

**AUTONOME SECURITY CONTROLE VZW**Erkend **CONTROLEORGANISME**

Maatschappelijke zetel : Ketelstraat 111 – 3454 Rummen

Tel. 0483/429830

E-mail bureel@asc-controle.be

Ondernemingsnummer BE 0826-131-776

IBAN BE 32 7512 0493 7802

Agent-bezoeker belast met het onderzoek : Pollaris Dylan

**VERSLAG VAN EEN HUISHOUELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING
EN OP ZEER LAGE SPANNING**

AARD ONDERZOEK	VOORSCHRIFTEN			
CONTROLEBEZOEK VAN EEN OUDE HUISHOUELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE BIJ VERKOOP	BOEK 1 - KB 08/09/2019			
	8.2.1	8.2.2	8.4.3	8.4.2

1.- IDENTIFICATIE - INLICHTINGEN

* Datum onderzoek	27/10/2025	Verslag nummer	DP2025 - 1133
* Adres installatie	Rijksweg 999 3680 Maaseik		
* Eigenaar of DNG	[REDACTED]		
* Installateur	-	BTW	-
* DNB	Fluvius	EAN Code	54144-9206003947678
Type van de lokalen	Wooneenheid : huis – appartement Detail : zie situatieschets		

2.- BESCHRIJVING VAN DE AANSLUITING**3.- METINGEN EN OPGESTELD MATERIAAL**

Nominale spanning in Volt	230 V – 400 V	Verspreidingsweerstand v.d. aardinrichting in Ω	16 Ohm
Automaat DNB	32A – Gi – 4P	Algemeen isolatieniveau RI in M Ω	Zie opmerkingen
Voedingskabel Hoofdbord Ø	VVB 4x6mm ²	Borden	2
Nominale waarde v.d. bescherming v. d. aansluiting	Zie automaat DNB	Eindstroombanen	13 + 4
Type aardelektrode	Pennen	Type algemene schakelaar	Diff.40A-30mA-4P

4.- VASTGESTELDE INBREUKEN OP DE VOORSCHRIFTEN VAN HET BOEK 1 (KB 08/09/2019)

8.4.2.1	8.4.2.2	8.4.2.3
1	Stopcontacten met randaarding zijn niet toegelaten 5.3.5.2a	
2	De equipotentiale verbindingen ontbreken of zijn niet zichtbaar 5.4.4.1	
3	Er dienen schema's van de installatie aanwezig te zijn 3.1.2.1a + aanduidingen verdeelbord.	
4	Het gebruik van elektrisch materiaal in volume 2 van een badkamer dient aangepast te zijn aan de reglementering hieromtrent.	
5	VOB Draad dient over de gehele lengte afgeschermd te worden	
6	De isolatieweerstand van de totale installatie dient te worden verbeterd – 6.4.5.1	
7	Een bijkomende gevoelige differentieelschakelaar dient voorzien te worden voor de stroombanen bestemd voor was- en afwasmachine, droogkast en badkamer 4.2.4.3b	
8	Contactdozen zonder aarding dienen achter een diff. van 30mA gevoed te worden – 5.3.5.2b en dienen allemaal voorzien te zijn van een kinderveiligheid – 5.3.3.1	
9	Stopcontacten met penaaarding dienen aangesloten te zijn op de algemene aarding 5.3.5.2b	
!!!	Woning bevond zich in ernstige staat en was niet opgeruimd. Zo goed als onmogelijk te betreden. Controle werd uitgevoerd in de maten van het mogelijke, wat bereikbaar was.	

5.- BESLUIT**2.- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het BOEK 1 (KB 08/09/2019)**

De installatie mag in dienst blijven indien bij hoogdringendheid wordt voldaan aan de vastgestelde inbreuken en de gepaste maatregelen worden getroffen opdat de installatie geen gevaar vormt voor personen of goederen.

Een aanvullend controle bezoek moet door een erkend organisme worden uitgevoerd uiterlijk op 18 maanden na datum van akte.

6.-UITGEVOERDE CONTROLES

Onderzoek conform interne **procedures 23** en werkinstructie **E006** op basis van de vermelde voorschriften bij het uitvoeren van het controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie bij verkoop.

