



# Maison à vendre

Maison

Rue de Bouffioux 18, 6200 Châtelet

Mise à prix

**50 000 €**

À vendre online sur **biddit**

Code du bien sur biddit.be: -



191 m<sup>2</sup>  
Bien



-  
Terrain



3



1



-

## Maison à vendre

Maison 3 chambres en plein centre de Châtelet Belle maison de trois chambres, partiellement rénovée, située en plein centre de Châtelet, proche de tou...

Référence: **2023-0134/001**

RC: **594 €**

PEB: **20231023013497**



Début des enchères: **21/01/2025**

Fin des enchères: **29/01/2025**

Enchère minimum: **1 000 €**

### Etude Flameng

Rue du Calvaire 11, 6200 Châtelet

+32 71 38 10 79 — [etude@notaireflameng.be](mailto:etude@notaireflameng.be)

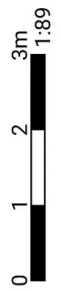
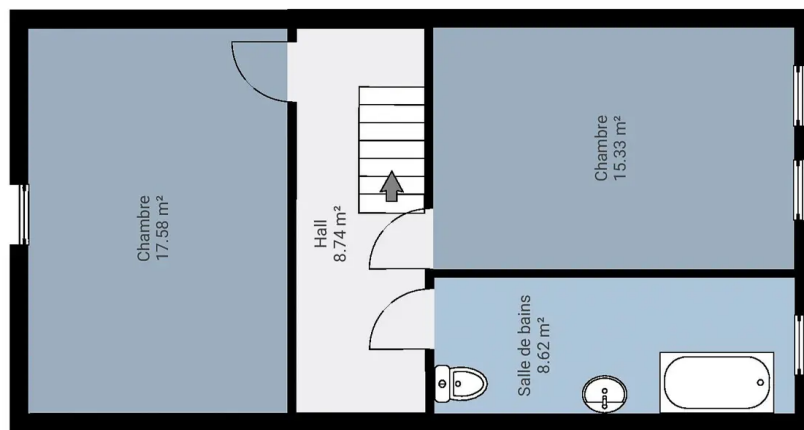
Une visite ?  
Plus d'informations ?  
Scannez-moi







PIÈCE

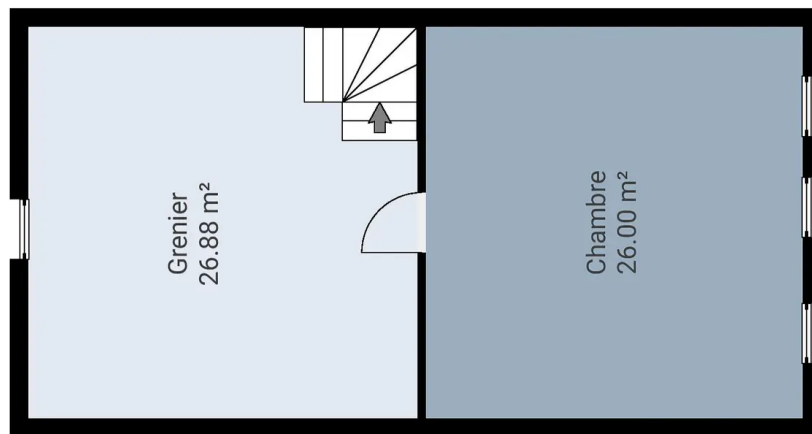


1er étage

LES PLANS SONT FOURNIS À TITRE INDICATIF ET NE SONT PAS CONTRACTUELS.  
T. 0800 82 171 | M. INFO@CERTINERGIE.BE | W. WWW.CERTINERGIE.BE



