

**OFFRE D'ACHAT**

Le(s) soussigné(s) :

(Nom, prénoms, lieu et date de naissance, état civil, domicile)

M.....

.....  
.....

Et

M.....

.....  
.....

Déclare(nt) :

- faire offre d'achat relativement au bien immobilier ci-après décrit, savoir :

**COMMUNE DE SOUMAGNE - Première division - SOUMAGNE**

Une maison d'habitation, sur et avec terrain, sise rue de Heuseux 94, cadastrée section A,  
numéro **0005K6 P0000**

- pour le prix de ..... euros (..... €).

Cette offre est faite sous les conditions suspensives suivantes :

1° que les acquéreurs obtiennent un **crédit hypothécaire de** .....  
..... **euros (..... €)**, éventuellement augmenté des frais, au taux d'intérêt moyen  
du marché.

Cette condition suspensive est stipulée dans l'intérêt des acquéreurs, qui pourront seuls  
s'en prévaloir.

Cette offre est valable jusqu'au ..... inclus.

Les conditions de l'offre sont celles qui seront négociées lors de la rédaction du  
compromis de vente lorsque toutes les parties auront l'occasion d'effectuer les vérifications  
d'usage en termes d'urbanisme, de titre de propriété, d'éventuelles conditions spéciales ou  
servitudes, de contenance cadastrale, de description du bien, d'identité des propriétaires. La  
présente offre est dès lors subordonnée à la signature d'un **compromis de vente qui sera signé  
dans un délai de quatre semaines**, à dater de l'acceptation de la présente offre. À défaut, la  
présente offre est considérée comme caduque. Cette condition est stipulée dans l'intérêt des deux  
parties afin de leur permettre d'examiner concrètement les données du projet.

Fait à ....., le ..... 2024.