Identificatie meettoestel : Metrel 3102

6 a	Controle op de conformiteit van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de voorgelegde schema's.
6 b	Controle van de staat (vastleggingen, beschadigingen....) van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel en in het bijzonder voor wat betreft de schakelaars, de contactdozen, de aansluitingen in de verdeelkasten en verbindingsdozen
6 c	Controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking
6 d	Controle van de werking van differentieelstroominrichtingen via eigen testinrichting
6 e	Controle van de foutlussen en de juiste aansluiting van de differentieelstroominrichtingen via de opwekking van een foutstroom tussen 2,5 en 2.75 maal de gevoeligheid van het apparaat.
6 f	De controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd – en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de contactdozen en van de vast opgestelde of verplaatsbare elektrische toestellen met vaste standplaats van klasse I
6 g	Visuele controle van vast of vast opgesteld elektrisch materieel .dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen
6 h	Visuele controle van verplaatsbaar elektrisch materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen
6 i	De overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectievelijke stroombanen die ze beschermen.

7.a- PLICHTEN VAN DE VERKOPERS EN KOPERS

8.4.2.2 – Boek 1

Bij de verkoop van een wooneenheid als bedoeld in afd. 8.4.2.1 is de verkoper verplicht:

- een controlebezoek van de elektrische installatie te laten uitvoeren;

- de datum van het proces-verbaal van het controlebezoek en het feit van de overhandiging van dit proces-verbaal in de authentieke akte te doen vermelden.

- indien de verkoper en koper overeenkomen dat het controlebezoek van de elektrische installatie overbodig en nutteloos is omdat de koper het gebouw gaat afbreken of de elektrische installatie volledig gaat renoveren is de verkoper verplicht dit akkoord in de authentieke akte te doen vermelden.

- De verkoper is verplicht in de authentieke akte te doen vermelden dat de koper de Algemene Directie Energie, afdeling Infrastructuur schriftelijk moet informeren van de afbraak van het gebouw of van de volledige renovatie van de elektrische installatie. Deze laatste maakt aan de koper een dossiernummer over en verzoekt hem haar een proces-verbaal van controle toe te zenden van zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen.

- In het geval van onmogelijkheid om de controle te laten uitvoeren bij een door gerechtelijke beslissing bevolen verkoop is diegene die de verkoop vordert verplicht in de authentieke akte of in het proces-verbaal van openbare toewijzing de afwezigheid te doen vermelden van het controlebezoek van de elektrische installatie en het belang van de koper om tot deze controle te laten overgaan.

- In het geval van een controlebezoek met een negatief proces-verbaal als gevolg, is de verkoper verplicht in de authentieke akte de verplichting voor de koper te doen vermelden zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop schriftelijk mede te delen aan het erkend- organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

- Na deze melding heeft de koper de vrije keuze om een erkend organisme aan te stellen voor een nieuw controlebezoek om na te gaan of na de afloop van een termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de overtredingen verdwenen zijn.

- Indien de koper een ander erkend organisme aanstelt dan licht dit organisme het erkend organisme dat het eerste proces-verbaal van controlebezoek heeft opgesteld hierover in.

7.b- PLICHTEN VAN DE ERKENDE ORGANISMEN

7b.1	In het kader van de wettelijke opdrachten EO, zal een kopie van dit verslag door het EO worden bewaard, gedurende een termijn van 5 jaar. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld aan elke persoon die wettelijk toegelaten is om dit te raadplegen. Voor bijkomende informatie mbt reglementaire voorschriften, klachten: FOD Algemene Directie Energie (https://www.economie.fgov.be)
------	---

8.- NOTAS

8.1.-	Installatie aangevat voor 01/10/1981 *	Eventuele afwijkingen waarmee rekening gehouden werd : Boek 1 – 8.2.1 + 8.4.3 Eventuele afwijkingen waarmee rekening gehouden werd : Boek 1 – 8.4.2 (verkoop oude HHI)
8.2.-	Het controlebezoek heeft als doel het dossier van de elektrische installatie opnieuw te vervolledigen.	
8.3.-	Controle van de woning wegens verkoop. Bij Vernieuwing verdeelbord dient men reglement van na 01/06/2023 te volgen. - Loszittende stopcontacten zijn terug degelijk vast te zetten zodat genaakbaar onder spanning staande contacten afgeschermd zijn - Bij het ter beschikking stellen van de schema's is het niet uitgesloten dat er nog bijkomende opmerkingen vastgesteld worden. - Vast opgestelde meervoudige stekkerdozen aangesloten met een soepele geleider zijn niet toegelaten. - Waarschijnlijk zijn er nog bijkomende opmerking die niet zichtbaar/toegankelijk waren.	

* Schrappen wat niet van toepassing is

9.- DE AGENT-BEZOEKER BELAST MET HET ONDERZOEK

NAAM & handtekening	Pollaris Dylan 27/10/2025 
---------------------------	--