PIÈCE

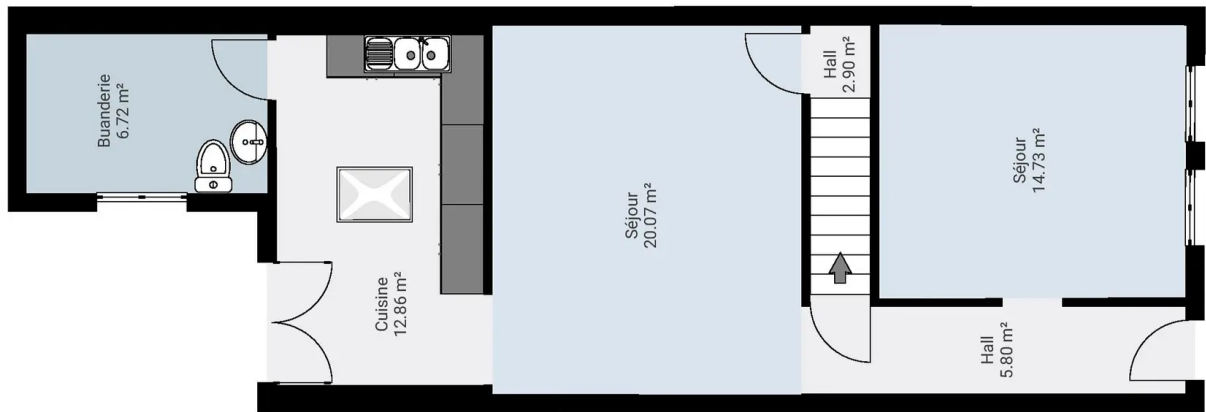


2e étage

LES PLANS SONT FOURNIS À TITRE INDICATIF ET NE SONT PAS CONTRACTUELS.  
T. 0800 82 171 | M. INFO@CERTINERGIE.BE | W. WWW.CERTINERGIE.BE



PIÈCE



Rez-de-chaussée

LES PLANS SONT FOURNIS À TITRE INDICATIF ET NE SONT PAS CONTRACTUELS.  
T. 0800 82 171 | M. INFO@CERTINERGIE.BE | W. WWW.CERTINERGIE.BE



### Adresse

Rue <b>Rue de Bouffioux</b>	Numéro <b>18</b>	Boîte <b>-</b>
Code postal <b>6200</b>	Ville <b>Châtelet</b>	Région <b>Région Wallonne</b>
Quartier <b>-</b>	Environnement <b>Urbain</b>	

### Facilités

Grande surface <b>538 m</b>	Médecin <b>116 m</b>	Hôpital <b>389 m</b>	École primaire <b>312 m</b>
École <b>206 m</b>	École secondaire <b>206 m</b>	Centre commercial <b>1,8 km</b>	Gare <b>630 m</b>
Université <b>2,7 km</b>			



### Aperçu

Superficie du bien  
**191m<sup>2</sup>**

Total parkings  
-

État du bien  
**À rafraîchir**

Disponibilité  
**Après signature de l'acte**

### Éléments financiers

Revenu cadastral  
**594 €**

Précompte immobilier  
-

Régime TVA  
-

Jugement en cours  
-

### Intérieur du bien

Nb. de chambres  
**3**

Nb. de salles de bain  
**1**

Nb. de salles de douche  
-

Nb. de bureaux  
-

Nb. de wc  
**2**

Type de cuisine  
**Américaine semi-équipée**

Superficie de la cuisine  
**19 m<sup>2</sup>**

Superficie du living  
**15 m<sup>2</sup>**

Emplacements de parkings intérieurs  
-

Hall

Cave

Grenier

Buanderie





### Extérieur du bien

Superficie du bien <b>191 m<sup>2</sup></b>	Nb. de façades <b>2</b>	Orientation façade avant -	Largeur à rue -
------------------------------------------------	----------------------------	-------------------------------	--------------------

<input checked="" type="checkbox"/> Terrasse	Superficie terrasse -	Orientation terrasse -
----------------------------------------------	--------------------------	---------------------------

