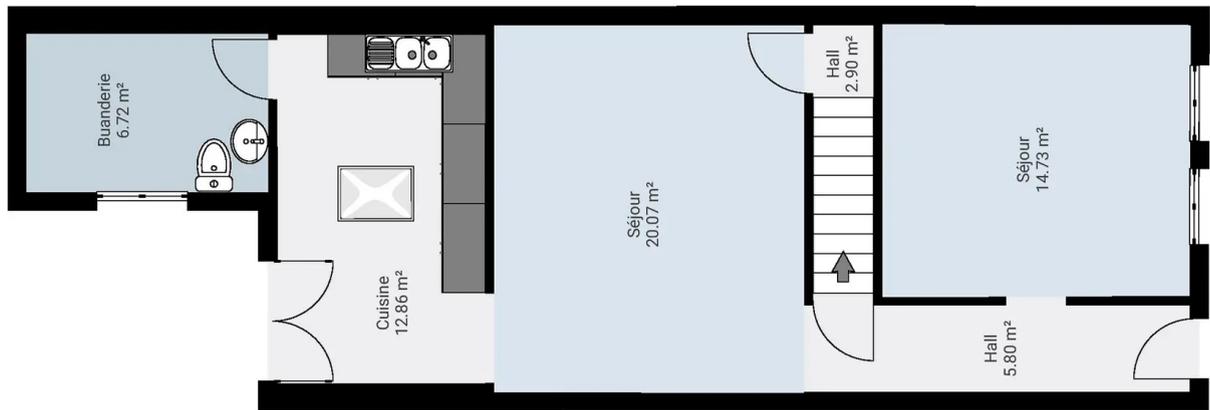


2e étage

LES PLANS SONT FOURNIS À TITRE INDICATIF ET NE SONT PAS CONTRACTUELS.
T. 0800 82 171 | M. INFO@CERTINERGIE.BE | W. WWW.CERTINERGIE.BE



PIÈCE



Rez-de-chaussée

LES PLANS SONT FOURNIS À TITRE INDICATIF ET NE SONT PAS CONTRACTUELS.
T. 0800 82 171 | M. INFO@CERTINERGIE.BE | W. WWW.CERTINERGIE.BE



Adresse

Rue Rue de Bouffioux	Numéro 18	Boîte -
Code postal 6200	Ville Châtelet	Région Région Wallonne
Quartier -	Environnement Urbain	

Facilités

Grande surface 538 m	Médecin 116 m	Hôpital 389 m	École primaire 312 m
École 206 m	École secondaire 206 m	Centre commercial 1,8 km	Gare 630 m
Université 2,7 km			



Aperçu

Superficie du bien
191m²

Total parkings
-

État du bien
À rafraîchir

Disponibilité
Après signature de l'acte

Éléments financiers

Revenu cadastral
594 €

Précompte immobilier
-

Régime TVA
-

Jugement en cours
-

Intérieur du bien

Nb. de chambres
3

Nb. de salles de bain
1

Nb. de salles de douche
-

Nb. de bureaux
-

Nb. de wc
2

Type de cuisine
Américaine semi-équipée

Superficie de la cuisine
19 m²

Superficie du living
15 m²

Emplacements de parkings intérieurs
-

Hall

Cave

Grenier

Buanderie



Extérieur du bien

Superficie du bien
191 m²

Nb. de façades
2

Orientation façade avant
-

Largeur à rue
-

Terrasse

Superficie terrasse
-

Orientation terrasse
-

Emplacements de parkings extérieurs
-

Général

Type **Local** Année d'installation -

Vecteurs

- Mazout
- Gaz de ville
- Électrique
- Gaz propane / butane / LPG
- Charbon
- Pellet
- Bois
- Autre biomasse
- Solaire

Producteurs

- Chaudière classique
- Chaudière à condensation
- Pompe à chaleur
- Poêle (à bois ou granulés)
- Chauffage électrique
- Accumulateur électrique
- Insert ou cassette
- Feu ouvert

Systèmes d'émission

- Radiateurs / Convecteurs
- Sol / Mur / Plafond
- Circulation d'air chaud



Eau chaude sanitaire

- Ballon couplé à la chaudière
- Instantané couplé à la chaudière
- Chauffe-eau instantané
- Boiler ou ballon électrique

Équipements de chauffage

- Thermostat
- Calorimètre
- Sonde extérieure
- Climatisation
- Boucle eau chaude sanitaire
- Tuyaux isolés
- Thermostat intelligent



Équipements basiques

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Raccordement eau | <input checked="" type="checkbox"/> Raccordement gaz | <input checked="" type="checkbox"/> Raccordement électrique |
| <input checked="" type="checkbox"/> Compteur d'eau individuel | <input checked="" type="checkbox"/> Compteur de gaz individuel | <input checked="" type="checkbox"/> Compteur élec. individuel |
| <input checked="" type="checkbox"/> Raccordement égouts | <input type="checkbox"/> Fosse septique | |

Équipements de confort

- | | | |
|--|---|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Câble TV | <input checked="" type="checkbox"/> Téléphonie fixe | <input type="checkbox"/> Domotique |
| <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet | <input type="checkbox"/> Câble ethernet | <input type="checkbox"/> Ascenseur |
| <input type="checkbox"/> Sauna | <input type="checkbox"/> Jacuzzi | |

Équipements de sécurité

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Accès sécurisé | <input type="checkbox"/> Portail électrique | <input type="checkbox"/> Porte blindée |
| <input type="checkbox"/> Concierge/Gardien d'immeuble | <input type="checkbox"/> Parlophone | <input type="checkbox"/> Visiophone |
| <input type="checkbox"/> Alarme | <input type="checkbox"/> Caméra de surveillance | <input type="checkbox"/> Détecteur incendie |



Équipements divers

Première occupation

Service hôtelier

Meublé

Accès PMR

Vue sur la mer

Vue dégagée



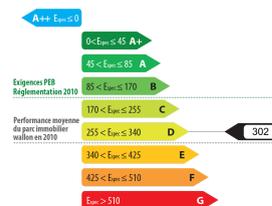
Certificat PEB

Consommation d'énergie primaire
302

Consommation d'énergie annuelle
57869

Classe énergétique
D

Numéro de référence du rapport
20231023013497



Contrôle électrique

Date d'inspection
10/25/2023

Organisme de contrôle
Certinergie

Conclusion
Non conforme



Votre étude notariale

Nom

Etude Flameng

Adresse

**Rue du Calvaire 11, 6200
Châtelet**

Téléphone général

-

Email

etude@notaireflameng.be

Site web

www.notaireflameng.be

Votre personne de contact

Contactez votre notaire dès maintenant

Il est là pour vous conseiller et vous guider au cours de votre processus d'acquisition



Elea DECAMPS

Tel : +32 476 32 63 14

E-mail : elea.decamps.128801@belnto.be

Référence interne : 2023-0134/001

Une visite ?
Plus d'informations ?
Scannez-moi