Emplacements de parkings extérieurs  
-



### Général

Type  
**Local**

Année d'installation  
-

### Vecteurs

Mazout

Gaz de ville

Électrique

Gaz propane /  
butane / LPG

Charbon

Pellet

Bois

Autre biomasse

Solaire

### Producteurs

Chaudière classique

Chaudière à  
condensation

Pompe à chaleur

Poêle (à bois ou  
granulés)

Chauffage  
électrique

Accumulateur  
électrique

Insert ou cassette

Feu ouvert

### Systemes d'émission

Radiateurs /  
Convecteurs

Sol / Mur / Plafond

Circulation d'air  
chaud

### Eau chaude sanitaire

- Ballon couplé à la chaudière
- Instantané couplé à la chaudière
- Chauffe-eau instantané
- Boiler ou ballon électrique

### Équipements de chauffage

- Thermostat
- Calorimètre
- Sonde extérieure
- Climatisation
- Boucle eau chaude sanitaire
- Tuyaux isolés
- Thermostat intelligent

### Équipements basiques

- |                                                               |                                                                |                                                               |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Raccordement eau          | <input checked="" type="checkbox"/> Raccordement gaz           | <input checked="" type="checkbox"/> Raccordement électrique   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Compteur d'eau individuel | <input checked="" type="checkbox"/> Compteur de gaz individuel | <input checked="" type="checkbox"/> Compteur élec. individuel |
| <input checked="" type="checkbox"/> Raccordement égouts       | <input type="checkbox"/> Fosse septique                        |                                                               |

### Équipements de confort

- |                                                    |                                                     |                                    |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Câble TV       | <input checked="" type="checkbox"/> Téléphonie fixe | <input type="checkbox"/> Domotique |
| <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet | <input type="checkbox"/> Câble ethernet             | <input type="checkbox"/> Ascenseur |
| <input type="checkbox"/> Sauna                     | <input type="checkbox"/> Jacuzzi                    |                                    |

### Équipements de sécurité

- |                                                       |                                                 |                                             |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Accès sécurisé               | <input type="checkbox"/> Portail électrique     | <input type="checkbox"/> Porte blindée      |
| <input type="checkbox"/> Concierge/Gardien d'immeuble | <input type="checkbox"/> Parlophone             | <input type="checkbox"/> Visiophone         |
| <input type="checkbox"/> Alarme                       | <input type="checkbox"/> Caméra de surveillance | <input type="checkbox"/> Détecteur incendie |



### Équipements divers

Première occupation

Service hôtelier

Meublé

Accès PMR

Vue sur la mer

Vue dégagée



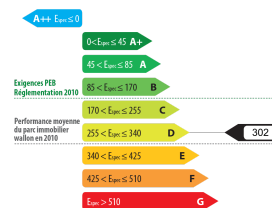
### Certificat PEB

Consommation d'énergie primaire  
**302**

Consommation d'énergie annuelle  
**57869**

Classe énergétique  
**D**

Numéro de référence du rapport  
**20231023013497**



### Contrôle électrique

Date d'inspection  
**10/25/2023**

Organisme de contrôle  
**Certinergie**

Conclusion  
**Non conforme**



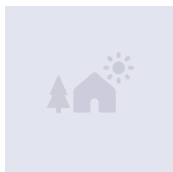
### Votre étude notariale

Nom	Adresse	Téléphone général
<b>Etude Flameng</b>	<b>Rue du Calvaire 11, 6200 Châtelet</b>	-
Email	Site web	
<b>etude@notaireflameng.be</b>	<b>www.notaireflameng.be</b>	

### Votre personne de contact

#### Contactez votre notaire dès maintenant

Il est là pour vous conseiller et vous guider au cours de votre processus d'acquisition



#### Elea DECAMPS

Tel : +32 476 32 63 14

E-mail : [elea.decamps.128801@belnto.be](mailto:elea.decamps.128801@belnto.be)

Référence interne : 2023-0134/001

Une visite ?  
Plus d'informations ?  
Scannez-moi

